### ANUNŢ PUBLIC

**AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI TULCEA**

**SC MIADMAR HDP SRL** cu sediul în municipiul Tulcea, str. Viticulturii, nr.2, jud.Tulcea, titular a Planului Urbanistic Zonal: **PUZ - „ CONCESIONARE TEREN PENTRU EXTINDERE SPAȚII PRODUCȚIE”** propus a fi amplasat în intravilanul municipiului Tulcea str. Viticulturii, nr.2, jud. Tulcea anuntă publicul interesat asupra deciziei etapei de încadrare a planului, parcursă în conformitate cu HG nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri şi programe, ca planul menţionat să fie adoptat fără aviz de mediu, întrucât nu necesită evaluare de mediu.

Motivele care au stat la baza luării deciziei:

* prezentul Plan Urbanistic Zonal determină condițiile de concesionare a unui teren cu o suprafață de 888,00 mp și extinderea unor cladiri existente aflate în proprietatea societății SC MIADMAR HDP SRL.
* Societatea Comercială MIADMAR HDP deține în prezent un teren cu o suprafață de 2165,58mp, pe care s-a construit o cladire cu funcțiunea de unitate de procesare pește.Se propune concesionarea unei suprafețe de teren de 888,00 mp aflată în imediata vecinătate estică a terenului unde se propune extinderea clădirii unității de procesare a peștelui existente cu zona de depozitare ambalaje în regim de înălțime parter.
* suprafața zonei studiate este de 7494,00mp
* suprafață teren beneficiar: 2165,58mp
* suprafața concesionată: 888,00mp
* suprafața totală rezultată: 3053,58mp din care:

-subzona construcții depozitare/ industrie = 933,00mp

-subzona extinderi =441,00mp

-subzona circulații/platforme = 1313,00mp

-subzona spații verzi = 366,58mp

* POT max. = 45% ; CUT max = 1
* dezvoltarea echipei edilitare: clădirea unității procesare pește este branșată la utilități de care va beneficia și extinderea propusă. Funcțiunea extinderilor prevăzute este de depozitare ambalaje și nu presupune racordarea la rețelele de utilități.

Informaţiile cu privire la planul menţionat pot fi consultate la sediul APM Tulcea, str.14 Noiembrie, nr.5, tel.0240510622, de luni până joi între orele 08,00-16,30 şi vineri între orele 08,00-14,00.

Observaţiile publicului se vor primi în scris la APM Tulcea,telefon/fax 0240/ 510622, 0240/510621, e-mail [office@apmtl.anpm.ro](mailto:office@apmtl.anpm.ro), în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării anunţului.

Postat pe site APM Tulcea

15.02.2017