



MEMORIU DE PREZENTARE

INFIINTARE CENTRU COMUNITAR INTEGRAT IN ORASUL BABADAG, JUDETUL TULCEA



BENEFICIAR:

UAT BABADAG - PRIMARIA ORASULUI BABADAG

Str. Republicii nr. 89, Babadag, Judetul Tulcea

ELABORATORUL STUDIULUI:

SC TECHE CONSTRUCT SOLUTIONS SRL

Strada Tomis nr. 2, Bl. B6, Sc.1, Ap. 53, Sector 3, Bucuresti

Telefon/Fax 0742219559/ 0212063060 ; E-mail: office@teche.ro

NR. PROIECT: **RO 281/2024**



MEMORIU DE PREZENTARE INTOCMIT CONFORM ANEXA 5.E DIN LEGEA 292/2018

I. DENUMIREA PROIECTULUI

**„INFIINTARE CENTRU COMUNITAR INTEGRAT IN ORASUL BABADAG,
JUDETUL TULCEA”**

II. TITULAR

- Numele: **PRIMARIA ORASULUI BABADAG**
- Adresa postala: Str. Republicii nr. 89, Babadag, Jud. Tulcea
- Numar de telefon/fax: 0240.561.012 / 0240.562.939
- Adresa de e-mail: contactprimariababadag@gmail.com

Proiectant general :

S.C. TECHE CONSTRUCT SOLUTIONS SRL

Strada Știrbei Vodă nr. 150, Bl. 26C, Sc. A, Etaj 5, Ap. 17, Sector 1, Bucuresti

E-mail: office@teche.ro

III. DESCRIEREA CARACTERISITICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT

a) Rezumatul proiectului

Politica de sanatate la nivelul Romaniei este reglementata de Ministerul Sanatatii, care are responsabilitatea de a elabora strategii, politici si programe in domeniul sanatatii si de a asigura implementarea acestora la nivel national. Principalele obiective ale politicii de sanatate din Romania sunt de a asigura accesul la servicii medicale de calitate, de a imbunatati starea de sanatate a populatiei si de a dezvolta un sistem de sanatate sustenabil.

Printre problemele identificate de-a lungul timpului in derularea activitatii personalului din asistenta medicala comunitara se numara:

- lipsa spatiului unde acesta poate realiza raportarea activitatii;
- lipsa spatiului necesar pentru consilierea beneficiarilor, in conditii care sa asigure confidentialitatea discutiilor;
- lipsa spatiului unde personalul poate sa mobilizeze beneficiarii la diferite actiuni medicale;



- lipsa spatiului unde beneficiarii pot discuta doar cu asistentul social;
- lipsa spatiului unde personalul sa poata colabora cu medicul de familie pentru acordarea serviciilor pentru beneficiarii neasigurati.

Din punct de vedere medical comunitatea locala inregistreaza urmatoarele probleme:

- un procent ridicat de persoane cu dizabilitati si boli cronice;
- bolnavi aflati in faze terminale ce necesita tratamente paleative;
- persoane gravide;
- lipsa monitorizarii starii de sanatate la nivel primar a populatiei vulnerabile din comunitate;
- probleme la nivelul calitatii vietii persoanelor cu dizabilitati si a varstnicilor in contextul diminuarii capacitatii acestora de a se ingriji singuri;
- probleme la nivelul accesului la serviciile sociale, de recuperare si asistenta comunitara.

Construirea centrului comunitar integrat va asigura accesul la servicii de sanatate si actiuni de sanatate publica furnizate la nivelul comunitatilor in scopul cresterii accesului populatiei si, in special, al grupurilor vulnerabile la servicii medico-sociale de calitate. In prezent, sistemul de sanatate se confrunta cu o serie de probleme, cum ar fi subfinantarea, lipsa de personal medical calificat si infrastructura inadecvata.

Implementarea investitiei ar contribui la rezolvarea acestor probleme prin oferirea de servicii medicale si asigurarea serviciilor pentru crearea unui cadru propice inlaturarii disparitatilor sociale, intr-un mod eficient si cu costuri reduse.

Imobilul propus pentru implementarea proiectului este reprezentat de terenul situat in intravilanul orasului Babadag, pe strada Heracleea nr. 41, in proximitatea Spitalului Orasenesc Babadag, pe un teren imprejmuit cu suprafata de 8327 mp pe care se afla doua constructii anexa cu suprafata construita 33 mp, respectiv 50 mp.

Conform Extrasului de carte funciara nr. 34497 Babadag, imobilul analizat este situat in intravilanul orasului, in proximitatea Spitalului Orasenesc Babadag, si este alcatuit **din teren imprejmuit cu suprafata de 8327 mp pe care se regasesc doua constructii C1 si C2, anexe cu Sc = 33mp, respectiv 50mp.**

Terenul studiat are urmatoarele vecinatati:

- La Nord – Spitalul Orasenesc Babadag
- La Est – Serviciul de ambulanta
- La Sud – strada Heracleea
- La Vest – Spitalul Orasenesc Babadag

Accesul la terenul studiat se face prin strada Heracleea.

Nr. Cad. 34497

Nr. Pct.	Coord. N [m]	Coord. E [m]
3	383393.665	794886.0181
4	383417.984	794852.413
5	383435.102	794864.801
6	383415.020	794892.550
7	383444.240	794920.664
8	383481.284	794871.441
9	383448.859	794841.721
10	383447.663	794843.282
11	383445.295	794841.443
12	383433.785	794855.935
13	383374.279	794810.293
14	383421.005	794754.372
15	383407.444	794743.812

b) Justificarea necesitatii proiectului si obiective generale

Unul dintre obiectivele de baza ale politicii de sanatate este acela ca toti cetatenii ar trebui sa aiba acces la servicii medicale de calitate. Aceasta politica este sustinuta prin intermediul unor masuri precum dezvoltarea de sisteme de sanatate eficiente si durabile, precum si prin furnizarea de finantare si sprijin pentru cercetare si inovare in domeniul medical.

Obiectivele asumate prin aceasta investitie propun luarea de masuri care sa conduca la:

- *Consolidarea mecanismelor de interventie in domeniile social si medical*
- *Asigurarea accesului populatiei la servicii medico – socio – educationale*
- *Diminuarea numarului de persoane aflate in risc de saracie si excluziune sociala*
- *Dezvoltarea retelei de asistenta medicala integrata cu servicii sociale si educationale*
- *Cresterea eficientei sistemului de sanatate*
- *Imbunatatirea starii de sanatate a locuitorilor si implicit a calitatii vietii*

Datorita faptului ca investitia nu are scop de profitabilitate, mentionarea beneficiilor de natura sociala, ce deriva din obiectivele asumate, este esentiala pentru descrierea impactului proiectului asupra comunitatii beneficiare:

- cresterea accesului populatiei la servicii medico-sociale acordate in proximitatea locuintei;
- incurajarea populatiei pentru tratarea preventiva a celor mai frecvente afectiuni, in special cele care genereaza boli cronice;
- promovarea incluziunii sociale, combaterea saraciei si a oricarei discriminari.



- infiintarea unui centru comunitar integrat dotat cu echipamente adecvate, conform legislatiei in vigoare si a normelor europene de specialitate a acestor spatii pentru cresterea standardelor si eficientei profesionale.

Infiintarea Centrului Comunitar Integrat este un obiectiv necesar pentru o acoperire universala cu servicii de sanatate, care trebuie sa stea la baza oricarui sistem de sanatate functional, pentru ca are ca scop principal preventia evolutiei diferitelor patologii medicale, prin identificarea pacientilor in timp util si referirea lor catre medicii de familie sau medicii specialisti, promovarea practicilor necesare unui stil de viata sanatos.

Centrele comunitare integrate furnizeaza servicii de asistenta medicala comunitara integrate cu serviciile sociale si cele educationale persoanelor vulnerabile din punct de vedere medical, economic si social, adaptate nevoilor acestora.

Prin prezentul proiect se propune realizarea investitiei „INFIINTARE CENTRU COMUNITAR INTEGRAT IN ORASUL BABADAG, JUDETUL TULCEA” pe amplasamentul situat in Strada Heracleea nr. 41, teren cu suprafata de 8327 mp. Investitia propune constructia si dotarea unui centru comunitar integrat, avand la baza principiul asigurarii unor servicii medicale multidisciplinare si de asistenta sociala, asigurand accesul cetatenilor intr-un singur loc pentru consultatii si investigatii generale. Functiunile principale propuse prin prezenta documentatia sunt:

1. Birou pentru activități de consiliere-mediare școlară si alte activități cu specific educativ
2. Birou pentru consiliere individuală medicală si intalniri de grup
3. Birou pentru consiliere sociala si alte activitati de servicii sociale
4. Camera pentru intalniri de grup
5. Cabinet medical cu dotari minimale pentru consultatii
6. Birou pentru personal
7. Spatii cu destinatii conexe (spatiu pentru depozitarea deseurilor, spatii tehnice, vestiare, grupuri sanitare etc)

In plus, se vor amenaja zonele cu functiuni comune: circulatii si spatii de asteptare, spatiu de depozitare a deseurilor, spatiu tehnic, grupuri sanitare, vestiare.

Se doreste astfel realizarea urmatoarelor obiective:

- 1. Realizare centru comunitar integrat cu Sc=218 mp, regim de inaltime Parter**
- 2. Dotarea si echiparea centrului conform Ghid de finantare pentru beneficiarii preselectati, Apel de proiecte: MS-0014**

3. Amenajari exterioare

Astfel, se estimeaza indeplinirea urmatorilor indicatori de proiect:

- Suprafata teren = 8327mp
- Suprafata Construită la sol = Suprafata desfasurata = 218 mp
- POT propus = 3,61 %
- CUT propus = 0,03
- Regim de inaltime propus: Parter
- Inaltime maxima = 6,98 m
- Destinatia: Asistenta medicala si sociala

Suprafata teren	8327 mp		
	EXISTENT	PROPUS	
	mp	mp	%
Suprafata construita	83.00	301.00	3.61
Suprafata desfasurata	83.00	301.00	3.61
Suprafata pietonala	-	111.47	1.34
Suprafata carosabil si parcaje	-	92.97	1.12
Suprafata spatii verzi	8244.00	7936.36	95.31
POT %	0.99%	3.61%	
CUT	0.009	0.03	

c) Valoarea investitiei

Avand in vedere costurile unor investitii similare, luand in considerare standardele de cost aplicabile, costurile calculate cu programe de deviz cu baza de date actualizata, precum si costurile obtinute prin sondarea pietei (cerere de oferta, depozite online de materiale etc), consturile estimate ale investitiei sunt estimate la 2.092.647,07 lei fara TVA, respectiv 2.486.994,90 lei cu TVA inclus.

d) Perioada de implementare propusa

Lucrarile propuse in cadrul prezentului proiect se vor desfasura pe o perioada de cel mult 12 luni, dupa obtinerea autorizatiei de construire.

e) Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente)

Limitele amplasamentului sunt prezentate in urmatoarele planse:



- U01 Plan de incadrare in zona
- U02 Plan de situatie existent
- U03 Plan de situatie propus

f) Formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie etc.)

