



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

NR. 316 din 23.07.2024

Ca urmare a solicitării de emiteră a acordului de mediu adresate de **NIZAMI CETIN YASSIN** cu domiciliul în jud. Tulcea, mun. Tulcea, str. Navalistilor, nr. 1, bl. N1, sc. C, ap. 15, înregistrată la APM Tulcea cu nr. 2680/20.02.2024, a depunerii memoriului de prezentare înregistrat la APM Tulcea cu nr. 7698/30.05.2024 și a completărilor înregistrate cu nr. 8023/06.06.2024 și în baza:

- Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificările și completările prin Legea nr.49/2011, cu modificări și completări ulterioare,

Autoritatea competentă pentru protecția mediului Tulcea decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul sesiunii Comisiei de Analiză Tehnică din data de 26.06.2024 că proiectul „CONSTRUIRE ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ A EXPLOATAȚIEI AGRICOLE”, propus a se realiza în jud. Tulcea, mun. Tulcea, str. Viticulturii, nr. 36 sau identificat prin nr. cf 51198, nr. cadastral 51198 conform certificatului de urbanism nr. 81/12.02.2024, emise de UAT-Municipiul Tulcea, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificări și completări ulterioare, anexa nr. 2, la pct. 10, lit. a) *proiecte de dezvoltare a unităților/ zonelor industriale*;
- b) lucrările propuse în cadrul proiectului, prin analiza criteriilor din Anexa 3 a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, nu sunt de natură a genera un impact semnificativ asupra mediului.
- c) proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, deoarece:

- nu s-au identificat ANPIC intersectate de proiect;
- nu s-au identificat ANPIC învecinate aflate în zona de influență a proiectului;

- nu s-au identificat ANPIC în cadrul cărora sunt protejate specii cu mobilitate ridicată ce pot ajunge în zona proiectului;

- nu s-au identificat ANPIC a căror conectivitate sau continuitate ecologică poate fi afectată de implementarea proiectului;

d) proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

1. Caracteristicile proiectului

a) Dimensiunea și concepția întregului proiect:

Prin proiect se propune construirea unei anexe a exploatației agricole.
Structura de rezistență a acesteia va fi din zidărie portantă. Fundațiile vor fi de tipul fundații continue din beton armat sub zidurile portante. Construcția va avea închiderile exterioare din zidărie de BCA cu grosimea de 25 cm. Tâmplăria va fi din PVC cu geam termoizolant. Acoperirea se va face cu șarpantă din lemn, iar învelitoarea va fi din tablă tip țigla. Planșeul peste parter va fi din lemn.

Anexa va avea ca rol depozitarea diverselor utilaje agricole și a ustensilelor folosite în agricultură.

Proiectul propune dotarea anexei cu grup sanitar, spațiu de cazare temporară și magazie. Accesul în curte se va face pe latura de est a amplasamentului, pe drumul existent.

Bilanț teritorial:

Suprafață teren	1008.00 mp
Suprafață construită	117.00 mp
Suprafață desfășurată	117.00 mp
Suprafață utilă	99.50 mp

P.O.T. propus = 11.60 %

C.U.T. propus = 0.11

Regim de înălțime parter. Înălțimea maximă a anexei va fi de 5.28 m.

Vecinătăți: S- proprietate privată;
E- proprietate privată, nr. cf 35302;
N- proprietate privată, nr. cf 35039;
V- proprietate privată, nr. cf 40929.

Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:

Pe timpul executării lucrărilor de construire se are în vedere ocuparea strict a spațiilor ce vor rezulta în urma lucrărilor autorizate prin proiect.

Amenajările exterioare vor fi amenajate după finalizarea construcției. Se propune ca amenajare exterioară pentru circulație o platformă betonată bordurată. Pentru funcțiunea propusă sunt prevăzute plantații de spații verzi, amenajate pe 20% din suprafața terenului.

Utilități:

- Alimentarea cu apă - racordare la rețeaua locală.
- Evacuarea apelor uzate - bazin vidanjabil de 10 mc.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea, Str. 14 Noiembrie, nr. 5, Cod Poștal 820009

Tel.: +4 0240510620, +4 0240510622, Fax: +4 0240510621, e-mail: office@apmtl.anpm.ro, website: http://apmtl.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Alimentarea cu energie electrică - racordare la rețeaua locală.
- **Organizarea de șantier** - se va realiza în limitele terenului deținut de beneficiar. Lucrările pentru organizarea de șantier vor fi minime și vor cuprinde:
 - o platformă de aprovizionare și depozitare a materialelor de construcții,
 - cabine pentru organizarea de șantier: vestiar muncitori, birou șef lucrări,
 - magazie unelte,
 - spălător,
 - loc de cofraje,
 - cabine W.C. ecologice,
 - platformă pentru pubele,
 - racordurile (apă și electricitate) necesare funcționării șantierului.Zona de organizare de șantier va fi prevăzută în apropierea accesului carosabil din drumul stradal.

