**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

**DRAFT**

Ca urmare a notificării adresate de **ȘOPU PETRE în calitate de reprezentant al COMUNEI CERNA,** cu sediul în com. Cerna, sat Cerna, str. Școlii, nr. 2, jud. Tulcea, privind planul ,, **ELABORARE PUZ PENTRU SERVICII SOCIALE INTEGRATE PRIN DEZINSTITUȚIONALIZAREA PERSOANELOR ADULTE CU DIZABILITĂȚI ȘI CREAREA CENTRULUI DE ZI CERNA CU 4 LOCUINȚE PROTEJATE ȘI CONSTRUIRE CENTRU SOCUIAL P+1 E ÎN COMUNA CERNA”,** propus a se realiza în com. Cerna, sat Cerna, jud. Tulcea, înregistrată la APM Tulcea cu nr. 2255/17.02.2022 și a depunerii completărilor înregistrate cu nr. 2895/02.03.2022 și în baza:

* *HG Nr. 43/2020 din 16 ianuarie 2020, privind organizarea şi funcţionarea Ministerului Mediului, Apelor şi Pădurilor;*
* *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
* *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările și completările ulterioare;*
* *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare.*

**Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea:**

• ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul sedinței Comitetului Special Constituit din data de **16.03.2022;**

• în conformitate cu prevederile art.5 alin.(2) pct.a) și a anexei nr. I — Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

• în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat (mediatizare decizie etapa de încadrare în ziarul Delta din 26.02.2022, pe site-ul și la sediul APM Tulcea în data de 04.04.2022), **decide:**

**Planul Urbanistic Zonal „ELABORARE PUZ PENTRU SERVICII SOCIALE INTEGRATE PRIN DEZINSTITUȚIONALIZAREA PERSOANELOR ADULTE CU DIZABILITĂȚI ȘI CREAREA CENTRULUI DE ZI CERNA CU 4 LOCUINȚE PROTEJATE ȘI CONSTRUIRE CENTRU SOCUIAL P+1 E ÎN COMUNA CERNA”,** propus a se realiza în com. Cerna, sat Cerna, jud. Tulcea, **nu necesită evaluare de mediu și se va supune adoptării fară aviz de mediu**.

**Obiectivele planului:**

- Prezentul PUZ are ca obiect, reglementarea terenului domeniu public al investitorului în vederea construirii a 4 locuințe protejare și construirea unui centru social cu nivel de înălțime P+1E;

Suprafata de teren aflată în studiu 21912 mp iar suprafața ce a generat PUZ-ul este de 7.529,00 mp, fiind împărțită în 5 loturi cu umătoarele suprafețe:

* Lotul 1 cu o suprafata de 4444.00 mp - este situat in intravilanul satului Cerna si are Nr. Cad. 44079 – teren liber de constructii.
* Lotul 2 cu o suprafata de 1000.00 mp - este situat in intravilanul satului Cerna si are Nr. cad. 44078 – teren liber de constructii.
* Lotul 4 cu o suprafata de 1000.00 mp - este situat in intravilanul satului Cerna si are Nr. Cad. 44076 – teren liber de constructii.
* Lotul 5 cu o suprafata de 470.00 mp - este situat in intravilanul satului Cerna si are Nr. Cad. 44075 – pe teren exista o cladire cu functiunea de centru social. Se doreste reabilitarea si extinderea acestuia.
* Lotul 6 cu o suprafata de 615.00 mp - este situat in intravilanul satului Cerna si are Nr. Cad. 44077 – teren non-aedificandi cu destinatia de cale de acces la lotul 5.

Scopul PUZ-lui este acela de a analiza condițiile construirii a 4 locuințe protejațe și a unui centru social ce va avea ca regim de înălțime P+1E.

Terenurile cu Nr. Cad. 44075, 44076, 44077, 44078, 44079 sunt situate în intravilanul localitatii Cerna.

Accesul la zona studiată se face din Str. Crizantemelor si pe drumul de acces cu Nr. Cad. 44077. Zona studiată este circulată atât de vehicule mici, cât și de vehicule de capacitate mare care deservesc obiectivele din zonă.

