**Anunț public**

**AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI TULCEA** anunţă publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare conform HG nr.1076/2004, respectiv că: **PUZ: ”CONSTRUIRE APARTHOTEL PREZIDENT”,** propus a se realiza în intravilanul mun. Tulcea, str. Livezilor, nr.3, identificat prin nr. cad. 4563, judetul Tulcea, avand ca titular pe **S.C. NARCISA MOB DESIGN S.R.L.** nunecesită evaluare de mediu.

**Motivele care au stat la baza luării deciziei:**

* Planul are la bază reglementarea din punct de vedere urbanistic a terenului studiat in vederea construirii unui imobil cu regim de înălțime P+3E, având functiunea de aparthotel. Se vor stabili indicii urbanistici POT si CUT, regimul de inaltime, aliniamente si alte reglementari urbanistice necesare dezvoltarii zonei intr-un mod unitar. Se va urmări integrarea zonei studiate si a construcțiilor propuse in caracterul general al unității teritoriale de referința. Se va avea in vedere realizarea unui cadru construit adecvat zonei. Se dorește schimbarea destinației stabilite prin PUG in U.T.R. nr. 32 zona LM in subzona DT – dotari turistice.
* Suprafața zonei studiate este de 868,28 mp, amplasamentul planului este situat în intravilanul localitatii Tulcea, str. Livezilor, nr.3, identificat prin nr. cad. 4563, judetul Tulcea, terenul se afla situat in UTR nr. 32, zona LM, subzona u2 – subzona rezidentiala cu locuite P, P+1, P+2 (pana la 10 m), activitate preponderenta pentru fiecare cladire in parte este locuirea, cu posibilitatea ca pe unele parcele sau in unele constructii, activitatile complementare admise sa aiba o pondere mai mica decat locuirea,
* Zona de constructie în suprafata de 868,28 mp,
* Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua de alimentare cu apă la nivel de zonă,
* Evacuarea apelor uzate se realizează în reteaua de canalizare a orasului Tulcea,
* Alimentarea cu energie electrică va fi asigurată din retelele existente în zonă,
* Deseurile vor fi depozitate pe o platforma, cu pubele in care colectarea se va face selectiv, ulterior vor fi transportate prin intermediul societatilor autorizate la locul indicat de autoritatile locale.

Informaţiile cu privire la planul menţionat pot fi consultate la sediul APM Tulcea, str.14 Noiembrie, nr.5, tel.0240510622, de luni până joi între orele 08,00-16,30 şi vineri între orele 08,00-14,00.

Observaţiile publicului se vor primi in scris la APM Tulcea ,telefon/fax 0240 /510622, 0240/510621, e-mail [office@apmtl.anpm.ro](mailto:office@apmtl.anpm.ro), în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării anunţului.