



DENUMIRE PROIECT:

DESMONTARE CONSTRUCTIE C1

ADRESA:

STR. GRADINARILOR, NR. 5, NR CAD. 45147,
CF 45147 – MUN. TULCEA, JUD TULCEA

MEMORIU DE PREZENTARE conf. ANEXA NR. 5E

FAZA DE PROIECTARE	D	T	A	D
--------------------	---	---	---	---

DUALPLAN STUDIO SRL

PROIECT NR.

150

/2024

COD PROIECT

M	D	2
---	---	---

SPECIALITATEA

A	R	H
---	---	---

NR. DOC	REV
0	1 00

DATA

26	06	24
----	----	----

BENEFICIAR

**MAER
IMPORT
EXPORT SRL**

Proiect: **DESFIINTARE CONSTRUCTIE C1**
 Adresa: **STR. GRADINARILOR, NR. 5, NR CAD. 45147, CF 45147 – MUN. TULCEA, JUD TULCEA**
 Beneficiar: **MAER IMPORT EXPORT SRL**
 Proiectant: **DUALSTUDIO ARCHITECTURE SRL**

MEMORIU DE PREZENTARE

completat conform conținutului-cadru prevazut în anexa nr. 5E din legea 292/2018

I. Denumirea proiectului:

DESFIINTARE CONSTRUCTIE C1

II. Titular:

- numele; MAER IMPORT EXPORT SRL , prin MOS MIHAELA (director general adjunct)
- adresa poștală; **Str. ORIZONTULUI, nr.3, oras Pantelimon, Jud. ILFOV**
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet; telefon: **0752 240 822**
 fax: _____; e-mail: asistent-tl@maergroup.com , doina.musat@maergroup.ro
- numele persoanelor de contact: Pavel KISS – asistent manager **0752 240 822**
- director/manager/administrator: MOS Mihaela – director general adjunct **0754 038 159**
- responsabil pentru protecția mediului. MOS Radu Cornel

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Prezenta documentatie are ca scop autorizarea executarii lucrarilor de constructii privind **CONSTRUCTIE C1** situat pe **STR. GRADINARILOR, NR. 5, NR CAD. 45147, CF 45147 – MUN. TULCEA, JUD TULCEA** pe un teren in proprietatea privata a **MAER IMPORT EXPORT SRL**.

Beneficiariul propune desfiintarea unor constructiilor existente pe teren :

C1 – MAGAZIE

Conform RLU – PUG Tulcea amplasamentul se incadreaza in zona I – UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITARE si TRANSPORT.

C1 – MAGAZIE

Folosinta Cladirii	Magazie anexa
Tipul arhitectural al cladrii	Nu este cazul
Anul edificarii	<i>Aprox. 1970</i>
Arhitect/ mester	<i>nu este cunoscut</i>
Stil arhitectural	Nu se incadreaza intr-un stil arhitectural
Alte date caracteristice	Cladirea este de tip industrial
Descrierea structurii	Structura de rezistență a clădirii ce se demoleaza este alcătuită din: - Fundatii din beton armat; - stalpi din lemn cu inchideri din stuf si zidarie de BCA; - grinzi de cadru din lemn 15x15cm; - ferme den lemn din scandura; - Invelitoare din panouri de stuf; - Popi pentru sprijinirea provizorie a fermelor de lemn din teava metalica

Materiale constituyente	Pereti : BCA, plasa sarma, panouri din stuf
	Acoperire : Sarpanta din lemn –invelitoare panouri de stuf
	Tamplarie: Lemn si Metal
	Planseu: nu este cazul. Nu prezinta planseu peste parter
Descrierea elementelor patrimoniale sau decorative	<i>nu este cazul</i>



Precizari finale asupra descrierii proiectului :

Concluzii ale expertizei tehnice realizata de Expert Tehnic ing. RUSE Dumitru : Propuneri de solutii de interventie in vederea demolarii cladirii C1

Decizia de intervenție se bazează pe constatările făcute de la fața locului și concluziile raportului de expertiza. Demolarea se va face de o societate autorizată pentru demolări construcții. Înainte de începerea demolarii se împrejmuieste incinta pentru a nu intra oameni în magazie.

Ordinea lucrărilor de demolare este următoarea :

- Demolarea manuală a șarpantei (învelitoare, asterea și ferme din lemn);
- Asigurarea stabilității zidurilor de la parter cu popi metalici (lemn) înclinați;
- Demolarea manuală a zidurilor din BCA și a celor din stuf.
- Demolarea manuală a stălpilor din lemn ;
- Demolarea manuală a fundațiilor.
- Desființarea clădirii se va face cu avizul tuturor furnizorilor de utilități urbane.
- Execuția lucrărilor de desființare se va desfășura în conformitate cu prevederile normelor de protecția muncii și a mediului.

b) justificarea necesității proiectului;

Necesitatea eliberării amplasamentului .

c) valoarea investiției;

95.000 lei

d) perioada de implementare propusă;

Perioada de execuție a desființării : 1 luna (30 zile)

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Planul de situație este anexat la prezentul memoriu.

Planșele R1, R2 aferente Expertizei tehnice sunt anexate la prezentul memoriu

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Corpul C1 Sc=605 mp magazie are dimensiuni în plan : 41,90m x 14,25m

Date constructive

Fundație :

B.A.

