** **

**Agenţia Naţională pentru Protecţia Mediului**

|  |
| --- |
| **Agenţia pentru Protecţia Mediului Tulcea** |

Anunt public

AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI TULCEA anunţă publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare conform HG nr.1076/2004, respectiv ca **PUZ: „Concesionare teren pentru construire service auto si producere semiremorci”,** propus a se realizain loc. Tulcea, DJ 222, nc. 30288, jud. Tulcea, având ca titular pe **SC SIRUTI SRL,** nu necesită efectuarea evaluării de mediu pentru planuri și programe, conform HG.1076/2004, pentru planul precizat.

**Motivele care au stat la baza luării deciziei:**

Mărimea planului: Planul propune concesionarea suprafetei de teren de 3539,00 mp, pentru construirea unui service auto.

 Se propune adaugarea unor noi functiuni compatibile cu zona si anume cele de service auto si intretinere auto, cu functiuni complementare de servicii si administratie. Constructia propusa va avea ca regim de inaltime maxim P+2E.

**Bilant teritorial suprafete:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ZONE /SUBZONE FUNCTIONALE** |  **mp** |  **%** |
| **SUPRAFATA ZONA TOTALA STUDIATA** | **42 674,50** |  |
| **TOTAL TEREN** | **3 539,00** | **100,00** |
| * **ZONA ISc – Zona pentru comert si servicii**
 | **2 123,00** | 60,00 |
| * **ZONA Cr cai de comunicatie rutiera si parcaje**
 | **1 239,00** | 35,00 |
| * **ZONA P– din care:**
 | **177,00** | 5,00 |
| **Ps subzona spatii verzi amenajate** | 177,00 | 5,00 |

INDICI URBANISTICI: **POT max =60 %** **CUT max = 1,5**

Regim de inaltime - max. P+2, **H max propus = 15,00**

**Alimentarea cu apa** se va asigura prin bransare la reteaua publica a localitatii Tulcea

Evacuarea apelor uzate si menajere se va face prin bransare la reteaua publica a localitatii Tulcea .

**Alimentarea cu energie electrica** se va realiza din retelele publice aflate in zona.

**Evacuarea deseurilor** menajere se va face in pubele, apoi predarea acestora catre firme autorizate

 Informaţiile cu privire la planul menţionat pot fi consultate la sediul APM Tulcea, str.14 Noiembrie, nr.5, tel.0240510622, de luni până joi între orele 08,00-16,30 şi vineri între orele 08,00-14,00.

 Observaţiile publicului se vor primi in scris la APM Tulcea ,telefon/fax 0240 /510622, 0240/510621, e-mail office@apmtl.anpm.ro, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării anunţului.

Postat la APM Tulcea: 14.03.2018