**MĂRIMEA PLANULUI**- suprafața terenului este de 7.529,00 mp și se află în intravilanul com Cerna, sat Cerna, jud. Tulcea, teren identificat prin: F12 intravilanul satului Cerna, t56, Cc 1101, c.f. 44075, cf 44076, cf 44077, cf 44078, cf 44079, nr. cad. 44075, nr. cad. 44076, nr. cad. 44077, nr. cad. 44078, nr. cad. 44079, conform Certificatului de Urbanism nr. 28 din 21.10.2021 emis de COMUNA CERNA și are ca folosință actuală- curți-construcții;

**Vecinătățile terenului reglementat sunt:**

**Vecinătățile** **lotului 1**:

- La Nord: DN 22D

- La Sud: Nr. Cad. 44078

- La Est: Nr. Cad. 44079

- La Vest: Strada Crizantemelor

**Vecinătățile lotului 2**:

- La Nord: Nr. Cad. 44079

- La Sud: Nr. Cad. 44080

- La Est: Nr. Cad. 44079

- La Vest: Strada Crizantemelor

**Vecinătățile lotului 4:**

- La Nord: Nr. Cad. 44080

- La Sud: proprietate privata - locuire

- La Est: Nr. Cad. 44075

- La Vest: Strada Crizantemelor

**Vecinătățile lotului 5**:

- La Nord: Nr. Cad. 44080

- La Sud: Proprietate privata

- La Est: Nr. Cad. 44076

- La Vest: Nr. Cad. 30310 si Nr. Cad. 30124

**Vecinătățile lotului 6:**

- La Nord: Nr. Cad. 44080

- La Sud: Proprietate privata

- La Est: Nr. Cad. 44076

- La Vest: Nr. Cad. 30310 si Nr. Cad. 30124

**BILANȚ TERITORIAL PE PARCELĂ:**

**SUPRAFAȚĂ TOTALA – 7529 mp pentru care, se propun urmatorii indicatori urbanistici de control:**

Indici de ocupare pentru LOT 1 – 4444mp:

P.O.T. existent = 0.00 %

P.O.T. propus = 50.00 %

C.U.T. existent = 0.00

C.U.T. propus = 1.2 – se mentine cel din P.U.G.

Indici de ocupare pentru LOT 2 – 1000mp:

P.O.T. existent = 0.00 %

P.O.T. propus = 50.00%

C.U.T. existent = 0.00

C.U.T. propus = 1.2 – se mentine cel din P.U.G.

Indici de ocupare pentru LOT 4 – 1000mp:

P.O.T. existent = 0.00 %

P.O.T. propus = 50.00 %

C.U.T. existent = 0.00

C.U.T. propus = 1.2 – se mentine cel din P.U.G.

Indici de ocupare pentru LOT 5 – 470mp:

P.O.T. existent = 11.43 %

P.O.T. propus = 50.00 %

C.U.T. existent = 0.11

C.U.T. propus = 1.2 – se mentine cel din P.U.G.

Indici de ocupare pentru LOT 6 (drum de acces) – 615 mp:

P.O.T. existent = 0.00 %

P.O.T. propus = 50.00 %

C.U.T. existent = 0.00

C.U.T. propus = 1.2 – se mentine cel din P.U.G.

-Regim maxim de înălțime = 10 m — măsurați de la nivelul parterului**;**

**REGIM DE ALINIERE**

* **lotul 1 -** se propune o retragere în partea estică 7.80 m. Față de str. Crizantemelor se propune o retragere de 2.5m.
* **lotul 2 -**  se propune o retragere în partea estică 2.10 m iar în partea sudică 2.56 m. Față de str. Crizantemelor se propune o retragere de 6.34 m.
* **lotul 4** - se propune o retragere în partea sudică de 0.71 m, în partea estică de 1.20m, în partea vestică de 5.01m. Față de str. Crizantemelor se propune o retragere de 2.75.
* **lotul 5** - se propune o retragere în partea sudică de 2.42m, în partea estică de 3.87m, în partea vestică de 2.35m, față de limita nordică se propune o retragere de 9.00m.

**Echiparea edilitara:**

- **Alimentarea cu apă**: Se va realiza din rețeaua stradală existentă – Str. Crizantemelor și DN22D.

- **Evacuarea apelor uzate menajere**: Evacuarea apelor uzate se va realiza în reteaua stradala existenta pe str Crizantemelor și DN22D.

- **Alimentare cu energie electrică**: Se va realiza din rețeaua existenta – racord Enel din Str. Crizantemelor si DN22D.

**Motivele care au stat la baza luării deciziei:**

* Amplasamentul se află în intravilanul com Cerna, sat Cerna, jud. Tulcea și în afara lotului 5 pe care se află edificată o construcție cu funcțiunea de centru social, restul terenurilor sunt libere de construcții și apațin domeniului public de interes judetean.
* Prezentul PUZ, are ca obiect reglementarea terenului domeniu public al investitorului în vederea construirii de 4 locuinte protejare si construirea unui centru social P+1E.
* Zona studiată se află în intravilan, zona U.T.R. 2 – Compusa din :

- zona L, cu subzonele: Lm: Ldn, Ldj

- zona IS, cu subzonele: Isco = comert, Isps = prestari servicii, Isst = sport

- zona P, cu subzonele: Ppp = plantatii protectie

- zona CC, cu subzonele: CCr = cai de comunicatie rutiere

- zona TE, cu subzonele: Tep = puturi publice

**•** Prin prezentul PUZse deorește modificarea regimului de folosință al terenului, atribuindui-se o singură funcțiune și anume, cea de servicii sociale integrate prin dezinstituționalizarea persoanelor adulte cu dizabilități.