Suprastructura :

Mixta : Lemn / metal + zidărie BCA

Acoperire :

Șarpanta de lemn

Închideri perimetrice :

BCA, plasă sarmă, panouri din stuf

Timplărie :

Lemn și Metal

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;

NU ESTE CAZUL – cladirea este o ruina fara profil functional si fara capaciate de productie

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

NU ESTE CAZUL

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

NU ESTE CAZUL

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Pentru activitatea de demolare constructii nu vor fi necesare alte materii prime decat combustibilul pentru utilaje si produsele conexe – uleiuri, unsoari. Alimentarea cu produse petroliere se va efectua din afara zonei de lucru, utilajele vor intra in OS alimentate si cu verificarile tehnice la zi.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

NU ESTE CAZUL

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Dupa finalizarea lucrarilor de desfiintare , vor fi necesare lucrari de umplere cu pamant a zonelor vechilor fundatii pentru a aduce terenul la o cota amenajata uniforma.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Accesul la teren se face din strada Gradinarilor prin intermediul Intrarea Marmurei si nu este necesara amenajarea unui nou acces sau de schimbare a celui existent.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

NU ESTE CAZUL

- metode folosite în construcție/demolare; (nu sunt executate lucrari de constructie)

Desfiintarea constructiei se va realiza in doua etape:

1. Dezechiparea constructiei
 - a. se desfac toate finisajele interioare si exterioare, cu luarea tuturor masurilor necesare sortarea si manipulare in vederea transportarii acestora de pe amplasament si depozitarii acestora la rampa de deseuri.
2. Desfiintarea succesiva a constructiilor conform expertizei tehnice

Concluzii ale expertizei tehnice realizata de Expert Tehnic ing. RUSE Dumitru :

Propuneri de solutii de interventie in vederea demolarii cladirii C1

Decizia de intervenție se bazează pe constatările făcute de la fața locului si concluziile raportului de expertiza. Demolarea se va face de o societate autorizata pentru demolari constructii. Inainte de inceperea demplari se imprejmuieste incinta pentru a nu intra oameni in magazie.

Ordinea lucrarilor de demolare este următoarea :

- Demolarea manuala a sarpantei (invelitoare, astereala si ferme din lemn);
- Asigurarea stabilitatii zidurilor de la parter cu popi metalici (lemn) inclinati;
- Demolarea manuala a zidurilor din BCA si a celor din stuf.
- Demolarea manuala a stalpilor din lemn ;
- Demolarea manuala a fundatiilor.
- Desfiintarea cladirii se va face cu avizul tuturor furnizorilor de utilitati urbane.
- Executia lucrarilor de desfiintare se va desfasura in conformitate cu prevederile normelor de protectia muncii si a mediului.

Deseurile rezultate din activitatea de demolare vor fi colectate selectiv, pe categorii de deseuri si transportate la rampa de deseuri, in boxe separate in vederea valorificarii/eliminarii cu firme autorizate.

- **planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;**
 NU ESTE CAZUL

- **relația cu alte proiecte existente sau planificate;**
 NU ESTE CAZUL

- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**
 NU ESTE CAZUL

- **alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);**

In urma realizarii proiectului nu vor aparea alte activitati de o anvergura deosebita.

- **alte autorizații cerute pentru proiect.**
 NU ESTE CAZUL

IV.Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- **planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;**

Desfiintarea constructiei se va realiza in doua etape:

1. Dezechiparea constructiei
 - a. se desfac toate finisajele interioare si exterioare, cu luarea tuturor masurilor necesare sortarea si manipulare in vederea transportarii acestora de pe amplasament si depozitarii acestora la rampa de deseuri.
2. Desfiintarea succesiva a constructiilor conform expertizei tehnice

Concluzii ale expertizei tehnice realizata de Expert Tehnic ing. RUSE Dumitru :

Propuneri de solutii de interventie in vederea demolarii cladirii C1

Decizia de intervenție se bazează pe constatările făcute de la fața locului si concluziile raportului de expertiza.Demolarea se va face de o societate autorizata pentru demolari constructii.Inainte de inceperea demplari se imprejmuieste incinta pentru a nu intra oameni in magazine.

Ordinea lucrarilor de demolare este următoarea :

- Demolarea manuala a sarpantei (invelitoare, astereala si ferme din lemn);
- Asigurarea stabilitatii zidurilor de la parter cu popi metalici (lemn) inclinati;
- Demolarea manuala a zidurilor din BCA si a celor din stuf.

- Demolarea manuala a stalpilor din lemn ;
- Demolarea manuala a fundatiilor.
- Desfiintarea cladirii se va face cu avizul tuturor furnizorilor de utilitati urbane.
- Executia lucrarilor de desfiintare se va desfasura in conformitate cu prevederile normelor de protectia muncii si a mediului.

Deseurile rezultate din activitatea de demolare vor fi colectate selectiv, pe categorii de deseuri si transportate la rampa de deseuri, in boxe separate in vederea valorificarii/eliminarii cu firme autorizate.

- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;**

Refacerea amplasamentului se refera la finalizarea lucrarilor de demolare si pregatirea terenului ce cuprinde :

- retragerea utilajelor specifice activitatii de demolare;
- verificarea conformitatii lucrarilor realizate cu prevederile proiectului initial;
- predarea catre beneficiar a amplasamentului in vederea utilizarii acestuia pentru activitati ulterioare.

In timpul lucrarilor de dezafectare se vor respecta normele de securitate si sanatate in munca (SSM) in vigoare. Dupa operatiunea de desfiintare se va reface sistematizarea verticala pe amplasament asigurand scurgerea apelor pluviale din incinta, astfel incat sa fie eliminata posibilitatea patrunderii acestora inspre terenul de fundare al constructiilor din incintele alaturate.

- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;**

Accesul la teren se face din strada Gradinarilor prin intermediul Intrarea Marmurei si nu este necesara amenajarea unui nou acces sau de schimbare a celui existent.

