Anunt public

AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI TULCEA anunţă publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare conform HG nr.1076/2004, respectiv ca **PUZ: „CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL SI SERVICE AUTO”,** propus a se realiza in loc. Tulcea, str. Isaccei, nr. 111, jud. Tulcea, având ca titular pe **SC UTIL GRUP SRL,** nu necesită efectuarea evaluării de mediu pentru planuri și programe, conform HG.1076/2004, pentru planul precizat.

**Motivele care au stat la baza luării deciziei:**

Marimea planului - Planul Urbanistic Zonal are ca obiect amplasarea in intravilanul municipiului Tulcea, pe terenul cu o suprafata de 1.043,00 mp, a unor imobile de comert si prestari servicii si functiuni complementare.

Planul prevede:

- realizarea unei cladiri pentru vanzarea de piese auto si a unei cladiri pentru service auto;

- stabilirea procentului de ocupare al terenului la 45%;

- stabilirea coeficientului de utilizare al terenului la 1;5;

- amenajarea unui acces carosabil corespunzator la caile de comunicatii rutiere existente (strada ISACCEI) pentru asigurarea circulatiilor in zona;

- asigurarea unor suprafete de teren pentru amenajarile exterioare de incinta (alei carosabile si pietonale, parcari, platforme gospodaresti, etc.);

**Vecinatatile terenului studiat** :

* Nord : domeniul public – strada ISACCEI;
* Est : proprietate privata – IE-36064, SC JAKI GROUP SRL – cladirea invecinata se afla la 45cm;
* Vest : proprietate privata – LUCA PETRE – teren liber de constructii. Cladirea invecinata se afla la o distanta de 11,35m;
* Sud : proprietate privata – CUTOV CORNEL – cladirile se afla la peste 30m conform suportului topografic;

Se propun urmatorii indicatori urbanistici de control:

Subzona u1 - regim maxim de inaltime 17m, S/D+P+2e, maxim 3 nivele.

 Subzona u2 - regim maxim de inaltime 20m, S/D+P+3e, maxim 4 nivele.

**BILANT TERITORIAL**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ZONE/SUBZONE FUNCTIONALE** | **mp** | **%** |
| TOTAL TEREN | **1.043** | **100** |
| ● ZONA **Isco**  - unitati industriale – subzona comert si prestari servicii - din care: | **1.043** | **100** |
| Suprafata maxima construita pe lot | 469,35 | 45,00 |
| Suprafata spatii verzi minim pe lot | 208,60 | 20,00 |
| Suprafata amenajari incinta (parcaje, platforme, circulatii, alei carosabile, etc. ) | 365,05 | 35,00 |

**Alimentarea cu apa** se va realiza de la conducta de apa amplasata subteran pe strada Isaccei (bransament existent).

**Apele menajere** vor fi colectate prin intermediul unor retele de canalizare propuse a fi dirijate gravitational la caminele de vizitare existente pe colectorul amplasat subteran pe strada Isaccei. Vor fi prevazute separatoare de grasimi pentru spatiile de alimentatie publica, dupa caz si separatoare de hidrocarburi pentru spatiile de intretinere masini.

**Alimentarea cu energie electrica-** In prezent exista retele ce vor asigura racordul imobilului rezultat.

**Alimentarea cu energie termica**- Exista retele publice de alimentare cu energie termica.

Se vor respecta conditiile din avizul de amplasament nr. 3706/23.11.2017 eliberat de SC ENERGOTERM SA.

 Informaţiile cu privire la planul menţionat pot fi consultate la sediul APM Tulcea, str.14 Noiembrie, nr.5, tel.0240510622, de luni până joi între orele 08,00-16,30 şi vineri între orele 08,00-14,00.

 Observaţiile publicului se vor primi in scris la APM Tulcea ,telefon/fax 0240 /510622, 0240/510621, e-mail office@apmtl.anpm.ro, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării anunţului.

Postat la APM Tulcea: 21.02.2018