



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

NR. 172 din 26.04.2024

Ca urmare a solicitării de emiteră a acordului de mediu adresate de **U.A.T. MUNICIPIUL TULCEA** cu sediul în jud. Tulcea, mun. Tulcea, str. Păcii, nr. 20, înregistrată la APM Tulcea cu nr. 1670/02.02.2024, a depunerii memoriului de prezentare înregistrat la APM Tulcea cu nr. 3686/07.03.2024 și a completărilor înregistrate cu nr. 4552/25.03.2024 și în baza:

- Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificările și completările prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Autoritatea competentă pentru protecția mediului Tulcea decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 02.04.2024 că proiectul „CONSTRUIRE PIAȚĂ STRADA 1848, MUNICIPIUL TULCEA”, propus a se realiza în jud. Tulcea, mun. Tulcea, str. 1848, nr. 14 A, sau identificat prin nr. cf 40307, nr. cadastral 40307, conform certificatului de urbanism nr. 448/10.07.2023, emis de U.A.T. Municipiul Tulcea, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul propus intră sub incidența Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în Anexa nr. 2, la pct. 10, lit. b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto publice;

b) lucrările propuse în cadrul proiectului, prin analiza criteriilor din Anexa 3 a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, nu sunt de natură a genera un impact semnificativ asupra mediului.

c) proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, deoarece în urma parcurgerii metodologiei de identificare a Ariilor Naturale Protejate de Interes Comunitar (ANPIC) potențial afectate de proiect și a măsurilor restrictive (Anexa 6A din Ordinul MMAP nr. 1682/2023), s-au concluzionat următoarele:

- nu s-au identificat ANPIC intersectate de proiect;
- nu s-au identificat ANPIC învecinate aflate în zona de influență a proiectului;

- nu s-au identificat ANPIC în cadrul cărora sunt protejate specii cu mobilitate ridicată ce pot ajunge în zona proiectului;
- nu s-au identificat ANPIC a căror conectivitate sau continuitate ecologică poate fi afectată de implementarea proiectului;
- nu există măsuri restrictive în planul de management al ANPIC care duc la respingerea proiectului;

d) proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

1. Caracteristicile proiectului

a) Dimensiunea și concepția întregului proiect:

Prin proiect se propune construirea unei piețe pe strada 1848, municipiul Tulcea. Construcția de formă triunghiulară este formată din demisol și parter. Demisolul prezintă acces pentru aprovizionare și cel al clienților, 10 locuri de parcare, grupuri sanitare, vestiare, spații tehnice, birou administrație și cameră deșeurilor. Pentru parter se propun 8 spații comerciale și 18 tarabe exterioare. Se vor asigura 3 euro pubele x 1,1 mc pentru deșeurile menajere rezultate din activitatea desfășurată în piață și 3 euro pubele de 1,1 mc pentru deșeurile reciclabile.

Imobilul are o suprafață de 924 mp, din care: suprafață construită demisol 478,90 mp, suprafață construită parter 202,1 mp, suprafață spații verzi 277,2 mp, suprafață amenajări exterioare 167,9 mp.

Se propun sisteme alternative pentru asigurarea agentului termic, respectiv surse regenerabile - panouri fotovoltaice on-grid.

Vecinătăți: S- stradă nr. cad. 40308
V- stradă nr. cad. 40308
E- stradă nr. cad. 40308

Soluția constructivă :

Proiectul este format din stâlpi de beton la suprastructură și copertină lemn lamelar, cu deschideri de max. 8 m și un demisol realizat în forma unei incinte rigide din beton armat. Fațadele clădirii sunt formate din pereți tip sandwich RAL 7043 și sistem de pereți cortină RAL 7043.

Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției

În cazul în care se va dori desființarea clădirii, aceasta se va demola, iar terenul va fi readus la starea inițială fără a necesita lucrări speciale de refacere a amplasamentului. Dezafectarea se va face prin întreruperea și sigilarea brașamentelor la rețele și demolarea clădirii cu tehnologii convenționale. Ulterior demolării clădirii, terenul va fi readus la starea inițială prin acoperirea cu pământul natural al gropii rezultate din demolarea subsolului.