Prin prezentul proiect se propun urmatoarele lucrari:

1. Realizare centru comunitar integrat cu Sc=218 mp, regim de inaltime Parter

Constructia va avea forma dreptunghiulara, structura de rezistenta va fi din zidarie portanta, cu stalpisorii si centuri de beton armat. Accesul în clădire este diferențiat: acces pacienți, personal și acces spațiu tehnic. Acoperișul va fi de tip șarpantă, în patru ape, din lemn de rășinoase ignifugat și ecarisat. Învelitoarea va fi din tablă tip țiglă pe care se vor amplasa panouri solare si fotovoltaice.

Descrierea investitiei din punct de vedere al solutiei constructive

Arhitectura

- Dimensiunile maxime: pe latura lunga 25.02 m, pe latura scurta 9.16 m
- Regim de inaltime: Parter
- H max: 6.98 m
- H cornisa: 3.07 m
- Aria utila: Au = 169.19 mp

Accesul in cladire este diferentiat: acces pacienti, personal si acces zona colectare deseuri.

Lista spatiilor interioare:

Numar Incapere	Nume incapere	Suprafata
1	Hol-Zona asteptare	35.74 m ²
2	Activități de consiliere mediere școlară alte activități cu specific educativ	24.64 m ²
3	Consiliere individuală medicală	13.33 m ²
4	Dotare medicală minimală Consultații	13.84 m ²
5	Consiliere socială alte activități de servicii sociale	13.51 m ²



Numar Incapere	Nume incapere	Suprafata
6	Camera întâlniri de grup	23.05 m ²
7	Birou Personal	13.75 m ²
8	Vestiar	3.18 m ²
9	G.S. Personal	3.89 m ²
10	G.S.	4.71 m ²
11	G.S. Femei	3.09 m ²
12	G.S. Barbati	3.11 m ²
13	C.T.	2.48 m ²
14	Camera Deseuri	5.29 m ²
15	G.S.	2.73 m ²
16	Depozitare	2.81 m ²
Suprafata utila		169.16 m²

Solutii constructive si de finisaj

Structura de rezistenta

Structura de rezistenta a constructiei se compune din cadre de beton armat (stalpi, grinzi, placi din beton armat) cu inchideri din zidarie tip porotherm cu grosimea de 30 cm placata cu vata minerala bazaltica 20 cm hidrofobizata, clasa de reactie la foc A1 neinflamabil cf. standard EN 13501-1. Compartimentarile interioare vor fi realizate din zidarie de caramida de 20 cm.

Pentru protectia termica minima pe timp friguros se vor lua in vedere prescriptiile conform cu Ordinul nr. 386/2016 pentru modificarea si completarea Reglementarii tehnice "Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de constructie ale cladirilor", indicativ C 107-2005, aprobata prin Ordinul ministrului transporturilor, constructiilor si turismului nr. 2.055/2005, care se refera la economia de energie termica.

Tamplarie exterioara

Usile de acces vor fi confectionate din tamplarie aluminiu cu geam termoizolant tripan cu sistem de inchidere automat.

Ferestrele: vor fi confectionate din tamplarie aluminiu cu geam termoizolant tripan, tratat low-E. Pentru asigurarea calitatii aerului si evitarea cresterii umiditatii interioare tamplaria va fi prevazuta cu fante higroreglabile.



Nota: Toate usile interioare vor fi prevazute cu suport pentru inscrisuri si placute aferente gravate cu destinatiile incaperilor si numarul incaperii.

Finisajele exterioare

La exterior, peretii din zidarie vor fi termoizolati cu vata minerala bazaltica hidrofobizata de 20 cm grosime, clasa de reactie la foc A1 neinflamabil cf. standard EN 13501-1, montata pe fata exterioara a peretilor si protejata cu o tencuiala decorativa subtire armata cu plasa din fibra de sticla. Acest termosistem va fi protejat de o tencuiala decorativa culoare alba si incadramente albastre.

Socul va fi termoizolat cu polistiren extrudat ignifugat XPS de minim 10 cm, minim 50 cm sub nivelul trotuarului de garda, protejat cu o tencuiala crem. Planseul se va termoizola cu un strat din polistiren extrudat de 15 cm grosime.

Izolarea termica perimetrala a ferestrelor se va realiza cu polistiren extrudat ignifugat XPS de minim 3 cm pe o latime de minim 25 cm.

Acoperisul va tip sarpana de lemn acoperita cu invelitoare de tigla metalica. Astereala va fi realizata din scandura, tratata impotriva umezelii, ignifugata si uscata. Tratamentul de ignifugare si inchidere a capilaritatii se va face in ateliere specializate si va fi receptionata in santier in baza unui certificat de conformitate, care atesta efectuarea celor doua tratamente. Peste astereala va fi montata intr-un singur strat o folie anticondens triplustrat, cu greutate specifica de minim 160g/mp, coeficient de difuzie vapori Sd max 0,02 g/mp/24h, rezistenta la rupere in lungime Rrup min 250N/5cm, rezistenta termica intre -40C...+80C si cu orificii de capilaritate care asigura trecerea vaporilor de apa intr-un singur sens (de la interior spre exterior).Elementele de montaj ale invelitorii metalice vor avea aceleasi caracteristici de material (inclusiv tratamente) ca si astereala si vor avea urmatoarele dimensiuni pentru sipci 4x24 mm si 24x24 mm pentru contrasipci. Materialul lemnos de la acoperis se va ignifuga in conformitate cu Ord. MLPAT nr.24/N/03.04.1996. Invelitoarea se propune din tabla faltuita zincata cu grosimea de 0,4 mm de culoare gri, cu piese de capat (coame, capace, calcan si palarii, opritoare de zapada) din acelasi material. Sistemul de captare a apelor meteorice va fi realizat din tabla tratata anticoroziv si vopsita in camp electrostatic, de culoarea invelitorii acoperisului, cu grosime minima 0,4 mm. Sistemele de prindere ale jgheabului vor fi realizate din platbanda de otel vopsita in camp electrostatic (aceeasi gama de culoare) cu grosime minima 0,4 mm.

Pentru peretii exteriori se propun finisaje care ofera conditiile unei intretineri eficiente si usoare. In acelasi timp se urmareste un aspect estetic corespunzator, o punere in lucru usoara si



posibilitatea de realizare a operatiilor periodice de reinnoire, fara a afecta celelalte finisaje sau elemente de constructie.

Descrierea materialelor de finisaj:

Pardoseli:

Pardoseala rece se va palca cu gresie antiderapanta portelanata, culoare deschisa (fara insertii sau desene), patrata, avand rostul, de aceeasi dimensiune cu cel al faiantei cu dimensiunea de 60x60.

Toate suprafetele de pardoseli umede - la bai - vor fi protejate cu hidroizolatie din membrana hidroizolanta lipita pe sapa suport, cu panta spre sifoane si ridicata prin scafe pe pereti.

Pereti:

Zugraveli lavabile, faianta deschisa la culoare, patrata 60x60 sau dreptunghiulara 30x60 asezata cu rostul la aceeasi dimensiune cu cel al gresiei. Se va acorda o atentie speciala racordului dintre suprafata verticala a peretelui si suprafata orizontala a pardoselii.

Tavane:

Zugraveli lavabile folosite pentru finisarea tavanelor.

2. Echiparea si dotarea specifica functiunii propuse

Dotarea si echiparea centrului se va realiza conform ghidului solicitantului de finantare pentru beneficiarii preselectati, Apel de proiecte: MS-0014, in baza achizitiei centralizate a Ministerului Sanatatii. Mobilierul necesar va indeplini conditiile in vigoare la data achizitiei privind accesibilitatea si sanatatea utilizatorilor.

Astfel, prin prezenta documentatie tehnico-economica pentru estimarea costului de investitie nu s-au luat in considerare urmatoarele dotari:

I. Echipamente IT

- Desktop
- Multifunctionala

II. Echipamente pentru consultatii

- Pat consultatii
- Scaun ginecologic
- Monitor al tensiunii arteriale



- Trusa microchirurgicala completa: Foarfeca Lister / Sonda canelata / Sonda canelata / Port ac. / Foarfeca ch. dr cu varf ascutit / Foarfeca ch. cu varf bont cb / Pensa anatomica / Pensa scos fire / Pensa chirurgicala / Bisturiu monobloc /Maner bisturiu curb / Maner bisturiu drept / Apasator de limba / Apasator de limba, copii / Bisturiu varf ascutit / Ciocanel Doyen / Tavita renala / Cutie instrumentar cu maner;
- Frigider
- Analizor point of care pentru determinarea parametrilor biochimici si hemoleucograma/ Permite efectuarea testarii dintr-o cantitate foarte mica de sange, maxim 100 μ L sange integral, ser sau plasma;/ Testele vor avea perioada lunga de valabilitate: minim 6 luni / Testele au incorporat un cod QR sau echivalent pentru calibrare interna astfel incat sa nu necesite calibrari suplimentare; /Echipamentul permite analiza parametrilor biochimici indicati pentru screening-ul si diagnosticul afectiunilor hepatice, pancreatice, lipidice si diabetice (minim); Echipamentul permit conectarea la PC/sisteme digitale prin porturi de comunicare: LAN, USB 2.0 sau echivalent; / Au imprimanta incorporata pentru printarea rezultatelor sau echivalent; / Functie de autocalibrare ca sa nu necesite calibrari suplimentare sau echivalent;
- Stetoscop

