ANEXA 5.E la procedură

**Conţinutul-cadru al memoriului de prezentare**

1. Denumirea proiectului: **MODIFICARI DE TEMA ADUSE IN TIMPUL EXECUTIEI LA AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE NR.48 DIN 27.02.2018 « CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE » - cu amplasamentul propus in loc. TULCEA , STR. GRIVITEI NR. 14, jud. TULCEA**
2. Titular:

- numele; **s.c. BELVEDERE RESIDENCE s.r.l.**

- adresa poştală; **localitatea Tulcea, str. Cuza Voda nr.21, camera nr.4, judetul Tulcea,**

- numărul de telefon, de fax şi adresa de e-mail, adresa paginii de internet; **tel.0745.369.758, mihaeladanielaistrate@gmail.com**

- numele persoanelor de contact: **Istrate Mihaela**

- ~~director/manager/~~administrator; **Inge Dumitru**

- responsabil pentru protecţia mediului. **Inge Dumitru**

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului; **Conform temei de proiectare initiale, solutia propusa consta in construirea unui corp de cladire ce are functiunea de bloc de locuinte - apartamente cu 1, 2, 3 si 4 camere, cu regim de inaltime D+P+5+6(retras), cu un parter de birouri si demisol parcare, amenajari exterioare si spatii verzi.**

**Au fost aduse urmatoarele modificari la cererea beneficiarului fata de proiectul initial autorizat :**

**• Recompartimentari interioare la nivelul P, 1, 2, 4, 5, 6 ;**

**• Repozitionari ale golurilor exterioare ;**

**• Renuntarea la placajele exterioare din lemn ;**

**• Modificari la nivel de impartire a tamplariei ;**

**• Inaltarea ultimului nivel cu 50cm.**

b) justificarea necesităţii proiectului; **Activitata de crestete a animalelor in system intensiv este in continua dezvoltare in judetul Tulcea.**

c) valoarea investiţiei; **2.678.635 lei.**

d) perioada de implementare propusă; **12 luni.**

e) planşe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafaţă de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situaţie şi amplasamente); **Anexe.**

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcţie şi altele).

**Bloc de locuinte D+P+5+6(retras)**

**Suprafata construita : 315.00 mp**

**Suprafata construita desfasurata : 3123.00 mp**

**P.O.T. existent - 0.00% P.O.T. propus – 54.30 %**

**C.U.T. existent – 0.00 C.U.T. propus – 3.83**

**Constructia propusa are urmatoarele caracteristici:**

* **Functiunea : BLOC DE LOCUINTE**
* **Regim de inaltime : D+P+5+6(retras)**
* **Inaltimea la atic : 22.60m**
* **Inaltimea maxima : 22.60m**
* **Suprafata construita: 315,00mp**
* **Suprafata desfasurata construita: 3123,00mp**
* **Nr. unitati locative : 19**
* **Nr. Spatii de birouri 2**
* **Nr. locuri de parcare : 24**

**Distributia spatiilor propuse este urmatoarea :**

**DEMISOL (cota -2.75m)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **FUNCTIUNE** | **DENUMIRE SPATII** | **SUPRAFATA/mp** |
| **PARCARE SUBTERANA** | **PARCARE – 15 LOCURI** | **302.00** |
|  | **SAS** | **03.44** |
|  | **CAMERA GENERATOR DESFUMARE** | **06.90** |
|  | **GHENA GUNOI** | **08.00** |

***Sc=367mp ; Su=320.34mp***

**PARTER (cota 0.00m)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **FUNCTIUNE** | **DENUMIRE SPATII** | **SUPRAFATA/mp** |
| **ZONA LOBBY BLOC LOCUINTE** | **LOBBY** | **28.39** |
|  |  |  |
| **ADMINISTRATIV** | **BIROU** | **20.43** |
| **S.u. = 23.30 m.p.** | **GRUP SANITAR** | **2.87** |
|  |  |  |
| **BIROU 1** | **BIROU** | **16.88** |
| **S.u. = 38.70 m.p.** | **DEPOZITARE** | **2.73** |
|  | **HOL** | **8.86** |
|  | **HOL** | **4.06** |
|  | **GRUP SANITAR** | **1.98** |
|  | **GRUP SANITAR** | **1.79** |
|  | **OFICIU** | **2.40** |
| **BIROU 2** | **BIROU** | **24.29** |
| **S.u. = 51.74 m.p.** | **DEPOZITARE** | **7.86** |
|  | **RECEPTIE** | **15.22** |
|  | **GRUP SANITAR** | **4.37** |
|  |  |  |
| **APARTAMENT 2 CAMERE** | **LIVING** | **27.27** |
| **S.u. = 62.45 m.p.** | **DORMITOR 3** | **18.12** |
|  | **BUCATARIE** | **12.31** |
|  | **GRUP SANITAR** | **4.75** |
|  |  |  |
| **GARSONIERA** | **CAMERA ZI / CHICINETA** | **23.96** |
| **S.u. = 32.34 m.p.** | **GRUP SANITAR** | **4.51** |
|  | **HOL** | **3.87** |