Utilități:

- **Alimentarea cu apă** - existentă la limita amplasamentului.
- **Evacuarea apelor uzate** - existentă la limita amplasamentului.

- **Alimentarea cu energie electrică** - existentă la limita amplasamentului; se vor utiliza și sisteme alternative

- **Energia termică** - centrală termică pe gaz

- **Organizarea de șantier** - se va desfășura în limitele terenului deținut de beneficiar.

b) cumularea cu alte proiecte existente și /sau aprobate: în vecinătatea amplasamentului se desfășoară alte activități de construcții locuințe.

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității : În cadrul proiectului se dorește utilizarea energiei din resurse naturale și anume instalarea unui sistem fotovoltaic pentru transformarea energiei solare în energie electrică care va fi folosită pentru alimentarea obiectului de investiții propus.

d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate: În timpul execuției lucrărilor se estimează că vor rezulta: amestecuri de beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice, altele decât cele specificate la 17 01 06 (17 01 07- 8.681,72 kg), cărămizi și beton (17 01 02; 17 01 01- 136,72 kg), lemn (17 02 01- 5.468,80 kg), fier și oțel (17 04 05- 1.162,12 kg), materiale de construcție pe baza de gips, altele decât cele specificate la 17 08 01 (17 08 02- 3.212,92 kg), materiale izolante cu conținut de azbest și alte materiale izolante constând din sau cu conținut de substanțe periculoase (17 06 01/17 06 03- 136,72 kg), materiale plastice (17 02 03- 205,08 kg), hârtie și carton (20 01 01- 410,16 kg), deșeuri de la echipamente electrice și electronice (16.02- 34,18 kg). Pe baza datelor prezentate în Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor, în faza de utilizare se estimează că vor rezulta: hârtie și carton (20 01 01 - 2,37 t/an), metale (20 01 40 - 0,57 t/an), materiale plastice (20 01 39 - 2,07 t/an), sticlă (20 01 02 - 0,81 t/an), lemn, altul decât cel specificat la 20 01 37 (20 01 38 - 0,36 t/an), deșeuri biodegradabile (20 02 01 - 22,2 t/an), deșeuri din piețe (20 03 02 - 1,62 t/an). Valorificarea/ eliminarea deșeurilor se va realiza prin agenți economici autorizați.

e) poluarea și alte efecte negative - funcțiunile prevăzute nu generează noxe sau alți factori de poluare a mediului. Nu se vor produce zgomote și vibrații peste limitele admise în normativele în vigoare.

f) riscul de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice - nu este cazul;

g) riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice - conform punctului de vedere înregistrat la APM Tulcea cu nr. 4980/01.04.2024, Direcția de Sănătate Publică - are aviz DSPJ Tulcea.

2) Amplasarea proiectului

a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor: amplasamentul este situat în intravilanul mun. Tulcea, str. 1848, nr. 14 A, sau identificat prin nr. cf 40307, nr. cadastral 40307, jud. Tulcea, conform certificatului de urbanism nr. 448/10.07.2023, emis de U.A.T. Municipiul Tulcea și are folosință actuală teren: curți - construcții.

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa, biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia - nu este cazul.

c) capacitatea de absorbție mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

- zone umede, zone riverane, guri ale râurilor - nu este cazul
- zone costiere și mediul marin - nu este cazul;
- zone montane și forestiere - nu este cazul;
- arii naturale protejate de interes național, comunitar, international - nu este cazul;
- zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică; zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri- nu este cazul;
- zonele cu o densitate mare a populației - nu este cazul;
- peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic - conform punctului de vedere al Direcției Județene pentru Cultură Tulcea nr. 1778/18.03.2024, înregistrat la APM Tulcea cu nr. 4359/18.03.2024, nu este necesar avizul DJC Tulcea.