b) *cumularea cu alte proiecte existente și /sau aprobate*: nu este cazul.

c) *utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității*: nu este cazul.

d) *cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate*:

În timpul execuției lucrărilor se estimează că vor rezulta: deșeuri municipale amestecate (20 03 01 - 300 kg), ambalaje de hârtie și carton (15 01 01 - 70 kg), ambalaje de materiale plastice (15 01 02 - 50 kg), ambalaje metalice (15 01 04 - 150 kg), ambalaje de sticlă (15 01 07 - 50 kg). Valorificarea/ eliminarea deșeurilor se va realiza prin agenți economici autorizați.

e) *poluarea și alte efecte negative* - emisiile în perioada de execuție a lucrărilor pot fi din surse mobile și din lucrările efective realizate pentru executarea proiectului. Se preconizează că nivelul de zgomot nu va depăși limita prevăzută de SR 10009/2017 - "Acustica. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;

f) *riscul de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice* - nu este cazul;

g) *riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice* - conform punctului de vedere înregistrat la APM Tulcea cu nr. 8901/26.06.2024, Direcția de Sănătate Publică - nu are observații.

2) Amplasarea proiectului

a) *utilizarea actuală și aprobată a terenurilor*: amplasamentul este situat în extravilanul municipiului Tulcea, str. Viticulturii, nr. 36 sau identificat prin nr. cf 51198, nr. cadastral 51198 conform certificatului de urbanism nr. 81/12.02.2024, emis de UAT-Municipiul Tulcea și are folosință actuală teren: curți-construcții.

b) *bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa, biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia* - nu este cazul.

c) *capacitatea de absorbție mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone*:

-zone umede, zone riverane, guri ale râurilor - nu este cazul

- zone costiere și mediul marin - nu este cazul;
- zone montane și forestiere - nu este cazul;
- arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional - nu este cazul
- zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică; zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri- nu este cazul;
- zonele cu o densitate mare a populației - nu este cazul;
- peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic - conform punctului de vedere al Direcției Județene pentru Cultură Tulcea nr. 3769/17.06.2024, înregistrat la APM Tulcea cu nr. 8498/17.06.2024, nu este necesar avizul DJC Tulcea.

3) Tipurile și caracteristicile impactului potențial

- a) Importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată - lucrările se vor desfășura strict pe amplasamentul proiectului și nu au fost identificate populații/habitate/specii afectate.
- b) Natura impactului -impactul asupra faunei, florei, calității aerului, climei, bunurilor materiale va fi temporar, nesemnificativ.
- c) Natura transfrontalieră a impactului: nu este cazul.
- d) Intensitatea și complexitatea impactului: se estimează că lucrările vor avea un impact nesemnificativ asupra factorilor de mediu.
- e) Probabilitatea impactului: impact redus pe durata de implementare a proiectului.
- f) Debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului - impact nesemnificativ, de scurtă durată și reversibil.
- g) Cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate - nu este cazul.
- h) Posibilitatea de reducere efectivă a impactului: respectarea graficului de execuție; respectarea orelor de odihnă; stropirea regulată cu apă a zonelor de lucru pentru reducerea antrenării pulberilor în aer; aprovizionarea eficientă cu materiale, astfel încât să se evite intensificarea nejustificată a traficului în zonă; semnalizarea corespunzătoare a șantierului.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate

- Nu există ANPIC intersectate de proiect;
- Nu există ANPIC în zona de influență a proiectului;
- Nu există ANPIC care găzduiesc specii de faună care se pot deplasa în zona proiectului;
- Nu există ANPIC a căror conectivitate sau continuitate ecologică poate fi afectată de implementarea proiectului;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea, Str. 14 Noiembrie, nr. 5, Cod Poștal 820009

Tel.: +4 0240510620, +4 0240510622, Fax: +4 0240510621, e-mail: office@apmtl.anpm.ro, website: http://apmtl.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă - conform punctului de vedere emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Tulcea nr. 4621/PC/17.06.2024, înregistrat la APM Tulcea cu nr. 8514/17.06.2024, proiectul nu necesită obținerea Avizului de gospodărire a apelor și nu necesită studiu de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă.