- **metode folosite în demolare;**

Metoda utilizata in demolarea constructiilor va fi : « **demolare ne-exploziva** »

Lucrarile de spargeri, demolari, desfaceri, desfiintari de elemente de constructii din beton, zidarie, lemn, se vor executa in conformitate cu prevederile specifice din normativul **NP 035-99**, respectiv: **CAP. 6** Tehnologii de demolare a cladirilor cu structura tip A (Beton) – daca este cazul, conf. pct. 6.1. Conform tehnologiei "bucata cu bucata"; **CAP. 7** Tehnologii de demolare a cladirilor cu structura tip B (Zidarie) pct. 7.1. Tehnologia "bucata cu bucata" cu recuperare maxima; **CAP. 9** Tehnologii de demolare a cladirilor cu structura tip D (Lemn) pct. 7.1. Tehnologia "bucata cu bucata". Se vor respecta si prevederile pertinente din normativul **NP 55-88**.

Pentru descrieri suplimentare vezi: Cap III punctul f) – Descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului, - metode folosite in constructie/demolare

- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

Pentru activitatea de demolare s-a luat in calcul doar alternativa de demolare mecanica (ne-exploziva), alternativa aleasa din motive de siguranta si securitate a cladirilor invecinate si din motive de eficienta in valorificarea deseurilor dar si care sa satisfaca perioada de timp acordata acestei faze.

- **alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).**

Din activitatea de demolare/desfiintare constructii vor rezulta o serie de deseuri care functie de natura lor pot fi valorificate.

(vezi capitolul VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile, punctul h))

V.Descrierea amplasării proiectului:

- **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;**

NU ESTE CAZUL

- **localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

NU ESTE CAZUL

- **hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:**

-- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Folosinta actuala : Curti-constructii ; Constructii industriale si edilitare

-- politici de zonare și de folosire a terenului;

Conform RLU – PUG Tulcea amplasamentul se incadreaza in zona I – UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITARE si TRANSPORT.

-- arealele sensibile;

NU ESTE CAZUL

- **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

Coordonate Stereo 70 aferente TEREN

Nr.	x	y
1	799425.759	416881.375
2	799401.481	416847.188
3	799402.004	416846.902
4	799393.395	416834.862
5	799386.789	416826.036
6	799389.370	416822.998
7	799398.862	416812.177
8	799415.071	416792.943
9	799404.790	416783.465
10	799421.515	416763.802
11	799485.677	416812.947
12	799483.712	416814.810
13	799459.802	416842.522
14	799457.462	416845.468
15	799425.759	416881.375

Coordonate Stereo 70 constructia C1:

Nr.	x	y	
1	799389.37	416822.998	45147-C1

2	799398.885	416812.276	45147-C1
3	799430.315	416840.194	45147-C1
4	799420.755	416850.999	45147-C1

- **detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.**
NU ESTE CAZUL.

VI.Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

(A)Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a)protecția calității apelor:

- **sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;**

Sursele de poluare din perioada de demolare cu incidență asupra resurselor de apă pot fi clasificate în: surse punctiforme (staționare) și surse difuze de poluare.

Din categoria surselor punctiforme fac parte:

□ Evacuările fecaloide menajere aferente organizării de șantier;
 Impactul asociat sursei este nesemnificativ, managementul apelor fecaloid menajere din cadrul organizării de șantier asigura colectarea acestora prin grupurile sanitare ecologice amplasate în cadrul organizării de șantier.

□ Lucrări de demolare constructii (dezafectare rețele, demolare cladiri, depozitare deseuri, evacuare deseuri) se execută „in uscat”, în afara albiei. Impactul acestor lucrări asupra apelor de suprafață și subterane este nesemnificativ.

Sursele difuze de poluare sunt constituite din:

□ Depozitele temporare de deseuri din constructii ce pot fi antrenate prin viituri și inundații.

□ Antrenarea substanțelor periculoase tip produse petroliere (uleiuri, carburanți) ca urmare a poluărilor accidentale provenite de la utilajele implicate în cadrul organizării de șantier (autobasculante, autoutilitare).

Surse de poluare accidentala a apei

In perioada de realizare a proiectului factorul de mediu apa poate fi afectat accidental prin:

□ depozitarea necorespunzătoare a materialelor rezultat în urma lucrărilor de demolare și posibilitatea de antrenare a acestora pe perioada precipitațiilor

□ contactul cu substanțe periculoase (combustibili uleiuri minerale, motorină) deversate accidental pe sol și care pot fi antrenate de apa meteorică;

Impactul potențial asociat riscului natural și poluării accidentale va depinde de modul în care sunt depozitate și evacuate deseurile din constructii, de modul în care sunt întreținute utilajele și păstrată curățenia în incintă. Pentru eliminarea pericolului apariției unei poluări accidentale cu produse petroliere este necesară întreținerea corespunzătoare a utilajelor și efectuarea schimburilor de ulei de la utilaje în stații specializate autorizate pentru astfel de operații de întreținere.

In perioadele cu ploi abundente, pot apărea unele eroziuni provocate de apele de șiroire in zonele de desfiintare cladiri, insa antrenarea panza freatica a deseurilor rezultate nu este posibilă dacă se va respecta tehnologia de lucru.

- **stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;**

Deoarece nu este o activitate cu impact semnificativ asupra factorului apa, pe perioada lucrarilor de demolare nu se impun solutii si instalatii de epurare sau de preepurare a apelor uzate

Pentru prevenirea poluărilor accidentale vor fi impuse măsuri de prevenire asociate organizării de șantier din etapa de realizare a proiectului, masurile stabilite fiind obligatorii și asumate de către constructor.

