



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

Nr. 14 din 21.01.2020

Ca urmare a notificării adresate de **BUHAI DANIEL**, cu domiciliul în mun. Tulcea, str. Iuliu Maniu, nr. 9, jud. Tulcea, privind **PUZ „CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SPAȚII COMERCIALE / PRESTĂRI SERVICII”** propus a se amplasa în extravilanul mun. Tulcea, 23, PARCELA 355, nr. topografic/cadastral 5951/4, județul Tulcea, înregistrat la APM Tulcea cu nr. 13998/02.10.2019 și a completărilor ulterioare 14152/07.10.2019, 16894/10.12.2019, 308/13.01.2020, în baza:

- *HG nr. 19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și pentru modificarea unor acte normative, modificat și completat de Ordonanța de Urgență nr. 68/2019 privind stabilirea unor măsuri la nivelul administrației publice centrale și pentru modificarea și completarea unor acte normative;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare.*

Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea:

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul sesiunii Comitetului Special Constituit din data de **17.12.2019**;

- în conformitate cu prevederile art.5 alin.(2) pct.a) și a anexei nr. I — Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat (mediatizare decizie etapa de încadrare în ziarul Delta din 10 ianuarie 2020, pe site-ul și la sediul APM Tulcea în data de 19.12.2019),

decide: Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SPAȚII COMERCIALE / PRESTĂRI SERVICII” propus a se amplasa în extravilanul mun. Tulcea, 23, PARCELA 355, nr. topografic/cadastral 5951/4, județul Tulcea, **nu necesită evaluare de mediu și se va supune adoptării planului fără aviz de mediu.**





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Obiectivele planului:

- intrarea în intravilan a suprafeței de 1667,00 mp; implementarea următoarelor unități și subunități funcționale: L – zonă locuințe colective cu regim de înălțime mare; ISc - zonă cu spații comerciale/ prestări servicii; Cr – căi de comunicație rutieră; amplasarea și construirea unui imobil de locuințe colective, cu regim de înălțime de maxim S2+S1/ D+ P+ 10, cu funcțiuni complementare la parter, cu funcțiuni complexe de tip central - comert (servicii de interes general), parcaje, în extravilanul mun. Tulcea, 23, PARCELA 355, nr. topografic/cadastral 5951/4, județul Tulcea.

- marimea planului- suprafața studiată prin plan este de 11920.00 mp, iar suprafața efectivă a planului este de 1667,00 mp.

Terenul se află situat în U.T.R. 30, zona TAG, conform Certificatului de Urbanism nr. 483 din 31.05.2019 emis de UAT – MUNICIPIUL TULCEA.

Vecinătățile terenului reglementat sunt:

- nord: teren proprietate privata - NC 5951/1;
- sud: teren proprietate privata -Mun. Tulcea;
- est: drum public;
- vest: teren proprietate privata - NC 5951/3, NC6534

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ:

SUPRAFAȚĂ TEREN STUDIAT 1667,00 mp	Propus (suprafata)	Propus (procent)
ZONA DE LOCUIRE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME MARE/ SPAȚII COMERCIALE/ PRESTĂRI SERVICII	750,15 mp	45,00%
ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI PARCARE	500,10 mp	30,00%
ZONA VERDE AMENAJATĂ	416,75 mp	25,00 %

POT max propus = 45 %; CUT max propus = 3,95

Regim de înălțime: S2+S1/D+P+10, H maxim = 40 ,00 m fata de cota +0.00

Motivele care au stat la baza luarii deciziei:

- Planul prevede amplasarea și construirea unui imobil de locuințe colective, cu regim de înălțime de maxim S2+S1/ D+ P+ 10, cu funcțiuni complementare la parter, cu funcțiuni complexe de tip central - comert (servicii de interes general), parcaje;

- Accesul în zona studiată se va face din drumul public adiacent laturii estice a amplasamentului studiat, care este în legătură cu strada Barajului, stradă care se află la aproximativ 105 metri față de terenul studiat;





