



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE NR.257 / 25.06.2024

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **PODU LUPULUI SRL**, cu sediul în sat Cataloi, str. Ghiocelului, nr.15, com. Frecăței, jud. Tulcea, înregistrat la APM Tulcea cu nr. 14751/21.11.2023, a depunerii memoriului de prezentare înregistrat la APM Tulcea cu nr.5292/05.04.2024 și a completărilor înregistrate cu nr.7194/20.05.2024, în baza;

-**Legii nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările ulterioare

- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

APM Tulcea decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnice din data de 15.05.2024, că proiectul „**Construire popas**”, propus a se realiza în sat Cataloi, T49, A720, nr. cad.39178, C.F.39178, com. Frecăței, jud. Tulcea conform Certificatului de urbanism nr.64/8239 din 19.09.2023 eliberat de Comuna Frecăței, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările ulterioare anexa nr.2, la punctul la pct.10 lit. b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto;

b) lucrările propuse în cadrul proiectului, prin analiza criteriilor din Anexa 3 a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, nu sunt de natură a genera un impact semnificativ asupra mediului.

c) proiectul propus nu intră sub incidența art.28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, deoarece în urma parcurgerii metodologiei de identificare a Ariilor Naturale Protejate de Interes Comunitar (ANPIC) potențial afectate de proiect și a măsurilor restrictive (Anexa 6A din Ordinul MMAP 1682/2023), s-au concluzionat următoarele:

- nu s-au identificat ANPIC intersectate de proiect;
- nu s-au identificat ANPIC învecinate aflate în zona de influență a proiectului;
- nu s-au identificat ANPIC în cadrul cărora sunt protejate specii cu mobilitate ridicată ce pot ajunge în zona proiectului;
- nu s-au identificat ANPIC a căror conectivitate sau continuitate ecologică poate fi afectată de implementarea proiectului;



d) proiectul propus intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

1. Caracteristicile proiectului

a). Dimensiunea și concepția întregului proiect:

Prin proiect se propune construirea unui imobil cu funcțiunea de popas turistic cu regim de înălțime parter și mansarda. Popasul va funcționa în regim de restaurant oferind servicii de preparare și servire a mesei. La parter: restaurant, 2 terase de acces, spațiu tehnic (camera centralei termice), sas, grup sanitar, grup sanitar cu acces din exterior, sas, semipreparare carne, semipreparare legume, semipreparare pește, bucătărie, spălător vase, spălător veselă, depozit și filtru vestiar, bucătărie și filtru vestiar restaurant.

La mansarda se vor desfășura activități administrative.

Accesul se va realiza din drumul județean D.J. 229A .

Bilanț teritorial

Suprafața construită = 178,21 mp
Suprafața utilă = 110,51 mp
Restaurant cu suprafața utilă = 51,87 mp
Terasă cu suprafața = 29,41 mp
Terasă cu suprafața = 26,22 mp
Depozit neperisabile cu suprafața utilă = 4,18 mp
Sas cu suprafața utilă = 5.40 mp
Grup sanitar cu suprafața utilă = 3.80 mp
Grup sanitar cu suprafața utilă = 4.02 mp
Sas cu suprafața utilă de 2.64 mp
Camera tehnică cu suprafața utilă de 5.52 mp
Bucătărie cu suprafața utilă = 16,58 mp
Depozit neperisabile cu suprafața utilă = 4,18 mp
Camera haine curate suprafața = 3,20 mp
Camera haine murdare suprafața = 2,15 mp
Grup sanitar suprafața = 3,66 mp
Zona dus suprafața = 2,48 mp
Spălător vase suprafața = 2.54 mp
Spălător veselă suprafața = 2,47 mp
Total suprafața construită utilă parter = 110,51 mp

Mansarda

Suprafața construită = 100,00 mp
Suprafața utilă = 84,96 mp
Birou cu suprafața utilă = 18,43 mp
Birou suprafața utilă = 12,95 mp
Birou cu suprafața utilă = 13,20 mp
Hol scară cu suprafața utilă = 32,80 mp
Vestiar ospatari compus din zona vestiar, dus și grup sanitar cu suprafața utilă = 5,04 mp
Grup sanitar cu suprafața utilă = 3,80 mp



Grup sanitar cu suprafața utilă = 3,78 mp
Total suprafața construită utilă mansardă = 84,96 mp
Total suprafața construită parter + mansardă = 195,47 mp
Spațiu verde cu suprafața = 2030 mp
Parcare - 8 locuri
Suprafața teren - 3089 mp
POT - 5,77%
CUT - 0,09

Vecinătăți:

- la nord - proprietate privată;
- la est - proprietate privată;
- la sud - proprietate privată;
- la vest - proprietate privată.

Utilități:

Alimentarea cu apă - se va realiza din puț forat existent.

Evacuarea apelor uzate - se va realiza în bazin betonat vidanjabil de 5 mc.

