

CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINȚE DE VACANȚĂ ȘI ÎMPREJMUIRE

jud. TULCEA, com. SARICHIOI, sat ENISALA,
cod poștal 827191, str. Turiștilor, nr.2A, C.F. 44452



FOAIE DE CAPAT

Titlul lucrării:

CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINȚE DE VACANȚĂ ȘI ÎMPREJMUIRE

Amplasament:

jud. TULCEA, com. SARICHIOI, sat ENISALA, cod poștal 827191, str. Turisților, nr. 2A

Beneficiar:

Alexandru Razvan VOICULESCU
Gauthier VAN WEDDINGEN

Proiectant arhitectura:

S.C. PM Architecture S.R.L.

Sef proiect:

Arh. Alexandru Mihai POPESCU

Proiect NR:

04/2022



CUPRINS

CAPITOLUL I - Denumirea proiectului	1
CAPITOLUL II - Titular	1
II.01.A Numele;	1
II.01.B Adresa	1
II.01.C Numărul de telefon.....	1
II.01.D Numele persoanelor de contact	1
CAPITOLUL III - Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect.....	1
III.01 Un rezumat al proiectului	1
III.02 Justificarea necesității proiectului.....	3
III.03 Valoarea investiției	3
III.04 Perioada de implementare propusă	3
III.05 Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)	3
III.06 Descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).....	4
III.06.A Profilul și capacitățile de producție;	4
III.06.B Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);	4
III.06.C Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;.....	4
III.06.D Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;	4
III.06.E Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;.....	4
III.06.F Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;	4
III.06.G Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;	4
III.06.H Resursele naturale folosite în construcție și funcționare;.....	5
III.06.I Metode folosite în construcție/demolare;	5
III.06.J Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;.....	5
III.06.K Relația cu alte proiecte existente sau planificate;	7
III.06.L Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;	7
III.06.M Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);	7
III.06.N Alte autorizații cerute pentru proiect.....	7
CAPITOLUL IV - Descrierea lucrărilor de demolare necesare	7
IV.01.A Planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;	7
IV.01.B Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;	7
IV.01.C Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;	7
IV.01.D Metode folosite în demolare;	7
IV.01.E Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;	7
IV.01.F Alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).	7
CAPITOLUL V - Descrierea amplasării proiectului:	7



V.01.A Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;	12
V.01.B Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;	12
V.01.C Hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații	12

CAPITOLUL VI - Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:.....13

VI.01 Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:.....	13
VI.01.A Protecția calității apelor:	13
VI.01.B Protecția aerului:.....	13
VI.01.C Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:.....	13
VI.01.D Protecția împotriva radiațiilor:.....	13
VI.01.E Protecția solului și a subsolului:.....	13
VI.01.F Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:	14
VI.01.G Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:	15
VI.01.H Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:	16
VI.01.I Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:.....	18
VI.01.J Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.	18

CAPITOLUL VII - Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect

VII.01 Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, fosolinelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);	18
VII.02 Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/ habitatelor/ speciilor afectate);.....	21
VII.03 Magnitudinea și complexitatea impactului;	21
VII.04 Probabilitatea impactului;	21
VII.05 Durata, frecvența și reversibilitatea impactului;.....	21
VII.06 Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;	21
VII.07 Natura transfrontalieră a impactului.....	22

CAPITOLUL VIII - Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile.

CAPITOLUL IX - Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:.....

IX.01 Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a	
--	--



Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).....	23
IX.02 Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.	23
CAPITOLUL X - Lucrări necesare organizării de șantier:.....	24
X.01 Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;.....	24
X.02 Localizarea organizării de șantier;	24
X.03 Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;	24
X.04 Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;.....	24
X.05 Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.	24
CAPITOLUL XI - Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile: ..	24
XI.01 Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;	24
XI.02 Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;	24
XI.03 Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;	24
XI.04 Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.....	24
CAPITOLUL XII - Piese desenate.....	25
XII.01 Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);	25
XII.02 Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;	25
XII.03 Schema-flux a gestionării deșeurilor;	25
XII.04 Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.	25
CAPITOLUL XIII - Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și compleări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:	25
XIII.01 Descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;	25
XIII.02 Numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;	27
XIII.03 Prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;	29



XIII.04 Se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;	29
XIII.05 Se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;	29
XIII.06 Alte informații prevăzute în legislația în vigoare.....	29

CAPITOLUL XIV - Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate: 29

XIV.01 Localizarea proiectului:.....	29
XIV.01.A Bazinul hidrografic;	29
XIV.01.B Cursul de apă: denumirea și codul cadastral;	29
XIV.01.C Corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.....	29
XIV.02 Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.....	29
XIV.03 Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.	29

CAPITOLUL XV - Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV. 30



Memoriu Tehnic ANEXA 5E

CAPITOLUL I - Denumirea proiectului

CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINȚE DE VACANȚĂ ȘI ÎMPREJMUIRE

CAPITOLUL II - Titular

II.01.A Numele;

Alexandru Razvan VOICULESCU

Gauthier Guy M. VAN WEDDINGEN

II.01.B Adresa

Str. Ioan Voda Caragea, nr. 24B, sector 1, Bucuresti

II.01.C Numărul de telefon

0726394032

II.01.D Numele persoanelor de contact

Silvia Plesea

CAPITOLUL III - Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect

III.01 Un rezumat al proiectului

Regimul juridic și economic

Terenul se află în jud. TULCEA, com. SARICHIOI, sat ENISALA, cod poștal 827191, str. Turiștilor, nr.2A, având nr. cadastral 44452 fiind înscris în cartea funciară nr. 44452 . Terenul este localizat intravilan, conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. Sarichioi nr. 28/30.11.2000, prelungit prin H.C.L. nr. 79 din 17.12.2015 si modificat prin H.C.L. nr.76 din 19.12.2019.

Terenul în suprafață de 1 765 mp si este proprietate a lui Alexandru-Răzvan VOICULESCU și a lui Gauthier Guy M. VAN WEDDINGEN conform actului notarial nr. 936 / 04.05.2017 , respectiv nr. 935 / 04.05.2017 .

Terenul se afla în zona de protecție a sitului arheologic, inclus in Lista Monumentelor istorice din anul 2015, la nr. crt. 141 cod LMI TL-I-s-B-05781, cod RAN 161197.02.

Folosința actuala este de curți-construcții și teren arabil (conform încadrării cadastrale și Extras CF O.C.P.I. Tulcea.)

Conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. Sarichioi nr. 28/30.11.2000, prelungit prin H.C.L. nr. 79 din 17.12.2015 si modificat prin H.C.L. nr. 23 / 30.03.2023, destinația propusă in zona este cea de locuințe și funcțiuni complementare.

Regimul tehnic

Terenul are asigurat acces auto și pietonal în partea de sud a parcelei, din Strada Turiștilor.

Conform P.U.G. aprobat, amplasamentul se afla in U.T.R. 17 - zona locuințe P,P+1 si anexele aferente activităților complementare locuirii.

Potrivit Regulamentului cadru de urbanism pentru Rezervația Biosfera Delta Dunării, regulament aprobat prin H.G. nr. 1516/2008, pentru parcele cu suprafața cuprinsă între 1 000 - 2 000 mp se vor respecta:

- POT maxim 25%
- CUT maxim 0.5.

Potrivit Certificat de Urbanism emis de Primăria comunei Sarichioi nr. 47/10703 din 19.10.2023 se vor respecta:

- POT maxim 27.8%
- CUT maxim 0.6.

Până la realizarea sistemului de canalizare a localității, rețeaua de apă și canalizare se va poza în incintă la minim 3.00m distanță față de locuință.

Bazinul vidanjabil se va amplasa la cel puțin 10 m fata de cea mai apropiata locuință și sursa de apă, conform Ordin 119/2014.

Se vor respecta prevederile Codului Civil referitoare la retragerile față de limitele laterale de proprietate și amplasarea lucrărilor propuse în incintă. Construcțiile se vor retrage cel puțin 2,50m față de aliniament.

Se va asigura accesul facil al mijloacelor de stins incendii, conform Normativului P118/1999.

Înălțimea maxim admisă a construcției este de 10m, potrivit Regulamentului cadru de urbanism pentru Rezervația Biosfera Delta Dunării, regulament aprobat prin H.G. nr. 1516/2008.

Conform H.G. nr. 1516/2008, acoperișurile se vor construi în minim 2 ape, paralele cu direcția lungă a casei, iar pentru acoperire se vor utiliza materiale specifice zonei: țiglă, stuf sau olane.

Accesul carosabil va avea minim 3.00m.

Materialele rezultate în urma lucrărilor propuse se vor depozita în locurile stabilite de Consiliul Local al comunei Sarichioi, conform H.C.L. nr. 47.22.06.2017.

Potrivit Regulamentului cadru de urbanism pentru Rezervația Biosfera Delta Dunării, regulament aprobat prin H.G. nr. 1516/2008, propunerea trebuie să nu contravină următoarelor:

- Înălțimea totală maxim admisă este 10m față de CTA intrare principala.
- Distanța între clădirile de pe parcela va fi minim egală cu înălțimea cornișei mai înalte.
- Proportia dintre lungimea casei și înălțime va fi de minim 1,6.
- Lungimea prispei sau terasei va fi cel puțin 50% din lungimea casei.
- Panta acoperișului va fi de maxim 50% (cu excepția celor realizate din stuf).
- Vitraj nu va ocupa o proporție mai mare de 50% din suprafața fațadei.
- Se recomandă ca materialele de construcție folosite să fie naturale și locale: ciamur, chirpici, paianța, cărămidă.
- Lemnul se va folosi doar la prispe, acoperiș, timpane, decorații fațadă, șarpantă, tavane și tâmplărie.
- Nu se admite placare ceramică sau materiale din poliesteri.
- Cromatic, culoarea predominantă a zugrăvelilor de fațadă trebuie să fie albă, în proporție de cel puțin 80% din suprafață.
- Suprafața spațiului verde va fi de cel puțin 25% din teren.
- Spațiul liber dintre clădire și aliniament va fi plantat cu 25% arbori, plantați la 5 m distanță de clădire.