***S.c. = 315.00 m.p. ; S.c. (calcul C.U.T) = 315.00 m.p. ; S.u. Totala = 236.92 m.p.***

**ETAJ 1 (cota +3.00m)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **FUNCTIUNE** | **DENUMIRE SPATII** | **SUPRAFATA/mp** |
| **ZONA COMUNA** | **HOL ACCES APARTAMENTE** | **18.37** |
|  |  |  |
| **APARTAMENT 4 CAMERE** | **HOL** | **13.49** |
| **S.u. = 123.93 m.p.** | **BUCATARIE** | **10.61** |
|  | **GRUP SANITAR 2** | **5.10** |
|  | **LIVING** | **27.48** |
|  | **DORMITOR 1** | **15.18** |
|  | **GRUP SANITAR 1** | **5.97** |
|  | **DORMITOR 2** | **13.14** |
|  | **DORMITOR 3** | **22.66** |
|  | **BALCON** | **10.30** |
| **APARTAMENT 4 CAMERE** | **HOL** | **11.38** |
| **S.u. = 119.49 m.p.** | **BUCATARIE** | **13.21** |
|  | **LIVING** | **25.11** |
|  | **GRUP SANITAR 1** | **4.52** |
|  | **GRUP SANITAR 2** | **5.70** |
|  | **DORMITOR 1** | **21.44** |
|  | **DORMITOR 2** | **16.79** |
|  | **DORMITOR 3** | **10.63** |
|  | **BALCON** | **4.51** |
|  | **LOGIE** | **6.20** |
|  |  |  |
| **APARTAMENT 2 CAMERE** | **HOL** | **8.73** |
| **S.u. = 64.75 m.p.** | **LIVING** | **18.66** |
|  | **BUCATARIE** | **10.04** |
|  | **DORMITOR** | **16.49** |
|  | **GRUP SANITAR** | **4.86** |
|  | **LOGIE** | **5.97** |

***S.c. = 419.00 m.p. ; S.c. (calcul C.U.T) = 392.02 m.p. ; S.u. Totala = 326.54 m.p.***

**ETAJ 2 (cota +6.00m)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **FUNCTIUNE** | **DENUMIRE SPATII** | **SUPRAFATA/mp** |
| **ZONA COMUNA** | **HOL ACCES APARTAMENTE** | **18.37** |
|  |  |  |
| **APARTAMENT 4 CAMERE** | **HOL** | **11.89** |
| **S.u. = 117.86 m.p.** | **BUCATARIE** | **12.62** |
|  | **GRUP SANITAR 2** | **5.13** |
|  | **LIVING** | **24.45** |
|  | **DORMITOR 1** | **18.78** |
|  | **GRUP SANITAR 1** | **4.82** |
|  | **DORMITOR 2** | **12.62** |
|  | **BALCON 1** | **4.51** |
|  | **BALCON 2** | **6.35** |
|  | **DORMITOR 3** | **16.69** |
| **APARTAMENT 4 CAMERE** | **HOL** | **12.58** |
| **118.17mp** | **BUCATARIE** | **10.68** |
|  | **LIVING** | **27.47** |
|  | **GRUP SANITAR 1** | **04.82** |
|  | **GRUP SANITAR 2** | **5.10** |
|  | **DORMITOR 1** | **15.62** |
|  | **DORMITOR 2** | **21.22** |
|  | **DRESSING** | **09.82** |
|  | **BALCON 1** | **10.30** |
|  | **BALCON 2** | **04.68** |
|  |  |  |
| **APARTAMENT 2 CAMERE** | **HOL** | **8.71** |
| **S.u. = 64.54 m.p.** | **LIVING** | **18.64** |
|  | **BUCATARIE** | **9.97** |
|  | **DORMITOR** | **16.42** |
|  | **GRUP SANITAR** | **4.83** |
|  | **LOGIE** | **5.97** |

***S.c. = 419.00 m.p. ; S.c. (calcul C.U.T) = 387.19 m.p. ; S.u. = 304.69 m.p.***

**ETAJ 3 (cota +9.00m)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **FUNCTIUNE** | **DENUMIRE SPATII** | **SUPRAFATA/mp** |
| **ZONA COMUNA** | **HOL ACCES APARTAMENTE** | **18.61** |
|  |  |  |
| **APARTAMENT 2 CAMERE** | **HOL** | **2.84** |
| **S.u. = 59.93 m.p.** | **BUCATARIE** | **11.36** |
|  | **GRUP SANITAR** | **4.76** |
|  | **LIVING** | **18.38** |
|  | **DORMITOR 1** | **12.84** |
|  | **BALCON** | **9.75** |
|  |  |  |
| **APARTAMENT 3 CAMERE** | **HOL** | **7.84** |
| **S.u. = 97.59 m.p.** | **BUCATARIE** | **11.70** |
|  | **LIVING** | **22.20** |
|  | **DORMITOR 1** | **17.01** |
|  | **DORMITOR 2** | **19.13** |
|  | **GRUP SANITAR 1** | **4.88** |
|  | **GRUP SANITAR 2** | **5.30** |
|  | **BALCON** | **6.41** |
|  | **LOGIE** | **3.12** |
|  |  |  |
| **APARTAMENT 2 CAMERE** | **HOL** | **8.28** |
| **S.u. = 67.02 m.p.** | **BUCATARIE** | **10.48** |
|  | **LIVING** | **22.00** |
|  | **DORMITOR** | **14.90** |
|  | **GRUP SANITAR** | **4.35** |
|  | **BALCON** | **7.01** |
|  |  |  |
| **APARTAMENT 3 CAMERE** | **LIVING / BUCATARIE** | **36.81** |
| **S.u. = 79.60 m.p.** | **DORMITOR 1** | **20.45** |
|  | **BIROU** | **13.68** |
|  | **GRUP SANITAR 1** | **4.75** |
|  | **BALCON** | **3.91** |

