Anunt public

AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI TULCEA

anunţă publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare conform H.G. nr.1076/2004, respectiv ca **PUZ „CONSTRUIRE F.N.C”**, propus a se amplasa în extravilanul localitatii Baia (F12, T 87, A 761, nr. cadastral 33470), județul Tulcea**,**  având ca titular **LIUTA IZABELA P.F.A**, nu necesită efectuarea evaluării de mediu pentru planuri și programe, conform H.G.1076/2004, pentru planul precizat.

**Motivele care au stat la baza luării deciziei:**

* Mărimea planului- suprafața studiată prin plan este de 53 200 mp, iar suprafața efectivă a planului este de 14360 mp, suprafață care se propune a se introduce în intravilan. Din această suprafață, conform bilanțului teritorial suprafața 4308 mp va reprezenta aria construită; 5000 mp va reprezenta carosabil, trotuar platforma betonata, în zona edificabilă; 6052 mp spațiu verde în zona edificabilă și în afara ei. Indici de ocupare: P.O.T max. propus =30%, C.U.T.max propus=0,3, H max=12 m.

 Vecinătățile amplasamentului sunt:

 \*la nord-parcela intravilan Liuta Avram

 \*la sud –drum fara inregistrare cadastrala si teren agricol

 \*la vest- parcela LTA Mondial, fabrica de ulei

 \*la est- digul paraului Hamangia

* Amplasamentul planului este în extravilanul localitatii, alipit de limita sudică a intravilanului localității, pe un teren cu folosinta actuala teren arabil, care în momentul verificării nu era cultivat.
* Alimentarea cu apă se va realiza prin racord la rețeaua localității, iar evacuarea apelor uzate menajere se va realiza într-un bazin vidanjabil.
* Accesul rutier pe amplasament se va realiza prin intermediul drumului de exploatare nr. 31917, fiind necesară amenajare unei porțiuni de teren de 300 mp pentru racordarea parcelei la drumul de exploatare.
* Terenul se află la cca. 270 m de perimetrul complexului Hamangia.
* Localizarea planului în raport cu zonele protejate-perimetrul propus nu se află în arii protejate.

 Informaţiile cu privire la planul menţionat pot fi consultate la sediul A.P.M. Tulcea, str.14 Noiembrie, nr.5, tel.0240510622, de luni până joi între orele 08,00-16,30 şi vineri între orele 08,00-14,00. Observaţiile publicului se vor primi in scris la A.P.M. Tulcea, telefon/fax 0240 /510622, 0240/510621, e-mail office@apmtl.anpm.ro, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării anunţului.

Postat la A.P.M. Tulcea

04.10.2017