3) Tipurile și caracteristicile impactului potențial

- a) Importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată - impactul este local, redus ca întindere.
- b) Natura impactului - impactul este unul nesemnificativ asupra mediului, a sănătății umane, a biodiversității și a habitatelor naturale, respectiv un impact pozitiv asupra peisajului și mediului vizual.
- c) Natura transfrontalieră a impactului: nu este cazul.
- d) Intensitatea și complexitatea impactului: impactul identificat este nesemnificativ.
- e) Probabilitatea impactului: impactul asupra mediului, a sănătății umane, a biodiversității și a habitatelor naturale este improbabil.
- f) Debutul, durata, frecvența și reversabilitatea preconizate ale impactului - impact permanent, nesemnificativ.
- g) Cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate - în vecinătatea amplasamentului se desfășoară alte activități de construcții.
- h) Posibilitatea de reducere efectivă a impactului: constructorul va asigura revizia tehnică obligatorie a tuturor vehiculelor și utilajelor care funcționează pe bază de combustibil, pentru a preîntâmpina emisiile accidentale de poluanți peste limitele admise.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate

- Nu există ANPIC intersectate de proiect;
- Nu există ANPIC în zona de influență a proiectului;
- Nu există ANPIC care găzduiesc specii de faună care se pot deplasa în zona proiectului;

-Nu există ANPIC a căror conectivitate sau continuitate ecologică poate fi afectată de implementarea proiectului;

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă - conform punctului de vedere emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Tulcea nr. 2052/PC/18.03.2024, înregistrat la APM Tulcea cu nr. 4375/18.03.2024, proiectul nu necesită obținerea Avizului de gospodărire a apelor și nu necesită studiu de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă.

Condițiile de realizare a proiectului pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului:

- a) se vor respecta datele și specificațiile din documentația tehnică precum și legislația de mediu în vigoare; se vor respecta măsurile prevăzute prin proiect în vederea diminuării impactului asupra factorilor de mediu.
- b) proiectul se va realiza conform documentațiilor prezentate, cu respectarea prevederilor legislației de protecția mediului, în vigoare.
- c) lucrările se vor executa strict în perimetrul destinat prin proiect și nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfășurare a lucrărilor.
- d) este interzisă părăsirea incintei organizării de șantier cu mijloacele de transport cu roțile/caroseria autovehiculelor încărcate cu noroi, în vederea evitării antrenării acestuia pe drumurile publice.
- e) se interzice abandonarea, aruncarea, precum și ascunderea deșeurilor;
- f) se interzice eliminarea, deținerea, păstrarea deșeurilor în afara spațiilor autorizate în acest scop.
- g) deșeurile menajere și cele rezultate în timpul executării lucrărilor, vor fi colectate selectiv și preluate de o societate autorizată pentru valorificare/eliminare.
- h) titularul autorizației de construire/desființare emise de către autoritatea administrației publice locale, centrale sau de către instituțiile abilitate să autorizeze lucrările de construcții cu caracter special are obligația de a avea un plan de gestionare a deșeurilor din activități de construire și/sau desființare, după caz, prin care se instituie sisteme de sortare pentru deșeurile provenite din activități de construire și desființare, cel puțin pentru lemn, materiale minerale- beton, cărămidă, gresie și ceramică, piatră, metal, sticlă, plastic și ghips pentru reciclarea/reutilizarea lor pe amplasament, în măsura în care este fezabil din punct de vedere economic, nu afectează mediul înconjurător și siguranța în construcții, precum și de a lua măsuri de promovare a demolărilor selective pentru a permite eliminarea și manipularea în condiții de siguranță a substanțelor periculoase pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin eliminarea materialelor nevalorificabile;
- i) titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființare potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția

materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului;