Vecinătăți:

Imobilul se învecinează după cum urmează:

NORD – Teren extravilan , proprietate comuna Sarichioi

EST – Proprietate privată : Nr. Cad. 44016

VEST – Proprietate privată : Nr. Cad. 34713 și Proprietate privată : Nr. Cad. 35423

SUD – Strada Turistilor

Indicatori urbanistici zonali conform Certificat de Urbanism emis de Primăria comunei Sarichioi 47/10703 din 19.10.2023.

- POT maxim 27.8%
- CUT maxim 0.6.

Caracteristicile parcelei

Terenul studiat are o suprafață de aproximativ 1 765 mp.

Terenul este liber de construcții și are o formă neregulată cu deschidere la stradă de 23,20m (latura sudică), respectiv spre limita Rezervației Biosferei Deltei Dunării de 53,70m (latura nord-estică).

Cota terenului în zona de acces pe parcelă de pe strada Turiștilor este de aproximativ 26.50m (CTN).

Prezintă declivitate către nord-est, unde cota terenului este de aproximativ 18.00m (CTN), adică cu 9,50m mai jos față de cota terenului la stradă. Iar către nord, coboară până la cota 16.00m (CTN), cu 11,5m sub cota terenului la strada.

Terenul este împrejmuit parțial cu gard din plasă metalică, pe limita vestică și cea sudică. Celelalte laturi sunt neîmprejmuite.

III.02 Justificarea necesității proiectului

Din punct de vedere funcțional, pe terenul studiat se dorește construirea a doua imobile, cu funcțiunea de locuințe. Având în vedere nevoie constantă de locuințe, necesitatea implementării proiectului este una evidentă, acesta contribuind la dezvoltarea din zonă.

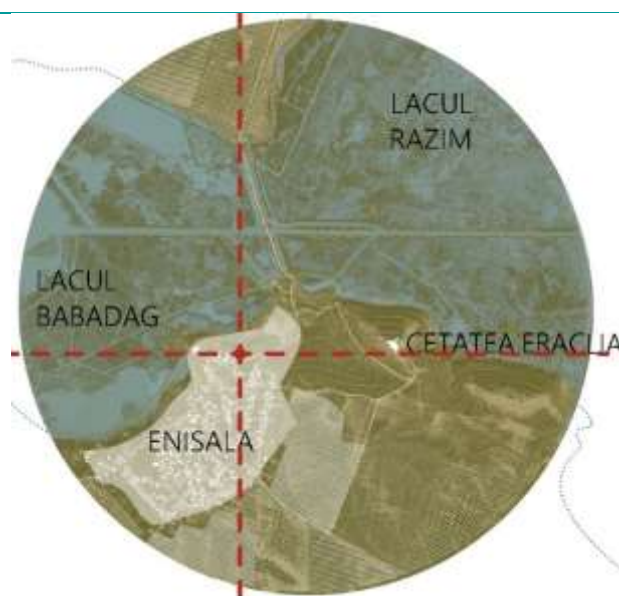
III.03 Valoarea investiției

334 680 euro

III.04 Perioada de implementare propusă

Durata de implementare a investiției este de 24 luni de execuție.

III.05 Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)



Plan de incadrare in teritoriu

sc. 1:1000

Plan de situație

sc. 1:200

III.06 Descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

III.06.A Profilul și capacitățile de producție;

Nu este cazul

III.06.B Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Nu este cazul

III.06.C Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Nu este cazul

III.06.D Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Nu este cazul

III.06.E Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Alimentarea cu apă:

Construcția se va bransa la rețeaua publică de alimentare cu apă, în zona existând rețele funcționale cu apă și canalizare.

Evacuarea apelor uzate:

Se prevede fosa septică vidanjabila, conform reglementărilor în vigoare.

Asigurarea apei tehnologice, dacă este cazul:

Nu este cazul

Asigurarea agentului termic

Construcția propusă se va racorda la rețeaua electrică existentă în zona.

De asemenea, se propune un sistem de producere locală a energiei electrice din surse regenerabile (energia solară). Astfel se prevede și un sistem de panouri fotovoltaice, cu panourile montate pe acoperirea parcajului. Aceste sunt capabile să producă energie atât pentru consumul propriu, cât și (dacă este făcută cablarea corespunzătoare) să poată injecta la rețeaua națională de electricitate (SEN).

III.06.F Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Materialele rezultate din săpături, construcții etc. se vor transporta și depozita în locuri special amenajate și pentru care s-au obținut și se vor obține toate avizele și acordurile organelor locale abilitate. Curățenia pe șantier se va asigura prin grija executantului și va fi controlată de către beneficiar prin intermediul dirigintei de șantier. Pe perioada execuției se interzice deversarea apelor uzate în spațiile naturale din zonă și se vor lua măsuri ca produsele petroliere și eventualele materiale bituminoase utilizate să nu contamineze solul. După terminarea lucrărilor terenul se va elibera de toate resturile de materiale neutilizate.

Suprafața de teren afectată organizării de șantier va fi reamenajată (inierbari etc.), aducându-se la parametrii inițiali.

III.06.G Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Situația existentă referitor la căile de acces în incintă nu se modifică. Accesul la clădiri se va realiza prin intermediul drumului interior - din strada turistilor.

Caile de comunicație

Accesul pe parcela se va face direct din strada turistilor (strada cu doua benzi de circulatie)

Iesirea de pe parcela se face direct in strada turistilor, cu posibilitate de iesire catre dreapta sau catre stanga.

Accesul/iesire carosabil si pietonal pe parcelele corespunzatoare lotului studiat, nu fiecarei locuinte, iar separarea traseelor pietonale se va asigura din caile de comunicatie propuse in interiorul parcelei.

Parcaje

Se va asigura o zona de parcare comuna celor 2 locuinte, in interiorul proprietatii. În incintă, se vor amenaja 7 locuri de parcare, alei pietonale și spații verzi.

III.06.H Resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Resursele naturale ce vor fi folosite in timpul constructiei includ apa, materialele inerte, materialele de constructie, dispozitive de fixare si altele. Se vor folosi de asemenea combustibil si energie electrica, precum si materiale auxiliare deservite.

Pentru constructie sunt necesare materiale precum beton, nisip, pietris, ciment, var, suporturi, zidarie ceramica diferite grosimi, cofraje, tevi, valve, instalatie electrica, polimeri pentru hidroizolat si termosisteme din polistiren ce vor fi livrate pe sit.

La realizarea lucrarilor se vor utiliza numai materiale agrementate conform reglementarilor nationale in vigoare, precum si legislatia si standardele nationale armonizate cu legislatia uniunii europene. Pentru realizarea investitiei se vor folosi materii prime si materiale avizate, de la distribuitori autorizati.

Plastica arhitecturala si cromatica va fi realizata in vederea integrarii ansamblului in mediul natural specific zonei. Arhitectura constructiilor va fi de factura moderna si va tine seama de caracterul general al zonei si de arhitectura cladirilor din vecinatate cu care se afla in relatii de co-vizibilitate. Mobilierul urban va fi integrat proiectului arhitectural, subordonandu-se unui concept coerent pentru imaginea urbana a spatiilor publice din zona.

Se vor aplica cerintele minime de performanta energetica stabilite prin metodologia de calcul a performantei energetice a cladirilor, conform legii nr. 372/13.12.2005 (republicata), privind performanta energetica a cladirilor.

Realizarea categoriilor de lucrari implicate de proiect consta in:

- Excavatii si lucrari de executie fundatii;
- Executarea de elemente structurale;
- Finisaje interioare si exterioare;
- Lucrari de instalatii (sanitare, electrice si termice, telefonie);
- Racorduri la retelele de utilitati;
- Lucrari de amenajari exterioare si realizare infrastructura.

*toate lucrarile se vor realiza cu respectarea conditiilor impuse de legislatia specifica de mediu si sanatatea si securitatea in munca. Resursa umana va reprezenta de asemenea un element important, numarul de muncitori contractati pentru efectuarea lucrarilor de constructii fiind estimat la 10-15 de persoane.

III.06.I Metode folosite în construcție/demolare;

Se vor folosi metode moderne pentru construcția: structuri din beton armat monolit, structura de lemn, inchideri din zidarie ceramica si vata minerala si tencuieli.

III.06.J Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Etapele principale de executie:

- Predare amplasament.
- Sapaturi, umpluturi si realizare infrastructura.
- Realizare structura de rezistenta din beton.
- Realizare structura de rezistenta din lemn.
- Realizare invelitoare.
- Realizare inchideri exterioare si pereti de compartimentare.
- Executie instalatii (electrice, curenti slabi, sanitare, pluviale, hvac etc.)
- Finisaje interioare si exterioare.
- Realizare lucrari exterioare (alei, paltforme, parcaje, trotuare, spatii verzi etc.)
- Refaceri terenuri afectate de organizarea de santier
- Montare echipamente si instalatii tehnologice.
- Receptia la finalizarea lucrarilor.

Șantierul se va îngrădi perimetral cu împrejmuiri continue, conform Proiectului de Organizare Santier. Periodic se va verifica continuitatea, starea tehnică și de securitate a împrejmuirilor șantierului astfel încât să fie preintampinat orice acces neautorizat în incintă.

Accesul în șantier se realizează din strada Turistilor. La ieșirea din șantier, în dreptul porții de acces auto, se amplasează rampa de spalare auto, pentru curățarea autovehiculelor care ies din șantier și panoul de identificare a investiției. Lângă poarta de acces, este necesară amplasarea unui post de control și verificare acces în șantier.

Căile de acces pietonale și platformele vor fi realizate din piatră spartă. Se va asigura o parcare temporară pentru mașinile personalului de conducere, executată și delimitată corespunzător în imediată vecinătate a accesului din strada Turistilor. Pentru lucrători sunt prevăzute spații pentru echipare/dezechipare amenajate în containerul destinat muncitorilor, utilat și dotat corespunzător acestui scop – iluminat și încălzit amplasat pe teren, într-o zonă ce nu se va construi.