III. Kit asistenta medicala care sa cuprinda minim:

- Tensiometru cu stetoscop
- Stetoscop fetal
- Pulsoximetru
- termometre pentru copii si adulti,
- trusa chirurgicala de unica folosinta: camp operator / pensa anatomica / comprese sterile de tifon / lama bisturiu / tavita
- cantar pentru sugari
- cantar adulti
- tava renala
- Test rapid pentru ruperea membranei fetale: caseta de testare / recipient colectare proba / recipient solutie tampon
- Pachet guler cervical universal
- Containere pentru minideseuri
- Centrimetru
- Taliometru



- Glucometru
- Trusa de nastere de unica folosinta
- Garou
- Teste de sarcina
- Kit consumabile medicale: ace si stripuri glucometru, vata medicinala, tifon, comprese sterile, bandaj triunghiular, rivanol, betadina, apa oxigenata, biocide (de tip 1 pentru dezinfectia igienica a mainilor prin spalare si frecare si pentru dezinfectia pielii intacte; de tip 2 pentru dezinfectia suprafetelor), seringi, manusi chirurgicale si manusi de consultatie nesterile, masti, teste rapide urina; pahar de plastic de unica folosinta pentru colectarea urinei, pentru test de sarcina], perfuzoare, branule, fese elastice, leucoplast, pungi de gheata instant, batiste de hartie impregnate cu solutie dezinfectanta, atele din material plastic, pansament cu rivanol, plasturi, dispozitiv de respiratie gura la gura, deschizator de gura din material plastic, pipe Guedel marimea 4 si 10.
- Geanta de urgenta

IV. Mijloace de transport:

- Masini electrice

3. Amenajari exterioare ale incintei

Se vor executa trotuare perimetrare cladirii. Se va realiza sistematizarea exterioara in vederea indepartarii cat mai rapide a apelor de langa cladire. Pantele cailor de acces vor fi de minim 2%, astfel incat sa asigure scurgerea apelor pluviale.

Se va realiza o zona de parcaj realizat din beton rutier pe care se va instala o statie de incarcare a autovehiculelor electrice, spatii verzi plantate si mobilier urban.

In zona de acces catre spatiul de depozitare al deseurilor periculoase se va realiza o platforma betonata destinata colectarii deseurilor.

Elementele specifice caracteristice proiectului propus:

Profilul si capacitatile de productie:

Nu este cazul – in cadrul amplasamentului nu se vor desfasura activitati de productie.

Descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz):

Nu este cazul – in cadrul amplasamentului nu se vor desfasura activitati de productie ce ar putea necesita instalatii sau fluxuri specifice.



Descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea:

Nu este cazul – in cadrul amplasamentului nu se vor desfasura activitati de productie.

Materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora:

Avand in vedere faptul ca in cadrul amplasamentului nu se vor desfasura activitati de productie, nu este necesara utilizarea unor materii prime pentru functionare.

Energia electrica necesara desfasurarii lucrarilor propuse si a activitatilor dupa finalizarea investitiei se va utiliza prin intermediul racordului la reseaua electrica existenta in zona.

Pentru realizarea lucrarilor se vor folosi combustibili (motorina, benzina) pentru utilajele si mijloacele de transport care vor fi utilizate in timpul lucrarilor. Alimentarea cu carburanti se va efectua in locuri special amenajate evitandu-se pierderile accidentale. Este interzisa depozitarea carburantilor in cadrul amplasamentului.

Racordarea la retelele utilitare existente in zona:

Constructia se va racorda la urmatoarele utilitati:

- Alimentarea cu apa se va asigura prin racordarea la reseaua de distributie a apei potabile existenta si va fi folosita in scop igienico – sanitar. Prepararea apei calde de consum menajer si incalzire se va realiza cu pompa de caldura aer-apa.
- Evacuarea apelor uzate, respectiv apa menajera rezultata de la grupurile sanitare va fi deversata in reseaua de canalizare publica.
- Alimentarea cu gaze naturale.

Nu este cazul.

- Alimentarea cu energie electrica se va asigura din reseaua electrica stradala, pentru functionarea in siguranta a obiectivului de investitie.
- Servicii telefonice si internet.

Pentru toate retelele identificate in avizele emise de operatorii de retele sau alte retele si instalatii identificate in santier pe durata de executie, se va solicita prezenta in santier a utilizatorului/proprietarului retelei si se vor lua masurile de protectie/relocare solicitate impreuna cu administratorul de drept ale acestora.

Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului:

Investitia propusa are un caracter permanent, nefiind o lucrare provizorie sau cu caracter temporar, iar pentru realizarea acesteia nu se vor afecta suprafete de teren cu alta destinatie aflate



in zona. Dupa finalizarea lucrarilor de modernizare propuse in cadrul proiectului, terenul va fi sistematizat corepunzator.

Umpluturile se executa mecanizat in straturi de 20-30 cm, de asemenea bine compactate. Compactarea umpluturilor se va executa cu maiul de mana si cu maiul mecanic la umiditatea optima de compactare printr-un numar variabil de treceri suprapuse peste fiecare strat. Verificarea umpluturilor compactate se face prin incercare Proctor. Umiditatea optima de compactare se asigura prin stropire manuala in locuri inguste si prin stropire mecanica in spatii largi, pentru completarea gradului de umiditate necesar.

Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente:

Accesul la amplasamentul analizat se realizeaza rutier din strada Heracleea.

Resursele naturale folosite in constructie si functionare:

Resursele naturale utilizate in faza de constructie vor fi reprezentate de pamant, nisip si pietris. In faza de functionare nu se vor utiliza resurse naturale.

Metode folosite in constructie/demolare:

Realizarea investitiei nu implica lucrari de demolare. Lucrarile vor fi realizate de o societate comerciala ce va avea capacitatea tehnica si organizatorica necesara finalizarii lucrarilor in perioada de timp estimata si la un nivel de calitate corespunzator conform standardelor in vigoare. De asemenea, lucrarile de executie se vor desfasura sub atenta indrumare a unui cadru tehnic autorizat in acest sens.

In masura in care va fi cazul, transportul molozului se va face catre spatii special amenajate si materialul valorificabil se va preda reprezentantilor autoritatii locale.

Planul de executie a lucrarilor de demolare, de refacere si folosire ulterioara a terenului:

Lucrarile propuse in cadrul prezentului proiect se vor desfasura pe o perioada de cel mult 12 luni de la obtinerea autorizatiei de construire. La finalizarea lucrarilor se va efectua Receptia la Terminarea Lucrarilor.

Relatia cu alte proiecte existente sau planificate:

Nu este cazul

Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare:

Scenariul recomandat pentru proiectul de investitie este reprezentat de solutia minimala, descrisa din punct de vedere constructiv anterior.



Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor):

Nu este cazul.

Alte autorizatii cerute pentru proiect:

Nu este cazul.

IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE

Planul de executie a lucrarilor de demolare, de refacere si folosire ulterioara a terenului;

Realizarea investitiei nu implica lucrari de demolare. Lucrarile vor fi realizate de o societate comerciala ce va avea capacitatea tehnica si organizatorica necesara finalizarii lucrarilor in perioada de timp estimata si la un nivel de calitate corespunzator conform standardelor in vigoare. De asemenea, lucrarile de executie se vor desfasura sub atenta indrumare a unui cadru tehnic autorizat in acest sens.

Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului:

Investitia propusa are un caracter permanent, nefiind o lucrare provizorie sau cu caracter temporar, iar pentru realizarea acesteia nu se vor afecta suprafete de teren cu alta destinatie aflate in zona. Dupa finalizarea lucrarilor de modernizare propuse in cadrul proiectului, terenul va fi sistematizat corespunzator.

Umpluturile se executa mecanizat in straturi de 20-30 cm, de asemenea bine compactate. Compactarea umpluturilor se va executa cu maiul de mana si cu maiul mecanic la umiditatea optima de compactare printr-un numar variabil de treceri suprapuse peste fiecare strat. Verificarea umpluturilor compactate se face prin incercare Proctor. Umiditatea optima de compactare se asigura prin stropire manuala in locuri inguste si prin stropire mecanica in spatii largi, pentru completarea gradului de umiditate necesar.

Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente:

Accesul la amplasamentul analizat se realizeaza rutier din strada Heracleea.

Metode folosite in demolare:

Nu este cazul.

Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare:

Nu este cazul.



***Alte activitati care pot aparea ca urmare a demolarii (de exemplu eliminarea
deseurilor):***

Nu este cazul – deseurile rezultate din activitatile propuse in proiect vor fi evacuate din amplasament si transportate catre un operator economic autorizat sa preia tipurile de deseuri pe categorii.

V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI

Distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001, cu completarile ulterioare:

Nu este cazul.

