Anunt public

AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI TULCEA

anunţă publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare conform H.G. nr.1076/2004, respectiv ca **P.U.Z .„CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL ȘI SERVICE AUTO”**, propus a se amplasa în intravilanul localității Tulcea, str. Isaccei, nr.111, județul Tulcea**,**  având ca titular **S.C. UTIL GRUP S.R.L.**, nu necesită efectuarea evaluării de mediu pentru planuri și programe, conform H.G.1076/2004, pentru planul precizat.

**Motivele care au stat la baza luării deciziei:**

* Mărimea planului- suprafața studiată prin plan este de 8700 mp, iar suprafața efectivă a planului este de 1043 mp. Din această suprafață, conform bilanțului teritorial suprafețele sunt:

\* 469,35 mp suprafața maximă construită pe lot,

\* 208,60 mp suprafața spații verzi

\* 365,05 mp suprafața amenajări incintă ( parcaje, platforme, circulații, alei carosabile, etc.)

Indici de ocupare:

\*P.O.T max. propus =45%,

\*C.U.T.max propus=1,5,

\*H max=17 m ( S/D+P+2e- maxim 4 nivele)

Vecinătățile amplasamentului sunt:

\*la nord-domeniu public-strada Isaccei

\*la sud –proprietate privată (clădirea se află la peste 30 m conform suprortului topografic)

\*la vest-proprietate privată (clădirea se află la o distanță de 11,35 m)

\*la est- proprietate privată (clădirea învecintă se află la o distanță de 45 cm)

* Amplasamentul planului este în intravilanul localității Tulcea, pe un teren proprietate privată, în zona de unități industriale de depozitare și transport și zona P, subzona pp-perdele de protecție (pe o adâncime de 6 m la str. Isaccei).
* Alimentarea cu apă și evacuarea apelor uzate menajere se va realiza prin racord la rețeaua localității.
* Accesul rutier pe amplasament se va realiza din strada Isaccei.

Localizarea planului în raport cu zonele protejate-perimetrul propus nu se află în arii protejate.

Informaţiile cu privire la planul menţionat pot fi consultate la sediul A.P.M. Tulcea, str.14 Noiembrie, nr.5, tel.0240510622, de luni până joi între orele 08,00-16,30 şi vineri între orele 08,00-14,00. Observaţiile publicului se vor primi in scris la A.P.M. Tulcea, telefon/fax 0240 /510622, 0240/510621, e-mail [office@apmtl.anpm.ro](mailto:office@apmtl.anpm.ro), în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării anunţului.

Postat la A.P.M. Tulcea

25.10.2017