Șantierul este organizat și dotat astfel încât lucrătorii au acces facil la apă potabilă, un număr corespunzător grupuri sanitare ecologic și chiuvete pentru spalare. Apa în șantier este asigurată din rețeaua din incintă, printr-un racord provizoriu. Distribuția se face către punctele de consum. Apele menajere rezultate vor fi evacuate în fosa septică din incintă.

Întreg personalul care desfășoară activități pe șantier, precum și vizitatorii au următoarele obligații:

În incinta șantierului să poarte permanent echipamentul individual de protecție;

Vizitatorii să nu circule neînsoțiți;

Pentru deplasare se vor utiliza numai căile de circulație stabilite;

Alimentarea cu energie electrică pentru organizarea de șantier se propune a se rezolva de la rețeaua existentă. Transportul energiei la tabloul organizării șantier se face prin cablu electric cu protecție exterioară dimensionat corespunzător puterii instalate și amplasat conform proiectului de alimentare cu energie electrică.

Depozitarea materialelor se face în spații și incinte special organizate și amenajate în acest scop, împrejmuite și asigurate împotriva accesului neautorizat. Depozitele constau în spații libere, delimitate prin împrejmuire cu gard și porți de acces dotate cu sisteme de închidere și incuieră – pentru materialele care permit depozitarea în spații deschise, precum și din containere magazii metalice – pentru materiale și alte bunuri care necesită astfel de condiții de înmagazinare. Produsele chimice, precum și produsele inflamabile și/sau explozibile vor fi identificate, iar pentru acestea se vor prevedea spații separate și condiții specifice de depozitare astfel încât să fie asigurate condițiile de securitate corespunzătoare. Pentru efectuarea operațiilor de manipulare, transport și depozitare, conducătorul locului de muncă care conduce operațiile, stabilește măsurile de securitate necesare și supraveghează permanent desfășurarea acestora respectând prevederile normelor și a legislației din domeniul SSM.

Deșeurile rezultate din activitatea proprie a fiecărui antreprenor și subantreprenor al acestuia se vor colecta din frontul de lucru, se vor transporta și depozita temporar la punctul de colectare propriu din incinta șantierului. Evacuarea deșeurilor din incinta șantierului se va face numai cu mijloace de transport adecvate și numai la gropi de gunoi autorizate.

III.06.K Relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Nu este cazul

III.06.L Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul

III.06.M Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Nu este cazul

III.06.N Alte autorizații cerute pentru proiect

Nu este cazul

CAPITOLUL IV - Descrierea lucrărilor de demolare necesare

IV.01.A Planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

Terenul proprietate privată pe care se dorește construirea celor 2 imobile este liber de construcții, nefiind necesare lucrări de demolare.

IV.01.B Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

Nu este cazul

IV.01.C Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

Nu este cazul

IV.01.D Metode folosite în demolare;

Nu este cazul

IV.01.E Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul

IV.01.F Alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Nu este cazul

CAPITOLUL V - Descrierea amplasării proiectului:

Caracteristicile parcelei

Terenul studiat are o suprafață de aproximativ 1 765 mp.

Terenul este liber de construcții și are o formă neregulată cu deschidere la stradă de 23,20m (latura sudică), respectiv spre limita Rezervației Biosferei Deltei Dunării de 53,70m (latura nord-estică).

Cota terenului în zona de acces pe parcelă de pe strada Turiștilor este de aproximativ 26.50m (CTN).

Prezintă declivitate către nord-est, unde cota terenului este de aproximativ 18.00m (CTN), adică cu 9,50m mai jos față de cota terenului la stradă. Iar către nord, coboară până la cota 16.00m (CTN), cu 11,5m sub cota terenului la strada.

Terenul este împrejmuit parțial cu gard din plasă metalică, pe limita vestică și cea sudică. Celelalte laturi sunt neîmprejmuite.

Relief

Comuna Sarichioi este localizată în SE-ul țării, în regiunea istorică Dobrogea, care corespunde din punct de vedere al unităților de relief Podișului Dobrogei. În cadrul acestuia, ocupă partea de est a subunității, respectiv Podișul Dobrogei de Nord.

Suprafața comunei se întinde în cea mai mare parte peste Dealurile Tulcei. În sud ocupă aproape întreaga subunitate a Podișului Babadag, numită Podișul Visternei. Limita dintre cele două mari subunități ale Podișului Dobrogei de Nord o reprezintă ansamblul lacustru format din Bălțile Toprachioi și Zebil – Lacul Babadagului – Balta Enisala, parte componentă a Complexului lagunar Razim-Sinoe.

Limita estică a comunei o constituie Lacul Razim, la nord limita comunei trece prin Dealurile Tulcei, la nord-vest urmează cursul inferior al Văii Telița, malul vestic al Bălții Zebil, apoi coboară către sud în lungul malului nordic, estic și sud-estic al Lacului Babadag. Drumul județean 229 constituie limita sud-vestică a comunei ce pătrunde în Podișul Babadagului. La sud limita urmărește înălțimile mai joase ale Podișului Babadag, care ajung la est sub formă de promontorii, până la Lacul Razim.

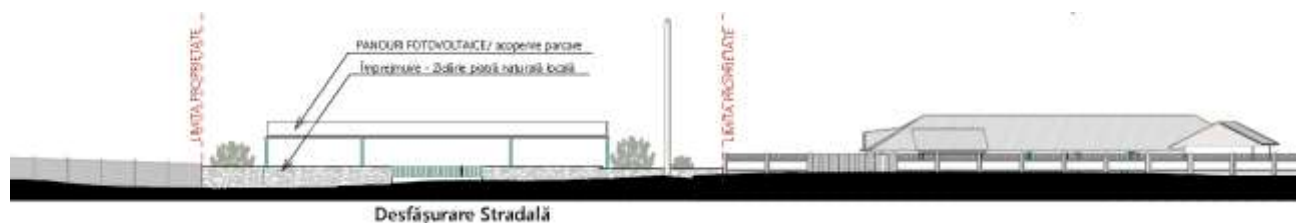
Satul Enisala se poziționează în apropierea lacului Babadag. În partea de Nord, se afla în depresiunea Nalbant, iar partea de sud a satului se afla în glacisul Babadag.

Condițiile de amplasare și de realizare ale construcțiilor

Clădirea se va amplasa conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. Sarichioi nr. 28/30.11.2000, prelungit prin H.C.L. nr. 79 din 17.12.2015 și modificat prin H.C.L. nr.76 din 19.12.2019 și Potrivit Regulamentului cadru de urbanism pentru Rezervația Biosferă Delta Dunării și P.U.G. aprobat și modificat prin H.C.L. nr.76 din 19.12.2019.

Imobilul profita de utilitățile existente în zona : alimentare cu apă și electricitate. Se va asigura de asemenea o sursă de energie alternativă printr-o instalație de panouri solare fotovoltaice.

Se prevede fosa septica vidanjabila, conform reglementărilor în vigoare.



CARACTERISTICILE CONSTRUCȚILOR PROPUSE

- funcțiunea: LOCUINȚE DE VACANȚĂ
- dimensiunile maxime ale terenului : 52,6 x 53,2 m
(conform imaginii alăturate)
- regim de înălțime: C1 - Demisol + PARTER
C2 - PARTER



CORP C1 : LOCUINȚĂ DE VACANȚĂ Demisol + PARTER

H _{MAX. STREASINA}	+ 2.50	/ relaționat la CTN: 24,87 m
H _{COAMĂ}	+ 4.10	/ relaționat la CTN: 26,47 m
H _{MAX. Conform CU}	10m	
Suprafața Construită:	Sc = 176 m ²	
Suprafața Desfășurată:	Sd = 241 m ²	
Suprafața utila totala:	Su = 207 m ²	
+ suprafața utila circulații verticale:	10 m ²	
+ suprafața utila deschisa (terasa):	88 m ²	

CORP C2 : LOCUINȚĂ DE VACANȚĂ PARTER

H _{MAX. STREASINA}	+ 2.60	/ relaționat la CTN: 24.35 m
H _{COAMĂ}	+ 4.00	/ relaționat la CTN: 25.75 m
H _{MAX. Conform CU}	10m	
Suprafața Construita:	Sc = 222 m ²	
Suprafața Desfășurata:	Sd = 222 m ²	
Suprafața utila totala:	Su = 113 m ²	
+ suprafața utila circulații verticale:	-	
+ suprafața utila deschisa (terasa):	83 m ²	

BILANȚ PARCELĂ

Suprafață Parcelă	1765 m ²
Suprafața Construita TOTALĂ:	Sc = 398 m²
Suprafața Desfășurata TOTALĂ:	Sd = 463 m²
Suprafața utila totala:	Su = 320 m ²
+ suprafața utila circulații verticale:	10 m ²
+ suprafața utila deschisa (terasa):	171 m ²
POT	22,5 %
CUT	0,26

Construcțiile se încadrează la CATEGORIA "C" DE IMPORTANTA (conform HGR nr. 766/1997) și la CLASA "III" DE IMPORTANTA (conform Normativului P100/92).

ELEMENTE DE TRASARE

	Cotă relaționată la ±0,00	Cotă relaționată la nivelul mării
- CTA ACCES pietonal pe parcelă	+4.88	+27.25
- Cotă Acces principal CORP C1	±0,00	+22.37
- Cotă Acces principal CORP C2	-0.62 față de C1	+21.75

RETRAGERI

Retrageri față de limita de proprietate

Ansamblul propus, format din două Locuințe de vacanță vor avea următoarele retrageri:

CORP C1 : LOCUINȚĂ DE VACANȚĂ Demisol + PARTER

- Retrageri posterioară NORD : 4,20 m
- Retrageri laterală NORD-EST : 3,80 m
- Retrageri laterală SUD-EST : 1,60 m
- Retrageri SUD, de la stardă : 29,20 m

CORP C2 : LOCUINȚĂ DE VACANȚĂ PARTER

- Retrageri posterioară NORD : 1,40 m
- Retrageri laterală VEST : 7,30 m
- Retrageri laterală SUD-VEST : 4,90 m
- Retrageri SUD, de la stardă : 42,30 m

Distanța între cele două construcții va fi de minim 6,00 m (cu mențiunea că înălțimea maximă HSTREAȘINĂ este 2,50m, corespunzătoare Corpului C1) .