***Sc=419.00 mp ; S.c. (calcul C.U.T) = 388.80 m.p. ; Su=322.75mp***

**ETAJ 4 (cota +12.00m)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **FUNCTIUNE** | **DENUMIRE SPATII** | **SUPRAFATA/mp** |
| **ZONA COMUNA** | **HOL ACCES APARTAMENTE** | **16.31** |
|  |  |  |
| **APARTAMENT 2 CAMERE** | **HOL** | **5.39** |
| **S.u. = 60.86 m.p.** | **BUCATARIE** | **7.98** |
|  | **GRUP SANITAR** | **4.76** |
|  | **LIVING** | **19.20** |
|  | **DORMITOR** | **12.84** |
|  | **BALCON** | **10.69** |
|  |  |  |
| **APARTAMENT 3 CAMERE** | **HOL** | **7.91** |
| **S.u. = 95.97 m.p.** | **LIVING / BUCATARIE** | **34.16** |
|  | **DORMITOR 1** | **16.82** |
|  | **DORMITOR 2** | **12.38** |
|  | **GRUP SANITAR 1** | **4.88** |
|  | **GRUP SANITAR 2** | **7.32** |
|  | **BALCON 1** | **6.41** |
|  | **BALCON 2** | **6.09** |
|  |  |  |
| **APARTAMENT 3 CAMERE** | **LIVING** | **20.43** |
| **S.u. = 149.41 m.p.** | **DORMITOR 1** | **20.80** |
|  | **DORMITOR 2** | **17.29** |
|  | **ZONA ACCES** | **45.36** |
|  | **BUCATARIE** | **10.90** |
|  | **ZONA LUAT MASA** | **13.71** |
|  | **HOL** | **2.96** |
|  | **GRUP SANITAR 1** | **2.03** |
|  | **GRUP SANITAR 2** | **4.96** |
|  | **BALCON 1** | **7.01** |
|  | **BALCON 2** | **3.96** |

***S.c. = 419.00 m.p. ; S.c. (calcul C.U.T) = 384.84 m.p. ; S.u. = 322.71 m.p.***

**ETAJ 5 (cota +15.00m)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **FUNCTIUNE** | **DENUMIRE SPATII** | **SUPRAFATA/mp** |
| **ZONA COMUNA** | **HOL ACCES APARTAMENTE** | **13.37** |
|  |  |  |
| **APARTAMENT 3 CAMERE** | **LIVING** | **38.97** |
| **S.u. = 153.61 m.p.** | **DORMITOR** | **21.28** |
|  | **BIROU** | **19.00** |
|  | **BUCATARIE** | **28.61** |
|  | **GRUP SANITAR** | **6.14** |
|  | **HOL 1** | **5.63** |
|  | **HOL 2** | **20.53** |
|  | **DEPOZITARE** | **3.46** |
|  | **BALCON 1** | **6.65** |
|  | **BALCON 2** | **3.34** |
|  |  |  |
| **APARTAMENT 3 CAMERE** | **LIVING** | **38.30** |
| **S.u. = 160.13 m.p.** | **DORMITOR** | **18.77** |
|  | **BIROU** | **13.21** |
|  | **BUCATARIE** | **10.36** |
|  | **GRUP SANITAR 1** | **6.44** |
|  | **GRUP SANITAR 2** | **3.62** |
|  | **HOL 1** | **30.22** |
|  | **HOL 2** | **16.38** |
|  | **BALCON 1** | **6.28** |
|  | **BALCON 2** | **5.86** |
|  | **BALCON 3** | **10.69** |

***S.c = 419.00 m.p. ; S.c. (calcul C.U.T) = 386.18 m.p. S.u. = 327.11 m.p.***

**ETAJ 6 – retras (cota +18.00m)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **FUNCTIUNE** | **DENUMIRE SPATII** | **SUPRAFATA/mp** |
| **ZONA COMUNA** | **HOL ACCES APARTAMENTE** | **13.00** |
|  |  |  |
| **APARTAMENT 4 CAMERE** | **HOL** | **12.97** |
| **187.8mp** | **BUCATARIE** | **11.70** |
|  | **LIVING** | **27.83** |
|  | **DORMITOR 1** | **17.78** |
|  | **DRESSING** | **06.10** |
|  | **GRUP SANITAR 1** | **06.33** |
|  | **DORMITOR 2** | **16.07** |
|  | **DORMITOR 3** | **21.76** |
|  | **GRUP SANITAR 2** | **07.54** |
|  | **BALCON 1** | **06.42** |
|  | **BALCON 2 (neacoperit)** | **06.40** |
|  | **TERASA (neacoperita)** | **46.90** |
|  |  |  |
| **APARTAMENT 3 CAMERE** | **HOL ACCES** | **07.88** |
| **126.97mp** | **BUCATARIE** | **09.50** |
|  | **LIVING** | **19.70** |
|  | **GRUP SANITAR 1** | **04.55** |
|  | **GRUP SANITAR 2** | **05.10** |
|  | **HOL** | **07.14** |
|  | **DORMITOR 1** | **15.71** |
|  | **DORMITOR 2** | **16.19** |
|  | **BALCON** | **10.65** |
|  | **TERASA (neacoperita)** | **30.58** |

