



DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE
Nr. 55. din 02.03.2020

Ca urmare a notificării adresate de **ORAȘ ISACCEA**, cu sediul în oraș Isaccea, str. 1 Decembrie, nr.25, jud. Tulcea, privind **PUZ „CONSTRUIRE ȘI ECHIPARE CENTRU MULTIFUNCȚIONAL PENTRU SERVICII SOCIALE, EDUCAȚIONALE, CULTURALE ȘI RECREATIVE”**, propus a se amplasa în intravilanul orașului Isaccea, str. Cuza Vodă, nr. 1B-1C, identificat prin CF nr. 30004, nr. topografic/cadastral T54, Cc1955/30004, județul Tulcea, înregistrat la APM Tulcea cu nr. 16386/28.11.2019 și a completărilor ulterioare 16814/09.12.2019, 1537/04.02.2020, 2460/19.02.2020, în baza:

- *HG Nr. 43/2020 din 16 ianuarie 2020, privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare.*

Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea:

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul sesiunii Comitetului Special Constituit din data de **11.02.2020**;

- în conformitate cu prevederile art.5 alin.(2) pct.a) și a anexei nr. I — Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat (mediatizare decizie etapa de încadrare în ziarul Delta din 18 februarie 2020, pe site-ul și la sediul APM Tulcea în data de 13.02.2020),

decide: Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE ȘI ECHIPARE CENTRU MULTIFUNCȚIONAL PENTRU SERVICII SOCIALE, EDUCAȚIONALE, CULTURALE ȘI RECREATIVE”, propus a se amplasa în intravilanul orașului Isaccea, str. Cuza Vodă, nr. 1B-1C, identificat prin CF nr. 30004, nr. topografic/cadastral T54, Cc1955/30004, județul Tulcea, **nu necesită evaluare de mediu și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Obiectivele planului:

- analizează și studiază și a studia posibilitățile de amplasare în zonă a unor construcții și amenajări pentru sport, servicii sociale, educaționale, culturale și recreative și stabilirea indicilor urbanistici; implementarea următoarelor zone și subzone funcționale: zona pentru Centru multifuncțional; - subzona construcție centru multifuncțional și gradene, subzona terenuri de sport, subzona parcaje, subzona pietonal, subzona spații verzi; amplasarea și construirea unui Centru multifuncțional pentru servicii sociale, educaționale, culturale și recreative, cu regim de înălțime de maxim parter și etaj, modernizarea terenurilor de sport existente, parcaje, intravilanul orașului Isaccea, str. Cuza Vodă, nr. 1B -1C, județul Tulcea.

- mărimea planului- suprafața studiată prin plan este de 8431.00 mp, iar suprafața efectivă a planului este de 3535,00 mp.

Terenul se află situat în UTR 1 -CENTRU- în zona parcuri, complexe sportive, recreere, turism, perdele de protecție, conform Certificatului de Urbanism nr. 102 din 24.08.2018 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI ISACCEA.

Vecinătățile terenului reglementat sunt:

- la N: proprietate publică a orașului-strada Cuza Vodă;
- la E: proprietate privată a orașului-parcul TEI;
- la S: proprietate publică-canal colector
- la V: proprietate privată UAT Isaccea;

BILANȚ TERITORIAL PROPUS:

TEREN PROPRIETATE BENEFICIAR S=3535,0 mp				
Din care:	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
CONSTRUCTII	0	0	806,00	22,80
TERENURI DE SPORT	2219,00	62,80	1455,00	41,16
ALEI PIETONALE	91,00	2,60	404,00	11,40
SPATII VERZI	1225,00	34,60	600,00	17,00
POT %	62,80		22,80	
CUT	0,63		0,40	

Regim de înălțime: P+1

Motivele care au stat la baza luării deciziei:

- Planul prevede amplasarea și construirea unui Centru multifuncțional pentru servicii sociale, educaționale, culturale și recreative, care va fi o construcție



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

unitara cu regim de înălțime parter și etaj și va cuprinde: grupuri sanitare și vestiare pentru utilizatorii terenurilor de sport existente în cadrul amplasamentului, spații și zone cu destinația de activități pentru persoane vârstnice sau persoane din alte categorii vulnerabile, spații și zone cu destinația de activități culturale, recreative și educative pentru toate categoriile de vârste. Suprafață construită: 607.23mp.

Terenurile de sport existente vor fi modernizate în cadrul amplasamentului astfel încât să îndeplinească cerințele specifice categoriei sportive aferente, suprafața de joc urmând a fi realizată din gazon sintetic (fotbal) /suprafață sintetică (tenis). Terenul de fotbal va avea o suprafață de 924 mp și va avea o tribună cu suprafață de 63.38 mp, iar terenul de tenis va avea o suprafață de 505 mp și va avea o tribună cu suprafața de 36.93 mp.

