Anunt public

AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI TULCEA anunţă publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare conform HG nr.1076/2004, respectiv ca **PUZ: „Construire spatiu comercial P+1E”,** in loc. Sarichioi, F12 intravilan, T36, Cc2431, nc./cf. 33965, jud. Tulcea, având ca titular pe **SC SERGIO SRL,** nu necesită efectuarea evaluării de mediu pentru planuri și programe, conform HG.1076/2004, pentru planul precizat.

**Motivele care au stat la baza luării deciziei:**

Mărimea planului: Planul propune concesionarea suprafetei de teren de 400 mp, pentru construirea unui spatiu comercial .

Constructia propusa va avea ca regim de inaltime maxim P+1E.

Amplasamentul nu este in arie naturala protejata si se afla in centrul localitatii Sarichioi.

**Bilant teritorial suprafete:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **TOTAL TEREN** | 400 mp | 100% |
| * **Constructii**
 | 240 mp | 60% |
| * **Circulatie carosabila, platforma**
 | 64 mp | 16% |
| * **Circulatii pietonale, trotuare, dalaje**
 | 50 mp | 12,5% |
| * Spatii verzi amenajate
 | 45 mp | 11,5% |

INDICI URBANISTICI: **POT max =60 %** **CUT max = 1,2**

Regim de inaltime - max. P+1

**Alimentarea cu apa** se va asigura prin bransare la reteaua publica a localitatii Sarichioi

**Evacuarea apelor uzate si menajere** se va face prin bransare la reteaua publica a localitatii Sarichioi .

**Alimentarea cu energie electrica** se va realiza din retelele publice aflate in zona.

**Evacuarea deseurilor** menajere se va face in pubele, apoi predarea acestora catre firme autorizate.

 Informaţiile cu privire la planul menţionat pot fi consultate la sediul APM Tulcea, str.14 Noiembrie, nr.5, tel.0240510622, de luni până joi între orele 08,00-16,30 şi vineri între orele 08,00-14,00.

Observaţiile publicului se vor primi in scris la APM Tulcea ,telefon/fax 0240 /510622, 0240/510621, e-mail office@apmtl.anpm.ro, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării anunţului.

 Postat la APM Tulcea: 17.04.2018