- j) titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființări trebuie să raporteze anual APM, până la 30 aprilie a anului următor celui pentru care se raportează, conformarea cu art. 17 alin. (7) din OG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea nr. 17/2023;
- k) managementul deșeurilor generate în urma execuției lucrărilor prevăzute în proiect se va realiza în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului proiectului, sau :
- deșeurile municipale amestecate generate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate, stocate temporar în puștele și valorificate prin agenți economici autorizați;
 - deșeurile reciclabile rezultate în perioada lucrărilor de construcții (metalice, hârtie și carton, plastic, etc.) vor fi colectate, stocate temporar pe tipuri, în recipiente speciale, în vederea valorificării prin societăți autorizate;
 - deșeurile de construcții rezultate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate și stocate temporar în vederea valorificării prin societăți autorizate;
- l) se interzice evacuarea deșeurilor în alte locuri, decât în spațiile special amenajate;
- m) se interzice incendierea oricărui tip de deșeu și/sau substanță sau obiect;
- n) este interzisă îngroparea deșeurilor și eliminarea deșeurilor în afara spațiilor autorizate;
- o) organizarea de șantier pentru lucrările prevăzute prin proiect va fi amplasată în incinta amplasamentului și se va avea în vedere următoarele:
- organizarea de șantier va ocupa suprafețe cât mai reduse;
 - organizarea de șantier se va realiza astfel încât impactul generat de aceasta asupra factorilor de mediu locali, pe timpul derulării lucrărilor prevăzute prin proiect, să fie cât mai redus;
 - se interzice spălarea utilajelor/vehiculelor în zona de lucru aferentă sau în zona organizării de șantier;
 - materialele necesare executării lucrărilor propuse se vor depozita în locuri bine stabilite, amenajate corespunzător;
 - se vor lua măsuri pentru minimizarea emisiilor de pulberi în suspensie și sedimentabile, astfel încât calitatea aerului să respecte STAS 12574/87 - Aer din zonele protejate. Condiții de calitate;
 - pe perioada de execuție a lucrărilor, zgomotul produs de activitățile de pe amplasament nu trebuie să depășească nivelul de presiune acustică, conform SR 10009-2017 - Acustica. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;
- p) utilajele folosite pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect;
- q) în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și echipamentele mobile se va proceda imediat la decopertarea solului

contaminat, stocarea lui în saci, tratarea de către firme autorizate/ depozitarea în depozite de deșeuri autorizate;

- r) prezenta decizie nu exonerează de răspundere proiectantul și constructorul, în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatării acestora;
- s) raportarea imediată la APM Tulcea și GNM - CJ Tulcea în cazul producerii unui eveniment (indiferent de factorul de mediu afectat - apă, aer, sol) care poate conduce la accidente/incidente ecologice, poluare accidentală;
- t) beneficiarul răspunde de realizarea corectă a lucrărilor propuse, respectând condițiile prezentate în memoriul de prezentare;
- u) dacă terenurile cu destinația de spații verzi vor fi afectate în mod accidental în timpul realizării proiectului, ele vor fi aduse la stadiul de funcționalitate avut anterior, cu refacerea acestora (se va realiza reabilitarea ecologică a zonelor afectate temporar și readucerea lor la starea și funcționalitatea inițială);
- v) beneficiarul va respecta condițiile impuse prin certificatul de urbanism nr. 448/10.07.2023, emis de U.A.T. Municipiul Tulcea;
- w) la finalizarea lucrărilor se va notifica APM Tulcea, în vederea întocmirii procesului verbal de constatare a realizării lucrărilor prevăzute în actul de reglementare. Procesul-verbal încheiat de APM Tulcea la verificarea respectării prevederilor prezentei decizii, se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

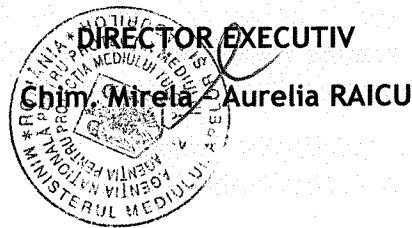
Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei

decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștință publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



Avizat: Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații,
ing. Daniela STRĂINU *RSK*

Avizat: Șef Serviciu
Calitatea Factorilor de Mediu
ing. Elena MICU *Em*

Întocmit: cons. Perijoc Andreea/26.04.2024
Nr. A.A.A. ...2074.../26.04.2024 *RSK*