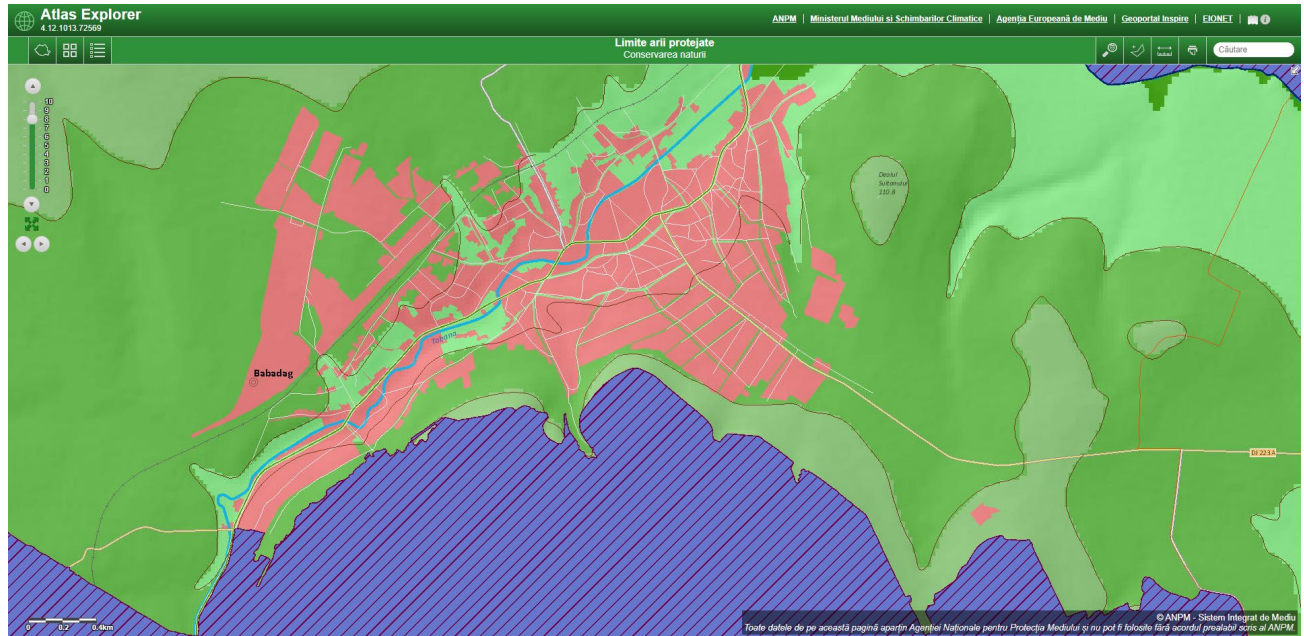
Localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizata, aprobata prin Ordinul ministrului culturii si cultelor nr. 2314/2004, cu modificarile ulterioare, si Repertoriului arheologic national prevazut de Ordonanta Guvernului nr. 43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare:

Nu este cazul

In cadrul amplasamentului ce face obiectul proiectului, nu au fost identificate monumente istorice sau de arhitectura. Amplasamentul nu este inclus in situri protejate. Proiectul se va realiza cu stricta respectare a tuturor reglementarilor si conditionarilor aferente zonelor protejate identificate.

Harti, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale, cat si artificiale si alte informatii :

Se prezinta amplasamentul existent studiat in raport cu ariile naturale protejate si fotografia extrasa din studiul geotehnic:





Folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament cat si pe zone adiacente acestuia:

În conformitate cu prevederile **Certificatului de Urbanism nr. 36 din 25.04.2024** emis de Primaria Orasului Babadag în scopul realizării investiției „Infiintare Centru Comunitar Integrat în orasul Babadag, județul Tulcea”, pentru imobilul - teren și/sau construcții, situat în județul Tulcea, orașul Babadag, cod poștal 825100, str. Heracleea, nr. 41, bl.-,sc.-,et.-, ap.-, identificat prin T 115, P 3520Cc, NC/CF 34497, sau fișa UTR 2 – ISsza din Regulamentul de urbanism al orașului, în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 821/2015, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. xx/2024, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, SE CERTIFICA:

1. Regimul juridic

Imobilul este situat în intravilanul orașului Babadag.

Imobilul, format din teren cu $St=8.327\text{mp}$ și construcții cu $Sc=83\text{mp}$, aparține domeniului public al U.A.T. oraș Babadag, conform anexa 1, (poziția 94) la HCL nr. 20/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Imobilul nu se află în zona protejată cu valoare istorică sau zona de protecție a monumentelor istorice.

Servituti, drept de preemțiune, zona de utilitate publică: nu este cazul

2. Regimul economic

- Folosința actuală: curți construcții; centrală termică.
- Destinația zonei: sanătate și asistență socială
- Reglementări cu privire la obligațiile fiscale: HCL nr. 220/21.12.2023.

3. Regimul tehnic

Funcțiunea predominantă: sanătate și asistență socială, în zone cu valoare ambientală;

Funcțiuni complementare: parcuri, plantații, comerț;

Utilizări permise: farmacii, spitale, spații verzi de incintă, policlinici, creșe, în construcții noi sau extinderi ale celor existente.;

Utilizări interzise: orice alte activități care nu corespund funcțiunii exclusiv sanitare; activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat;

Acces: la str. Heracleea; carosabilul destinat salvării sau intervențiilor de urgență nu va intersecta aleile pentru personal și pacienți;

Caracteristicile parcelei : deschidere la stradă - min. 20m; suprafață minimă a parcelei - 700 mp;

Amplasarea clădirilor față de aliniament: pe străzile cu front stradal bine conturat, din fațadele clădirilor aliniată la domeniul public și care au amprize ce se încadrează în prevederile

legale, se va respecta aliniamentul traditional, existent. Se conditioneaza autorizarea constructiilor, de pastrarea fatadei inguste spre strada si a accesului auto legal, pe una din laturile incintei; pe strazile unde frontul stradal alterneaza in relatiile cu domeniul public, se conditioneaza amplasarea cladirilor, la limita de min. 2,50m de aliniament; in cazul anexelor gospodaresti (magazii, depozite unelte, etc) permise conform legii se pot amplasa la min. 5,0m de aliniament; exceptie fac garajele, care urmeaza regimul de aliniere al cladirii de baza.

Amplasarea cladirilor fata de limite: retragerea constructiilor fata de limitele de proprietate laterale si posterioare se realizeaza cu respectarea prevederilor Codului civil si a normativelor de stingere a incendiilor; se interzice construirea pe limita posterioara a parcelei; anexele gospodaresti vor fi prezente in frontul secundar al dotarilor, greu vizibile si vor avea un caracter civilizat, din materiale similare cu a dotarii existente;

Amplasarea cladirilor unele fata de altele pe aceeași parcelă: Distanța minimă dintre clădirile de pe aceeași parcelă va fi egală cu înălțimea la cornișă a clădirii celei mai înalte pentru fațadele cu camere locuibile; distanța se poate reduce la jumătate, dar nu la mai puțin de 3.0 metri, dacă fronturile opuse nu au camere de locuit;

Echiparea teh.-edilit.: rețele de alimentare cu apă, evacuarea apelor menajere, telefonie, energie electrică existente în zona; lucrările de racordare și bransare la rețeaua edilitară publică se autorizează și se suportă de către beneficiar;

Regimul de înălțime permis: maxim P+2; se recomandă păstrarea actualului regim de înălțime;

Aspect exterior al clădirilor va exprima caracterul și reprezentativitatea funcțiunii și va ține seama de caracterul general al zonei și de arhitectură clădirilor din vecinătate, cu care se află în relații de co-vizibilitate. Clădirile vor avea o volumetrie simplă, compactă, clădirile noi se vor integra în caracterul general al zonei și se vor armoniza cu clădirile învecinate ca arhitectură și finisaje; acoperirea construcțiilor se recomandă să se facă cu șarpantă din lemn și învelitori țigla sau olane colorată în masă, culoare roșie, caramizie; pantă minimă 25-45%, de regulă în 4 ape; se acceptă tabla plană, gri mat. clădirile noi vor crea unitate arhitecturală cu cele existente; pentru clădirile existente, se pot face remodelări ale fațadelor, cu exprimarea clară a funcționalității și încadrarea în specificul arhitectural al zonei;

Parcaje: conform legislației în vigoare; În zonele instituțiilor publice, ale dotărilor turistice, de agrement sau sport, parcarea autovehiculelor se asigură în locuri special amenajate;

Spații verzi: Spațiile libere vizibile din circulațiile publice se tratează cu grădini de fațadă; Se va acorda o atenție deosebită spațiilor libere publice și semipublice, prin amenajări specifice: terase, spații pentru repaus și altele asemenea; procentul minim obligatoriu de spațiu verde plantat în interiorul parcelei este de 25%; Spațiul liber dintre clădire și aliniament va fi plantat cu arbori în proporție de minimum 25%; Spațiile libere vizibile din circulațiile publice se tratează cu grădini de fațadă; În toate situațiile se va planta vegetație specifică zonei, specii autohtone.

Imprejmuiri: Împrejmuirea către domeniul public va avea înălțimea maximă de 2,0 m și poate fi transparentă sau opacă; soclu de gard din piatră sau beton, cu $h=0,60-1,20m$ și panouri lemn, fier



forjat,metal(h=1,40-0,80m.); imprejmuirea dintre proprietăți,va avea între2,0-2,40m și poate fi opacă sau transparentă;se admite și gard din plasa de sârmă;

Indici POT si CUT: POT max = 20%, CUT max. 0,8

Politici de zonare si de folosire a terenului:

Conform prevederilor **Certificatului de Urbanism nr. 36 din 25.04.2024** emis de Primaria Orasului Babadag in scopul realizarii investitiei „Infiintare Centru Comunitar Integrat in orasul Babadag, judetul Tulcea”.

Arealele sensibile:

Nu este cazul.

Coordonatele geografice ale amplasamentului:

Amplasamentul studiat pentru lucrarile de interventie propuse poate fi identificat cu urmatoarele coordonate in sistem STEREO 70:

Nr. Cad. 34497		
Nr. Pct.	Coord. N [m]	Coord. E [m]
1	383407.444	794743.812
2	383335.957	794835.869
3	383393.665	794886.0181
4	383417.984	794852.413
5	383435.102	794864.801
6	383415.020	794892.550
7	383444.240	794920.664
8	383481.284	794871.441
9	383448.859	794841.721
10	383447.663	794843.282
11	383445.295	794841.443
12	383433.785	794855.935
13	383374.279	794810.293
14	383421.005	794754.372
15	383407.444	794743.812

Detalii privind orice varianta care a fost luata in considerare:

Atat in cadrul scenariului tehnico-economic I (Realizare centru comunitar integrat cu Sc=218 mp, regim de inaltime Parter) cat si in cadrul scenariul tehnico-economic II (Realizare centru comunitar integrat cu Sc=436 mp, regim de inaltime Parter + 1 Etaj) este propusa infiintarea unui centru comunitar integrat, care conduce la dezvoltarea sectorului de



sanatate si cresterea accesibilitatii la servicii de asistenta sociala pentru locuitori, contribuind la atingerea obiectivelor specifice propuse, considerand conforma varianta I pentru nevoile existente analizate

Din punct de vedere al solutiei tehnice aleasa se recomanda adoptarea scenariul tehnico-economic I, intrucat lucrarile proiectate raspund cerintelor minime necesare pentru obiectul de investitie propus, considerand conforma solutia constructiva propusa si reprezentand solutia mai economica din punct de vedere financiar.