Spațiile verzi vor fi dotate cu aparate de fitness / gimnastică destinate exercițiilor fizice pe categorii de vârstă.

- Accesul în zona studiată se va face din drumul stradal existent (strada Cuza Voda), în nordul terenului studiat, drum aflat în stare precară.

Accesul carosabil pe drumul stradal se face prin calea Măcin, care este DN 22 (E87);

- Numărul locurilor de parcare: pe amplasament este prevăzut un număr de 19 locuri de parcare; parcare autovehiculelor de toate tipurile se va face numai în zone special amenajate din interiorul parcelei studiate; este interzisă parcare autovehiculelor în lungul drumului de acces;

- Alimentarea cu apă se va executa prin racord din conducta de distribuție a apei potabile amplasată în intravilanul localității pe strada existentă la nordul terenului;

- Evacuarea apelor uzate menajere – se va face în sistemul centralizat de canalizare al orașului Isaccea;

- Alimentarea cu energie electrică se va face din rețeaua existentă a localității;

- Alimentarea cu energie termică se asigură de la două centrale termice cu alimentare cu gaz;

- Depozitarea deșeurilor menajere se va face în mod controlat, în sistem insule ecologice subterane tip 4 L și separat pe 4 fracții de deșeuri, iar evacuarea acestora se va efectua numai prin intermediul agenților economici autorizați;

- Spații verzi amenajate – suprafața de spații verzi amenajate este de 600 mp (reprezentând 17 %);

- Planul nu se află în arie naturală protejată.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea, Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail: office@apmtl.anpm.ro

Tel: 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax: 0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor - acest plan conduce la dezvoltarea zonei și poate conduce la dezvoltări ulterioare în domeniu.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele - în conformitate cu Planul Urbanistic General al Orașului Isaccea, aprobat, amplasament se afla în intravilanul orașului Isaccea, str. Cuza Vodă, nr. 1B-1C, identificat prin CF nr. 30004, nr. topografic/cadastral T54, Cc1955/30004, județul Tulcea, terenul are folosința actuală- curți construcții; construcții industriale și edilitare;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile - corelarea planificării de amenajare a teritoriului și urbanism cu cea de mediu reprezintă una din modalitățile de implementare a principiilor și a elementelor strategice, o evaluare corespunzătoare a integrării acestora fiind necesară.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program: - amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate. În conformitate cu prevederile art. 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 implementarea planului n-a identificat probleme de mediu relevante.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - planul va trebui să asigure respectarea angajamentelor asumate de România prin planurile de implementare a directivelor comunitare, transpuse în legislația română.

2. Caracteristicile efectelor ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: implementarea planului va avea un impact socio-economic și un impact local (reversibil) asupra factorilor de mediu.

b) natura cumulativă a efectelor: nu va exista un impact cumulat semnificativ negativ cu proiectul propus, asupra biodiversității din zonă.

c) natura transfrontieră a efectelor- nu este cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)- planul propus este în concordanță cu legislația națională privind normele de igienă și sănătate publică.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)-impact local asupra factorilor de mediu.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional- amplasamentul nu se află în arie protejată.

Obligațiile titularului:

- Se va respecta legislația de mediu în vigoare.

În conformitate cu prevederile art.26 din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, veți supune procedurii de adoptare planul sus menționat, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma acceptată de autoritatea competentă de protecția mediului.

- Se va respecta Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ „CONSTRUIRE ȘI ECHIPARE CENTRU MULTIFUNCȚIONAL PENTRU SERVICII SOCIALE, EDUCATIONALE, CULTURALE ȘI RECREATIVE” a condițiilor impuse prin certificatul de urbanism nr. 102 din 24.08.2018 eliberat de PRIMĂRIA ORAȘULUI ISACCEA.

- Procedura de emitere a acordului de mediu va fi parcursă în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- mediatizare în presă la depunerea notificării (ziarul „Delta” din 06.12.2019 / 09.12.2019);

- și după luarea deciziei în CSC (ziarul „Delta” din 18.02.2020) și pe site-ul și la sediul APM Tulcea în data de 13.02.2019;

- până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

Conform prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului planului.

Prezenta decizie este valabilă de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a Planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ

Orice persoana care face parte din publicul interesat și care se considera vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substantial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se ataca în instanța odată cu decizia etapei de încadrare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute de legislația în vigoare, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 zile de la data aducerii la cunoștință publicului a deciziei etapei de încadrare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Director Executiv
Chim. Mirela Aurelia RAICU



Avizat: Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații
ing. Simona CONSTANTINESCU

Întocmit: Ecol. Ruxandra SUSAN / 02.03.2020 / 13:10

A.A.A. 02.03.2020

Întocmit în trei exemplare din care: unul la titular, unul la dosar obiectiv și unul la dosar acte de reglementare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea, Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail: office@apmtl.anpm.ro

Tel: 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax: 0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679