Anunt public

AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI TULCEA

anunţă publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare conform HG nr.1076/2004, respectiv ca PUZ **“S.C. GENEZA S.R.L.”,** propus a se amplasa în intravilanul Tulcea, str. Abatorului, nr. 24, judeţul Tulcea, având ca titular **S.C. GENEZA S.R.L**, nu necesită efectuarea evaluării de mediu pentru planuri și programe, conform HG.1076/2004, pentru planul precizat.

**Motivele care au stat la baza luării deciziei:**

* Mărimea planului- suprafața studiată prin plan este de 2426 mp, iar suprafața efectivă a planului este de 2426 mp. Din această suprafață, conform bilanțului teritorial suprafața de 900 mp va avea funcțiunea de zonă servicii hale productie si prezentare scoala muzeu ambarcațiuni, birouri, showroom; 867 mp zonă platforme, trotuare, parcaje; 659 mp zonă spații verzi. Indici de ocupare: POT max=40%, CUT max=1. Regimul de înălțime propus este ”P+M”, cu înălțimea maximă de 10m.

Vecinătăți: proprietate SC DALCO SA Tulcea ( la nord), proprietăți private SC YOUBO GREENLAND SRL si domeniu public mun. Tulcea ( la est si sud ), strada Abatorului ( la vest).

* Amplasamentul planului este în intravilanul localității, pe un teren proprietate privată, fără spații verzi amenajate, cu racord existent de alimentare cu apă potabilă și canalizare în imediata vecinătate a amplasamentului.
* Accesul rutier pe amplasament, analizat la faza PUZ este din str. Abatorului.
* Funcțiunea propusă cuprinde: spatii productie si prezentare muzeu scoala marangozi, showroom, birouri.
* Localizarea planului în raport cu zonele protejate-perimetrul propus nu se află în arii protejate.

 Informaţiile cu privire la planul menţionat pot fi consultate la sediul APM Tulcea, str.14 Noiembrie, nr.5, tel.0240510622, de luni până joi între orele 08,00-16,30 şi vineri între orele 08,00-14,00.

 Observaţiile publicului se vor primi in scris la APM Tulcea ,telefon/fax 0240 /510622, 0240/510621, e-mail office@apmtl.anpm.ro, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării anunţului.

Postat la APM Tulcea

15.05.2017