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, IN LIMITA INFORMATIILOR DISPONIBILE

A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia polunatilor in mediu

a) Protectia calitatii apelor:

- Sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

Posibila afectare a calitatii apelor este reprezentata de posibilele scurgeri de carburanti sau lubrefianti de la utilajele folosite pentru realizarea lucrarilor.

Pentru a asigura in timpul activitatii masurile de protectie a apelor subterane cat si de suprafata, este necesar sa fie respectate urmatoarele:

- utilajele sa nu aiba pierderi (scurgeri) de carburanti sau lubrefianti, prin intretinerea acestora conform cartii tehnice si cerintelor legale.
- in cazul interventiei la utilaje pentru reparare, acestea vor fi retrase in zona organizarii de santier unde se vor lua toate masurile de protectie a mediului in timpul reparatiilor
- alimentarea cu carburanti si lubrefianti se va face in locuri special amenajate evitandu-se pierderile accidentale
- se interzice depozitarea deseurilor rezultate din activitate si a celor menajere la intamplare. Acestea vor fi colectate, transportate si depozitate in locurile special amenajate.
- managementul apelor uzate fecaloid-menajere generate de personal in cursul activitatilor de constructie va fi asigurat cu toalete ecologice mobile, pe baza de contracte cu operatorii autorizati, care vor asigura si serviciile de colectare si evacuare adecvata a acestui tip de ape uzate.

- Statiile si instalatiile prevazute de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute:

Apele meteorice de pe cladiri/platforme vor fi evacuate prin burlane exterioare constructiei, catre reseaua exterioara de ape meteorice. Apele meteorice de la nivelul cladirii si



cele de la nivelul spațiilor betonate din jurul clădirii vor fi colectate într-un bazin de retenție ape meteorice.

Reteaua de canalizare a apelor pluviale va fi alcătuită din conducte PVC-KG către separatorul de hidrocarburi spre epurare, după care sunt evacuate în bazinul de retenție cu $V=25$ mc dotat cu pompa pentru golire.

Conductele de apă vor fi din teava de polietilenă de înaltă densitate și se vor îmbina prin fittinguri speciale sau prin termofuziune. Nu se admit îmbinări prin fittinguri îngropate în pământ ci numai în camere de vane. Dimensiunile conductelor vor fi cele prevăzute în planuri. În executia lucrărilor de rețele de alimentare de apă se va ține seama de prescripțiile SR 3416-96. Conductele de PEID se vor monta îngropat în pământ pe un pat de nisip de 15 cm grosime și se vor acoperii tot cu nisip peste generatoarea superioară cu încă 15 cm.

Conductele se vor monta îngropat respectându-se adâncimea de înghet STAS 6054.

Conductele se vor monta cu panta ascendentă de 1‰ - 2‰. La trecerea conductelor prin pereții caminelor de vane acestea se vor proteja prin piese de trecere etanșe.

Canalizarea se va executa, începându-se cu partea din aval și mergând spre partea din amonte. Fiecare tub pus în opera va fi înainte încercat la impermeabilitate. Îmbinările dintre tuburi se vor face prin mufe etanșate cu garnitura din elastomeri.

Săpăturile vor fi executate cu lățime minimă de 70 cm, respectând relația $D+40$ cm. Lățimea minimă a șantului pentru conductele de apă va fi de 60 cm, iar pentru conductele de canalizare va fi de 70 cm. Săpăturile se vor executa cu sprijiniri de dulapi metalici verticali refoșosibili. Fundul șantului va fi nivelat și va avea panta egală cu panta tevelor. Tuburile se vor poza pe un pat de 10 cm de nisip.

Umplutura se va executa numai după probarea conductelor atât apă cât și de canalizare

b) Protecția aerului:

- Sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri:

Posibila sursă de poluare a aerului în perioada de execuție este reprezentată de utilajele din dotare. Impactul gazelor de ardere provenit de la motoarele utilajelor asupra aerului atmosferic este practic nesemnificativ, el încadrându-se în fondul general al admisiei permise.

Utilajele implicate în realizarea lucrării vor avea obligatoriu revizia tehnică efectuată și nu prezintă o posibilă sursă majoră de poluare. În vederea diminuării emisiilor de gaze de ardere, pe durata pauzelor se vor opri motoarele de la utilaje și/sau autoutilitare.

Lucrările propuse în proiect și vehiculele aflate în mișcare pot genera praf în condiții de secetă. Acesta poate fi generat ca urmare a deplasării utilajelor, a decopertării solului, a excavării și a umplerii golurilor. Se va monitoriza vizual generarea prafului implementându-se măsuri de diminuare dacă se vor produce emisii importante în afara șantierului și mai ales în vecinătatea amplasamentului.

- Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Nu este cazul.



c) Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:

- **Sursele de zgomot si vibratii;**

Singurele surse de zgomot si vibratii sunt utilajele necesare executarii lucrarilor de constructii. Deoarece acestea trebuie sa fie omologate, se considera ca zgomotele si vibratiile se incadreaza in limitele admisibile prevazute de Ordinul 119 din 2014 - 50 dB(A).

Pentru a reduce zgomotul si vibratiile, si deci impactul acestora asupra faunei zonei, locuitorilor si locuintelor din zona, se vor lua urmatoarele masuri:

- asigurarea in permanenta o unei bune intretineri a utilajelor si mijloacelor de transport pentru a se evita depasirile LMA;
- efectuarea regulata a reviziilor tehnice la mijloacele auto si la utilaje pentru ca emisiile sa se incadreze in prevederile legale.

- **Amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor;**

Nu este cazul.

d) Protectia impotriva radiatiilor:

- **Sursele de radiatii;**

Nu este cazul.

- **Amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor;**

Nu este cazul.

e) Protectia solului si subsolului:

- **Sursele de poluanti pentru sol, subsol, ape freaticice si de adancime;**

Prin respectarea normelor, a tehnologiilor de executie si a materialelor din proiect, atat in timpul executiei cat si dupa darea in exploatare nu vor fi surse de poluare pentru sol si subsol.

Posibila sursa de poluare locala a solului, ar fi eventuale defectiuni tehnice ale utilajelor. Alimentarea utilajelor si gresarea lor se va face in locuri special amenajate, luandu-se toate masurile de protectie.

- **Lucrarile si dotarile pentru protectia solului si subsolului;**

Pe durata lucrarilor nu se vor arunca, incinera, depozita pe sol si nici nu se vor ingropa deseuri menajere (sau alte tipuri de deseuri – anvelope uzate, filtre de ulei, lavete, recipienti pentru vopsele etc.); deseurile se vor depozita separat pe categorii (hartie; ambalaje din polietilena, metale etc.) in recipienti sau containere destinate colectarii acestora.

f) Protectia ecosistemelor terestre si acvatice:

- **Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**

Imobilul analizat nu intersecteaza areale sensibile. Activitatea analizata nu afecteaza ecosistemele acvatice si terestre, biodiversitatea, monumente ale naturii sau parcuri nationale.



- **Lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate;**

Nu este cazul.

g) Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:

- **Identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional si altele;**

Obiectivul analizat este amplasat in orasul Babadag, in proximitatea Spitalului Orasenesc Babadag si nu produce efecte negative asupra populatiei din zona.

In cadrul amplasamentelor ce fac obiectul proiectului, nu au fost identificate monumente istorice sau de arhitectura.

- **Lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public;**

Nu este cazul.

h) Prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului/ in timpul exploatarii, inclusiv eliminarea:

- **Lista deseurilor (clasificate si codificate in conformitate cu prevederile legislatiei europene si nationale privind deseurile), cantitati de deseuri generate;**

In timpul executiei lucrarilor vor rezulta urmatoarele tipuri de deseuri astfel:

Codificare Deseu	Denumire Deseu	Cantitate estimata	Modalitate de gestionare
20 03 01	Deseuri municipale amestecate	1 to	Se vor preda la cel mai apropiat depozit de deseuri municipale autorizat.
17 01 01	Beton	1 to	Se vor preda la societati autorizate in colectare / tratare / valorificare / eliminare.
17 01 02	Caramizi	0.5 to	Se vor preda la societati autorizate in colectare / tratare / valorificare / eliminare.
17 01 03	Tigle si materiale ceramice	0.5 to	Se vor preda la societati autorizate in colectare / tratare / valorificare / eliminare.
17 02 01	Lemn	0.5 to	Se vor preda la societati autorizate in colectare / tratare / valorificare / eliminare.
17 02 03	Materiale plastice	0.5 to	Se vor preda la societati autorizate in colectare / tratare / valorificare / eliminare.



In timpul exploatarii constructiei vor rezulta urmatoarele tipuri de deseuri astfel:

Codificare Deseu	Denumire Deseu	Cantitate estimata (kg/luna)	Modalitate de gestionare
20 03 01	Deseuri municipale amestecate	100	Se vor preda la cel mai apropiat depozit de deseuri municipale autorizat.
15 01 02	Ambalaje plastic	30	Se vor preda la societati autorizate in colectare / tratare / valorificare / eliminare.
15 01 07	Ambalaje sticla	10	Se vor preda la societati autorizate in colectare / tratare / valorificare / eliminare.
15 01 01	Ambalaje hartie-carton	100	Se vor preda la societati autorizate in colectare / tratare / valorificare / eliminare.
15 01 04	Ambalaje metalice	10	Se vor preda la societati autorizate in colectare / tratare / valorificare / eliminare.
20 01 01	Hartie si carton	300	Se vor preda la societati autorizate in colectare / tratare / valorificare / eliminare.
18 01 03	Deseuri infectioase	10	Se vor preda la societati autorizate in colectare / tratare / valorificare / eliminare.
18 01 04	Deseuri considerate nepericuloase	10	Se vor preda la societati autorizate in colectare / tratare / valorificare / eliminare.
18 01 06	Deseuri chimice constând din sau continând substante periculoase	10	Se vor preda la societati autorizate in colectare / tratare / valorificare / eliminare.
18 01 07	Deseuri chimice, altele decât cele specificate la 18 01 06	10	Se vor preda la societati autorizate in colectare / tratare / valorificare / eliminare.
18 01 09	Deseuri de medicamente, altele decât cele specificate la 18 01 08	10	Se vor preda la societati autorizate in colectare / tratare / valorificare / eliminare.
20 01 36	Echipamente electrice si electronice casate	Funcție de casari	Se vor preda la societati autorizate in colectare / tratare / valorificare / eliminare.

