ANUNȚ PUBLIC

**APM Tulcea** anunţă publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare conform HG nr.1076/2004, respectiv că PUZ „Construire locuințe pentru tineri (faza I – Plan urbanistic zonal; faza II – Elaborare studiu de fezabilitate; faza III-Obținerea autorizației de construire”, propus a se realiza în intravilan mun. Tulcea, str. Spitalului, nr.48, jud. Tulcea, având ca titular, UAT MUNICIPIUL TULCEA, nu necesită evaluare de mediu și urmează a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

**Motivele care au stat la baza luării deciziei:**

* Amplasamentul planului este situat în partea de sud–vest a municipiului Tulcea, în intravilan, pe terenul identificat prin numărul cadastral 53719;
* Planul Urbanistic Zonal are ca obiect este stabilirea indicatorilor urbanistici și a reglementărilor urbanistice pentru obiectivul „Construire locuințe pentru tineri, cartier E3, municipiul Tulcea”.
* Suprafața terenului - 8911 mp
* Suprafața maximă ocupată de construcții - 2821,6 mp
* Suprafață circulații interioare (inclusiv locuri de parcare) – 2116,2 mp
* Suprafață artere circulații publice – 1857 mp
* Suprafața minimă ocupată de spații verzi amenajate - 2116,2 mp
* POTmax = 40%; CUT max -2,8
* Alimentarea cu apă se va realiza prin racord rețeaua existentă a mun. Tulcea;
* Evacuarea apelor uzate se va realiza în rețeaua de canalizare a mun. Tulcea;
* Alimentarea cu energie termică: branșament la sistemul de termoficare
* Deşeurile se vor colecta selectiv în spațiu amenajat
* Amplasamentul nu se află în arii naturale protejate.

Informaţiile cu privire la planul menţionat pot fi consultate la sediul APM Tulcea, str.Isaccei, nr.73, tel.0240510622, de luni până joi între orele 08,00-16,30 şi vineri între orele 08,00-14,00.

Observaţiile publicului se vor primi în scris la APM Tulcea, telefon/fax 0240/510622, 0240/510621, e-mail [office.tulcea@apmtl.anpm.ro](mailto:office.tulcea@apmtl.anpm.ro), în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării anunţului.