Măsuri de diminuare a impactului

În vederea diminuării impactului ecologic asupra factorului de mediu apă, în perioada realizării lucrărilor de demolare se propun prin proiect următoarele măsuri:

- ▣ Evitarea contactului substanțelor periculoase (motorină, uleiuri minerale) și a deșeurilor menajere cu cantitățile de materiale rezultate din demolare;
- ▣ Verificarea periodică a utilajelor pentru evitarea pierderilor accidentale de combustibil;
- ▣ Evitarea aporturilor chimice biogene, organice și toxice. Pentru aceasta apele uzate menajere se vor evacua în toalete ecologice, vidanșarea periodică a acestora efectuându-se prin contract cu o societate specializată autorizată.
- ▣ Lucrările de construcție vor fi executate de către o societate specializată abilitată, pe baza proiectului, după obținerea tuturor avizelor și autorizațiilor necesare în acest scop.
- ▣ Utilizarea de utilaje verificate din punct de vedere tehnic pentru a se elimina posibilitatea apariției pierderilor de combustibil sau alte substanțe;
- ▣ Colectarea selectivă a deșeurilor și transportul acestora în vederea valorificării/eliminării la societăți specializate autorizate;
- ▣ Gestiunea strictă a deșeurilor, pe categorii și montarea de panouri avertizoare referitoare la interdicția de aruncare a deșeurilor de orice fel

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

În timpul activității de demolare, emisiile de poluanți (noxe gazoase și pulberi) rezultate, nu vor genera un impact semnificativ asupra aerului, dar în anumite condiții sau accidente, pot afecta calitatea aerului din zonă.

Acestea sunt:

- noxe gazoase și pulberi rezultate în timpul operațiilor de demolare construcții, care datorită dispersiei rapide sub influența factorilor atmosferici și a frecvenței periodice de construire nu vor afecta în mare măsură calitatea aerului din zonă;
- pulberi în suspensie și sedimentabile datorate activității de transport pe drumurile de acces, rezultate și prin antrenarea datorită vântului a materialului fin și uscat de pe suprafețele traversate, situație în care debitul masic al pulberilor emise se va situa sub 0,5 kg/h (500 g/h), limita maximă prevăzută de Legea 104/2011;
- noxele rezultate din gazele de eșapament ale utilajelor și autobasculantelor utilizate pentru realizarea lucrărilor de demolare a construcțiilor existente, se situează sub valorile maxime admise de Legea 104/2011;

Sursele de poluare pentru aer sunt reprezentate de surse staționare nedirijate (reprezentate de totalitatea utilajelor de pe amplasament și a diferitelor lucrări/operații) și surse mobile (reprezentate de mijloacele de transport utilizate pentru transporturi).

Cantitățile de praf eliberate sunt greu cuantificabile, ele depinzând de o serie de factori, cum ar fi: umiditatea atmosferică, gradul de acoperire cu praf căii de transport, viteza de deplasare a mijloacelor de transport, numărul de mijloace de transport care rulează concomitent pe drumurile de acces în unitatea de timp.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Având în vedere că sursele de poluare asociate activităților care se vor desfășura în faza de demolare construcții sunt surse libere, deschise și au cu totul alte particularități decât sursele aferente unor activități de producție nu se poate pune problema unor instalații de captare – epurare – evacuare în atmosferă a aerului impurificat.

Măsuri de diminuare a impactului:

Referitor la emisiile de la autovehicule, acestea trebuie să corespundă condițiilor tehnice prevăzute la inspecțiile tehnice care se efectuează periodic pe toată durata de utilizării tuturor mașinilor înmatriculate în țară. Astfel utilajele și mijloacele de transport vor fi verificate periodic în ceea ce privește nivelul de monoxid de carbon și concentrațiile emisiilor de gaze de eșapament și vor fi puse în funcțiune numai după remedierea eventualelor defecțiuni.

Este obligatorie întreținerea în perfectă stare de funcționare a utilajelor care se utilizează în perioada de construire a proiectului, realizarea periodică a inspecției tehnice, iar în cazul în care se constată defecțiuni, remediarea acestora în cel mai scurt timp.

Daca etapele de demolare se suprapun cu perioade climatice secetoase, se recomandă umectarea periodică a drumurilor de acces, a suprafețelor pregătite pentru amenajare, pentru înlăturarea antrenării pulberilor fine în masa de aer. Procesele de desfiintare constructii care produc mult praf, cum este cazul demolarii zidariilor, evacuării deșeurilor din constructii vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic sau se va urmări o umectare mai intensă a suprafețelor.

Alimentarea cu carburanți a mijloacelor de transport se va face în unități specializate autorizate .

Din punct de vedere al calității aerului în zona proiectului trebuie respectate prevederile STAS 12574/87 - Aer din zone protejate:

Tabelul VI-1: Concentrația maximă admisibilă

6.1.3. Substanță poluantă	Concentrația maximă admisibilă, g/m²/lună	Metoda de analiză
Pulberi sedimentabile	17	STAS 10195-75

Impactul lucrărilor de demolare asupra aerului se va situa în limite admisibile.

În ceea ce privește impactul transfrontier, acesta este aproape inexistent, având în vedere distanța mare până la granițele cu țările vecine.

În concluzie, apreciem că activitățile care se vor desfășura în perioada de demolare construcții în condițiile în care se vor respecta toate măsurile adoptate pentru protecția mediului impactul asupra calității aerului se va situa în limite admisibile.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

Nivelurile cele mai ridicate de zgomot și vibrații se vor realiza prin:

- demolarea efectivă;
- mobilizarea mijloacelor de transport pentru demolare;
- evacuarea deșeurilor din constructii si demolari

S-a prognozat intensificarea traficului care are drept rezultat creșterea nivelului de zgomot și vibrații în mediu și pe arterele rutiere din zonă. Aceste surse pot fi percepute ca zone de stres de populația rezidentă, angajații firmelor.