1. **Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) *gradul în care planul sau programul creeaza un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce priveste amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor* - acest plan conduce la dezvoltarea zonei .

b) *gradul în care planul sau programul influenteaza alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele* - în conformitate cu Conform Panului Urbanistic General al comunei Cerna, teren identificat prin: F12 intravilanul satului Cerna, t56, Cc 1101, c.f. 44075, cf 44076, cf 44077, cf 44078, cf 44079, nr. cad. 44075, nr. cad. 44076, nr. cad. 44077, nr. cad. 44078, nr. cad. 44079, conform Certificatului de Urbanism nr. 28 din 21.10.2021 emis de COMUNA CERNA și are ca folosință actuală- curți-construcții și nu va influența alte planuri sau programe;

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovarii dezvoltarii durabile* - corelarea planificării de amenajare a teritoriului și urbanism cu cea de mediu reprezintă una din modalitțăile de implementare a principiilor și a elementelor strategice, o evaluare corespunzătoare a integrării acestora fiind necesară.

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program*: - amplasamentul nu se află situat în reţeaua naţională de arii protejate. În conformitate cu prevederile art. 1 din HG 1076/2004 şi luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potenţiale prevăzute în Anexa nr 1, implementarea planului n-a identificat probleme de mediu relevante.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu* - planul va trebui să asigure respectarea angajamentelor asumate de România prin planurile de implementare a directivelor comunitare, transpuse în legislația română.

**2**. **Caracteristicile efectelor ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la**:

a*) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor*: implementarea planului va avea un impact socio-economic și un impact local (reversibil) asupra factorilor de mediu.

b) *natura cumulativă a efectelor*: nu va exista un impact cumulat semnificativ negativ cu proiectul propus.

c) *natura transfrontieră a efectelor*- nu este cazul

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)*- planul propus este în concordanță cu legislația națională privind normele de igienă și sănătate publică.

e) *mărimea şi spaţialitatea efectelor (zona geografică şi mărimea populaţiei potenţial afectate)*-impact local asupra factorilor de mediu.

f) ***valoarea şi vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de***:

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural*- nu este cazul

(ii) *depăşirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului*- nu este cazul

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv*- nu este cazul

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan naţional, comunitar sau internaţional*- amplasamentul nu se află în arie naturală protejată.

***Obligațiile titularului:***

* Se va respecta legislația de mediu în vigoare.

În conformitate cu prevederile art.26 din HG nr. 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,* veți supune procedurii de adoptare planul sus menționat, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma acceptata de autoritatea competentă de protecția mediului.

* Se va respecta Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ „CONSTUIRE LOCUINȚĂ ȘI SPAȚIU COMERCIAL”, a condițiilor impuse prin certificatul de urbanism nr. 246 din 02.04.2020 emis de UAT-MUNICIPIUL TULCEA.

# Procedura de emitere a acordului de mediu va fi parcursă în conformitate cu prevederile Legeii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

***Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:***

- mediatizare în presă la depunerea notificării (ziarul „Delta" din 05.10.2021 și 08.10.2021);

- și după luarea deciziei în CSC (ziarul „Delta” din 26.03.2022) și pe site-ul și la sediul APM Tulcea în data de 04.04.2022;

-până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

**Conform prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modicări prin legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului planului.**

**Prezenta decizie este valabilă de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a Planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.**

**Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ**

Orice persoana care face parte din publicul interesat si care se considera vatamata intr-un drept al sau ori intr-un interes legitim se poate adresa instantei de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substantial, actele, deciziile ori omisiunile autoritatii publice competente care fac obiectul participarii publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

Actele sau omisiunile autoritatii publice competente care fac obiectul participarii publicului se ataca in instanta odata cu decizia etapei de incadrare.

Se poate adresa instantei de contencios administrativ competente si orice organizatie neguvernamentala care indeplineste conditiile prevazute de legislația în vigoare, considerandu-se ca acestea sunt vatamate intr-un drept al lor sau intr-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nrt.554/2004, cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei de încadrare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

**Director Executiv**

**Chim. Mirela- Aurelia RAICU**

Şef Serviciu

Avize, Acorduri, Autorizaţii,

ing. Daniela STRĂINU

Întocmit: cons. Cecilia IVANOV / 04.04.2022 / 12:24

A.A.A. /04 .04.2022

Întocmit în trei exemplare din care: unul la titular, unul la dosar obiectiv și unul la dosar acte de reglementare.