- **Programul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate;**

In timpul executiei lucrarilor se va urmari ca deseurile generate sa fie in cantitati cat mai mici si, in masura in care este posibil, se va aplica metoda ierarhica de gestionare a deseurilor rezultate.



- **Planul de gestionare a deeurilor;**

Se va urmări aplicarea metodei ierarhice de gestionare a deeurilor rezultate după cum urmează:

1. Prevenirea generării deeurilor;
2. Pregătirea pentru reutilizare a deeurilor generate;
3. Reciclarea deeurilor generate;
4. Valorificarea deeurilor generate ce nu pot fi reciclate (de exemplu: valorificare energetică);
5. Eliminarea deeurilor generate;

În timpul execuției lucrărilor se vor respecta prioritățile enumerate mai sus, în ordine ierarhică, evitându-se pe cât de mult posibil varianta de eliminare a deeurilor generate. În situația în care anumite deeurii nu pot fi reutilizați/ reciclați/ valorificați, aceștia vor fi predați către operatori autorizați pentru preluare și eliminare în locații autorizate, pe fiecare tip de deeu.

Toate deeurile generate în timpul lucrărilor de execuție se vor colecta/ depozita în spații special amenajate, pe categorii de deeurii, respectând prevederile legislative în vigoare.

i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- **Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;**

În urma activității desfășurate se vor utiliza substanțe medicinale, având la bază compuși chimici.

- **Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației;**

Substanțele chimice periculoase vor fi depozitate în locuri special amenajate, colectate selectiv și preluate de o societate autorizată.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenului, a apei și a biodiversității

Resursele naturale utilizate în faza de construcție vor fi reprezentate de pământ, nisip și piatră. În faza de funcționare nu se vor utiliza resurse naturale.

Lucrările propuse în cadrul proiectului nu prevăd utilizarea apei sau a biodiversității și nici nu vor genera un impact negativ asupra acestora.

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei



salbatice, terenurilor, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei (de exemplu, natura si amploarea emisiilor de gaze cu efect de sera), zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ);

Impactul asupra populatiei si sanatatii umane este foarte redus si temporar, doar pe perioada de executie si se va limita doar la perimetrul studiat, avand in caracter negativ in aceasta perioada rezultat din disconfortul creat de executia lucrarilor. Dupa finalizarea proiectului, impactul asupra populatiei si sanatatii umane va fi pozitiv intrucat prin implementarea investitiei se vor crea premisele de crestere a confortului social astfel:

- Asigurarea accesului facil al populatiei la servicii medical-sociale
- Cresterea numarului de persoane cu acces la serviciile medicale
- Dezvoltarea infrastructurii de interes public local
- Cresterea numarului de locuri de munca
- Sustinerea suplimentara a populatiei considerata vulnerabila
- Scaderea presiunii pe infrastructurile spitalicesti

Impactul asupra biodiversitatii, conservarea habitatelor naturale, florei si faunei, asupra solului, aerului, apei este foarte redus si temporar, doar pe perioada de executie.

Impactul produs asupra apelor

In general, in cadrul lucrarilor de constructii exista posibilitatea producerii unui impact asupra apelor rezultat din scurgeri accidentale de carburanti si lubrefianti, depozitarea necorespunzatoare a deseurilor sau intretinerea necorespunzatoare a utilajelor si mijloacelor de transport. Aceste accidente pot fi evitate prin respectarea unor masuri organizatorice minime:

- alimentarea cu combustibil a utilajelor din cisterne in locuri amenajate din organizarea de santier;

- toate deseurile generate in timpul lucrarilor de executie se vor colecta/ depozita in spatii special amenajate, pe categorii de deseuri, respectand prevederile legislative in vigoare.

- utilajele sa nu aiba pierderi (scurgeri) de carburanti sau lubrefianti, prin intretinerea acestora conform cartii tehnice si cerintelor legale. In cazul interventiei la utilaje pentru reparare, acestea vor fi retrase in zona organizarii de santier unde se vor lua toate masurile de protectie a mediului in timpul reparatiilor.

Se apreciaza ca lucrarile de executie propuse in cadrul proiectului nu vor produce un impact asupra apelor .



Impactul produs asupra solului

Exista posibilitatea poluarii solului din scurgeri accidentale de carburanti si lubrefianti, depozitarea necorespunzatoare a deseurilor sau intretinerea necorespunzatoare a utilajelor si mijloacelor de transport. Aceste accidente pot fi evitate prin respectarea masurilor organizatorice minime privind protectia mediului enumerate anterior.

Se apreciaza ca lucrarile de executie nu afecteaza negativ calitatea solului pe zona de lucru.

Impactul produs asupra aerului

Emisiile poluante pentru aer in perioada de executie a lucrarilor vor fi gazele de esapament rezultate din functionarea utilajelor mecanice si de transport - emisii ce se incadreaza conform estimarilor facute in limitele prevazute de reglementarile in vigoare pentru protectia mediului. De asemenea, pentru evitarea propagarii prafului in atmosfera, in cadrul activitatii de transport se vor utiliza prelate pentru acoperirea materialelor.

Impactul asupra vegetatiei si faunei terestre este foarte redus si temporar, doar pe perioada de constructie si se va limita doar la perimetrul studiat fara a fi afectate conditiile de viata ale speciilor din zona.

Natura impactului: Impactul lucrarilor propuse in cadrul proiectului este direct, negativ pe termen scurt (pe durata realizarii lucrarilor de executie) si pozitiv pe termen lung (prin implementarea investitiei se vor crea premizele de crestere a confortului social).

Extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/speciilor afectate):

Se va limita la zona in care este amplasat proiectul.

Magnitudinea si complexitatea impactului:

Magnitudinea si complexitatea impactului asupra factorilor de mediu vor fi temporare si reduse.

Probabilitatea impactului:

Redusa.

Durata, frecventa si reversibilitatea impactului:

Pe durata executiei, proiectul va avea un impact local (reversibil) asupra factorilor de mediu. Dupa implementarea proiectului, pe termen lung se estimeaza ca impactul va fi unul



pozitiv intrucat prin implementarea investitiei se vor crea premisele de crestere a confortului social.

Masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:

Nu sunt necesare masuri suplimentare pentru evitare, reducere sau ameliorare a impactului asupra mediului.

Natura transfrontiera a impactului:

Nu este cazul

Conform prevederilor principiilor DNSH (Do Not Significant Harm) si NbS (Nature-based Solutions), interventiile propuse asupra constructiei nu influenteaza factorii de mediu locali si nu afecteaza siturile protejate. Activitatile desfasurate in interiorul constructiei nu sunt activitati poluante. Prin realizarea investitiei propuse se va realiza incadrarea in mod corespunzator in cerintele privind protectia mediului, conform legislatiei in vigoare.

Proiectul propune solutii prietenoase pentru mediul inconjurator, lucrarile de constructii realizandu-se cu respectarea legislatiei in vigoare privind protectia mediului.

Lucrarile proiectate nu au efecte negative asupra solului, drenajului, microclimatului, apelor de suprafata sau din punct de vedere al zgomotului si peisajului.

Pe toata durata lucrarilor de constructii se vor lua toate masurile de protejare a mediului, in conformitate cu legislatia in vigoare (fara transmiterea de vibratii puternice sau socuri, improscari de materiale, degajare puternica de praf, cu asigurarea acceselor necesare, imprejmuirea zonei etc.).

Pe durata de exploatare a investitiei, prin investitia propusa se vor colecta selectiv deseurile reciclabile si se vor preda catre un operator autorizat pentru valorificarea acestora. Personalul angajat va fi instruit corespunzator privind selectarea selectiva a deseurilor si va indruma publicul din cladire in acest sens.

Prin masurile analizate prin prezenta documentatie se urmareste alinierea la normele actuale si standardele in vigoare privind utilizarea sustenabila a resurselor naturale, prin alimentarea cu energie produsa din surse regenerabile, asigurandu-se indeplinirea masurilor asumate prin Strategia de Dezvoltare Durabila a Judetului Tulcea 2021-2027, privind protejarea si promovarea mediului, contribuind astfel si la indeplinirea masurilor incluse in Strategia Deltei Dunarii si strategiile nationale.

Astfel, in vederea asigurarii cerintele fundamentale aplicabile constructiei (cf. Legii 50/1991) au fost adoptate solutiile tehnice necesare, tinandu-se cont de conformarea imobilului existent.



Obiective de mediu privind Orientarile tehnice de aplicare a principiului de „a nu prejudicia in mod semnificativ” sunt definite astfel:

1. Obiectivul de mediu 1 - atenuarea schimbarilor climatice

O activitate prejudiciaza in mod semnificativ atenuarea schimbarilor climatice in cazul in care activitatea respectiva genereaza emisii semnificative de gaze cu efect de sera (GES).

Conformarea eficientei energetice a cladirilor are o influenta globala pozitiva asupra obiectivelor de mediu, fiind in conformitate cu principiul DNSH pentru obiectivul de atenuare a schimbarilor climatice, conducand la reducerea semnificativa a emisiilor de gaze cu efect de sera (GES) si la cresterea eficientei energetice, cu respectarea criteriilor de eficienta energetica.

Investitiile realizate pentru eficienta energetica a cladirilor au scopul de a reduce consumul de energie, de a creste eficienta energetica, conducand la o imbunatatire substantiala a performantei energetice a cladirilor in cauza, respectiv cresterea eficientei energetice a sistemelor tehnice, prin:

- reducerea consumului anual specific de energie finala pentru incalzire fata de consumul anual specific de energie pentru incalzirea unei cladiri existente lipsite de investitii in aceasta directie
- reducerea consumului de energie primara si a emisiilor de CO2 in comparatie cu starea de pre renovare a constructiilor existente

2. Obiectivul de mediu 2 - adaptarea la schimbarile climatice

O activitate prejudiciaza in mod semnificativ adaptarea la schimbarile climatice in cazul in care activitatea respectiva duce la cresterea efectului negativ al climatului actual si al climatului preconizat in viitor asupra activitatii in sine sau asupra persoanelor, asupra naturii sau asupra activelor.