***Sc=365.32mp ; S.c. (calcul C.U.T) = 327.02 m.p. ; Su=327.77mp (cu spatii neacoperite)***

**Imprejmuire :**

**Pe latura estica a amplasamentului nu se va executa imprejmuire, acesta ramane deschis catre domeniul public, str. Grivitei.**

**Imprejmuirea se va efectua pe laturile nord, sud si vest. Aceasta se va executa pe proprietatea beneficiarului iar fundatiile nu vor depasi limitele de proprietate. Pe latura vestica unde se afla magazia invecinata imprejmuirea se va ridica pana la nivelul coamei din motive de securitate la incendiu.**

**Imprejmuirea va fi realizata din BCA cu samburi de beton si centuri cu finisaj de tencuiala decorativa.**

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul şi capacităţile de producţie; **din activitatea propusa nu rezulta capacitate de productie;**

- descrierea instalaţiei şi a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz); **pe amplasament nu exista instalatii si fluxuri tehnologice;**

- descrierea proceselor de producţie ale proiectului propus, în funcţie de specificul investiţiei, produse şi subproduse obţinute, mărimea, capacitatea; **Nu rezulta instalatii si fluxuri tehnologice.**

- materiile prime, energia şi combustibilii utilizaţi, cu modul de asigurare a acestora; **vor fi asigurate prin distribuitori autorizati.**

- racordarea la reţelele utilitare existente în zonă;

- **Alimentarea cu energie electrica se asigura din retelele publice-racord existent. - - Alimentarea cu apa se asigura de la distribuitorul local pe baza de contract – record existent.**

**- Incalzirea spatiilor se va face prin intermediul centralelor pe gaze.**

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuţia investiţiei; **Pe timpul executarii lucrarilor de construire se are in vedere ocuparii strict a spatiilor ce vor rezulta in urma lucrarilor autorizate prin proiect.**

**Intreaga incinta va fi amenajata corespunzator si nu vor fi suprafete neglijate.**

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

**Accesul pietonal si auto principal se realizeaza din strada Grivitei**

- resursele naturale folosite în construcţie şi funcţionare; **Nu se folosesc resurse naturale in constructie si functionare.**

- metode folosite în construcţie/demolare; **Lucrarile se vor executa cu firme specializate respectand programul orar.**

- planul de execuţie, cuprinzând faza de construcţie, punerea în funcţiune, exploatare, refacere şi folosire ulterioară;

**Planul de executie se realizeaza conform programului de control anexat.**

**Beneficiarul va executa lucrarea cu firme specializate si autorizate si isi amenajeaza organizarea de santier in interiorul incintei private.**

**Lucrarile se vor executa in conformitate cu normativele in vigoare si vor fi controlate in permanenta, tinand cont de etapele fiecarei lucrari:**

** inainte de inceperea lucrarilor,**

** in timpul executiei,**

** la terminarea lucrarii.**

**Verificarile executiei lucrarii se fac sub conditia incadrarii in prevederile normativelor (C140, C56).**

**La receptia lucrarilor se vor avea in vedere atat prevederile documentatiei tehnice, cat si prescriptiile tehnice in domeniu, valabile la data respectiva.**

**In timpul constructiei nu se vor depozita materiale, moloz sau alte deseuri pe domeniul public, se va evita lucrul in intervalul orar 22.00–07.00 si 14.00–16.00 pentru a nu deranja vecinii si se vor lua masuri de atenuare maxima a zgomotului in restul timpului.**

- relaţia cu alte proiecte existente sau planificate; **Construirea imobilelor este realizata in concordanta cu politica de dezvoltare a beneficiarului.**

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

**Varianta 0 - Nerealizarea investitiei.**

**Varianta 1 – realizarea unei cladiri cu regim mai mare de inaltime care sa adaposteasca toate functiunile.**

**Varianta 2 – investitia descrisa mai sus.**

- alte activităţi care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creşterea numărului de locuinţe, eliminarea apelor uzate şi a deşeurilor);

**Prin realizarea acestui proiect creste numarul de unitati de cazare si spatii de alimentatie publica.**

**Nu se fac evacuari de ape uzate inafara celor rezultate din folosirea grupurilor sanitare si a zonei de restaurant.**

- alte autorizaţii cerute pentru proiect.

**- inspectoratul de stat in constructii;**

**- expertiza tehnica ;**

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuţie a lucrărilor de demolare, de refacere şi folosire ulterioară a terenului;

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

- metode folosite în demolare;

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

- alte activităţi care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deşeurilor).