DESCRIEREA FUNCȚIONALĂ

Destinația clădirilor va fi de locuință de vacanță fiind estimat un număr maxim de 10-15 ocupați.

Aceasta urmărește integrarea în zonă prin păstrarea gabaritului și respectarea caracterului zonei.

Lista spațiilor interioare, suprafețele și înălțimile utile a acestora, grupate pe niveluri este următoarea:

CORP C1 : LOCUINȚĂ DE VACANȚĂ Demisol + PARTER

Nivel	ID	Denumire	Suprafața (m ²)	Înălțime utilă (m)
DEMISOL	D01.	HOL	6.9	2.50
	D02.	GRUP SANITAR	2.2	2.50
	D03.	HOL / DEPOZITARE	6.7	2.50
	D04.	SPALATORIE	6.3	2.50
	D05.	HOL / DEPOZITARE	6.2	2.18
	D06.	CĂMARĂ	8.7	2.18
	D07.	SP. TEHNIC / DEPOZITARE	18.7	2.18
	D10.	HOL	3.5	2.50
	D11.	GRUP SANITAR	1.7	2.50
	D12.	BAIE	6.4	2.50
	D13.	DORMITOR	16.2	3,00
	D14.	TERASĂ	13.2	-
	D20.	HOL	3.5	2.50
	D21.	GRUP SANITAR	1.7	2.50

	D22.	BAIE	6.4	2.50
	D23.	DORMITOR	16.2	3,00
	D24.	TERASĂ	12.8	-
	D31.	DORMITOR	15.5	2.50
	D32.	BAIE	5.1	2.50
	D33.	TERASĂ	6.5	-
		CASA SCARII (exterioara)	6.0	-
PARTER	P01.	VESTIBUL	4.7	2.60
	P02.	LIVING+DINING	50.8	2.80 – 3,80
	P03.	Extensie BUC.	4.0	2.60
	P04.	BUCĂTĂRIE	13.3	2.60
	P05.	CĂMARĂ	2.3	2.60
	P06.	CASA SCARII (interioara)	5.0	-
	T01.	TERASĂ PRINCIPALĂ	31.0	2.15 - 2,60
		PRISPĂ	24.8	2.15 - 2,60

Circulația verticală între demisol și parter se realizează printr-o scară interioară balansată.

Scară este formată din 15 trepte de adâncime 27.4 cm și contratrepte de 17.3 cm înălțime; și va fi finisată cu lemn / microciment alb-bej.

Accesul în spațiul tehnic de la demisol este asigurat printr-o scară exterioară secundară.

Aceasta este realizată într-o rampă dreaptă cu 15 trepte de adâncime 25.6 cm x contratrepte de 18.2 cm înălțime și este finisată cu microciment / piatră naturală locală.

CORP C2 : LOCUINȚĂ DE VACANȚĂ PARTER

ID	Denumire	Suprafața (m ²)	Înălțime utilă (m)
P11.	VESTIBUL + HOL	5.0	2.50 – 3.50
P12.	BUCĂTĂRIE	6.3	2.50 – 3.50
P13.	LIVING+DINING	21.8	2.50 – 3.50
P14.	GRUP SANITAR	1.8	2.65
P15.	HOL	1.6	2.50 – 3.50
P16.	GRUP SANITAR	1.4	3.10 - 3.40
P17.	BAIE	5.2	2.50
P18.	DORMITOR	13.2	2.50 – 3.50
P21.	VESTIBUL + HOL	5.0	2.50 – 3.50
P22.	BUCĂTĂRIE	6.3	2.50 – 3.50
P23.	LIVING+DINING	21.8	2.50 – 3.50
P24.	G.S.	1.8	2.65
P25.	HOL	1.6	2.50 – 3.50
P26.	G.S	1.4	3.10 - 3.40
P27.	BAIE	5.2	2.50
P28.	DORMITOR	13.2	2.50 – 3.50
T11.	TERASĂ	16.4	2,05-2,50
T21.	TERASĂ	16.4	2,05-2,50
	PRISPĂ	50.4	2.25 - 3.50

Accesele în cadrul lotului vor fi realizate din strada Turiștilor.

Autovehiculele se va parca în incinta amplasamentului, pe platformă betonată sau pavaj la cota terenului amenajat. Numărul locurilor de parcare vor fi dimensionate conform HCGMB 66 /2006.

Proiectul intra sub incidenta legii nr. 292/2018, privind evaluarea impactului asumitor proiecte publice si private asupra mediului, fiind incadrata in Anexa 2, la punctul 10, lit. B) proiecte de dezvoltare urbana, inclusiv constructia centrelor comerciale si a parcarilor auto.

V.01.A Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Nu este cazul

V.01.B Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Nu este cazul

V.01.C Hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații

privind:

Folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Nu este cazul

Politici de zonare și de folosire a terenului;

Nu este cazul

Arealele sensibile;

Nu este cazul

Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională stereo 1970;

Numar punct	Coordonate STEREO '70	
	X (Nord)	Y (Est)
1	383312.519	801923.024
2	383308.631	801949.279
14	383308.083	801952.980
17	383306.272	801966.388
18	383304.014	801969.396
19	383298.582	801972.222
20	383297.170	801972.255
16	383284.605	801972.548
13	383278.497	801950.491
12	383277.352	801950.387
11	383255.569	801948.407
16	383256.431	801943.717
3	383257.112	801939.007
4	383257.628	801935.439
5	383258.943	801925.477
6	383294.890	801932.860
7	383295.844	801933.042
8	383297.774	801919.549
9	383301.400	801920.230
10	383311.265	801922.710

Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.
Nu este cazul

CAPITOLUL VI - Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

VI.01 Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

VI.01.A Protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;
- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Apele meteorice de pe acoperisuri vor fi preluate astfel prin sistemul exterior de jgheaburi și burlane, dar și prin colectarea și scurgerea apelor meteorice la picătură, cu preluare prin țevi de dren sau rigole de suprafață. Având în vedere că nu sunt cantități semnificative, se vor deversa în spațiul verde perimetral construcțiilor.

VI.01.B Protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;
- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Mijloacele auto folosite în faza de construire și în faza de utilizare vor respecta actualele norme europene de poluare.

VI.01.C Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Elementele ce delimitează spațiile sunt prevăzute astfel ca zgomotului perceput de către ocupanți să se pastreze la un nivel corespunzător condițiilor în care sănătatea acestora să nu fie periclitată. Se asigură astfel un confort minim acceptabil.

Amplasarea și vecinătățile nu ridică probleme speciale de protecție fonică. Pentru asigurarea unui nivel de zgomot interior de 35db nu sunt necesare măsuri speciale de protecție.

VI.01.D Protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Obiectivul nu produce radiații.

VI.01.E Protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatiche și de adâncime;

Principalele surse de emisii de poluanți pentru sol sunt reprezentate de:

- înlăturarea stratului de sol vegetal pe culoarul de lucru;
- pierderea caracteristicilor naturale ale stratului de sol fertil prin depozitarea neadecvată;
- depozitarea necontrolată a deșeurilor și a materialelor de execuție;
- potențiale scurgeri ale sistemelor de colectare ape uzate și pluviale în zona organizării de șantier.

• posibile scurgeri accidentale de carburanti sau lubrifianti de la mijloacele auto si utilajele care deservesc activitatea de construire/amenajare si apoi la activitatile specifice din etapa de exploatare.

Natura activitatilor pentru care se propune a se realiza investitia, cat si metodele si tehnicile de construire cat si natura activitatii nu presupun folosirea substantelor, produselor, reziduurilor care pot determina contaminari ale solului.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Pe perioada executiei sunt prevazute pentru protectia solului/subsolului urmatoarele lucrari:

• se va optimiza durata de mentinere deschisa a santierului in vederea evitarii surparilor, umplerilor cu apa, infiltratiilor in straturile inferioare, alunecarilor de teren prin respectarea etapelor de executie a proiectului, a disciplinei tehnologice in timpul operatiilor de constructii- montaj.

• stratul vegetal va fi depozitat separat in vederea utilizarii lui la refacerea terenului la terminarea lucrarilor;

• dimensionarea lucrarilor la suprafata strict necesara;

• delimitarea stricta a culoarului de lucru.

• pe durata lucrarilor se vor amenaja spatii corespunzatoare pentru stocarea pe categorii a deseurilor si se vor incheia contracte cu operatorii economici autorizati pentru preluarea acestora, conform legislatiei de mediu in vigoare.

Pentru a se evita poluarea solului au fost prevazute urmatoarele masuri:

• se asigura, la termen, verificarea functionalitatii motoarelor termice ale mijloacelor auto care deservesc activitatea de construire/amenajare;

• nu sunt amenajate depozite de carburanti si uleiuri in alte locuri decat cele cu dotarile corespunzatoare prevederilor legale;

• lucrarile de intretinere si reparatii ale utilajelor si mijloacelor de transport se efectueaza numai in locuri special amenajate in acest sens;

• alimentarea cu motorina si cu lubrifianti a utilajelor se face cu asigurarea tuturor conditiilor de evitare a pierderilor accidentale si de protectie a mediului in locuri special amenajate – statii de distributie carburanti;

• toate utilajele si mijloacele auto folosite in activitatea de construire/amenajare si apoi in activitatea de exploatare ruleaza pe drumuri amenajate si sunt parcate doar pe platformele betonate

• deseurile rezultate din etapa de constructie sunt depozitate temporar numai in recipiente speciale, amplasate in locuri special amenajate.

