**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

**DRAFT**

Ca urmare a notificării depusă de **RUBLEN PETRU,** cu domiciliul mun. Tulcea, str. Spitalului, nr.31, bl. 19, sc. F, et. 3, ap. 13, jud. Tulcea, privind planul ,,**CONSTRUIRE ATELIER MECANIC ȘI SPĂLĂTORIE AUTO”**, propus a se amplasa în extravilanul mun. Tulcea, str. Orizontului, nr. 211 bis, jud. Tulcea, teren identificat prin: extravilan CF nr. 42137, nr. topografic/cadastral 8939 conform certificatului de urbanism nr. 797/10.12.2021 emis de UAT- MUNICIPIUL TULCEA, înregistrată la APM Tulcea cu nr. 6356/11.05.2021 și a completărilor depuse și înregistrate cu nr. 6568/ 16.05.2022 și în baza:

* *HG Nr. 43/2020 din 16 ianuarie 2020, privind organizarea şi funcţionarea Ministerului Mediului, Apelor şi Pădurilor;*
* *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
* *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările și completările ulterioare;*
* *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare.*

**Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea:**

• ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul sedinței Comitetului Special Constituit din data de **31.05.2022;**

• în conformitate cu prevederile art.5 alin.(2) pct.a) și a anexei nr. I — Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

• în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat (mediatizare decizie etapa de încadrare în ziarul Delta din 06.06.2021, pe site-ul și la sediul APM Tulcea în data de 10.06.2022), **decide:**

**Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE ATELIER MECANIC ȘI SPĂLĂTORIE AUTO”**, propus a se amplasa în extravilanul mun. Tulcea, str. Orizontului, nr. 211 bis, jud. Tulcea, teren identificat prin: extravilan CF nr. 42137, nr. topografic/cadastral 8939 conform certificatului de urbanism nr. 797/10.12.2021 emis de UAT- MUNICIPIUL TULCEA,, **nu necesită evaluare de mediu și se va supune adoptării fară aviz de mediu**.

**Obiectivele planului:**

Prin prezentul Puz, se doreste schimbarea functiunii a unui teren în suprafață de 1643, 00 mp din teren neproductiv în teren cu funcțiunea prestări servicii. Beneficiarul propune executarea unei construcții de tip hală industrială și a unei construcții ce va avea ca funcțiune spălătorie auto de tip ,,self-service,,.

Construcția ce va fi destinată atelierului mecanic, va fi amplasată în zona de sud a terenului și va cuprinde mai multe spații pentru repararea autovehiculelor; hala va avea pe lângă spațiile de reparații și o zonă destinată vulcanizării, precum și spații pentru personal (vestiare, grupuri sanitare) și administrative.

Regimul de înălțime propus este de PARTER INALT (circa doua niveluri), în așa fel încat să fie posibilă amenajarea unei zone P+1 pe o portiune din hală.

Accesul în hală se va face pe doua laturi: pe latura de vest, pentru activitatea de vulcanizare și pentru facturare; pe latura nord, pentru accesul în spațiile de reparații propriu-zise, precum și în ultimul segment al clădirii, care va fi P+1 pentru personal.

La fațada laterala s-au prevăzut accese de pe platforma adiacentă halei cu destinații pentru diagnoza/ electrice, direcție și 2 spații pentru partea mecanică.

- Spălătoria auto, va fi de tip „self-service” și va avea maximum 6 boxe, cu o utilizare pentru spalare a autovehiculelor în aer liber, pe platforma carosabila mediana, prin intermediul unor brate de spalare mobile. Pe aleea carosabila se va executa o rigola centrala, cu gratar, pentru colectarea apelor de spalare cu evacuarea acestora în bazinul decantor, și abia apoi vor fi evacuate în rețeaua de canalizare.

**MĂRIMEA PLANULUI**- suprafața Zona studiată are o suprafață de 24.300 mp, iar suprafața ce a generat PUZ este de 4.416 mp și se află în com. Mahmudia, județul Tulcea, teren identificat prin F12 extravilan CF 34450, T 43, A 557, conform Certificatului de urbanism nr. 33/ 25.05.2021 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAHMUDIA.

**BILANȚ TERITORIAL PE PARCELĂ:**

**SUPRAFATA TEREN 1 643, 00 mp, din care** :

- CONSTRUCTII 490, 00 mp 30%

- ALEI CAROSABILE, PLATFORME 888, 00 mp 54%

- PARCAJE 100, 00 mp 6%

**-** SPATII VERZI AMENAJATE 165, 00 mp 10%

**POT min. propus = 20 % POT max. propus = 30 %**

**CUT min. propus = 0, 20 CUT max. propus = 0,40**

REGIM DE INALTIME min. propus: PARTER INALT

REGIM DE INALTIME max. propus: P+1

**ECHIPARE EDILITARĂ:**

**Alimentarea cu apa** - în zonă, există rețea de alimentare cu apă potabilă;

**Evacuarea apelor uzate menajere** - în zonă, exista sistem de canalizare centralizat;

**Alimentarea cu energie electrica –** La nivel de zonă studiată există rețea de alimentare cu energie electrică

**Motivele care au stat la baza luării deciziei:**

* Amplasamentul se află în extravilanul orașului în extravilanul mun. Tulcea, str. Orizontului, nr. 211 bis, jud. Tulcea, teren identificat prin: extravilan CF nr. 42137, nr. topografic/cadastral 8939 conform certificatului de urbanism nr. 797/10.12.2021 emis de UAT- MUNICIPIUL TULCEA, fiind încadrat în categoria de folosința acuala – neproductiv.