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanţa faţă de graniţe pentru proiectele care cad sub incidenţa Convenţiei privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii şi cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, şi Repertoriului arheologic naţional prevăzut de Ordonanţa Guvernului nr. 43/2000 privind protecţia patrimoniului arheologic şi declararea unor situri arheologice ca zone de interes naţional, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

- hărţi, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informaţii privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât şi artificiale, şi alte informaţii privind:

• folosinţele actuale şi planificate ale terenului atât pe amplasament, cât şi pe zone adiacente acestuia;

• politici de zonare şi de folosire a terenului;

• arealele sensibile;

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referinţă geografică, în sistem de proiecţie naţională Stereo 1970;

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informaţiilor disponibile:

A. Surse de poluanţi şi instalaţii pentru reţinerea, evacuarea şi dispersia poluanţilor în mediu:

a) protecţia calităţii apelor:

- sursele de poluanţi pentru ape, locul de evacuare sau emisarul; **Nu au fost identificate surse de poluanti pentru ape.**

- staţiile şi instalaţiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute; **A fost prevazuta o platforma betonata.**

b) protecţia aerului:

- sursele de poluanţi pentru aer, poluanţi, inclusiv surse de mirosuri; **Nu rezulta surse, pe faze tehnologice sau de activitate, de poluanti pentru aer, debite, concentratii si debite masice.**

**Pe perioada executiei singura sursa de poluare ar putea fi utilaje de transport si de executie care utilizeaza motoare cu ardere interna precum si praful care se va degaja in zona santierului.**

**Din punct de vedere asupra impactului asupra atmosferei, activitatile care pot constitui surse de poluare a atmosferei sunt in principal, cele legate de traficul rutier.**

**Sursele de impurificare a atmosferei specifice functionarii obiectivelor cu destinatie turistica sunt:**

**- surse stationare nedirijate- nu exista**

**- surse stationare dirijate- nu exista**

**- surse mobile- autoturismele si autoutilitarele. Aceste autovehicule genereaza poluarea atmosferei cu CO. NOx, SO2, hidrocarburi nearse CmHn, particule. Emisiile de poluanti sunt intermitente si au loc de-a lungul traseului parcurs de autovehicule in incinta amplasamentului, inclusiv in parcari.**

**Pe perioada de functionare vor rezulta mirosuri de la zona de preparari.**

- instalaţiile pentru reţinerea şi dispersia poluanţilor în atmosferă;

**Nu este cazul.**

c) protecţia împotriva zgomotului şi vibraţiilor:

- sursele de zgomot şi de vibraţii;

**Sunt limitate si atenuate efectele zgomotului din perimetrul incintei din activitatile desfasurate, prin solutii constructive adecvate.**

**Activitatile se vor desfarura strict in cladirea si incinta amenajata in vederea diminuarii zgomotului.**

**Nu sunt surse de zgomot si vibratii.**

**In timpul executiei se va respecta programul de lucru pentru a evita perioadele prelungite de zgomot provenite de la utilajele folosite pe santier.**

- amenajările şi dotările pentru protecţia împotriva zgomotului şi vibraţiilor;

**Nu este cazul.**

d) protecţia împotriva radiaţiilor:

- sursele de radiaţii;

**Nu au fost identificate surse de radiatii.**

- amenajările şi dotările pentru protecţia împotriva radiaţiilor;

**Nu este necesare amenajari si dotari pentru protectia impotriva radiatiilor.**

e) protecţia solului şi a subsolului:

- sursele de poluanţi pentru sol, subsol, ape freatice şi de adâncime;

**Nu sunt rezultate surse de poluare a solului si subsolului. Prin realizarea proiectului, activitatile care pot fi considerate ca surse de impurificare a solului se impart in doua categorii: surse specifice perioadei de executie si surse specifice perioadei de exploatare. In perioada de executie a investitiei nu exista surse industriale de impurificare a solului cu poluanti. Acestea pot aparea doar accidental, de exemplu, prin pierderea de carburanti de la utilajele folosite pentru realizarea constructiei. Aceste pierderi sunt nesemnificative cantitativ si pot fi inlaturate fara a avea efecte nedorite asupra solului. In perioada de functionare surse posibile de poluare ale solului pot fi: depozitarea necorespunzatoare a deseurilor de ambalaje si depozitarea necontrolata a deseurilor de tip menajer. In vederea prevenirii impactului asupra solului, prin proiect s-au luat o serie de masuri:**

**- lucrari de ameliorare si intretinere a solului in zonele verzi**

**- montarea unui separator de hidrocarburi**

**Se poate concluziona ca din punct de vedere al factorului de mediu sol, activitatea de pe amplasamentul studiat nu va reprezenta o sursa de poluare. Pe tot parcursul executiei, cat si ulterior, se vor avea in vedere masuri de protectie a solului care sa necesite masuri de reconstructie ecologica.**

- lucrările şi dotările pentru protecţia solului şi a subsolului;

**Solul va fi afectat pe perioada efectuarii lucrarilor de executie. In restul timpului prin activitatea desfasurata se va folosi terenul conform destinatiei existente intr-un mod organizat si productiv.**

f) protecţia ecosistemelor terestre şi acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

**Prin proiectul propus nu rezulta activitati si poluanti care sa afecteze fauna si flora terestra si acvatica, factorii climatici, peisajul si interrelatiile dintre acesti factori.**

- lucrările, dotările şi măsurile pentru protecţia biodiversităţii, monumentelor naturii şi ariilor protejate;

**Nu este cazul, amplasamentul nu se afla in arie protejata sau monumente ale naturii.**

g) protecţia aşezărilor umane şi a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanţa faţă de aşezările umane, respectiv faţă de monumente istorice şi de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricţie, zone de interes tradiţional şi altele;

**Distante fata de limita de proprietate:**

**- N-E – 2.12m;**

**- S-E – 3.59m;**

**- S-V – 2.00m;**

**- N-V – 1.74m.**

**Distante fata de constructiile direct invecinate:**

**- N-E – 11.85m (Cladire administratie P);**

**- S-E – 18.56m (Bloc locuinte P+4);**

**- S-V – 2.33m (Locuinta P);**

**- N-V – 5.64m (Locuinta P).**

- lucrările, dotările şi măsurile pentru protecţia aşezărilor umane şi a obiectivelor protejate şi/sau de interes public;