VI.01.F Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

In mod normal activitatile care se vor desfasura, atat in faza de construire/amenajare cat si in faza de exploatare a investiei, nu vor avea efecte negative asupra ecosistemelor acvatice si terestre.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Se vor lua urmatoarele masuri:

• refacerea zonei la terminarea lucrarilor;

• stocarea substantelor periculoase in recipiente etanse si depozitare in locuri speciale;

• colectarea selectiva si managementul corespunzator al deseurilor;

• folosirea de catre executant de utilaje adecvate si intretinute conform cartii tehnice si cerintelor legale;

• schimburile de ulei de la utilaje se vor efectua in statii speciale pentru astfel de operatii;

• readucerea habitatelor din aria naturala protejata cat mai aproape de starea initiala la finalizarea lucrarilor.

VI.01.G Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Terenul are asigurat acces auto și pietonal în partea de sud a parcelei, din strada turiștilor.

Conform P.U.G. aprobat, amplasamentul se afla în U.T.R. 17 - zona locuințe P,P+1 și anexele aferente activităților complementare locuirii.

Potrivit Regulamentului cadru de urbanism pentru Rezervația Biosfera Delta Dunării, regulament aprobat prin H.G. nr. 1516/2008, pentru parcele cu suprafața cuprinsă între 1 000 - 2 000 mp se vor respecta:

- POT maxim 25%
- CUT maxim 0.5.

Potrivit certificat de urbanism emis de primăria comunei sarichioi nr. 47/10703 din 19.10.2023 se vor respecta:

- POT maxim 27.8%
- CUT maxim 0.6.

Până la realizarea sistemului de canalizare a localității, rețeaua de apă și canalizare se va poza în incintă la minim 3.00m distanță față de locuință.

Bazinul vidanjabil se va amplasa la cel puțin 10 m față de cea mai apropiată locuință și sursa de apă, conform ordin 119/2014.

Se vor respecta prevederile codului civil referitoare la retragerile față de limitele laterale de proprietate și amplasarea lucrărilor propuse în incintă. Construcțiile se vor retrage cel puțin 2,50m față de aliniament.

Se va asigura accesul facil al mijloacelor de stins incendii, conform normativului p118/1999.

Înălțimea maxim admisă a construcției este de 10m, potrivit regulamentului cadru de urbanism pentru rezervația biosfera delta dunării, regulament aprobat prin H.G. nr. 1516/2008.

Conform H.G. nr. 1516/2008, acoperișurile se vor construi în minim 2 ape, paralele cu direcția lungă a casei, iar pentru acoperire se vor utiliza materiale specifice zonei: țiglă, stuf sau olane.

Accesul carosabil va avea minim 3.00m.

Materialele rezultate în urma lucrărilor propuse se vor depozita în locurile stabilite de consiliul local al comunei sarichioi, conform H.C.L. nr. 47.22.06.2017.

Potrivit regulamentului cadru de urbanism pentru rezervația biosfera delta dunării, regulament aprobat prin H.G. nr. 1516/2008, propunerea trebuie să nu contravină următoarelor:

- Înălțimea totală maxim admisă este 10m față de cta intrare principală.
- Distanța între clădirile de pe parcelă va fi minim egală cu înălțimea cornișei mai înalte.
- Proportia dintre lungimea casei și înălțime va fi de minim 1,6.
- Lungimea prispei sau terasei va fi cel puțin 50% din lungimea casei.
- Panta acoperișului va fi de maxim 50% (cu excepția celor realizate din stuf).
- Vitraj nu va ocupa o proporție mai mare de 50% din suprafața fațadei.
- Se recomandă ca materialele de construcție folosite să fie naturale și locale: ciamur, chirpici, paianța, cărămidă.
- Lemnul se va folosi doar la prispe, acoperiș, timpane, decorații fațadă, șarpantă, tavane și tâmplărie.
- Nu se admite placare ceramică sau materiale din poliesteri.
- Cromatic, culoarea predominantă a zugrăvelilor de fațadă trebuie să fie albă, în proporție de cel puțin 80% din suprafață.
- Suprafața spațiului verde va fi de cel puțin 25% din teren.

- Spațiul liber dintre clădire și aliniament va fi plantat cu 25% arbori, plantați la 5 m distanță de clădire.

Vecinătăți:

Imobilul se învecinează după cum urmează:

Nord – teren extravilan , proprietate comuna Sarichioi

EST – Proprietate privată : Nr. Cad. 44016

VEST – Proprietate privată : Nr. Cad. 34713 și Proprietate privată : Nr. Cad. 35423

SUD – Strada Turiștilor

Retrageri față de limita de proprietate

Ansamblul propus, format din două Locuințe de vacanță vor avea următoarele retrageri:

CORP C1 : LOCUINȚĂ DE VACANȚĂ Demisol + PARTER:

- Retrageri posterioară NORD : 4,20 m
 - Retrageri laterală NORD-EST : 3,80 m
 - Retrageri laterală SUD-EST : 1,60 m
- Retrageri SUD, de la stardă : 29,20 m

CORP C2 : LOCUINȚĂ DE VACANȚĂ PARTER:

- Retrageri posterioară NORD : 1,40 m
- Retrageri laterală VEST : 7,30 m
- Retrageri laterală SUD-VEST : 4,90 m
- Retrageri SUD, de la stardă : 42,30 m

Distanța între cele două construcții va fi de minim 6,00 m (cu mențiunea că înălțimea maximă H_{STREĂȘINĂ} este 2,50m, corespunzătoare Corpului C1) .

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Toate acțiunile/activitățile care se vor desfășura, atât în faza de construire/amenajare cât și în faza de exploatare a investiției, nu vor avea efecte negative asupra așezărilor umane și nu se impun măsuri suplimentare de protecție a așezărilor umane sau a altor obiective de interes public.

VI.01.H Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate;

Regimul gospodării deșeurilor produse în faza de execuție, va face obiectul organizării de șantier, în conformitate cu legislația în vigoare.

Deșeurile preconizate sunt de următoarele tipuri:

- Menajere sau asimilabile;
- Metalice ferose – rezultate din activitatea de execuție a structurilor metalice
- Metalice neferose – rezultate din activitatea de realizare a legăturilor electrice

Cantități estimative de deșuri rezultate în etapa de construire:

Tip deșeu	Cod deșeu	Sursa de generare	Mod de stocare/depozitare	Mod propus de eliminare/ valorificare a deșeurilor	Cantități estimate
Deșuri metalice	17 04 05	Amplasarea structurilor metalice pentru construcții	Platforma betonată	Se valorifică prin agenți economici autorizați	0.05 t
Deșuri de cabluri electrice	17 04 11	Construirea rețelilor și a racordurilor electrice	Platforma betonată	Se valorifică prin agenți economici autorizați	0.04 t

Deseuri menajere	20 03 01	Activitatea personalului angajat	Europubele amplasate pe platforma	Se valorifica prin agenti economici autorizati	1 mc
------------------	----------	----------------------------------	-----------------------------------	--	------

Cantitati estimative de deseuri rezultate in etapa de exploatare:

Tip deseuri	Cod deseuri	Sursa de generare	Mod de stocare/depozitare	Mod propus de eliminare/ valorificare a deseurilor	Cantitati estimate
Deseuri ambalaj hartie si carton, pal	15 01 01	Activitatea de productie	Colectarea se va face selectiv	se vor valorifica prin firme autorizate	0.05t/luna
Deseuri menajere	20 03 01	Activitatea personalului angajat	Europubele amplasate pe platforma	Se valorifica prin agenti economici autorizati	1 mc/luna

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

Pentru prevenirea si reducerea cantitatilor de deseuri generate se vor alege inca din faza de proiectare cele mai bune tehnologii. Deseurile generate vor fi colectate selectiv si valorificate.

- planul de gestionare a deșeurilor;

Gestionarea deseurilor de hartie si carton:

- Reducerea folosirii hartiei;
- Amplasarea si utilizarea recipientilor pentru colectarea hartiei;
- Reutilizarea cutiilor de carton in care este ambalata hartia utilizata in birouri
- Predarea selectiva a deseurilor de hartie si carton catre agenti economici autorizati

Gestionarea ambalajelor din materiale plastice/ hartie/ carton/ metal/ lemn:

- Achizitionarea de produse neambalate sau produse fara ambalaje excesive, sau reutilizabile/ returnabile
- Reutilizarea ambalajelor de lemn/metal/plstic utilizate pentru transportul produselor comercializate si ramase pe amplasament in urma dezambalarii;
- Achizitionarea de produse vrac pentru a se evita generarea de deseuri de ambalaje
- Predarea selectiva catre agenti economici autorizati

Gestionarea deseurilor de echipamente electrice si electronice, tuburi fluorescente, baterii/ acumulatori.

- Repararea echipamentelor electrice si electronice defecte;
- Inlocuirea tuburilor fluorescente cu corpuri de iluminat pe baza de led-uri cu durata mare de viata,
- Utilizarea acumulatorilor reincarcabili in locul bateriilor.
- Predarea echipamentelor electrice si electronice casate catre agenti economici autorizati in domeniul reciclarii,

Alte masuri :

- Achizitionare de echipamente/ aparate cu durata de functionare cat mai mare
- Preocuparea continua pentru sigurarea conditiilor de depozitare optime pentru produsele fabricate/ achizitionate
- Instruirea intregului personal cu privire la prevenirea generarii deseurilor si obligatia reutilizarii produselor si a prevenirii si colectarii selective a deseurilor;

- Monitorizarea fluxului de materii prime utilizate și produse rezultate în scopul evitării formării stocurilor și a degradării acestora prin manipulări repetate;
- Respectarea cu strictețe a programului de revizii și reparații în scopul prelungirii duratei de viață a utilajelor și instalațiilor;

VI.01.I Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Pe amplasament nu vor fi produse și utilizate substanțe chimice periculoase

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul

VI.01.J Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Impactul potențial supra factorilor de mediu se manifestă diferit în diferitele etape de implementare a proiectului.