Principalele surse de zgomot sunt:

- utilajul de demolare;
- utilajele de incarcare deseuri;
- Autovehicule de transport si evacuare deseuri;

Zgomotul în timpul realizării proiectului

Zgomotul în timpul perioadei de execuție a proiectului are următoarele caracteristici:

- este cauzat de multe tipuri de echipamente;
- efectele adverse vor fi temporare, deoarece operațiile durează cca 3 luni (12 săptămâni) și se desfășoară de regulă, numai în timpul zilei;

Nivelele de zgomot asociate cu diferite utilaje sunt:

- desfiintare constructii: 73 – 75 dB;
- manipularea materialelor: 75 – 85 dB;
- utilaje staționare: generator: 73 – 85 dB;

Măsuri de reducere a zgomotului în perioada de realizare a proiectului

- ▣ reducerea vitezei autovehiculelor grele în zona (reducerea vitezei reduce niv de zgomot cu până la 5dB);
- ▣ conducerea preventivă a autovehiculelor grele (conducerea calmă crează mai puțin zgomot decât frecvențele schimbări de accelerație și frână);
- ▣ etapizarea corespunzătoare a lucrărilor;
- ▣ utilizarea de utilaje performante puțin poluatoare;

Protecția împotriva vibrațiilor

În cazul activităților de demolare construcții, ca și măsură de diminuare a vibrațiilor produse de utilajele și echipamentele folosite, se poate menționa doar folosirea corespunzătoare a acestora și asigurarea faptului că utilajele folosite au fost verificate și corespund normelor de funcționare.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Nu sunt necesare amenajări speciale și dotări aparte pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor..

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

NU ESTE CAZUL

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

NU ESTE CAZUL

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime;

Surse de poluanți

- ▣ activitățile de desfiintare cladiri
- ▣ depozitarea necontrolată a deșeurilor
- ▣ intensificarea circulației autovehiculelor în zona proiectului care conduce la poluarea solului cu NOx, SO2 și pulberi;
- ▣ scurgeri accidentale de produse petroliere de la autovehicule și utilaje.

Principalii poluanți ai solului proveniți din activitățile de construcție specifice organizării de șantier sunt:

- ▣ emisii datorate organizării de șantier;
- ▣ produse petroliere care pot ajunge în sol ca urmare a unor pierderi accidentale datorate defecțiunilor tehnice;
- ▣ pulberi și deșeuri de deseuri din construcții, etc.;
- ▣ emisii de noxe (NOx, SO2, pulberi) provenite de la traficul auto;

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Pentru protecția solului și subsolului sunt necesare următoarele măsuri:

Depozitarea materialelor rezultate din demolare pe suprafețe cât mai reduse și evacuarea acestora în cel mai scurt timp posibil.

Pentru colectarea apelor uzate menajere se vor folosi WC-uri ecologice.

Pe amplasament nu va exista în perioada de execuție a lucrărilor proiectate un depozit de carburanți. Stocarea carburanților se va face în rezervoarele utilajelor, autovehiculelor.

Pentru evitarea producerii de accidente accesul utilajelor în fronturile de lucru se va face după un program flux prestabilit.

Deșeurile rezultate din activitatea umană desfășurată în cadrul organizării de șantier se vor colecta în recipiente metalice etanșe/pubele amplasate în spații special amenajate

Nu se vor depozita deșeuri periculoase pe amplasamentul proiectului.

Utilajele și autovehiculele utilizate pentru demolare construcții se vor verifica periodic pentru a constata eventualele defecțiuni și a preveni eventualele poluări accidentale.

Se vor utiliza materiale absorbante în caz de poluări accidentale cu produse petroliere.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**

Proiectul va fi realizat pe o suprafață relativ redusă, situată într-o zonă urbanizată. În zona amplasamentului sau în vecinătăți nu există areale sensibile ce ar putea fi afectate de realizarea proiectului.

Activitățile de demolare, desfășurate pe o perioadă scurtă nu au impact negativ asupra ecosistemelor terestre și cu atât mai puțin asupra ecosistemelor acvatice

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate NU ESTE CAZUL**g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:****- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;**

- identificarea obiectivelor de interes public: Vis-a-vis de str. Grădinarilor se află Școala nr. 14 la o distanță considerabilă de peste 200m

- distanța față de așezările umane: Vis-a-vis de str. Grădinarilor se află imobile cu funcțiunea de locuințe individuale la o distanță considerabilă de peste 160m

- distanța față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.; -NU ESTE CAZUL

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

Obiectivele privind reducerea expunerii populației la zgomot și la substanțe poluante sunt îndeplinite prin măsurile considerate pentru factorii de mediu zgomot, apă și aer.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Pentru prevenirea și ameliorarea riscului poluării așezărilor umane din zona limitrofă proiectului, a drumurilor de acces spre/dinspre perimetru analizat, în timpul transportului materialelor, pe toată durata de execuție a lucrărilor de demolare este necesară luarea următoarelor măsuri speciale:

- acoperirea basculantelor pe timpul transportului materialelor care generează praf și/sau umectarea lor;
- stropirea materialelor în zona de depunere și a căii de rulare (zona de acces în perimetrul de lucru și în zonele exterioare);
- pe timpul transporturilor se va restricționa viteza autobasculantelor la 25 – 30 km/h;

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:**- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;**

În perioada executării lucrării, Antreprenorul va evacua toate deșeurile din amplasamentul lucrării, va ține evidența deșeurilor lunar conform HG nr. 856/2002 și Legii nr. 211/2011 și o va prezenta Beneficiarului.

În perioada executării lucrărilor se preconizează generarea următoarelor categorii / tipuri de deșeuri:

- Resturi de materiale de construcții- se vor colecta pe categorii astfel încât să poată fi preluate de societăți autorizate în vederea valorificării, eliminării
- Deșeuri menajere (resturi alimentare) se vor colecta și depozita temporar în pubele, apoi se vor transporta și depozita la groapa de gunoieră cea mai apropiată.