Lucrarile propuse in cadrul proiectului investitional nu conduc la cresterea efectului negativ al climatului actual si viitor asupra masurii in sine, persoanelor, naturii sau asupra cladirilor.

Pentru adaptarea cladirilor la schimbarile climatice generate de valurile de caldura, prin masurile propuse se va asigura obligatia optimizarii sistemelor tehnice pentru a oferi confort termic ocupantilor chiar si pe perioada temperaturilor extreme.

3. Obiectivul de mediu 3 - utilizarea durabila si protejarea resurselor de apa si a celor marine



O activitate prejudiciaza in mod semnificativ utilizarea durabila si protejarea resurselor de apa si a celor marine in cazul in care activitatea respectiva este nociva pentru starea buna sau pentru potentialul ecologic bun al corpurilor de apa, inclusiv al apelor de suprafata si subterane, sau starea ecologica buna a apelor marine.

4. Obiectivul de mediu 4 - tranzitia catre o economie circulara, inclusiv prevenirea generarii de deseuri si reciclarea acestora

O activitate prejudiciaza in mod semnificativ economia circulara, inclusiv prevenirea generarii de deseuri si reciclarea acestora, in cazul in care activitatea respectiva duce la inefficiente semnificative in utilizarea materialelor sau in utilizarea directa sau indirecta a resurselor naturale, la o crestere semnificativa a generarii, a incinerarii sau a eliminarii deeurilor, sau in cazul in care eliminarea pe termen lung a deeurilor poate cauza prejudicii semnificative si pe termen lung asupra mediului.

Lucrarile propuse in cadrul proiectului investitional nu vor aduce prejudicii semnificative si pe termen lung mediului in ceea ce priveste economia circulara.

Astfel, se va tine cont ca prin masurile propuse sa se asigure prevederea ca cel putin 70% (in greutate) din deeurile nepericuloase provenite din activitati de constructie si demolari (cu exceptia materialelor naturale mentionate in categoria 17 05 04 din lista europeana a deeurilor stabilita prin Decizia 2000/532/CE) si generate pe santier sa fie pregatite pentru reutilizare, reciclare si alte operatiuni de valorificare materiala, inclusiv operatiuni de umplere care utilizeaza deseuri pentru a inlocui alte materiale, in conformitate cu ierarhia deeurilor si cu Protocolul UE de gestionare a deeurilor din constructii si demolari.

Pentru investitiile propuse se va asigura limitarea generarii de deseuri in activitatile de constructie si demolari, in conformitate cu Protocolul UE de gestionare a deeurilor din constructii si demolari si cu legislatia in vigoare si luand in considerare cele mai bune tehnici disponibile si folosind demolarea selectiva pentru a permite indepartarea si manipularea in siguranta a substantelor periculoase si pentru a facilita reutilizarea si reciclare de inalta calitate prin indepartarea selectiva a materialelor, folosind sistemele de sortare disponibile pentru deeurile din constructii si demolari.

Pentru echipamentele destinate productiei de energie din surse regenerabile care vor fi instalate, se stabilesc specificatii tehnice in ceea ce priveste durabilitatea si potentialul lor de reparare si de reciclare. In special, operatorii vor limita generarea de deseuri in procesele aferente constructiilor si demolarilor, in conformitate cu Protocolul UE de gestionare a deeurilor din constructii si demolari.



Prin documentatiile tehnico-economice elaborate se va prevedea ca tehnicile de constructie sa sprijine circularitatea, astfel incat sa fie mai eficiente din punctul de vedere al utilizarii resurselor, adaptabile, flexibile si demontabile.

5. Obiectivul de mediu 5 - prevenirea si controlul poluarii

O activitate prejudiciata in mod semnificativ prevenirea si controlul poluarii in cazul in care activitatea respectiva duce la o crestere semnificativa a emisiilor de poluanti in aer, apa sau sol.

Lucrarile propuse in cadrul proiectului investitional nu vor conduce la o crestere semnificativa a emisiilor de poluanti in aer, apa sau sol.

Nivelul de crestere a performantei energetice a cladirii impus prin proiectul tehnic va conduce la reduceri semnificative ale emisiilor de gaze cu efect de sera in aer si la o imbunatatire a sanatatii publice, prin cresterea calitatii aerului interior.

La elaborarea proiectului tehnic se va avea in vedere asigurarea masurilor privind calitatea aerului interior, prin interzicerea utilizarii de materiale de constructie ce contin substante poluante, precum formaldehida din placaj si substantele ignifuge din numeroase materiale sau radonul care provine, atat din soluri, cat si din materialele de constructie.

De asemenea, proiectul tehnic va contine prevederi referitoare la interzicerea utilizarii materialelor de constructie si componentele care contin azbest si/sau substante identificate pe baza listei substantelor supuse autorizarii prevazute in anexa XIV la Regulamentul (CE) nr. 1907/2006 al Parlamentului European si al Consiliului din 18 decembrie 2006 privind inregistrarea, evaluarea, autorizarea si restrictionarea substantelor chimice (REACH), de infiintare a Agentiei Europene pentru Produse Chimice, de modificare a Directivei 1999/45/CE si de abrogare a Regulamentului (CEE) nr. 793/93 al Consiliului si a Regulamentului (CE) nr. 1488/94 al Comisiei, precum si a Directivei 76/769/CEE a Consiliului si a Directivelor 91/155/CEE, 93/67/CEE, 93/105/CE si 2000/21/CE ale Comisiei.

Prin proiectul tehnic se va asigura respectarea cerintelor privind materialele de constructie si componentele utilizate, care pot intra in contact cu ocupantii, si care emit mai putin de 0,06 mg de formaldehida pe m3 de material sau componenta si mai putin de 0,001 mg de compusi organici volatili cancerigeni din categoriile 1A si 1B pe m3 de material sau componenta, in urma testarii in conformitate cu CEN/TS 16516 si ISO 16000-3 sau cu alte conditii de testare standardizate si metode de determinare comparabile.

Se recomanda, de asemenea, utilizarea materialelor de constructii care conduc la reducerea zgomotului, a prafului si a emisiilor poluante in timpul lucrarilor, precum si utilizarea materialelor cu continut scazut de carbon, prin folosirea materialelor disponibile cat mai aproape



de locul constructiei si a celor al caror proces de productie este cat se poate de prietenos cu mediul. Trebuie avuta in vedere utilizarea produselor de constructii non-toxice, reciclabile si biodegradabile, fabricate la nivelul industriei locale, din materii prime produse in zona, folosind tehnici care nu afecteaza mediul.

6. Obiectivul de mediu 6 - protectia si refacerea biodiversitatii si a ecosistemelor
O activitate economica prejudiciaza in mod semnificativ protectia si refacerea biodiversitatii si a ecosistemelor in cazul in care activitatea respectiva este nociva in mod semnificativ pentru conditia buna si rezilienta ecosistemelor sau nociva pentru stadiul de conservare a habitatelor si a speciilor, inclusiv a celor de interes pentru Uniunea Europeana.

In concluzie, analiza tehnica a fost realizata asigurand respectarea principiului „a nu prejudicia in mod semnificativ”, asa cum este prevazut de Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852, in conformitate cu „Orientarile tehnice privind aplicarea principiului DNSH” (2021/C58/01).

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI:

Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu:

Prin realizarea lucrarilor propuse in cadrul proiectului si prin respectarea tuturor conditiilor de reducerea a impactului asupra mediului in timpul lucrarilor de executie, se poate considera ca nu sunt necesare masuri sau dotari pentru monitorizarea mediului.

In timpul executiei lucrarilor se vor respecta urmatoarele reglementari aplicabile referitoare la protectia mediului:

- Legea nr. 292 / 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului publicata in Monitorul Oficial nr. 1043 din 10 decembrie 2018
- Ordonanta de urgenta 92/2021 privind regimul deseurilor
- OUG nr. 68/2007, privind raspunderea de mediu cu referire la prevenirea si repararea prejudiciului asupra mediului;
- Hotararea Guvernului nr. 128/14 februarie 2002, privind incinerarea deseurilor, publicata in Monitorul Oficial nr. 160 din 06 martie 2002, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Hotararea Guvernului nr. 427/2010 pentru modificarea si completarea Hotararii Guvernului nr. 128/2002 privind incinerarea deseurilor, publicata in Monitorul Oficial nr. 299 din 07 mai 2010, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Hotararea Guvernului nr. 268/2005 pentru modificarea si completarea Hotararii Guvernului nr. 128/2002 privind incinerarea deseurilor, publicata in Monitorul Oficial nr. 332 din 20 aprilie 2005, cu modificarile si completarile ulterioare;



