Anunt public

AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI TULCEA

anunţă publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare conform H.G. nr.1076/2004, respectiv ca P.U.Z. **“ CONSTRUIRE BLOC LOCUINȚE”,** propus a se amplasa în intravilanul localității Tulcea, Zimbrului, nr. 1, judeţul Tulcea, având ca titular **SC. STAR BETON TOP S.R.L** , nu necesită efectuarea evaluării de mediu pentru planuri și programe, conform H.G.1076/2004, pentru planul precizat.

**Motivele care au stat la baza luării deciziei:**

* Mărimea planului- suprafața studiată prin plan este de 21.000 mp, iar suprafața efectivă a planului este de 739 mp. Din această suprafață, conform bilanțului teritorial suprafața de 331,20 mp va fi destinată ”zonei de locuire înaltă, servicii, comerț și funcțiuni economice complementare”, 220, 80 mp ”zonă platforme, trotuare, parcaje” și 184,00mp ”zonă spații verzi”.
* Amplasamentul planului este în intravilanul localității, pe un teren proprietate privată, cu racord existent pe amplasament pentru alimentarea cu apă potabilă și canalizare.
* Accesul pe parcelă și în incintă este din str. Zimbrului și str. Călugăreni, pentru un acces secundar.
* Planul propune realizarea unui bloc de locuințe cu regim de înălțime S+P+6, cu asigurarea locurilor de parcare+garare pe teren.
* În urma studiului geotehnic, condițiile de teren nu pun în pericol stabilitatea generală a zonei.
* Pe amplasament nu există spații verzi amenajate.
* Localizarea planului în raport cu zonele protejate-perimetrul propus nu se află în arii protejate.

Informaţiile cu privire la planul menţionat pot fi consultate la sediul APM Tulcea, str.14 Noiembrie, nr.5, tel.0240510622, de luni până joi între orele 08,00-16,30 şi vineri între orele 08,00-14,00.

Observaţiile publicului se vor primi in scris la APM Tulcea ,telefon/fax 0240 /510622, 0240/510621, e-mail [office@apmtl.anpm.ro](mailto:office@apmtl.anpm.ro), în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării anunţului.

Postat la A.P.M. Tulcea

25.08.2017