Se poate estima o cantitate de 0,30kg/persoană/zi, astfel ca la punctul de lucru deservit de circa 10 muncitori, se vor produce câte 3,00kg/zi;

- Hartie, material plastic, sticle se vor colecta si depozita temporar in pubele, pe tipuri, apoi se vor valorifica;
- Deseurile nepericuloase rezultate din molozuri, care nu pot fi valorificate vor fi eliminate in depozite autorizate, iar materialele valorificabile vor fi predate catre agentii economici autorizati pentru astfel de activitati.

Tabelul VI-4: Managementul deseurilor

Denumire deșeu*	Cantitate generata (T)	Starea fizica	Cod deșeu*	Tip de stocare	Managementul deșeurilor	
					Valorificata	Eliminata
Activitatea de executie a proiectului						
Beton	23	S	17 01 01	CT	R5 Reciclarea/Re cuperarea altor materiale anorganice	
Caramizi	19.46	S	17 01 02	CT	R5 Reciclarea/Re cuperarea altor materiale anorganice	
Fier și oțel	0.1	S	17 04 05	RM	R12	
Lemn	24.4	S	17 02 01	RP	R12	
Sticla	0.1	S	17 02 02	RP	R12	
alte deșeuri de la construcții și demolări (asimilat panouri din stuf)	0.5	S	17 09 00	CT	R5 Reciclarea/Re cuperarea altor materiale anorganice	
Activitatea personalului OS						
Deșeuri municipale amestecate	0.4	S	20 03 01	RP		D5 Depozite special construite
Hartie	0.1	S	20 01 01	RP	R12	
Sticla	0.1	S	20 01 02	RP	R12	
Plastic	0.1	S	20 01 39	RP	R12	
Metal	0.2	S	20 01 40	RM	R12	

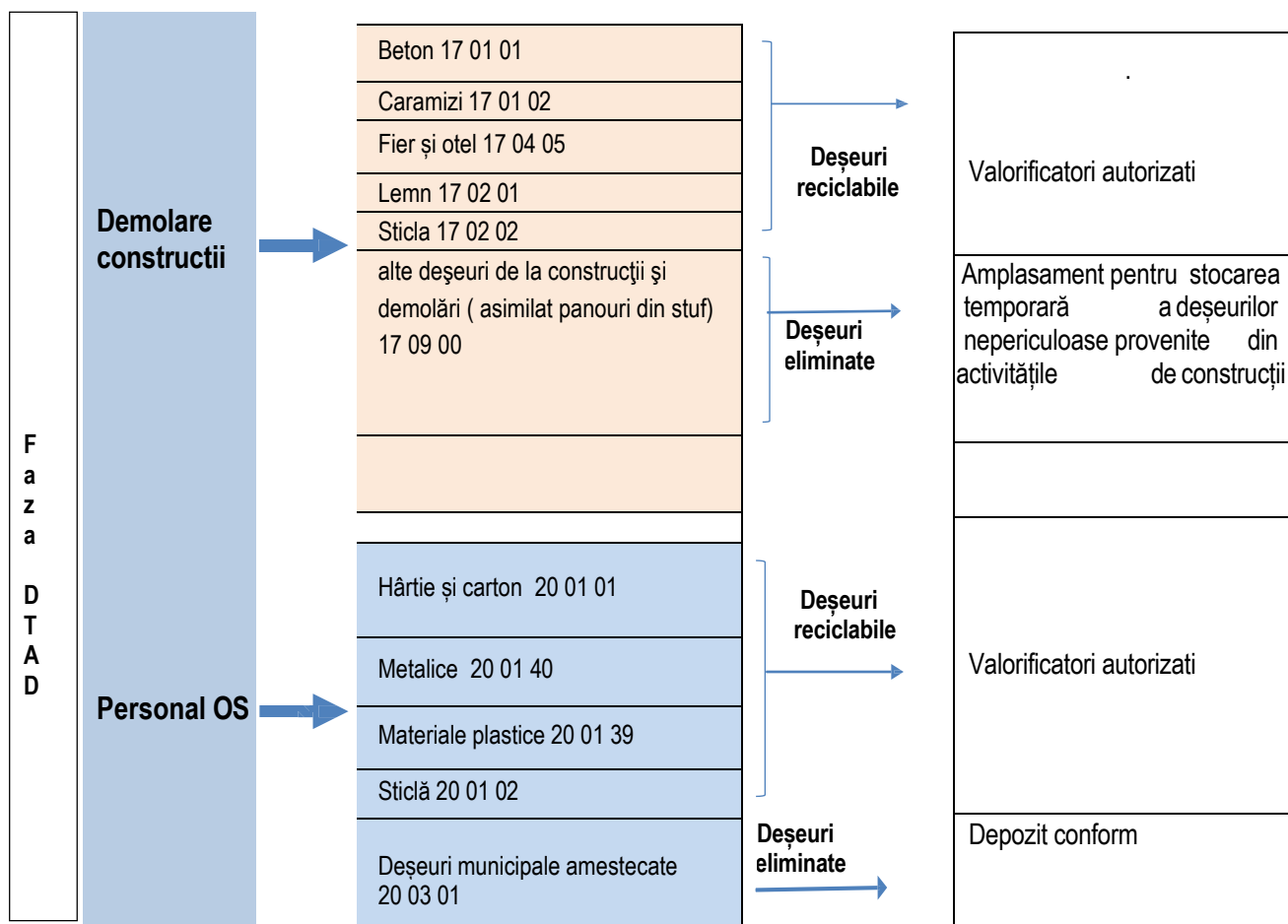
Tipul de stocare: RM - recipient metalic RP - recipient de plastic BZ - bazin decantor CT - container transportabil CF - container fix S - saci PD - platformă de deshidratare VN - în vrac, neacoperit VA - în vrac, incintă acoperită RL - recipient din lemn

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

În procesul de demolare vor rezulta deșeuri conform listei/tabelului de mai sus. Nu se poate implementa o politica de reducere a cantitatilor de deșeuri generate din demolare. Se va implementa o politica clara de gestionare / valorificare / eliminare a deșeurilor rezultate.