- Hotararea Guvernului nr. 1756/2006 cu privire la nivelul emisiilor de zgomot in mediu produs de echipamente destinate utilizarii in exteriorul cladirilor, publicata in Monitorul Oficial nr. 48 din 22 ianuarie 2007, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Hotararea Guvernului nr. 235 din 7 martie 2007, privind gestionarea uleiurilor uzate, publicata in Monitorul Oficial Partea I nr. 199 din 22 martie 2007, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 195/2005 privind protectia mediului, publicata in MO partea I, nr. 1.196/2005, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 265/2006, Legea nr. 265/ 2006 privind Protectia Mediului, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Ordinul Ministerului Mediului si Gospodaririi Apelor nr. 95/2005 pentru stabilirea criteriilor de acceptare si procedurilor preliminare de acceptare a deseurilor la depozitare si lista nationala de deseuri acceptate in fiecare clasa de depozit de deseuri, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinul Ministerului Mediului nr. 1026/2009 privind aprobarea conditiilor de elaborare a raportului de mediu, raportului privind impactul asupra mediului, bilantului de mediu, raportului de Amplasament, raportului de securitate si studiului de evaluare adecvata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului inconjurator, cu modificarile si completarile ulterioare; Legea nr. 10/1995, privind calitatea in constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Hotararea Guvernului nr. 321/2005 privind evaluarea si gestionarea zgomotului ambiant*) republicata in Monitorul Oficial nr. 19 din 10 ianuarie 2008, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Hotararea Guvernului nr. 674/2007 pentru modificarea si completarea Hotararii Guvernului nr. 321/2005 privind evaluarea si gestionarea zgomotului ambiant, publicata in Monitorul Oficial nr. 485 din 19 iulie 2007, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Hotararea Guvernului nr. 349/2005 pentru depozitarea deseurilor, publicata in Monitorul Oficial Partea I nr. 394 din 10 mai 2005, cu modificarile si completarile ulterioare
- Hotararea Guvernului nr. 1292/2010 pentru modificarea si completarea Hotararii Guvernului nr. 349/2005 privind depozitarea deseurilor (Monitorul Oficial 862 din 22-dec-2010);
- Legea nr. 27/15.01.2007, pentru aprobarea OUG 61/2007 pentru modificarea si completarea OUG 78/2000, privind regimul deseurilor, publicata in Monitorul Oficial Partea I nr. 38 din 18/01.2007;
- Hotararea Guvernului nr. 352/2005 privind modificarea si completarea Hotararii Guvernului nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind conditiile de descarcare in mediul acvatic a apelor uzate (Normativ NTPA – 002 privind conditiile de evacuare a apelor uzate in retelele de canalizare ale localitatilor si direct in statiile de epurare, NTPA – 001 privind valori – limita de incarcare cu poluanti a apelor industriale si urbane evacuate in receptori naturali), publicata in Monitorul Oficial nr. 398 din 11 mai 2005;
- Hotararea Guvernului nr. 856/2002 privind inregistrarea deseurilor si lista de deseuri, inclusiv deseurile periculoase, publicata in Monitorul Oficial nr. 659/5 septembrie 2002; cu modificarile si completarile ulterioare
- Legea apei nr. 107 din 1996, cu modificarile si completarile ulterioare, publicata Monitorul Oficial nr. 244 din 08.10.1996, cu modificarile si completarile ulterioare



- Ordinul nr. 137 din 26.02.2009 Ordin privind aprobarea valorilor de prag pentru corpurile de ape subterane din Romania
- Ordinul nr. 757/2004 al MMGA pentru aprobarea Normativului tehnic pentru depozitarea deseurilor, publicat in Monitorul Oficial partea I nr. 86 din 26 ianuarie 2005, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 152/10 noiembrie 2005, privind prevenirea si controlul integrat al poluarii, publicata in Monitorul Oficial nr. 1078 din 30 noiembrie 2005, aprobata si completata prin Legea nr. 84/2006;
- Legea 205/2010 privind aprobarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 40/2010 pentru modificarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 152/2005 privind prevenirea si controlul integrat al poluarii (Monitorul Oficial 765 din 16-noi-2010);
- Ordinul Ministerului Apelor, Padurilor si Protectiei Mediului, nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementari privind evaluarea poluarii mediului, cu modificarile si completarile ulterioare
- Ordonanta urgenta 40/2010 pentru modificarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 152/2005 privind prevenirea si controlul integrat al poluarii (Monitorul Oficial 283 din 30-apr-2010);
- Ordin nr. 462 din 1 iulie 1993 pentru aprobarea Conditiei tehnice privind protectia atmosferica si Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanti atmosferici produsi de surse stationare;
- Ordinul Ministerului Apelor, Padurilor si Protectiei Mediului nr. 184/1997 privind aprobarea Procedurilor pentru elaborarea bilanturilor de mediu;
- HG nr. 1408/2007 privind modalitatile de investigare si evaluare a poluarii solului si subsolului, publicata in Monitorul Oficial Nr. 802 din 23 noiembrie 2007, cu modificarile si completarile ulterioare;
- HG nr. 1403/2007 privind refacerea zonelor in care solul, subsolul si ecosistemele terestre au fost afectate, publicata in Monitorul Oficial Nr. 804 din 26 noiembrie 2007, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ord. nr. 1026/2009 privind aprobarea conditiilor de elaborare a raportului de mediu, raportului privind impactul asupra mediului, bilantului de mediu, raportului de amplasament, raportului de securitate si studiului de evaluare adecvata, publicata in Monitorul oficial nr.562 din 12.08.2012;
- Ordinul M.M.G.A. nr.799 din 6 februarie 2012 privind aprobarea Normativului de continut al documentatiilor tehnice de fundamentare necesare obtinerii avizului de gospodarire a apelor si a autorizatiei de gospodarire a apelor
- OUG nt 68/2007 privind raspunderea de mediu cu referire la prevenirea si repararea prejudiciului asupra mediului, publicata in monitorul oficial nr 446 din 29 iunie 2007;

Prezentele reglementari nu sunt limitative. Daca la executia lucrarii apar probleme legate de protectia mediului, constructorul si beneficiarul vor stabili masuri care sa respecte legislatia in vigoare si sa preintampine poluarea.



IX. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI/ SAU PLANURI/ PROGRAME/ STRATEGII/ DOCUMENTE DE PLANIFICARE:

- A. Justificarea incadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele)*

Nu este cazul.

- B. Se va menționa planul/ programul/ strategia/ documentul de programare/ planificare din care face parte proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat*

Proiectul „INFIINTARE CENTRU COMUNITAR INTEGRAT IN ORASUL BABADAG, JUDETUL TULCEA” a fost acceptat spre finanțarea prin Planul National de Redresare și Reziliență - COMPONENTA: 12 – Sanatate, Investiția specifică: II.4: Centre Comunitare Integrate.

X. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER:

Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:

În vederea realizării lucrărilor prevăzute în proiect, nu vor fi necesare lucrări speciale pentru organizarea de șantier. Organizarea de șantier se va realiza în incinta amplasamentelor studiate, în cadrul platformelor betonate. Organizarea de șantier va include platforma de depozitare a materialelor, staționare a utilajelor și amplasarea containerelor tip birou și dormitor pentru personalul care asigură paza în organizarea de șantier, o magazie pentru materiale marunte, un tarc acoperit pentru materiale voluminoase, un rezervor de apă, un grup electrogen pentru asigurarea energiei electrice, grup sanitar cu trei cușete mobile, un pichet PSI.

Se va avea în vedere ca serviciile sanitare din cadrul organizării de șantier să nu afecteze sau să aducă prejudicii cadrului natural limitrof sau vecinătăților.



Lucrarile cuprinse in proiect se incadreaza in categoria lucrarilor cu dificultate redusa, executia avand o cota de risc mica.

Cazarea nu se va face in organizarea de santier; se va face zilnic transportul muncitorilor;

Constructorul va lua toate masurile ce se impun pentru a inlatura eventualele riscuri in ceea ce priveste protectia si securitatea muncii. Are obligatia de a asigura o buna organizare a muncii, dotare tehnica corespunzatoare, prevedere si orientare judicioasa in desfasurarea proceselor de executie.

Necesarul de apa va fi asigurat din comert (apa imbuteliata)

Localizarea organizarii de santier:

Organizarea de santier se va realiza in incinta amplasamentelor studiate.

Descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier:

Avand in vedere ca organizarea de santier se va amplasa in incinta amplasamentului studiat, nu va exista un impact suplimentar asupra mediului.

Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier:

Utilajele si autovehiculele folosite la transportul materialelor, a personalului muncitor sunt surse temporare de poluare fonica, praf, emisii si vibratii.

Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu:

- Evitarea amplasarii organizarii de santier in zone sensibile si in rezervatii naturale.
- Alegerea amplasamentului astfel incat sa se minimizeze distantele parcurse de utilajele de constructii
- Ecran fonic pentru reducerea efectelor in afara limitelor santierului, daca este necesar.
- Asigurarea utilitatilor necesare pentru desfasurarea lucrarilor in bune conditii (sursa de alimentare cu apa, loc special amenajat pentru servirea mesei, facilitati igienico-sanitare, containere pentru depozitarea deseurilor, punct sanitar).
- Schimburile de ulei de la utilaje se vor efectua in statii speciale pentru astfel de operatii. Revizii periodice ale utilajelor conform cartii tehnice.
- Nu vor fi admise utilaje care sa prezinte scurgeri sau a caror stare tehnica sa nu corespunda normelor legale.
- Colectare si depozitare selectiva a deseurilor.



XI. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII, IN MASURA IN CARE ACESTE INFORMATII SUNT DISPONIBILE:

Lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii:

Lucrarile de refacere a amplasamentului in zona afectata de lucrari se vor realiza conform capitolului C. Etapa de remediere a terenului.

Aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluare accidentale:

Se vor respecta normele de protectie, sanatate si protectie a mediului conform prevederilor legislative in vigoare si conform procedurilor existente la nivelul beneficiarului.

Aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei:

Nu este cazul.

Modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului:

Nu este cazul

XII. Anexe - piese desenate

1. Planul de incadrare in zona a obiectivului si planul de situatie, cu modul de planificare a utilizarii suprafetelor:

- Plan de incadrare in zona
- Plan de situatie existent
- Plan de situatie propus

2. Schemele-flux pentru:

- **procesul tehnologic si fazele activitatii, cu instalatiile de depoluare:** nu este cazul;
- **gestionarea deseurilor:**

Nu este cazul – se va urmari respectarea prevederilor mentionate in cadrul capitolului VI.8 – Prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului, inclusiv eliminarea.



3. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publica pentru protectia mediului:

Nu este cazul;

XIII. Pentru proiectele care intra sub incidenta prevederilor art. 28 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare, memoriul va fi completat cu urmatoarele:

a) descrierea succinta a proiectului si distanta fata de aria naturala protejata de interes comunitar, precum si coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970, sau de tabel in format electronic continand coordonatele conturului (X, Y) in sistem de proiectie nationala Stereo 1970;

Nu este cazul

b) numele si codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul

XIV. Pentru proiectele care se realizeaza pe ape sau au legatura cu apele, memoriul va fi completat cu urmatoarele informatii, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

Nu este cazul

Intocmit,
Ing. Ifrim Catrinescu Andrei
SC TECHE CONSTRUCT SOLUTIONS SRL

