**Anunţ public**

**AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI TULCEA** anunţă publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare conform HG nr.1076/2004, respectiv că: **PUZ „CONSTRUIRE AGROPENSIUNEA VIȘINA”** propus a se amplasa ȋn intravilanul com. Jurilovca, sat Vișina, str. Plopului, nr.2, jud.Tulcea, avand ca titular pe: **CHIRIȚĂ DANIEL reprezentant al CHIRIȚĂ DANIEL FERMIER PFA**,nu necesită evaluare de mediu.

**Motivele care au stat la baza luării deciziei:**

* Planul are la bază implementarea funcţiunii IS (Instituţii şi servicii publice de interes general), stabilind pentru terenul de amplasament subzona ISat (Construcţii pentru agroturism), pe întreaga suprafaţă de 2085,00 mp dar menţinând pe teren şi posibilitatea funcţiunii de locuit, pentru gazde, pe terenul de amplasament se doreşte edificarea unei pensiuni agroturistice cu patru camere de cazare, cu regim de înalţime PARTER şi a două anexe (un foişor cu zona de depozitare generală şi o magazie pentru lemne),
* Suprafața zonei studiate este de 20048,00 mp, amplasamentul planului este situat în intravilanul com. Jurilovca, sat Vișina, str. Plopului, nr.2, jud.Tulcea, terenul se afla situat în UTR nr. 1 - TRUP 1 VIŞINA – ZONA DE LOCUINŢE cu subzona Lr (locuinţe de tip rural),
* Zona de construcţie în suprafata de 2085,00 mp,
* Alimentarea cu apă este deja realizată prin racord din conducta stradală de distribuţie a apei potabile, situată la limita amplasamentului, în sud, pe strada Plopului,
* Evacuarea apelor uzate se realizează în bazin vidanjabil existent în sud, cu o capacitate de 10,00 mc,
* Alimentarea cu energie electrică va fi asigurată din retelele existente în zonă, situată pe latura de est a străzii Plopului, adiacent amplasamentului,
* Deşeurile vor fi depozitate pe o platformă, cu pubele în care colectarea se va face selectiv, ulterior vor fi transportate prin intermediul societăţilor autorizate.
* POT maxim: 15 % CUT maxim: 0,50,
* Suprapunerea cu ariile natural protejate: amplasamentul nu se suprapune cu ariile natural protejate.

Informaţiile cu privire la planul menţionat pot fi consultate la sediul APM Tulcea, str.14 Noiembrie, nr.5, tel.0240510622, de luni pâna joi între orele 08.00-16.30 şi vineri între orele 08.00-14.00.

Observaţiile publicului se vor primi în scris la APM Tulcea, telefon/fax 0240/510622, 0240/510621, e-mail [office@apmtl.anpm.ro](mailto:office@apmtl.anpm.ro), în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării anunţului.

Data afişării pe site: <http://apmtl.anpm.ro> 22.05.2019