Alimentarea cu energie electrică - se realizează cu panouri fotovoltaice amplasate pe acoperișul clădirii.

Energia termică - se va realiza cu centrală termică cu combustibil solid.

Organizarea de șantier - se va realiza în incinta proprietății.

b) cumularea cu alte proiecte existente și /sau aprobate: nu este cazul.

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității : nisip, piatră.

d) cantitatea și tipurile de deșuri generate/gestionate:

În timpul execuției lucrărilor rezultă deșuri menajere și asimilabile și deșuri din construcții, care vor fi valorificate/eliminate prin agenți economici autorizați.

Toate deșeurile generate în timpul lucrărilor de execuție se vor colecta/depozita temporar în spații special amenajate, pe categorii de deșuri și se vor preda către operatori autorizați pentru valorificare/eliminare.

Se estimează următoarele tipuri de deșuri produse:

- ambalaje de hârtie și carton 15 01 01 - 0,01 t/an
- ambalaje de materiale plastice 15 01 02 - 0,01 t /an
- deșuri municipale amestecate 20 03 01 - 0,01 t/an
- beton 17 0101 - 0,05 t/an
- amestecuri metalice 17 04 07 - 0,05 t/an

e) *poluarea și alte efecte negative* - emisiile vor rezulta în perioada de execuție a lucrărilor, din surse mobile (mijloacele folosite la transportul materialelor), din lucrările efective realizate pentru executarea proiectului. Se preconizează că nu va depăși nivelul prevăzut de SR 10009/2017 - "Acustica. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;

f) *riscul de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice* - minor.



g) *riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice* - conform punctului de vedere înregistrat la APM Tulcea cu nr.6893/14.05.2024 emis de DSPJ Tulcea - fără observații.

2) Amplasarea proiectului

a) *Utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:* amplasamentul este situat în intravilan sat Cataloi, T49, A720, nr. Cad.39178, C.F.39178, com. Frecăței, jud. Tulcea, conform Certificatului de Urbanism nr. 64/8239 din 19.09.2023, emis de Comuna Frecăței, cu folosința actuală: teren arabil.

b) *bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa, biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia* - nu este cazul.

c) *capacitatea de absorbție mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:*

-zone umede, zone riverane, guri ale râurilor - nu este cazul

-zone costiere și mediul marin - nu este cazul;

-zone montane și forestiere - nu este cazul;

-arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional nu este cazul;

-zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică - nu este cazul;

-zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri- nu este cazul;

- zonele cu o densitate mare a populației - nu este cazul;

-peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic - conform p.d.v. nr. 2506/15.04.2024, înregistrat la APM Tulcea cu nr. 5779/15.04.2024 emis de Direcția Județeană pentru Cultură Tulcea - este necesar aviz DJC Tulcea.

3) Tipurile și caracteristicile impactului potențial

- importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată - impact minor.

- natura impactului - implementarea proiectului va avea un impact pozitiv, permanent, pe termen mediu și lung asupra peisajului, mediului vizual, social, cultural.

Impactul asupra faunei, florei, calității aerului, climei, bunurilor materiale va fi temporar, nesemnificativ.

- natura transfrontalieră a impactului: nu este cazul.

- intensitatea și complexitatea impactului: impactul determinat de lucrări nu este de natură să determine efecte negative permanente pe termen mediu și lung. Se estimează că lucrările vor avea un impact nesemnificativ asupra factorilor de mediu.

- probabilitatea impactului: pe durata de implementare și exploatare a proiectului va fi redusă.



- debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului - impactul nesemnificativ identificat se va manifesta doar pe perioada lucrărilor de investiție. După finalizarea lucrărilor se estimează un impact neutru.
- cumulara impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate - nu este cazul.
- posibilitatea de reducere efectivă a impactului: se va utiliza material absorbant în cazul unor scurgeri accidentale de combustibil de la utilajele cu care se lucrează.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate:

- nu s-au identificat ANPIC intersectate de proiect;
- nu s-au identificat ANPIC învecinate aflate în zona de influență a proiectului;
- nu s-au identificat ANPIC în cadrul cărora sunt protejate specii cu mobilitate ridicată ce pot ajunge în zona proiectului;
- nu s-au identificat ANPIC a căror conectivitate sau continuitate ecologică poate fi afectată de implementarea proiectului;

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă - conform punctului de vedere emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Tulcea nr.2792/16.04.2024, înregistrat la APM Tulcea cu nr. 5852/16.04.2024 - nu necesită obținerea Avizului de gospodărire a apelor și nu necesită studiu de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă.