**Perimetrul fermei este amplasat la peste 250m fata de cea mai apropiata cladire de locuit.**

h) prevenirea şi gestionarea deşeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deşeurilor (clasificate şi codificate în conformitate cu prevederile legislaţiei europene şi naţionale privind deşeurile), cantităţi de deşeuri generate;

**Deseurile menajere se vor colecta in recipienti de plastic, in pubele – in spatiul special amenajat in incinta-platforma gospodareasca prevazuta in incinta functiunii.**

**Tipurile de deseuri:**

**-Hartie/Carton = codificare 15.01.01 – 100kg**

**-Plastic/P.E.T. = codificare 15.01.02 – 100kg**

**-Sticla = codificare 15.01.07 – 50kg**

**-Lemn = codificare 15.01.03 – 50kg**

**-Metal = codificare 15.01.04 – 100kg**

**-Moloz = codificare 17.05.04 – 9to**

- programul de prevenire şi reducere a cantităţilor de deşeuri generate;

**Exista incheiat contract cu serviciul local de salubritate pentru colectare selectiva.**

- planul de gestionare a deşeurilor;

**- evacuarea deseurilor menajere se va realiza conform programului de colectare al serviciului local de salubritate la nivel de parcela. In interiorul cladirii colectarea deseurilor se va face zilnic.**

i) gospodărirea substanţelor şi preparatelor chimice periculoase:

- substanţele şi preparatele chimice periculoase utilizate şi/sau produse; **Nu au fost identificate substante si preparate chimice periculoase in utilizare sau produse.**

- modul de gospodărire a substanţelor şi preparatelor chimice periculoase şi asigurarea condiţiilor de protecţie a factorilor de mediu şi a sănătăţii populaţiei. **Nu este cazul pentru investitia in cauza.**

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei şi a biodiversităţii.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populaţiei, sănătăţii umane, biodiversităţii (acordând o atenţie specială speciilor şi habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei şi a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosinţelor, bunurilor materiale, calităţii şi regimului cantitativ al apei, calităţii aerului, climei (de exemplu, natura şi amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor şi vibraţiilor, peisajului şi mediului vizual, patrimoniului istoric şi cultural şi asupra interacţiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu şi lung, permanent şi temporar, pozitiv şi negativ);

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populaţiei/habitatelor/speciilor afectate); **Nu au fost identificate populatii/habitate/specii afectate.**

- magnitudinea şi complexitatea impactului; **Impact nesemnificativ**

- probabilitatea impactului; **Impact redus**

- durata, frecvenţa şi reversibilitatea impactului; **Impact temporar, pe perioada efectuarii lucrarilor de constructie. In utilizare nu s-a prognozat impact.**

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului; **Cladirea va beneficia de izolare fonica.**

- natura transfrontalieră a impactului. **Proiectul nu are impact transfrontalier.**

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări şi măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanţi în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerinţele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influenţeze negativ calitatea aerului în zonă. **Cladirea va beneficia de izolare fonica, separator de grasimi si instalatie de captare a aburilor si mirosurilor.**

IX. Legătura cu alte acte normative şi/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare: **Proiectul nu are legatura cu alte acte normative şi/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare.**

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naţionale care transpun legislaţia Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European şi a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea şi controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European şi a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanţe periculoase, de modificare şi ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European şi a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European şi a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător şi un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European şi a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deşeurile şi de abrogare a anumitor directive, şi altele). **Proiectul nu este incadrat.**

B. Se va menţiona planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat. **Proiectul nu este incadrat.**

X. Lucrări necesare organizării de şantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de şantier; **Nu sunt prevazute lucrari speciale pentru organizarea de santier.**

**Lucrarile de executie se vor desfasura in cadrul incintei detinuta de beneficiar. Aceste lucrari nu vor afecta sau bloca in nici un fel domeniul public.**

**Organizarea de santier se va realiza in interiorul proprietatii.**

**Se vor monta panouri provizorii cu schelet metalic cu inchideri din folie. Acestea se vor monta pe socluri din beton prefabricat, faca afectarea stratului de finisaj existent pe teren.**

- localizarea organizării de şantier; **In interiorul proprietatii detinute.**

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de şantier;

**Organizarea de santier nu are impact asupra mediului.**

**La realizarea constructiilor se vor utiliza tehnologii de executie care sa nu afecteze mediul inconjurator. Se va evita depozitarea materialelor toxice direct pe sol. Resturile de materiale (moloz) vor fi depozitate corespunzator si transportate in locul special recomandat de administratia locala. La efectuarea lucrarilor de sapaturi se va acorda o atentie deosebita respectarii legislatiei privind protectia mediului.**

