



**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**  
**Nr. 10 din 27.03.2020**

Ca urmare a notificării adresate de **MEREGIU LILIANA-MARIA**, cu domiciliul în mun.Tulcea, str. Gavrilov Corneliu, nr.103, bl.A5, sc.B, ap.2, privind **PUZ „CONSTUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNE LOCUINȚĂ ȘI STRUCTURĂ TURISTICĂ”**, propus a se amplasa în intravilanul com. Murighiol, sat Dunăvățu de Jos, identificat prin extras N.C./C.F. 31179, T24, Cc620/1, județul Tulcea, înregistrat la APM Tulcea cu nr. 1897/10.02.2020 și a completărilor ulterioare 2142/13.02.2020, 3555/09.03.2020, în baza:

- *HG Nr. 43/2020 din 16 ianuarie 2020, privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare.*

**Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea:**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul sesiunii Comitetului Special Constituit din data de **03.03.2020**;

- în conformitate cu prevederile art.5 alin.(2) pct.a) și a anexei nr. I — Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat (mediatizare decizie etapa de încadrare în ziarul Delta din 07.03.2020, pe site-ul și la sediul APM Tulcea în data de 04.03.2020),

**decide: Planul Urbanistic Zonal „CONSTUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNE LOCUINȚĂ ȘI STRUCTURĂ TURISTICĂ”**, propus a se amplasa în intravilanul com. Murighiol, sat Dunăvățu de Jos, identificat prin extras N.C./C.F. 31179, T24, Cc620/1, **nu necesită evaluare de mediu și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

**Obiectivele planului:**

- Planul are la bază: posibilitatea introducerii de reglementări în vederea amplasării pe viitor a unor construcții, amenajări de incintă, accese pietonale și auto, parcări, împrejmuiri, care să răspundă cerințelor, atât din punct de vedere tehnic cât și al calității arhitecturale unei asemenea funcțiuni – locuire - subzonă locuire cu funcțiuni compatibile și complementare, turism de mică capacitate și agroturism, precum și dezvoltarea echipării edilitare la nivel de zonă pe viitor

- Mărimea planului - suprafața zonei studiate este de 2 500 mp, amplasamentul planului este situat în intravilanul com. Murighiol, sat Dunăvățu de Jos, identificat prin extras N.C./C.F. 31179, T24, Cc620/1, județul Tulcea, terenul se află situat în UTR 1- trup TE- tehnico edilitară, subzona TEa- alimentare cu apă, adiacent zonei (L) –locuințe, subzone (Lm)- locuințe, conform Certificatului de Urbanism nr. 102/8483 din 10.10.2019 emis de Primăria Comunei Murighiol.

**Vecinătățile terenului reglementat sunt:**

- Nord – drum stradal – distanța față de cea mai apropiată locuință este de peste 15 m;
- Sud – primăria Murighiol - distanța față de cea mai apropiată locuință este de peste 15 m ;
- Est – NC 1481/2 - proprietate privată - distanța față de cea mai apropiată locuință este de peste 15 m ;
- Vest – Rodina Ion, proprietate privată - distanța față de cea mai apropiată locuință este de peste 15 m ;

**BILANȚ TERITORIAL PE PARCELĂ:**

SUPRAFAȚĂ TEREN - 682,00mp Din care :	existent		propus	
	Mp	%	Mp	%
ZONĂ LOCUIRE	682	100	0	0
ZONĂ LOCUIRE -subzonă locuire cu funcțiuni compatibile complementare turism de mică capacitate agroturism	0	0	682	100
Subzonă construcții	0	0	204,6	30
Subzonă spații verzi	0	0	170,5	25
Subzonă amenajări in incintă	0	0	170,5	25
Rezervă	0	0	102,3	20



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

**Suprafata zonei studiate este de 2 500 mp.**

**INDICI DE OCUPARE**

Pentru terenuri de până în 1.000mp :

