Anunt public

AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI TULCEA anunţă publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare conform HG nr.1076/2004, respectiv ca **PUZ: „CONSTRUIRE PENSIUNE SI RESTAURANT CU SPATII DE PARCARE SI CONCESIONARE TEREN”,** propus a se realiza în intravilanul loc. Tulcea, str. Sudului, nr. 2, județul Tulcea, având ca titular pe **SC IOAN ARTIZAN PROD SRL,** nu necesită efectuarea evaluării de mediu pentru planuri și programe, conform HG.1076/2004, pentru planul precizat.

**Motivele care au stat la baza luării deciziei:**

Mărimea planului- Planul Urbanistic Zonal are ca obiect infiintarea in intravilanul localitatii Tulcea, pe un teren cu o suprafata de 1620 mp a unei pensiuni si restaurant avand regimul de inaltime D+P+2.

Se propun urmatorii indicatori urbanistici de control:

POTmax: 35%

CUT max: 1,5

BILANT TERITORIAL

ZONE/SUBZONE FUNCTIONALE mp %

TOTAL TEREN 1620 100

● Constructii 348 31

● Alei carosabile, platforme, parcaje 600 37

• Dalaje 300 18

• Spatii verzi amenajate 220 14

**Alimentarea cu apa** este realizata pe amplasament de la reteaua de alimentare a localitatii.

**Apele menajere** vor fi colectate si deversate in reteaua de canalizare a localitatii dupa trecerea prin separatorul de grasimi.

**Alimentarea cu energie electrica**- amplasamentul este racordat la reteaua electrica.

Informaţiile cu privire la planul menţionat pot fi consultate la sediul APM Tulcea, str.14 Noiembrie, nr.5, tel.0240510622, de luni până joi între orele 08,00-16,30 şi vineri între orele 08,00-14,00. Observaţiile publicului se vor primi in scris la APM Tulcea ,telefon/fax 0240 /510622, 0240/510621, e-mail [office@apmtl.anpm.ro](mailto:office@apmtl.anpm.ro), în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării anunţului.

Postat la APM Tulcea: 12.04.2018