Condițiile de realizare a proiectului pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului:

- a) se vor respecta datele și specificațiile din documentația tehnică precum și legislația de mediu în vigoare; se vor respecta măsurile prevăzute prin proiect în vederea diminuării impactului asupra factorilor de mediu.
- b) proiectul se va realiza conform documentațiilor prezentate, cu respectarea prevederilor legislației de protecția mediului, în vigoare.
- c) lucrările se vor executa strict în perimetrul destinat prin proiect și nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfășurare a lucrărilor.
- d) este interzisă părăsirea incintei organizării de șantier cu mijloacele de transport cu roțile/caroseria autovehiculelor încărcate cu noroi, în vederea evitării antrenării acestuia pe drumurile publice.
- e) deșeurile menajere și cele rezultate în timpul executării lucrărilor, vor fi colectate selectiv și preluate de o societate autorizată pentru valorificare/eliminare.
- f) titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființare potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului.



- g) titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființări trebuie să raporteze anual APM, până la 30 aprilie a anului următor celui pentru care se raportează, conformarea cu art. 17 alin. (7) din OUG 92/2021, cu modificările și completările ulterioare.
- h) managementul deșeurilor generate în urma execuției lucrărilor prevăzute în proiect se va realiza în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului proiectului, astfel:
- deșeurile municipale amestecate generate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate, stocate temporar în pubele și valorificate prin agenți economici autorizați;
 - deșeurile reciclabile rezultate în perioada lucrărilor de construcții (metalice, hârtie și carton, plastic, etc.) vor fi colectate, stocate temporar pe tipuri, în recipiente speciale, în vederea valorificării prin societăți autorizate;
 - deșeurile de construcții rezultate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate și stocate temporar în vederea valorificării prin societăți autorizate.
- i) se interzice evacuarea deșeurilor în alte locuri, decât în spațiile special amenajate.
- j) se interzice incendierea oricărui tip de deșeu și/sau substanță sau obiect;
- k) se interzice îngroparea deșeurilor de orice fel;
- l) se interzice abandonarea, aruncarea, precum și ascunderea deșeurilor;
- m) se interzice eliminarea, deținerea, păstrarea deșeurilor în afara spațiilor autorizate în acest scop;
- n) organizarea de șantier pentru lucrările prevăzute prin proiect va fi amplasată în incinta amplasamentului și se va avea în vedere următoarele:
- organizarea de șantier va ocupa suprafețe cât mai reduse;
 - organizarea de șantier se va realiza astfel încât impactul generat de aceasta asupra factorilor de mediu locali, pe timpul derulării lucrărilor prevăzute prin proiect, să fie cât mai redus;
 - se interzice spălarea utilajelor/vehiculelor în zona de lucru aferentă sau în zona organizării de șantier;
 - materialele necesare executării lucrărilor propuse se vor depozita în locuri bine stabilite, amenajate corespunzător;
 - se vor lua măsuri pentru minimizarea emisiilor de pulberi în suspensie și sedimentabile, astfel încât calitatea aerului să respecte STAS 12574-87 - AER DIN ZONELE PROTEJATE. Condiții de calitate;
 - pe perioada de execuție a lucrărilor, zgomotul produs de activitățile de pe amplasament nu trebuie să depășească nivelul de presiune acustică, conform SR 10009-2017 - Acustica. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;
- o) utilajele folosite pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect.
- p) în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și echipamentele mobile se va proceda imediat la decopertarea solului contaminat, stocarea lui în saci, tratarea de către firme autorizate/ depozitarea în depozite de deșeurii autorizate;
- q) prezenta decizie nu exonerează de răspundere proiectantul și constructorul, în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatării acestora;



- r) raportarea imediată la APM Tulcea și GNM - CJ Tulcea în cazul producerii unui eveniment (indiferent de factorul de mediu afectat - apă, aer, sol) care poate conduce la accidente/incidente ecologice, poluare accidentală;
- s) beneficiarul răspunde de realizarea corectă a lucrărilor propuse, respectând condițiile prezentate în memoriul de prezentare;
- t) dacă terenurile cu destinația de spații verzi vor fi afectate în mod accidental în timpul realizării proiectului, ele vor fi aduse la anterior, cu refacerea acestora (se va realiza reabilitarea ecologică a zonelor afectate temporar și readucerea lor la starea și funcționalitatea inițială);
- u) la finalizarea lucrărilor se va notifica APM Tulcea, în vederea întocmirii procesului verbal de constatare a realizării lucrărilor prevăzute în actul de reglementare. Procesul-verbal încheiat de APM Tulcea la verificarea respectării prevederilor prezentei decizii, se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
- v) beneficiarul va respecta condițiile impuse prin certificatul de urbanism nr.64/8239 din 19.09.2023 emis de Comuna Frecăței;

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștință publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prelabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.



MINISTERUL MEDIULUI,
APELOR ȘI PĂDURILOR



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU
PROTECȚIA MEDIULUI

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

9. DIRECTOR EXECUTIV

Chim. ~~Mirela Aurelia RAICU~~



Avizat: Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații
ing. Daniela STRĂINU

Avizat: Șef Serviciu
Calitatea Factorilor de Mediu
ing. Elena MICU

Întocmit: cons. Radu Alina
A.A.A. 3180 / 25.06.2024