Anunt public

AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI TULCEA

anunţă publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare conform H.G. nr.1076/2004, respectiv ca P.U.Z. **CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINȚE D+P+7E,** propus a se amplasa în intravilanul localității localității Tulcea, str. Victoriei, nr.24, județul Tulcea, având ca titular **S.C. PERFORMANCE S.R.L**, nu necesită efectuarea evaluării de mediu pentru planuri și programe, conform HG.1076/2004, pentru planul precizat.

**Motivele care au stat la baza luării deciziei:**

* Mărimea planului- suprafața studiată prin plan este de 2690 mp, iar suprafața efectivă a planului este de 582 mp. Din această suprafață, conform bilanțului teritorial suprafata construită propusă pentru bloc este de 261,72 mp, suprafața spațiilor verzi este de 110,88 mp și suprafața alei, trotuare, parcări este de 209,4 mp.
* Amplasamentul planului este în intravilanul localității, pe un teren proprietate privată cu folosinta actuala de ”teren liber de constructii” si destinatia zonei de ”subzonă rezidențială cu clădiri, cu mai mult de trei niveluri-cu clădiri de tip urban.
* Planul are ca obiect stabilirea condițiilor urbanistice necesare autorizării construirii unui bloc de locuințe colective D+P+7 etaje, dar si realizarea unei parcări formată din 10 locuri ( 5 locuri parcare acoperita și 5 locuri parcare descoperita) pe domeniul public de interes local, prin sistematizare pe verticală.
* Accesul la amplasament este asigurat din strada Victoriei, față de care se află ala 35 m. Zona amplasamentului este accesibilă și dinspre latura de nord unde se învecinează cu terenuri aparținând domeniului public, accesul auto fiind posibil dinspre strada Scării sau strada Mihai Eminescu.
* Pe amplasament există racord la apa curentă și canalizare și branșament electric.
* Actualul plan creează un cadru pentru proiecte și activități viitoare, în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare și alocarea resurselor.Planul stabilește cadrul pentru emiterea viitoarelor acorduri unice pentru proiecte, conform art.5 din H.G. 1076/2004,
* Localizarea planului în raport cu zonele protejate-perimetrul propus nu se află în arii protejate.

Informaţiile cu privire la planul menţionat pot fi consultate la sediul A.P.M. Tulcea, str.14 Noiembrie, nr.5, tel.0240510622, de luni până joi între orele 08,00-16,30 şi vineri între orele 08,00-14.00

 Observaţiile publicului se vor primi în scris la A.P.M. Tulcea, telefon/fax: 0240 /510622, 0240/510621, e-mail office@apmtl.anpm.ro, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării anunţului.

Postat la A.P.M. Tulcea

16.05.2018