



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 02 / 14.01.2020

Ca urmare a notificării adresate de **SC TERRA CLEAN SRL**, cu sediul în municipiul Tulcea, str. Ovidiu, nr.218, privind **PUZ „EXTINDERE ȘI MODERNIZARE SEDIU FIRMĂ ȘI MAGAZIN P+1,,** , propus a se realiza în intravilanul municipiului Tulcea, str. Viticulturii, nr.2, înregistrat la APM Tulcea cu nr. 15945/19.11.2019, și a completărilor ulterioare cu nr. 16098/22.11.2019, 17430/23.12.2019, în baza:

- *HG nr. 19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și pentru modificarea unor acte normative, modificată și completată cu OUG 68/2019 privind stabilirea unor măsuri la nivelul administrației publice centrale și pentru modificarea și completarea unor acte normative;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;*

Agentia pentru Protectia Mediului Tulcea

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **10.12.2019**;
- în conformitate cu prevederile art.5 alin.(2) pct.a) și a anexei nr. I — Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat (mediatizare decizie etapă de încadrare în ziarul Delta din 23.12.2019, pe site-ul și la sediul APM Tulcea în data de 10.12.2019),

decide:Planul Urbanistic Zonal „ EXTINDERE ȘI MODERNIZARE SEDIU FIRMĂ ȘI MAGAZIN P+1,, propus a se realiza în intravilanul municipiului Tulcea, str. Viticulturii, nr.2, **nu necesită evaluare de mediu și se va supune adoptării planului fără aviz de mediu.**





Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Obiectivele planului:

Planul propune reglementarea suprafeței de 270,87 mp, pentru extinderea și modernizarea sediului de firmă și construirea unui magazin cu regimul maxim de înălțime P+1.

- Mărimea planului - suprafața studiată este de 10 996 mp iar suprafața efectivă a planului este de 270,87 mp.

Vecinătățile terenului reglementat sunt :

-la Nord : teren din domeniu public de interes județean (strada Viticulturii)

-la Vest : teren proprietate particulară (nr. cad.33601)

-la Sud : teren proprietate particulară (nr. cad.41182)

-la Est : teren proprietate particulară (nr. cad.6499)

Bilanț teritorial propus

Nr. crt.	Zona	Simbol	Suprafață	Procent
1.	Zonă pentru instituții publice și servicii de interes general – Construcții Comerciale	IS (ISc)	270,87 mp	100%
2.	Zonă pentru instituții publice și servicii de interes general – Construcții Administrative	IS (ISa)		
3.	Zonă pentru instituții publice și servicii de interes general – Construcții pentru alte prestări de servicii	IS (ISps)		
Total			270,87 mp	100%

Bilanț teritorial propus defalcat

1.	Construcții	162,52 mp	60,00 %
2.	Alei carosabile	57,00 mp	21,04 %
3.	Alei pietonale	0,00 mp	0,00 %
4.	Parcaje	24,25 mp	8,96 %
5.	Spații verzi amenajate	27,10 mp	10,00 %
Total		270,87 mp	100 %

- P.O.T.(prop.) - 60%



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

C.U.T.(prop.) - 1,2
Regimul de înălțime : P+1.
H max. = 10 m

Motivele care au stat la baza luării deciziei:

- Planul prevede extinderea și modernizarea sediului de firmă și construirea unui magazin cu regimul maxim de înălțime P+1;
- Accesul în zona studiată se face din strada Viticulturii;
- Numărul maxim al locurilor de parcare va fi de 5 locuri;
- Alimentarea cu apă se realizează din rețeaua existentă pe amplasament;
- Apele uzate se vor evacua în rețeaua existentă pe amplasament;
- Alimentarea cu energie electrică se face prin intermediul rețelei existente care trece prin zona de nord a terenului, în strada Viticulturii unde este amplasată ramificația electrică de înaltă tensiune;
- Alimentarea cu căldură se va realiza în regie proprie, prin intermediul unei centrale termice ce funcționează pe combustibil gazos;
- Depozitarea deșeurilor menajere de la personalul de deservire se va face în mod controlat, (în pubele metalice închise);
- Planul nu se află în arie naturală protejată

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Acest plan conduce la dezvoltarea zonei și poate conduce la dezvoltări ulterioare în domeniu.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele - Conform Planului Urbanistic General (P.U.G.) aprobat, terenul se află în intravilanul mun. Tulcea, str. Viticulturii, nr.2, pe teren cu folosința actuală de curți construcții .

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile - Corelarea planificării de amenajare a teritoriului și urbanism cu cea de mediu reprezintă una din modalitățile de implementare a principiilor și a elementelor strategice, o evaluare corespunzătoare a integrării acestora fiind necesară.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program - Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate. În conformitate cu prevederile



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

art. 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 implementarea planului n-a identificat probleme de mediu relevante.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- planul va trebui să asigure respectarea angajamentelor asumate de România prin planurile de implementare a directivelor comunitare, transpuse în legislația română.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - implementarea planului va avea un impact local asupra factorilor de mediu și unul socio-economic.

b) natura cumulativă a efectelor- nu este cazul

c) natura transfrontieră a efectelor- nu este cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)- planul propus este în concordanță cu legislația națională privind normele de igienă și sănătate publică .

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)-impact local asupra factorilor de mediu.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional- amplasamentul nu se află în arie protejată.

Obligațiile titularului :

– Se va respecta legislația de mediu în vigoare.

În conformitate cu prevederile art. 26 din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, veți supune procedurii de adoptare planul sus menționat, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma acceptată de autoritatea competentă de protecția mediului.

– Se va respectarea Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ "EXTINDERE ȘI MODERNIZARE SEDIU FIRMĂ ȘI MAGAZIN P+1,, propus a se realiza în intravilanul municipiului Tulcea, str.





Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Viticulturii, nr.2, a condițiilor impuse prin certificatul de urbanism nr. 203 din 18.03.2019 emis de Primaria Municipiului Tulcea.

- Procedura de emitere a acordului de mediu va fi parcursă în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- mediatizare în presă la depunerea notificării (ziarul „Delta” din 19.11.2019 / 22.11.2019)

- și după luarea deciziei în CSC (ziarul „Delta” din 23.12.2019) și pe site-ul și la sediul APM Tulcea în data de 10.12.2019 .

-până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului

Conform prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului planului.

Prezenta decizie este valabilă de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ

Orice persoana care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute de legislația în vigoare, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr.554/2004, cu modificările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



**Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei de încadrare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

DIRECTOR EXECUTIV,

Conf. Mirela Aurelia RAICU



**Avizat : Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații
Ing. Simona CONSTANTINESCU**

Întocmit : Consilier superior, Elizabeth Vărzaru / 14.01.2020 / ora:11:25

Nr. A.A.A. 127 / 13.01.2020

Prezenta decizie se emite în 3 exemplare, din care: unul la titular, unul la dosarul obiectivului și unul la dosarul cu acte de reglementare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea, Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679