**Executantul va lua toate masurile necesare privind prevenirea si stingerea incendiilor pe durata executiei lucrarilor. Organizarea de santier va avea in vedere dotarea corespunzatoare prevazuta de normele generale de protectie impotriva incendiilor la proiectarea si realizarea constructiilor si instalatiilor - Decret nr. 290/97, de Normele tehnice de proiectare si realizarea constructiilor privind protectia la actiunea focului - P118/83, de Normele generale de prevenire si stingere a incendiilor, aprobate prin de Ordinul comun MI/MLPAT nr. 381/7/N/1993, de Normativul de prevenire si stingere a incendiilor pe durata executiei lucrarilor de constructii si instalatiile aferente acestora - C300/94, de normele de Securitate la incendiu si Normele tehnice pentru ignifugarea materialelor si produselor combustibile din lemn si textile utilizate la constructii - C58/96. In timpul executiei lucrarilor se vor urmari si respecta toate normele specifice privind protectia muncii, tehnica securitatii, sanatatea si igiena muncii (Regulamentul privind protectia si igiena muncii, aprobat de Ordinul MLPAT nr. 9/N/1993). Executantul va adopta si asigura masurile si echipamentele necesare protejarii personalului tehnic si muncitor, va respecta normele corespunzatoare tehnologiilor de lucru, materialelor utilizate si conditiilor de executie, va dota corespunzator toate punctele de lucru si va asigura incinta santierului.**

**Organizarea de santier va fi echipata cu facilitatile sanitare pentru muncitori in scopul reducerii poluariii cu ape uzate. In acelasi timp, deseurile vor fi colectate si depozitate in spatii speciale. Carburantii si substantele periculoase vor fi depozitate in spatii speciale in scopul evitarii poluarii platformelor adiacente. Spatiul ocupat de organizarea de santier va fi limitat la strictul necesar. Dupa executarea lucrarilor, constructorul va reda terenul respectiv destinatiei originale, fara degradari.**

**Pentru organizarea de santier, constructorul va lua toate masurile pentru reducerea la minimum a impactului negativ asupra mediului.**

**Apele uzate menajere vor fi colectate prin intermediul unei retele exterioare de canalizare.**

**In perioada de realizare a investitiei se poate produce poluarea aerului datorita activitatii parcului de utilaje, organizarii sediului de santier, bazelor de utilaje, depozitelor de materiale, statiilor de asfalt si de betoane, traficului pe amplasamentul lucrarii precum si traficului pe drumurile de acces la amplasament.**

**Dat fiind specificul lucrarilor, poluarea aerului va fi cauzata mai ales in perioadele de excavatie si de realizare a umpluturilor ca urmare a functionarii utilajelor si traficului pentru transportul pamantului si a balastului.**

**Poluarea atmosferica in cazul traficului rutier este rezultatul arderii carburantilor in motoare, pe de o parte, iar pe de alta parte este rezultatul uzurii prin frecare a materialelor diferitelor suprafete de contact. Acest tip de poluare se manifesta ca urmare a:**

**■ Evacuarii in atmosfera a produsilor de ardere,**

**■ Producerii de pulberi de diferite naturi din uzura caii de rulare si a pneurilor, a dispozitivelor de franare si de ambreiaj, precum si a elementelor caroseriei.**

**La motoarele cu benzina poluantii rezultati ca urmare a combustiei amestecului carburant sunt: CO2, CO, oxizi de azot (NOx), hidrocarburi arse si nearse (HC) si SO2. Proportiile acestora depind de raportul aer/carburant. In cazul vehiculelor cu motor diesel emisiile sunt mai mici de circa 10 ori pentru CO, de 3 - 4 ori pentru HC, de 2 ^ 3 ori pentru NOx.**

**Gazele de esapament contin in functie de tipul carburantului: particule cu Pb in cazul benzinei (cu aditivi) si particule de fum in cazul motorinei. Emisii de zgomote si vibratii.**

**In functie de amplasament si distanta fata de zonele locuite se vor lua masurile necesare pentru reducerea la minim a zgomotelor si vibratiilor produse pe santier astfel incat acestea sa nu afecteze populatia.**

**In cazul in care se lucreaza cu diverse aparate, acestea pot avea diverse emanatii periculoase. Pentru a se evita acest lucru se vor lua toate masurile necesare de verificare/reparare a aparatelor astfel incat nivelul radiatiilor emise sa nu depaseasca limitele admise de normativele in vigoare.**

**Deseurile produse pe timpul executariii lucrarilor de constructii pot fi:**

**- menajere sau asimilabile;**

**- materiale de constructie: moloz, resturi de la descarcarea betoanelor, mixturilor asfaltice etc;**

**- deseuri de lemn inclusiv ambalaje;**

**- hartie si deseuri specifice activitatii de birou in cadrul organizarii de santier.**

**In conformitate cu reglementarile in vigoare, aceste deseuri vor fi colectate, transportate si depuse la rampa de depozitare in vederea neutralizarii lor. Colectarea/evacuarea acestor deseuri se va face astfel:**

**- deseurile menajere si cele asimilabile acestora vor fi colectate in interiorul organizarii de santier in puncte de colectare prevazute cu containere tip pubela. Periodic vor fi transportate in conditii de siguranta la o rampa de gunoi stabilite de comun acord cu primaria localitatii. Se va tine o stricta evidenta privind datele calendaristice, cantitatile eliminate si identificatorii mijloacelor de transport utilizate.**

**- deseurile acestea vor fi colectate si predate la punctele de colectare.**

**- deseurile metalice vor fi colectate si depozitate temporar in incinta amplasamentelor si vor fi valorificate obligatoriu la unitatile specializate.**