- planul de gestionare a deșeurilor;

Figura VI-1: Schema flux a deșeurilor pe perioada de execuție a proiectului



i)gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Substanțele toxice și periculoase care se vor utiliza în realizarea proiectului pot fi: carburanții (motorina) și lubrifianții necesari funcționarii utilajelor.

Alimentarea cu carburanți a utilajelor va fi efectuată în stații de distribuție autorizate, astfel încât în zona proiectului nu este permisă nici transvazarea combustibilului.

Utilajele cu care se va lucra vor fi aduse în șantier în perfectă stare de funcționare, având făcute reviziile tehnice și schimbările de lubrifianți. Schimbarea lubrifianților se va efectua după fiecare sezon de lucru în ateliere specializate, unde se vor efectua și schimbările de uleiuri hidraulice și de transmisie.

În cazul în care vor fi necesare operații de întreținere sau schimbare a acumulatorilor auto, acestea nu se vor efectua în șantier, ci într-un atelier specializat, unde se vor efectua și schimbările de anvelope.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

NU ESTE CAZUL

(B)Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

NU ESTE CAZUL

VII.Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- **impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);**

Proiectul prevede doar o activitate simplă, de desfiintare constructiei, in vederea eliberarii amplasamentului.

Situatia propusa impreuna cu toate interventiile nu vor afecta mediul inconjurator.

Activitatea de demolare va avea un impact redus, local, pe termen scurt si reversibil. Tinand seama de acestea dar si de distanta fata de granite este exclus un impact de natura transfrontaliera.

Factorii de mediu posibil a fi afectati de proiect, sursele de poluanti si masurile de diminuare a impactului au fost tratate in Cap VI

Lucrarea nu are impact negativ asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.

Pe perioada de implementare a proiectului se vor utiliza echipamente si utilaje de generatie recenta, prevazute cu sisteme performante de minimizare si retinere a poluantilor in atmosfera. Se impune adaptarea vitezei de rulare a mijloacelor de transport la calitatea suprafetei de rulare.

Se poate afirma că pentru activitățile care sunt efectuate pe termen scurt, nivelul impactului direct este nesemnificativ, deoarece aceste activități, deși au un ușor impact negativ, este exercitat doar pe termen scurt.

Pe termen scurt, în cazul impactului indirect este rezultatul activitatii utilajelor pentru demolarea constructiilor, a transportului deșeurilor și a personalului în vederea montajului echipamentelor. Nivelul rezultat este moderat deoarece aceste activități presupun un deranj nesemnificativ pentru arealul tranzitat.

Impactul direct se va manifesta in perioada de demolare. Acest impact se va manifesta pe termen scurt, este reversibil si dupa finalizarea desfiintarii constructiilor se preconizeaza ca va fi nesemnificativ.

- **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);**

NU ESTE CAZUL.

- **magnitudinea și complexitatea impactului;**

Impactul cumulat negativ este estimat a fi doar pe perioada de demolarej, este pe termen scurt si este nesemnificativ.

- **probabilitatea impactului;**

Legat de impact putem spune ca este cert, insa acesta este pe termen scurt si este nesemnificativ.

- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului;**

Pe termen scurt, în cazul impactului indirect este rezultatul activităților conexe demolării (transport, montaj echipamente, ...). Nivelul rezultat este moderat

Impactul direct se va manifesta in perioada de demolare. Acest impact se va manifesta pe termen scurt, este reversibil si dupa finalizarea demolarii se preconizeaza ca va fi nesemnificativ.

- **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**

Măsurile de reducere/eliminare a impactului sunt individualizate pentru fiecare categorie de impact identificat, astfel încât să asigure o reducere la minim până la eliminarea impactului vizat.

Pentru activitățile de demolare trebuie respectat un plan HSEQ (Health, Safety, Environment and Quality) care să conțină aspecte legate de planificarea și etapizarea lucrărilor de demolare, manipularea a utilajelor, instruirea personalului, gestionarea deșeurilor, toate aceste aspecte putând exercita un efect negativ asupra mediului dacă nu sunt gestionate corect.

- **natura transfrontalieră a impactului.**

În urma analizei efectuate s-a constatat că posibilele efecte semnificative asupra mediului (pozitive și/sau negative) se vor manifesta doar la nivel local, fără nici o influență la nivel regional, național sau internațional.

Proiectul de demolare analizat nu prezintă un impact de mediu în context transfrontier.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

NU ESTE CAZUL

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

(A) Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

NU ESTE CAZUL

(B) Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

NU ESTE CAZUL

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- **descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;**

Organizarea de șantier nu va necesita lucrări de amplasare pentru realizarea sa deoarece se va poziționa la intrarea pe amplasament, iar dotările vor fi de tip construcții ușoare, temporare, tip container.

Organizarea de șantier va dispune de cel puțin următoarele: un container vesiar/scule, trei containere depozite materiale, platforme pentru depozitarea materialelor și o toaletă ecologică. În organizarea de șantier se vor depozita temporar materialele, iar utilajele vor fi garate pe timpul nopții.

- **localizarea organizării de șantier;**

Pe zona de ACCES si in spatele incintei se vor amplasa:

- container vesiar/scule
- punctul cu echipament P.S.I
- grup sanitar ecologic + spalator
- trei containere depozite materiale.
- platforme pietruite pentru depozitarea materialelor

- **descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;**

Organizarea de santier pozitionata pe o zona de intrare pe amplasament si in spatele incintei va necesita doar activitati cu impact nesemnificativ asupra factorilor de mediu.