POT max. = 30,00%

CUT max. = 0,5

REGIM DE ÎNĂLȚIME max = (s/d)+P+1+M

ÎNĂLȚIME MAXIMĂ = 10m

**Motivele care au stat la baza luarii deciziei:**

- Planul prevede: completarea zonei funcționale de pe amplasament și anume: -zonă locuire - subzonă locuire cu funcțiuni compatibile și complementare turism de mică capacitate și agroturism, pe o suprafață de 682,0 mp și construirea unui imobil cu funcțiune de locuință și structură turistică.
- Suprafața zonei studiate este de 2500 mp, iar suprafața efectivă a planului este de 682 mp.
- Se au în vedere asigurarea de parcări în interiorul lotului minim - 1 loc de parcare pentru locuință și 2 locuri pentru funcțiunea de turism/agrement.
- Organizarea circulației în zonă se va realiza la nivel de parcelă, în interiorul acesteia cât și în relația cu strada Păpădiei pentru asigurarea accesului în interiorul incintei.
- Alimentarea cu apă – din rețeaua localității.
- Evacuarea apelor uzate se va face în bazin betonat vidanjabil de 12 mp, până la realizarea rețelelor din localitate.
- Alimentarea cu energie electrică va fi asigurată prin racord la rețeaua existentă în zonă.
- Deșeurile vor fi depozitate pe o platformă, cu pubele în care colectarea se va face selectiv, ulterior vor fi transportate prin intermediul societăților autorizate.
- Amplasamentul nu se suprapune cu ariile naturale protejate.

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Acest plan conduce la dezvoltarea zonei și poate conduce la dezvoltări ulterioare în domeniu.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele - Conform Planului Urbanistic General (P.U.G.) aprobat, terenul se află în intravilanul com.





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Murighiol, sat Dunăvățu de Jos, identificat prin extras N.C./C.F. 31179, T24, Cc620/1, județul Tulcea, terenul se află situat în UTR 1- trup TE- tehnico edilitară, subzona TEa- alimentare cu apă, adiacent zonei (L) –locuințe, subzone (Lm)- locuințe, pe teren cu folosința actuală de teren curți construcții .

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile- Corelarea planificării de amenajare a teritoriului și urbanism cu cea de mediu reprezintă una din modalitățile de implementare a principiilor și a elementelor strategice, o evaluare corespunzătoare a integrării acestora fiind necesară.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program- Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate. În conformitate cu prevederile art. 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 implementarea planului n-a identificat probleme de mediu relevante.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- planul va trebui să asigure respectarea angajamentelor asumate de România prin planurile de implementare a directivelor comunitare, transpuse în legislația română.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor- implementarea planului va avea un impact local asupra factorilor de mediu și unul socio-economic.

b) natura cumulativă a efectelor- nu este cazul

c) natura transfrontieră a efectelor- nu este cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)- planul propus este în concordanță cu legislația națională privind normele de igienă și sănătate publică.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)-impact local asupra factorilor de mediu.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional- amplasamentul nu se află în arie protejată.





**Obligațiile titularului:**

- Se va respecta legislația de mediu în vigoare.  
În conformitate cu prevederile art.26 din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, veți supune procedurii de adoptare planul sus menționat, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma acceptată de autoritatea competentă de protecția mediului.
- Se va respecta Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ „CONSTUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNE LOCUINȚĂ ȘI STRUCTURĂ TURISTICĂ”, a condițiilor impuse prin certificatul de urbanism nr. 102/8483 din 10.10.2019 emis de Primăria Comunei Murighiol.
- Procedura de emitere a acordului de mediu va fi parcursă în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

- mediatizare în presă la depunerea notificării (ziarul „Delta” din 10.02.2020 și 13.02.2020);
- și după luarea deciziei în CSC (ziarul „Delta” din 07.02.2020) și pe site-ul și la sediul APM Tulcea în data de 04.03.2020;
- până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

Conform prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului planului.

Prezenta decizie este valabilă de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a Planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

**Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ**

Orice persoana care face parte din publicul interesat și care se considera vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se ataca în instanța odată cu decizia etapei de încadrare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute de legislația în vigoare, considerându-se ca acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei de încadrare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Director Executiv,

Chim. Mirela Aurelia RAICU



Avizat: Șef Serviciu

Avize, Acorduri, Autorizații  
ing. Simona CONSTANTINESCU

Întocmit: Ing. Elizabeth Vărzaru / 27.03.2020 / 08.30

A.A.A. 1348 / 24.03. 2020

Întocmit în trei exemplare din care: unul la titular, unul la dosar obiectiv și unul la dosar acte de reglementare.