**- deseurile materialelor de constructii (resturi de beton, mortar, mixturi asfaltice etc) nu ridica probleme deosebite din punct de vedere al potentialului de contaminare. De aceea se propun urmatoarele variante de valorificare/eliminare: valorificare locala in pavimentul drumurilor, acoperirea intermediara in cadrul depozitelor de deseuri menajere din zona.**

**- deseurile lemnoase vor fi selectate si eliminate in functie de dimensiuni.**

**- anvelopele uzate reprezinta una din principalele probleme ale ale unui santier. Acestea vor fi depozitate in locuri special amenajate iar antreprenorul va gasi o solutie pentru eliminarea acestora. Se interzice arderea lor.**

**- deseurile de hartie si cele specifice activitatii de birou vor fi colectate si depozitate separat, in vederea valorificarii.**

**Vopselele, diluantii precum si celelalte substante periculoase vor fi depozitate, manipulate in conditii de maxima siguranta.**

**Deseurile de tip menajer depozitate direct pe sol pot constitui o sursa importanta de poluare a apelor de suprafata si subterane.**

**Mecanismul de producere a poluarii consta din spalarea deseurilor de catre apele pluviale si dizolvarea poluantilor din acestea, in urma acestui proces rezultand levigatul care se infiltreaza in sol si apele subterane din zona poluandu-le.**

**Colectarea deseurilor se va face in consecinta in spatii separate pentru cele doua tipuri principale de deseuri enumerate mai sus.**

**Evacuarea acestora de pe amplasament se va face de catre o firma de salubritate.**

**In timpul executiei lucrarilor se vor urmari si respecta toate normele specifice privind protectia muncii, tehnica securitatii, sanatatea si igiena muncii. Executantul va adopta si asigura masurile si echipamentele necesare protejarii personalului tehnic si muncitor, va respecta normele corespunzatoare tehnologiilor de lucru, materialelor utilizate si conditiilor de executie, va dota corespunzator toate punctele de lucru si va asigura incinta santierului. Executantul va lua toate masurile necesare privind prevenirea si stingerea incendiilor pe durata executiei lucrarilor. Organizarea de santier va avea in vedere dotarea corespunzatoare prevazuta de normele generale de protectie impotriva incendiilor la proiectarea si realizarea constructiilor si instalatiilor. Prevederi privind monitorizarea mediului.**

**Prin realizarea unui plan de management al riscului de mediu lucrarile proiectate nu introduc efecte negative suplimentare fata de situatia existenta asupra solului, microclimatului, apelor de suprafata, vegetatiei, faunei, peisajului, sau din punct de vedere artistic, nefiind afectate obiective de interes cultural sau istoric. Pe perioada executiei lucrarilor este necesar a se desfasura o activitate de monitorizare a factorilor de mediu in scopul urmariri eficientei masurilor aplicate cat si pentru a stabili masuri corective in cazul neincadrarii in normele specifice.**

- surse de poluanţi şi instalaţii pentru reţinerea, evacuarea şi dispersia poluanţilor în mediu în timpul organizării de şantier; **Nu au fost identificate surse de poluanti.**

- dotări şi măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanţi în mediu. **Nu este cazul, nu rezulta surse de poluanti**.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiţiei, în caz de accidente şi/sau la încetarea activităţii, în măsura în care aceste informaţii sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiţiei, în caz de accidente şi/sau la încetarea activităţii; **Pe timpul executarii lucrarilor de construire se are in vederea ocuparii strict a spatiilor ce vor rezulta in urma lucrarilor autorizate prin proiect.**

- aspecte referitoare la prevenirea şi modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale; **Nu au fost identificate surse de poluanti.**

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalaţiei; **In cazul in care, pe viitor, beneficiarul doreste dezafectarea constructiilor, lucrarile se vor realiza conform legislatiei in vigoare.**

- modalităţi de refacere a stării iniţiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului. **In cazul in care, pe viitor, beneficiarul doreste dezafectarea constructiilor, lucrarile se vor realiza conform legislatiei in vigoare.**

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului şi planul de situaţie, cu modul de planificare a utilizării suprafeţelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcţie şi altele); planşe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafaţă de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situaţie şi amplasamente);

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic şi fazele activităţii, cu instalaţiile de depoluare;

3. schema-flux a gestionării deşeurilor;

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecţia mediului.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidenţa prevederilor art. 28 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările şi completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

1. descrierea succintă a proiectului şi distanţa faţă de aria naturală protejată de interes comunitar, precum şi coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referinţă geografică, în sistem de proiecţie naţională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conţinând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecţie naţională Stereo 1970;
2. numele şi codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
3. prezenţa şi efectivele/suprafeţele acoperite de specii şi habitate de interes comunitar în zona proiectului;

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

1. se va estima impactul potenţial al proiectului asupra speciilor şi habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;
2. se va estima impactul potential al proiectului asupra speciilor si habitatelor din aria naturala protejata de interes comunitar;

g) alte informaţii prevăzute în legislaţia în vigoare.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informaţii, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;

- cursul de apă: denumirea şi codul cadastral;

- corpul de apă (de suprafaţă şi/sau subteran): denumire şi cod.

2. Indicarea stării ecologice/potenţialului ecologic şi starea chimică a corpului de apă de suprafaţă; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă şi starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepţiilor aplicate şi a termenelor aferente, după caz.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. ..... privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informaţiilor în conformitate cu punctele III - XIV.

Semnătura şi ştampila titularului

**Teh. Mihaela Istrate**