Astfel, se distinge: perioada de organizare de șantier, perioada de realizare și cea de exploatare a obiectivului.

Activitățile de constructive/amenajare, derulate în perioada de construcție a proiectului pot afecta în mod specific calitatea aerului, apei, solului, respectiv a stării de conservare a biodiversității - în mod direct sau indirect prin afectarea calității factorilor abiotici de mediu.

În perioada de operare, nu se va înregistra un impact semnificativ asupra mediului. Principalul factor de poluare specific perioadei de operare este reprezentat de emisiile de noxe generate ca urmare a desfășurării traficului rutier.

CAPITOLUL VII - Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect

VII.01 Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Impactul asupra populației și sănătății umane:

Impactul asupra așezărilor umane în perioada de execuție se manifestă prin:

- zgomotul și noxele generate în primul rând de transportul materialelor de construcție, precum și de activitatea utilajelor de construcție;
- eventualele conflicte de circulație datorită autovehiculelor de tonaj ridicat care aprovizionează șantierul;

Realizarea lucrării contribuie la dezvoltare economică prin crearea de noi locuri de muncă atât în perioada de execuție, cât și în perioada de exploatare

Impactul asupra biodiversității:

Impactul asupra biodiversității se manifestă mai mult în prima etapă cea de organizare șantier și în timpul realizării lucrării, se concretizează, în special, la nivelul terenului cu diferite folosințe care va fi ocupat temporar. Terenul afectat aparține beneficiarului și se suprapune Regulamentului-cadru de urbanism pentru Rezervația Biosferei Delta Dunării

Impactul asupra solului și subsolului

Principalul impact asupra solului și subsolului, în perioada de execuție, este consecința ocupării temporare de terenuri pentru organizarea de șantier, etc.

De asemenea, realizarea proiectului nu presupune ocuparea unor suprafețe mari de teren, având în vedere specificul lucrării.

Formele de impact, identificate asupra solului și subsolului în *perioada de execuție*, sunt:

- înlăturarea stratului de sol vegetal
- deteriorarea profilului de sol;
- apariția eroziunii;
- deversări accidentale ale unor substanțe/compusi direct pe sol;
- depozitarea necontrolată a deșeurilor, materialelor de construcție, deșeurilor tehnologice;

În *perioada de operare*, sursele de poluare a solului și subsolului vor fi reprezentate de:

- depozitari necontrolate de deșuri;
- ape pluviale colectate de pe carosabil;
- emisii în atmosferă datorate traficului.

Se apreciază că impactul asupra solului și subsolului, este negativ nesemnificativ, de importanță medie, temporar

Impactul asupra folosințelor, bunurilor materiale

Se estimează un impact negativ moderat pe termen scurt și mediu, și temporar prin ocuparea terenului.

Impactul asupra calității și regimului cantitativ al apei

Din punct de vedere geologic, localitatea Enisala, aparține unității geologice "Orogenul Nord Dobrogean" Bazinul Babadag, în care au o largă dezvoltare și au formațiunile cretacee. Caracterizarea din punct de vedere geotehnic este conformă cu NP 074/2014.

Un pericol important pentru apă este legat de modificările calitative ale apei produse prin poluarea cu impurități care îi alterează proprietățile fizice, chimice și biologice.

Din activitatea specifică de construcție vor rezulta următoarele tipuri de ape:

- ape pluviale impurificate din zona proiectului, ca urmare a desfășurării lucrărilor de construcție;
- ape uzate menajere rezultate în urma activității propriu zise din cadrul zonei de agrement.

Se estimează un impact negativ nesemnificativ, direct și secundar, pe termen scurt și mediu.

Scurgerea apelor meteorice : Apele meteorice de pe acoperișuri vor fi preluate astfel prin sistemul exterior de jgheaburi și burlane, dar și prin colectarea și scurgerea apelor meteorice la picătură, cu preluare prin țevi de dren sau rigole de suprafață. Având în vedere că nu sunt cantități semnificative, se vor deversa în spațiul verde perimetral construcțiilor.

Impactul asupra calitatii aerului

Printre sursele principale emitente de poluanti sunt: activitatea cu folosirea carburantilor fosili, circulatia auto, santierele de constructie si implicit utilajele.

Emissiile din timpul desfasurarii perioadei executiei proiectului sunt asociate in principal cu manevrarea materialelor si construirea in sine a unor facilitati specifice.

Activitatile care se constituie in surse de poluanti atmosferici in etapa de realizare a proiectului sunt urmatoarele:

- Activitati desfasurate in amplasamentul lucrarilor
- Traficul aferent lucrarilor de constructii.

Utilajele care vor fi utilizate sunt: buldozere, incarcatoare, excavatoare, iar pentru transportul materialelor se vor utiliza autocamioane cu capacitatea de 15-20 t.

Se mentioneaza ca emisiile de poluanti atmosferici corespunzatoare activitatilor aferente lucrarii sunt intermitente.

In perioada de functionare a obiectivelor, activitatile care se vor constitui in surse de poluanti atmosferici vor fi: traficul rutier – emisii reduse de particule si emisii de poluanti specifici gazelor de esapament, ce se constituie intr-o sursa liniara nedirijata.

Prin realizarea constructiei, impactul asupra factorului aer va fi moderat in perioada de executie, iar in perioada de operare se estimeaza un impact minim.

Impactul asupra climei

Functionarea autovehiculelor poate introduce in aer sau depune pe sol pulberi, produsi de ardere incompleta, gaze nocive etc., care au diferite proprietati si efecte.

Impactul supra climei, depinde de calitatea combustibililor utilizati pentru desfasurarea traficului rutier. Avand in vedere previziunile de imbunatatire a calitatii combustibililor utilizati, se apreciaza ca in perioada de operare a proiectului emisiile de poluanti vor scadea, comparativ cu situatia existenta.

Se estimeaza un impact negativ nesemnificativ direct, permanent cumulativ.

Impactul zgomotelor si vibratiilor

Sursele de zgomot sunt reprezentate de:

- utilajele care efectueaza lucrarile de construire
- mijloacele auto care participa la lucrarile de construire
- mijloacele auto care participa la activitatile de transport

Dotarile, amenajarile si msurile de protectie impotriva zgomotului si vibratiilor

Nu este cazul.

Nivelul de zgomot si de vibratii produs

Nu au fost efectuate determinari ale nivelului de zgomot si vibratii; putem estima ca nivelul de zgomot nu va depasi, la limita proprietatii, valoarea maxima admisa de Ordinul ministrului sanatatii nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei.

Urmatorul Tabel arata intensitatea generala a zgomotului produs de utilajele de constructie folosite in mod obisnuit:

UTILAJ	(DBA)
EXCAVATOR	80 – 100
BULDOZER	80 – 100
BSCULANTA	75 – 95
BETONIERA	75 – 90

CAMION GREU	70 – 80
-------------	---------

Sursele de zgomot și vibrații, în perioada de exploatare sunt reprezentate de autovehiculele de toate categoriile aflate în circulație.

Se estimează un impact negativ temporar pe perioada de construcție și negativ neglijabil pe termen lung (pentru perioada de operare).

Impactul asupra peisajului și mediului vizual

Realizarea proiectului nu are un impact direct asupra peisajului, de fragmentare a unităților teritoriale, cu ocupări majore de teren. Perioada de construcție reprezintă o etapă cu durată limitată și se consideră că echilibrul natural și peisajul vor fi refacute după încheierea lucrărilor.

Se estimează un impact temporar, negativ neglijabil, pe termen scurt și neutru permanent.

Impactul asupra patrimoniului istoric și cultural

În conformitate cu Legea nr. 5/2000, Ordinul 2314/2004 (modificat de Ordinul 2385/2008) și Ordonanța nr. 43/2000 cu modificările și completările ulterioare (Ordonanța 13/2007 și Legea 329/2009), constructorului îi revine ca obligație ferma întreruperea imediată a lucrărilor și anunțarea în termen de 72 de ore a autorităților competente în condițiile în care în urma lucrărilor de excavare pot fi puse în evidență eventuale vestigii arheologice necunoscute în prezent.

Se estimează un impact temporar negativ neglijabil.

VII.02 Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/ habitatelor/ speciilor afectate);

Terenul se suprapune Regulamentului-cadru de urbanism pentru Rezervația Biosferei Delta Dunării

Nu sunt identificate, la acest moment, informații care să conducă la concluzia că ar putea exista o extindere a impactului proiectului propus asupra tuturor factorilor enumerați mai sus.

Toate acțiunile/activitățile care se vor desfășura, atât în faza de construcție cât și în faza de exploatare, nu vor avea efecte negative semnificative asupra factorilor de mediu.

VII.03 Magnitudinea și complexitatea impactului;

Toate acțiunile/activitățile care se vor desfășura, atât în faza de construcție cât și în faza de exploatare, nu vor avea efecte negative semnificative asupra factorilor de mediu.

VII.04 Probabilitatea impactului;

Toate acțiunile/activitățile care se vor desfășura, atât în faza de construcție cât și în faza de exploatare, nu vor avea efecte negative semnificative asupra factorilor de mediu. Dacă se vor respecta măsurile prevăzute pentru diminuarea impactului asupra factorilor de mediu și avizele emise pentru prezentul proiect se va reduce probabilitatea producerii de evenimente care să determine un impact negativ asupra factorilor de mediu.

VII.05 Durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Impactul asupra factorilor de mediu se manifestă în perioada de implementare, pe o durată de 24 de luni.

Din punct de vedere al mării complexității proiectului se estimează că impactul va fi redus, temporar și local, variabil și reversibil.