Condițiile de realizare a proiectului pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului:

- a) se vor respecta datele și specificațiile din documentația tehnică precum și legislația de mediu în vigoare; se vor respecta măsurile prevăzute prin proiect în vederea diminuării impactului asupra factorilor de mediu.
- b) proiectul se va realiza conform documentațiilor prezentate, cu respectarea prevederilor legislației de protecția mediului, în vigoare.
- c) lucrările se vor executa strict în perimetrul destinat prin proiect și nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfășurare a lucrărilor.
- d) este interzisă părăsirea incintei organizării de șantier cu mijloacele de transport cu roțile/caroseria autovehiculelor încărcate cu noroi, în vederea evitării antrenării acestuia pe drumurile publice.
- e) se interzice abandonarea, aruncarea, precum și ascunderea deșeurilor;
- f) se interzice eliminarea, deținerea, păstrarea deșeurilor în afara spațiilor autorizate în acest scop.
- g) deșeurile menajere și cele rezultate în timpul executării lucrărilor, vor fi colectate selectiv și preluate de o societate autorizată pentru valorificare/eliminare.
- h) titularul autorizației de construire/desființare emise de către autoritatea administrației publice locale, centrale sau de către instituțiile abilitate să autorizeze lucrările de construcții cu caracter special are obligația de a avea un plan de gestionare a deșeurilor din activități de construire și/sau desființare, după caz, prin care se instituie sisteme de sortare pentru deșeurile provenite din activități de construire și desființare, cel puțin pentru lemn, materiale minerale - beton, cărămidă, gresie și ceramică, piatră, metal, sticlă, plastic și ghips pentru reciclarea/reutilizarea lor pe amplasament, în măsura în care este fezabil din punct de vedere economic, nu afectează mediul înconjurător și siguranța în construcții, precum și de a lua măsuri de promovare a demolărilor selective pentru a permite eliminarea și manipularea în condiții de siguranță a substanțelor periculoase pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin eliminarea materialelor nevalorificabile;
- i) titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființare potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului;

- j) titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființări trebuie să raporteze anual APM, până la 30 aprilie a anului următor celui pentru care se raportează, conformarea cu art. 17 alin. (7) din O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea nr. 17/2023;
- k) managementul deșeurilor generate în urma execuției lucrărilor prevăzute în proiect se va realiza în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului proiectului sau:
- deșeurile municipale amestecate generate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate, stocate temporar în puștele și valorificate prin agenți economici autorizați;
 - deșeurile reciclabile rezultate în perioada lucrărilor de construcții (metalice, hârtie și carton, plastic, etc.) vor fi colectate, stocate temporar pe tipuri, în recipiente speciale, în vederea valorificării prin societăți autorizate;
 - deșeurile de construcții rezultate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate și stocate temporar în vederea valorificării prin societăți autorizate;
- l) se interzice evacuarea deșeurilor în alte locuri, decât în spațiile special amenajate;
- m) se interzice incendierea oricărui tip de deșeu și/sau substanță sau obiect;
- n) se interzice îngroparea deșeurilor de orice fel;
- o) utilajele folosite pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect.
- p) în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și echipamentele mobile se va proceda imediat la decopertarea solului contaminat, stocarea lui în saci, tratarea de către firme autorizate/ depozitarea în depozite de deșeuri autorizate;
- q) prezenta decizie nu exonerează de răspundere proiectantul și constructorul, în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatării acestora;
- r) raportarea imediată la APM Tulcea și GNM - CJ Tulcea în cazul producerii unui eveniment (îndiferent de factorul de mediu afectat - apă, aer, sol) care poate conduce la accidente/incidente ecologice, poluare accidentală;
- s) beneficiarul răspunde de realizarea corectă a lucrărilor propuse, respectând condițiile prezentate în memoriul de prezentare;
- t) dacă terenurile cu destinația de spații verzi vor fi afectate în mod accidental în timpul realizării proiectului, ele vor fi aduse la stadiul de funcționalitate avut anterior, cu refacerea acestora (se va realiza reabilitarea ecologică a zonelor afectate temporar și readucerea lor la starea și funcționalitatea inițială);
- u) la finalizarea lucrărilor se va notifica APM Tulcea, în vederea întocmirii procesului verbal de constatare a realizării lucrărilor prevăzute în actul de reglementare. Procesul-verbal încheiat de APM Tulcea la verificarea respectării prevederilor prezentei decizii, se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
- v) beneficiarul va respecta condițiile impuse prin certificatul de urbanism nr. 81/12.02.2024, emis de UAT-Municipiul Tulcea;

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările ulterioare, considerându-se că acestea sunt vătamate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

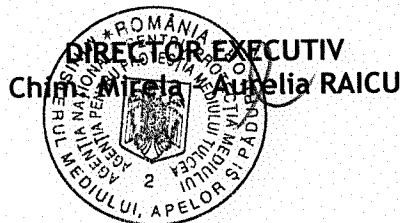
Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificări și completări ulterioare, au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificări și completări ulterioare.



Avizat: Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații,
ing. Daniela STRĂINU

Avizat: Șef Serviciu
Calitatea Factorilor de Mediu
ing. Elena MICU

Întocmit: cons. Perijoc Andreea/23.07.2024
Nr. A.A.A. 5938 / 23.07.2024

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA
Adresa: Tulcea, Str. 14 Noiembrie, nr. 5, Cod Poștal 820009
Tel.: +4 0240510620, +4 0240510622, Fax: +4 0240510621, e-mail: office@apmtl.anpm.ro, website: http://apmtl.anpm.ro

Pagină 7 din 7

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