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

- Numărul locurilor de parcare: pentru construcțiile de locuințe colective, se va asigura minim un loc de parcare pe o unitate locativă, iar pentru construcțiile comerciale (spații comerciale/ prestări servicii) se va asigura minim un loc de parcare pentru fiecare 35 mp suprafața utilă a spațiului de prestări servicii/vânzare. Pentru acest caz în care construcțiile înglobează spații cu diferite destinații, locurile de parcare necesare se vor asigura pentru fiecare funcțiune în parte, calculate în funcție de suprafața ocupată de fiecare funcțiune în parte, conform normelor precizate în HCL nr. 201/2017;

- Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua de distribuție a apei potabile a mun. Tulcea, de pe Aleea Cristina;

- Evacuarea apelor uzate menajere – se va putea face în colectorul Dn 300 mm beton de la blocul MAPN sau la cel de 250 mm beton de la Blocul 1;

- Alimentarea cu energie electrică se va face din rețeaua existentă a localității;

- Depozitarea deșeurilor menajere se va face în mod controlat, în pubele metalice închise și separat pe 4 fracții de deșuri, iar evacuarea acestora se va efectua numai prin intermediul serviciilor de salubritate al municipiului (contract de prestări servicii);

- Spații verzi amenajate – suprafața de spații verzi amenajate este de 416,75 mp (reprezentând 25 %);

- Planul nu se află în arie naturală protejată.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor - acest plan conduce la dezvoltarea zonei și poate conduce la dezvoltări ulterioare în domeniu.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele - în conformitate cu Planul Urbanistic General al municipiului Tulcea, aprobat prin H.C.L. nr. 29/27.05.1996, H.C.L. nr. 19/25.02.1999 și H.C.L. nr. 129/2011, amplasament se afla în extravilanul mun. Tulcea, 23, PARCELA 355, nr. topografic/cadastral 5951/4, județul Tulcea, terenul are folosința actuală - terenuri agricole și căi de comunicații rutiere;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile - corelarea planificării de amenajare a teritoriului și urbanism cu cea de mediu reprezintă





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

una din modalitățile de implementare a principiilor și a elementelor strategice, o evaluare corespunzătoare a integrării acestora fiind necesară.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program: - amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate. În conformitate cu prevederile art. 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 implementarea planului n-a identificat probleme de mediu relevante.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - planul va trebui să asigure respectarea angajamentelor asumate de România prin planurile de implementare a directivelor comunitare, transpuse în legislația română.

2. Caracteristicile efectelor ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: implementarea planului va avea un impact socio-economic și un impact local (reversibil) asupra factorilor de mediu.

b) natura cumulativă a efectelor: nu va exista un impact cumulat semnificativ negativ cu proiectul propus, asupra biodiversității din zonă.

c) natura transfrontieră a efectelor- nu este cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)- planul propus este în concordanță cu legislația națională privind normele de igienă și sănătate publică .

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)-impact local asupra factorilor de mediu.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul

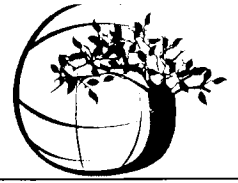
g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional- amplasamentul nu se află în arie protejată.

Obligațiile titularului:

– Se va respecta legislația de mediu în vigoare.

În conformitate cu prevederile art.26 din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, veți supune procedurii de adoptare planul sus menționat, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr.554/2004, cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei de încadrare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.


Director Executiv
Chim. Miralza / Aurelia RAICU

Avizat: Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații
ing. Simona CONSTANTINESCU

Întocmit: Ecol. Ruxandra SUSAN / 21.01.2020 / 13:10

A.A.A.243...../21.....01.2020

Întocmit în trei exemplare din care: unul la titular, unul la dosar obiectiv și unul la dosar acte de reglementare.