VII.06 Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Se va avea în vedere respectarea prevederilor din actele normative (avizele și acordurile emise de autoritățile competente din domeniul protecției mediului și al gospodării apelor).

Printre masurile privind diminuarea impactului in faza de executie a lucrarilor putem mentiona:

- perioada de executie cat mai scurta a lucrarilor;
- program de lucru stabilit astfel incat sa nu afecteze locuitorii din zona apropiata
- utilizarea mijloacelor de transport si a utilajelor cat mai silentioase si cu emisii reduse de noxe;
- lucrarile se vor realiza strict pe perimetrul desemnat organizarii de santier;
- imprejmuirea organizarii de santier;
- refacerea ecologica a terenului ocupat temporar;
- lucrari de completare cu pamant vegetal la zonele afectate de executia lucrarilor
- lucrari de plantatii arbusti si arbori,
- monitorizarea continua a procesului de executie.

VII.07 Natura transfrontalieră a impactului.

Proiectul nu produce efecte transfrontaliere.

CAPITOLUL VIII - Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile.

Masurile necesare pentru monitorizarea mediului se refera la:

- Perioada de executie a lucrarilor cand se va monitoriza Managementul lucrarilor;
- Redarea in circuit a terenurilor ocupate temporar.

In perioada executiei lucrarilor propuse se vor monitoriza zilnic starea de functionare a utilajelor si masinilor de transport pentru a reduce riscul de poluare.

In perioada de existenta a proiectului, va fi necesar sa se monitorizeze comportarea echipamentelor utilizate pentru a se putea interveni operativ.

Implementarea proiectului nu va influența negativ calitatea aerului în zonă.

CAPITOLUL IX - Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

IX.01 Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul

IX.02 Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Pe toata durata executiei lucrarilor se vor respecta prevederile urmatoarelor acte normative :

- Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 195/2005 privind protectia mediului, aprobata prin Legea 265/2006.
- Ordonanta de urgenta nr. 74/2018 pentru modificarea si completarea Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, a Legii nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor si a deșeurilor de ambalaje si a Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu
- HG 188/2002- pentru aprobarea unor norme privind conditiile de descarcare in mediul acvatic al apelor uzate, actualizata cu: HG 352/2005 si cu HG 210/2007
- Ordinul 756/1997, al MAPPM pentru aprobarea Reglementarii privind evaluarea poluarii mediului, actualizat.
- Ordinul 462/1993 pentru aprobarea conditiilor tehnice privind protectia atmosferica si normele metodologice privind determinarea emisiilor de poluanti atmosferici produsi de surse stationare, astfel incat sa fie respectate prevederile Legii 104/2011 si L 188/2018.
- Legea 104/2011 privind calitatea aerului inconjurator
- HG 321/2005, republicata, privind evaluarea si gestionarea zgomotului ambiental,.
- Hotararea 235/2007 privind gestionarea uleiurilor uzate cu modificarile si completarile ulterioare.

CAPITOLUL X - Lucrări necesare organizării de șantier:

X.01 Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Lucrarile de organizare de santier, precum si asigurarea si procurarea de materiale si echipamente, se va face de catre antrepriza autorizata de constructii si instalatii, care va executa si lucrarile la obiectiv.

X.02 Localizarea organizării de șantier;

Organizarea de santier se va realiza numai in interiorul incintei, unde se vor amplasa o baraca/container pentru muncitori- care va asigura spatiu de odihna, vestiar si servire a mesei pentru personalul muncitor-, un depozit de material si scule, un punct fix de interventie PSI.

X.03 Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

In cadrul lucrarilor de constructii nu rezulta poluanti pentru sol, pentru nivelul freatic sau radiatii ionizante. Esentiala este mentinerea ordinii pe santier, iar excesul de pamant rezultat din sapatura, molozul compus din sparturi de asfalt si beton, alicarie, ceramica, ambalaje si alte deseuri de materiale vor fi transportate in locuri special amenajate in acest scop . Lucrarile ce produc zgomot (spargeri de betoane, excavatii, dulgherie, functionarea automacaralei etc.) Vor fi programate in afara orelor de odihna a locatarilor din vecinatate . Pentru nevoi fiziologice, prin grija investitorului si a sefului punctului de lucru, personalul angajat in executie va avea accesul asigurat la un grup sanitar.

X.04 Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Nu este cazul

X.05 Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Nu este cazul

CAPITOLUL XI - Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

XI.01 Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Nu este cazul

XI.02 Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Nu este cazul

XI.03 Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Nu este cazul

XI.04 Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Nu este cazul

CAPITOLUL XII - Piese desenate

XII.01 Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Plan de incadrare in teritoriu	sc. 1:1000
Plan de situatie	sc. 1:200

XII.02 Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

Nu este cazul

XII.03 Schema-flux a gestionării deșeurilor;

Nu este cazul

XII.04 Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

Nu este cazul

CAPITOLUL XIII - Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

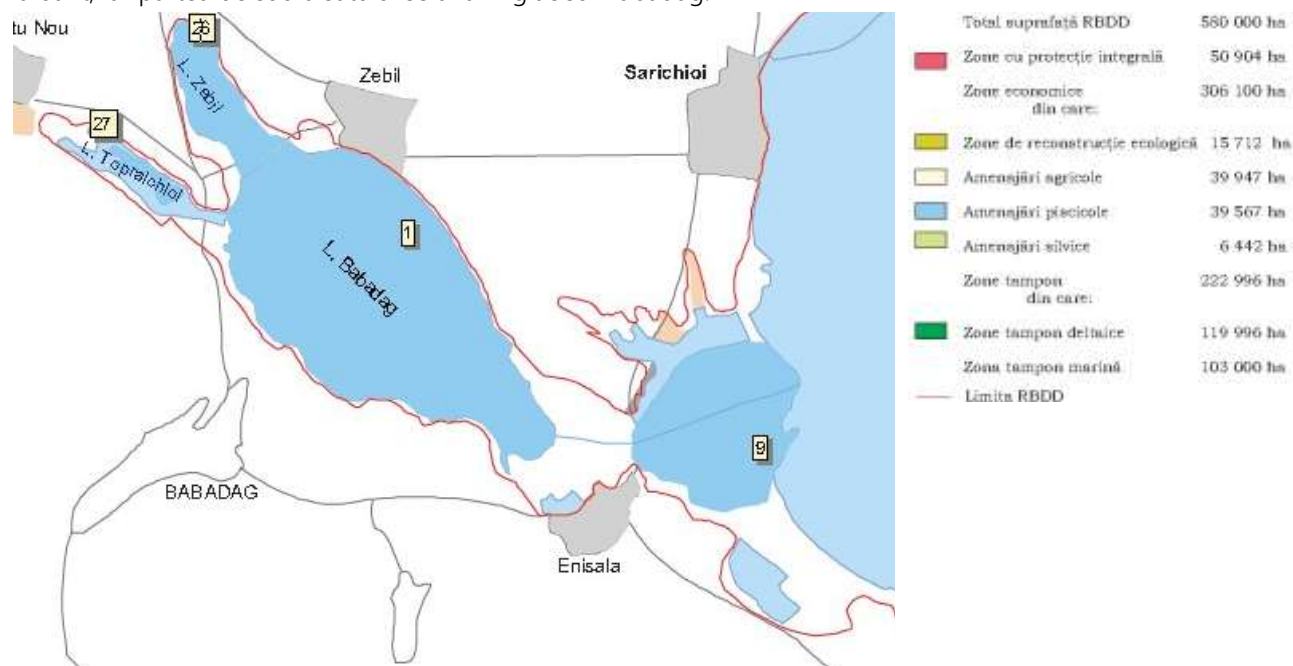
XIII.01 Descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Terenul se suprapune Regulamentului-cadru de urbanism pentru Rezervația Biosferei Delta Dunării. Suprafața comunei se întinde în cea mai mare parte peste Dealurile Tulcei. În sud ocupă aproape întreaga subunitate a Podișului Babadag, numită Podișul Visternei. Limita dintre cele două mari subunități ale Podișului Dobrogei de Nord o reprezintă ansamblul lacustru format din Bălțile Toprachioi și Zebil – Lacul Babadagului – Balta Enisala, parte componentă a Complexului lagunar Razim-Sinoe.

Limita estică a comunei o constituie Lacul Razim, la nord limita comunei trece prin Dealurile Tulcei, la nord-vest urmează cursul inferior al Văii Telița, malul vestic al Bălții Zebil, apoi coboară către sud în lungul malului

nordic, estic și sud-estic al Lacului Babadag. Drumul județean 229 constituie limita sud-vestică a comunei ce pătrunde în Podișul Babadagului. La sud limita urmărește înălțimile mai joase ale Podișului Babadag, care ajung la est sub formă de promontorii, până la Lacul Razim.

Satul Enisala se poziționează în apropierea lacului Babadag. În partea de Nord, se afla în depresiunea Nalbant, iar partea de sud a satului se afla în glacișul Babadag.



Numar punct	Coordonate STEREO '70	
	X (Nord)	Y (Est)
1	383312.519	801923.024
2	383308.631	801949.279
14	383308.083	801952.980
17	383306.272	801966.388
18	383304.014	801969.396
19	383298.582	801972.222
20	383297.170	801972.255
16	383284.605	801972.548
13	383278.497	801950.491
12	383277.352	801950.387
11	383255.569	801948.407
16	383256.431	801943.717
3	383257.112	801939.007
4	383257.628	801935.439
5	383258.943	801925.477
6	383294.890	801932.860
7	383295.844	801933.042
8	383297.774	801919.549
9	383301.400	801920.230
10	383311.265	801922.710

XIII.02 Numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

Terenul se afla limitrof ariei de protecție Rezervația Biosferei Delta Dunării, dar se suprapune Regulamentului-cadru de urbanism pentru Rezervația Biosferei Delta Dunării.