- **surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;**

NU ESTE CAZUL

- **dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**

NU ESTE CAZUL

XI.Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- **lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;**

- **aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;**
- **aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;**
- **modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.**

Finalizarea lucrarilor de demolare si pregatirea terenului presupune

- retragerea utilajelor specifice activitatii de demolare;
- verificarea conformitatii lucrarilor realizate cu prevederile proiectului initial;
- predarea catre beneficiar a amplasamentului

Dupa operatiunea de desfiintare se va reface sistematizarea verticala pe amplasament asigurand scurgerea apelor pluviale din incinta, astfel incat sa fie eliminata posibilitatea patrunderii acestora inspre terenul de fundare al constructiilor din incintele alaturate.

Dupa finalizarea lucrarilor de demolarea a constructiilor si de evacuare a deseurilor rezultate, daca se constata zone contaminate prin scurgeri accidentale cu produse petroliere de la utilaje, se vor preleva si analiza probe de sol, in vederea stabilirii masurilor optime pentru aducerea solului la starea initiala. In functie de rezultatele acestor probe, daca va fi cazul, se vor determina zonele, adancimea si volumul de sol contaminat care trebuie excavat.

XII.Anexe - piese desenate:

1.planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Planul de situatie este anexat la prezentul memoriu.

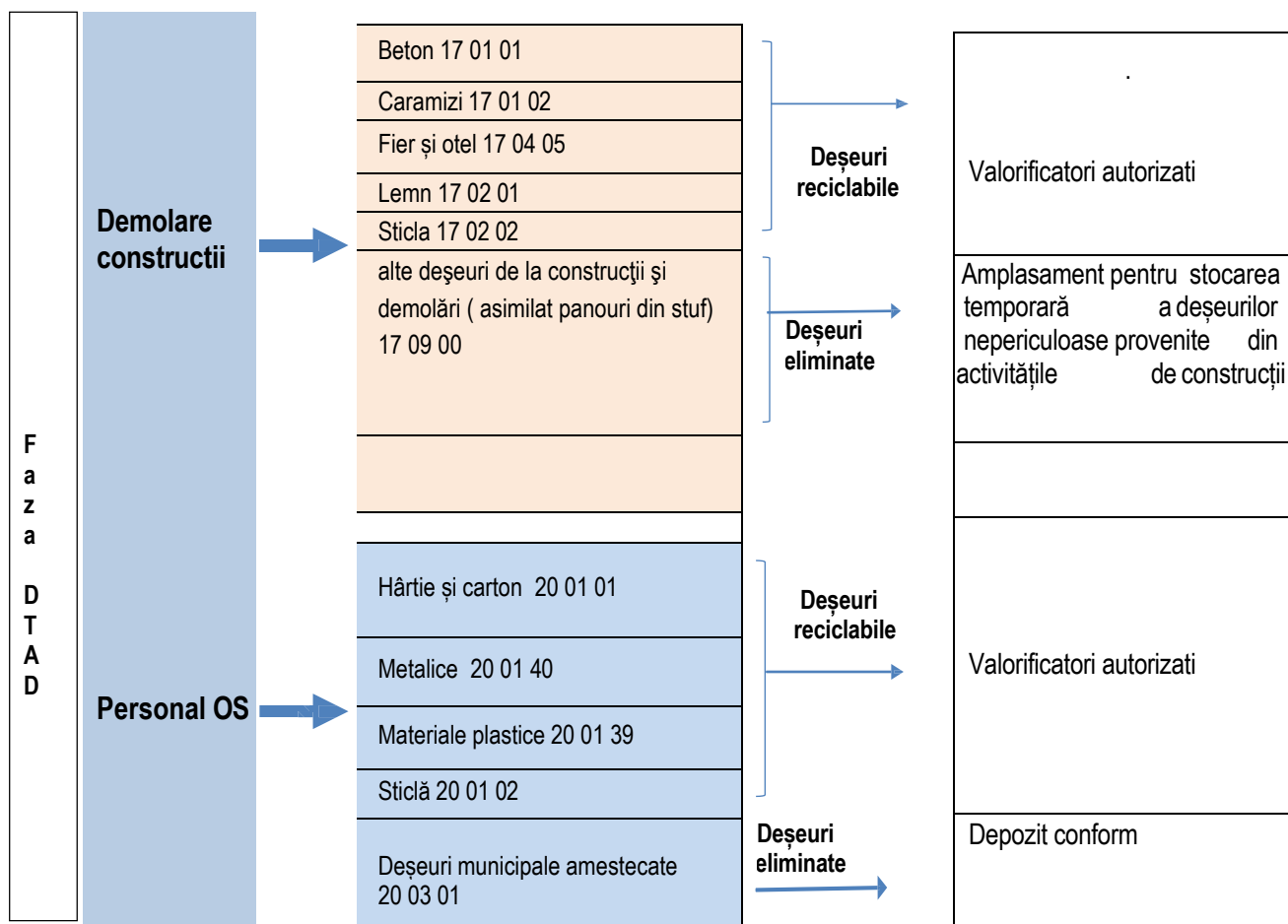
Plansele R1, R2 aferente Expertizei tehnice sunt anexate la prezentul memoriu

2.schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

NU ESTE CAZUL

3.schema-flux a gestionării deșeurilor;

Figura VI-1: Schema flux a deșeurilor pe perioada de execuție a proiectului



4.alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

NU ESTE CAZUL – nu au fost cerute alte piese desenate de catre autoritatea publica

XIII.Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

NU ESTE CAZUL – proiectul nu se incadreaza in acest criteriu

XIV.Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

NU ESTE CAZUL – proiectul nu se incadreaza in acest criteriu

Intocmit,

arh. Caraman Constantin