**Anunt public**

**AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI TULCEA** anunţa publicul interesat asupra luarii deciziei etapei de incadrare conform HG nr.1076/2004, respectiv ca: **PUZ ,,CONSTRUIRE LOCUINTA SI LABORATOR COFETARIE”** propus în intravilanul mun. Tulcea, str. Victoriei, nr. 56, jud. Tulcea, identificat prin nr. cad. 1872, avand ca titular pe **DIMU SORIN** nu necesita evaluare de mediu.

**Motivele care au stat la baza luarii deciziei:**

* Planul are la baza marirea procentului de servicii conexe si complementare de la 25% la 50% a imobilului prin desfiintari partiale, supraetajare, extindere si recompartimentare; marirea coeficientului de utilizare al terenului de la 1,2 la 1,8; marirea procentului de ocupare al terenului de la 38% la 55%; marirea inaltimii maxime a cladirilor de la 10m la 12m; amenajarea unui acces carosabil/pietonal corespunzator la caile de comunicatii rutiere existente (strada Victoriei si strada Carpati) pentru asigurarea circulatiilor in zona; asigurarea unor suprafete de teren pentru amenajarile exterioare de incinta (alei carosabile si pietonale, parcari, platforme gospodaresti, etc.);
* Suprafata zonei studiate este de 5530 mp, amplasamentul planului este situat in intravilanul mun. Tulcea, str. Victoriei, nr. 56, jud. Tulcea, identificat prin nr. cad. 1872, terenul se afla situat in zona CCp- Zona pentru circulatie pietonala majora si piete civice si partial zona LM, subzona u2 – zona rezidentiala cu locuinte P, P+1, P+2, cladiri cu mai mult de 3 niveluri (pana la 10m),
* Suprafata de teren = 358, 00 mp,
* Alimentarea cu apa este existenta pe amplasament, de la reteaua de pe strada Victoriei,
* Evacuarea apelor uzate se va realiza prin racord existent la retelele de canalizare,
* Alimentarea cu energie electrica va fi asigurata din retelele existente in zona,
* Deseurile vor fi depozitate pe o platforma, cu pubele in care colectarea se va face selectiv, ulterior vor fi transportate prin intermediul societatilor autorizate la locul indicat de autoritatile locale.

Informaţiile cu privire la planul menţionat pot fi consultate la sediul APM Tulcea, str.14 Noiembrie, nr.5, tel. 0240510622, de luni pâna joi intre orele 08.00-16.30 şi vineri intre orele 08.00-14.00.

Observaţiile publicului se vor primi in scris la APM Tulcea, telefon/fax 0240/510622, 0240/510621, e-mail [office@apmtl.anpm.ro](mailto:office@apmtl.anpm.ro), in termen de 10 zile calendaristice de la data publicarii anunţului.

**Data afişării pe site:** [**http://apmtl.anpm.ro**](http://apmtl.anpm.ro)

**15.11.2018**