Aria de protecție specială avifaunistică (ROSPA)- Rețea ecologică "Natura 2000"

ANEXA 12.1 Limitele Rezervației Biosferei Delta Dunării

Rezervația Biosferei Delta Dunării deține în prezent o suprafață totală de 5800 km², cuprinsă pe teritoriile administrative a trei județe; Tulcea (87,73%), Constanța (12,23%) și Galați (0,14%).

Conform art.5 din Hotărârea de Guvern nr 983/27 august 1990, Rezervația Biosferei Delta Dunării este alcătuită din următoarele componente:

- Delta Dunării propriu zisă, sectorul românesc reprezintă 3510 km²,
- Complexul lacustru Razim – Sinoie cu o suprafață de 1.145 km²,
- Apele marine până la izobata de 20 m – 1.030 km²,
- Albia Dunării între Cotul Pisicii și Isaccea (pe teritoriul României) -13 km²,
- Lunca inundabilă a Dunării între Isaccea și Tulcea – 102 km².

Poziția sa geografică este delimitată de următoarele coordonate geografice:

- 28°10'50" longitudine estică (Cotul Pisicii)
- 29° 42' 45" longitudine estică (Sulina)
- 45° 27' latitudine nordică (brațul Chilia, km 43)
- 44° 20' 40" latitudine nordică (Capul Midia).

Conform HG nr. 230/4.03.2003 privind delimitarea rezervațiilor biosferei, parcurilor naționale și parcurilor naturale și constituirea administrațiilor acestora, limitele Rezervației Biosferei Delta Dunării sunt marcate astfel:

- Limita de Nord începe de la Cotul Pisicii urmărind până la granița cu Republica Moldova malul stâng al Dunării la cota maximă de inundație, de unde se continuă inițial pe granița cu Republica Moldova și apoi cu Ucraina.

- Limita de Est începe de la vărsarea brațului Chilia în Marea Neagră pe granița cu Ucraina și cuprinde apele maritime interioare și marea teritorială, până la izobata de 20 m inclusiv, până la Capul Midia, punctul extrem sudic al Rezervației.

- Limita de Vest (continentală) începe din amonte de localitatea Grindu din borna B1 situată pe taluzul exterior al digului de apărare Grindu-Isaccea și urmărește limita zonei palustre stabilită la piciorul exterior al digului de contur al incintei îndiguite Grindu-Isaccea corespunzătoare malului drept al fluviului Dunărea de la Cotul Pisicii până în amonte de orașul Isaccea la borna B13, trecând prin bornele cadastrale B2 - B13. Din avalul localității Isaccea, din borna B15 până la Tulcea, limita continentală a Rezervației este stabilită la baza Podișului Dobrogean și este constituită din linia de contact a acestuia cu zonele inundabile la nivelele maxime, trecând prin bornele cadastrale B16 -B24. În zona municipiului Tulcea, de la borna B25 situată amonte de portul mineralier până în aval de platforma unităților de industrie alimentară, la borna B27, limita continentală a Rezervației o reprezintă malul drept al fluviului Dunărea, trecând prin borna cadastrală B26. Din aval de platforma de industrie alimentară a municipiului Tulcea, din borna B27, limita Rezervației ocolește orașul, urmărind baza Podișului Dobrogean (incluzând incinta Tulcea-Nufăru), trecând prin borna B28 până în la borna B29 situată amonte de localitatea Nufăru, unde limita Rezervației o reprezintă malul brațului Sf. Gheorghe până în aval de localitatea Nufăru, la borna B30. În continuare, limita Rezervației este reprezentată de baza Podișului Dobrogean incluzând incinta Nufăru-Victoria și trecând prin borna B31 aflată în imediata vecinătate a localității Victoria, iar în zona localității Bălteni de Sus limita este reprezentată de malul drept al brațului Sf. Gheorghe, ocolind localitatea prin borna B32. Limita continuă prin borna B33 pe la baza Podișului Dobrogean incluzând incinta Beștepe-Mahmudia

până la borna 34 situată amonte de localitatea Mahmudia, de unde limita este reprezentată de malul drept al brațului Sf. Gheorghe. Din avalul localității Mahmudia limita Rezervației este reprezentată de baza podișului Dobrogean, trecând prin borna B35 și incluzând amenajarea agricolă Mahmudia-Murighiol cu drumul de acces la fermele zootehnice Ghiolul Pietrei, unde se află borna B36. Din acest punct limita Rezervației este constituită de un drum de exploatare pe direcția nord-sud trecând prin punctul numit "Movila Duna", până la drumul județean Tulcea-Murighiol, incluzând lacul Sărătura pentru a ajunge la limita nord-vestică a localității Murighiol, la borna B37 după care limita Rezervației o reprezintă limita nordică a intravilanului satului Murighiol până la borna B38 și în continuare baza Podișului Dobrogean până în localitatea Dunavățu de Sus pe care o ocolește trecând prin borna B39. Limita Rezervației urmărește în continuare limita dintre zona umedă și horst îndreptându-se spre sud și ocolind localitatea Dunavățul de Jos prin bornele B40 și B41. De aici limita se îndreaptă spre est, fiind reprezentată de baza Podișului Dobrogean și trecând prin bornele B42, B43, B44, până la intersecția acesteia cu Canalul Fundea (B45). Din punctul de intersecție al limitei Rezervației cu canalul Fundea, aceasta este reprezentată de baza podișului Dobrogean, Rezervația incluzând amenajarea piscicolă Sarinasuf, trecând prin bornele B46 - B49 și amenajarea piscicolă lazurile, trecând prin bornele B50 - B59 până la nord de localitatea Sarichioi. Din acest punct, limita Rezervației este reprezentată de malul de vest al lacului Razim trecând prin bornele B64 - B67 până la punctul numit "La Monument" (B68) după care pe direcția nord-vest urmărește limita estică a lacului Babadag și prin vestul localității Zebil până la intersecția cu drumul județean Tulcea-Zebil pe care îl traversează, și include amenajarea piscicolă Tauc, trecând prin bornele B71 - B74 și amenajarea piscicolă Topraichioi, trecând prin bornele B76 - B78, după care urmărește limita vestică a Lacului Babadag la baza podișului Dobrogean, până la nord de localitatea Enisala pe care o ocolește prin partea de nord, trecând prin bornele B79 - B93. Din acest punct, limita Rezervației este reprezentată de intersecția podișului Dobrogean cu malul de vest al lacului Razim până la Capul Doloșman, incluzând amenajarea piscicolă 6 Martie trecând prin bornele B91 - B93 și zona cu protecție integrală Capul Doloșman. De la Capul Doloșman limita Rezervației se deplasează spre sud-vest, la baza Podișului Dobrogean incluzând amenajarea piscicolă Lunca trecând prin bornele B94 - B97. Din sudul localității Lunca (B98) limita Rezervației este reprezentată spre vest, sud și sud-est de malul dinspre podiș a lacurilor Ceamurlia, Golovița și Zmeica trecând prin bornele B100 - B106 incluzând zonele depresionare cu vegetație palustră, până în punctul numit "La Stânca" (B107) de unde limita Rezervației traversează baza grindului Lupilor, urmărind spre vest și apoi spre sud lacul Sinoie până în punctul "Mobilele Dese" (B111). Din acest punct, limita Rezervației este direcționată spre vest și sud pe malul lacului Istria, traversează drumul județean Istria-Istria Cetate în zona de legătură a lacului Istria cu lacul Nuntași mergând apoi pe direcția vest, sud și sud-est pe malul lacurilor Nuntași și Tuzla până la pădurea din nordul localității Vadu pe care o ocolește prin nord-est trecând prin bornele B112 - B121. În continuare, limita Rezervației Biosferei Delta Dunării ocolește localitatea Vadu prin est și apoi se orientează pe o direcție constant sudică la baza podișului Dobrogean cu zonele umede, incluzând Balta Mare și Balta de Mijloc, până la Capul Midia, punctul extrem sudic al Rezervației, în care se găsește borna B124.

Prin intermediul acestui Plan de Management sunt reglementate și următoarele arii naturale protejate: ROSPA0031 Delta Dunării și Complexul Razim – Sinoie, ROSCI0066 Delta Dunării-zona marină, ROSCI0065 Delta Dunării, care se suprapun cu Rezervația Biosferei Delta Dunării astfel: ROSPA0031 Delta Dunării și Complexul Razim – Sinoie.

Conform Formularului Standard Natura 2000, situl deține o suprafață de 508.302 ha, fiind delimitată de coordonatele geografice: Longitudine 29.0017111 și Latitudine 45.0032138. Este localizată la nivelul regiunii administrative SUD-EST și se suprapune regiunilor biogeografice Pontică (44.78%) și Stepică (55.22%). Aria este declarată de protecție specială avifaunistică prin Hotărârea Guvernului nr. 1284/2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, cu modificările și completările ulterioare, are ca scop stabilirea și aplicarea unor măsuri speciale a habitatelor pentru 226 specii de păsări.

XIII.03 Prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

Nu este cazul

XIII.04 Se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul

XIII.05 Se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Nu este cazul

XIII.06 Alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul

CAPITOLUL XIV - Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

XIV.01 Localizarea proiectului:

XIV.01.A Bazinul hidrografic;

Nu este cazul

XIV.01.B Cursul de apă: denumirea și codul cadastral;

Nu este cazul

XIV.01.C Corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

Nu este cazul

XIV.02 Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Nu este cazul

XIV.03 Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul



CAPITOLUL XV - Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Nu este cazul.

Numele:

Alexandru Razvan VOICULESCU , Gauthier Guy M. VAN WEDDINGEN

Adresa poștală:

Str. Ioan Voda Caragea, nr. 24B, sector 1, Bucuresti

Numărul de telefon:

0726394032

Adresa de e-mail:

arhitect@arhitectiasociati.ro

Numele persoanelor de contact:

Silvia Plesea

Proiectant arhitectura:

S.C. PM Achitecture S.R.L

Întocmit,
Arh. Catalina Mircescu

Șef de proiect,
Arh. Alexandru Mihai Popescu