### ANUNT PUBLIC

**AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI TULCEA** anunta publicul interesat asupra luarii deciziei etapei de incadrare conform HG nr.1076/2004, respectiv ca **PUZ „Ansamblu construire pensiuni și case de vacanță”,** propus a se amplasa în extravilanul localității Mahmudia, T43, P558, avand ca titular **COMUNA MAHMUDIA**, nu necesita evaluare de mediu si urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu, pentru planul precizat.

**Motivele care au stat la baza luarii deciziei:**

* Suprafața studiată prin plan este de 13496 mp.

P.O.T. max. = 30 % pentru LSt;

C.U.T. max. = 0,5 ;

Înălţimea maximă a clădirilor: 10,00 m;

Regimul de înălţime maxim: S+P+1+M.

* Planul prevede:

Construirea unui ansamblu de pensiuni si case de vacanta in extravilanul localității Mahmudia, T43, P558, pe o suprafaţă de 13496 mp, proprietate domeniu privat al comunei, cu folosinţa actuală a terenului de teren arabil.

Dezmembrarea parcelei se propune a se face in 14 loturi din care :

- 11 loturi destinate pentru case de vacanta si pensiuni din care 10 loturi de 1000 mp si 1 lot de 986 mp;

- 1 lot de 329 mp destinat pentru constructii de locuinta cu spatiu comercial la parter necesar aprovizionarii cu produse alimentare;

- 1 lot de 214 mp destinat pentru zona de parcare auto si ambarcatiuni;

- 1 lot de 1967 mp destinat pentru cale acces

**Apa utilizată** va fi asigurată din sistemul de alimentare cu apă al localităţii Mahmudia, str. Salsovia.

**Apele uzate** provenite de pe amplasament vor fi deversate la reţeaua publică de canalizare, aflată în imediata vecinătate a obiectivului , sau in bazine vidanjabile cu ministatie de epurare ecologica amplasate in incinta fiecarei parcele.

**Alimentarea cu energie electrică** si iluminat stradal se va face prin record la reteaua de joasa tensiune de pe strada Salsovia.

**Accesul** - ansamblul propus este organizat in lungul unei alei carosabile si pietonale de acces la loturi legata de str. Salsovia- Pescarilor. Racordarea aleei de acces la loturi la calea de acces existent(str. Salsovia) presupune supralargirea acesteia la un profil de 10 m din care carosabil 7 m si trotuare de 1 m cu spatii verzi de 0,5 m in lungime de 68 m .

* Punctul de vedere favorabil emis de SGA .
* Punctul de vedere favorabil emis de ARBDD, ANANP pentru plan.
* Adresele Primariei Comunei Mahmudia cu nr. 3911/22.08.2019 si 4992/28.10.2019, cu privire la plantatia de salcam .
* Punctul de vedere emis de Garda Forestiera Focsani.
* Localizarea planului in raport cu zonele protejate - perimetrul propus nu se suprapune cu ariile naturale protejate de interes comunitar, dar este situat la limita cu Rezervația Naturală Dealurile Beștepe, la cca 98 m de limita ROSPA0009 Beștepe-Mahmudia și ROSCI0065 Delta Dunării și la cca 350 m de limita ROSPA0031 Delta Dunării și Complexul Razim-Sinoie și a Rezervației Biosferei Delta Dunării.

Informatiile cu privire la planul mentionat pot fi consultate la sediul APM Tulcea, str.14 Noiembrie, nr.5, tel.0240510622, de luni pina joi intre orele 08,00-16,30 si vineri intre orele 08,00-14.00

Observatiile publicului se vor primi in scris la APM Tulcea ,telefon/fax 0240 /510622, 0240/510621, e-mail [office@apmtl.anpm.ro](mailto:office@apmtl.anpm.ro), in termen de 10 zile calendaristice de la data publicarii anuntului.

**Postat pe site APM Tulcea si la avizier in 05.11.2019**