**•** Prin prezentul PUZse va modifica regimul de folosință doar pentru parcela studiată din teren neproductiv în prestări servicii.

1. **Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) *gradul în care planul sau programul creeaza un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce priveste amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor* - acest plan conduce la dezvoltarea zonei .

b) *gradul în care planul sau programul influenteaza alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele* - în conformitate cu Conform Panului Urbanistic General al municipiului Tulcea, în extravilanul mun. Tulcea, str. Orizontului, nr. 211 bis, jud. Tulcea, teren identificat prin: extravilan CF nr. 42137, nr. topografic/cadastral 8939 conform certificatului de urbanism nr. 797/10.12.2021 emis de UAT- MUNICIPIUL TULCEA și are ca folosință actuală- teren neproductiv. Planul, nu va influența alte planuri sau programe;

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovarii dezvoltarii durabile* - corelarea planificării de amenajare a teritoriului și urbanism cu cea de mediu reprezintă una din modalitțăile de implementare a principiilor și a elementelor strategice, o evaluare corespunzătoare a integrării acestora fiind necesară.

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program*: - amplasamentul nu se află situat în reţeaua naţională de arii protejate. În conformitate cu prevederile art. 1 din HG 1076/2004 şi luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potenţiale prevăzute în Anexa nr 1, implementarea planului n-a identificat probleme de mediu relevante.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu* - planul va trebui să asigure respectarea angajamentelor asumate de România prin planurile de implementare a directivelor comunitare, transpuse în legislația română.

**2**. **Caracteristicile efectelor ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la**:

a*) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor*: implementarea planului va avea un impact socio-economic și un impact local (reversibil) asupra factorilor de mediu.

b) *natura cumulativă a efectelor*: nu va exista un impact cumulat semnificativ negativ cu proiectul propus.

c) *natura transfrontieră a efectelor*- nu este cazul

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)*- planul propus este în concordanță cu legislația națională privind normele de igienă și sănătate publică.

e) *mărimea şi spaţialitatea efectelor (zona geografică şi mărimea populaţiei potenţial afectate)*-impact local asupra factorilor de mediu.

f) ***valoarea şi vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de***:

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural*- conform punctului de vedere nr. 7286 din 31.05.2022 emis de Direcția Județeană pentru Cultură Tulcea, pentru acest plan nu este necesar obținerea Avizului DJC Tulcea.

(ii) *depăşirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului*- nu este cazul

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv*- nu este cazul

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan naţional, comunitar sau internaţional*- amplasamentul nu se află în arie naturală protejată.

***Obligațiile titularului:***

* Se va respecta legislația de mediu în vigoare.

În conformitate cu prevederile art.26 din HG nr. 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,* veți supune procedurii de adoptare planul sus menționat, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma acceptata de autoritatea competentă de protecția mediului.

* Se va respecta Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ „CONSTRUIRE ATELIER MECANIC SI SPALATORIE AUTO” și condițiile impuse prin certificatul de urbanism 797/10.12.2021 emis de UAT- MUNICIPIUL TULCEA.

# Procedura de emitere a acordului de mediu va fi parcursă în conformitate cu prevederile Legeii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

***Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:***

- mediatizare în presă la depunerea notificării (ziarul „Delta" din 11.05.2022 și 14.05.2022);

- și după luarea deciziei în CSC (ziarul „Delta” din 06.06.2022) și pe site-ul și la sediul APM Tulcea în data de 10.06.2022;

-până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

**Conform prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modicări prin legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului planului.**

**Prezenta decizie este valabilă de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a Planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.**

**Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ**

Orice persoana care face parte din publicul interesat si care se considera vatamata intr-un drept al sau ori intr-un interes legitim se poate adresa instantei de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substantial, actele, deciziile ori omisiunile autoritatii publice competente care fac obiectul participarii publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

Actele sau omisiunile autoritatii publice competente care fac obiectul participarii publicului se ataca in instanta odata cu decizia etapei de incadrare.

Se poate adresa instantei de contencios administrativ competente si orice organizatie neguvernamentala care indeplineste conditiile prevazute de legislația în vigoare, considerandu-se ca acestea sunt vatamate intr-un drept al lor sau intr-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nrt.554/2004, cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei de încadrare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

**Director Executiv**

**Chim. Mirela Aurelia RAICU**

**Sef Serviciu**

Avize, Acorduri, Autorizatii

Ing. Daniela STRĂINU

Întocmit: cons. Cecilia IVANOV / 10.06.2022 / 13:24

A.A.A. / 10 .06.2022

Întocmit în trei exemplare din care: unul la titular, unul la dosar obiectiv și unul la dosar acte de reglementare.