



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA
MEDIULUI VÂLCEA
INTRARE - IESIRE
Nr./Data. 15005/23.08.2024

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE PROIECT

Ca urmare a solicitării depuse de SC ANNABELLA SRL prin MUTU DORINA cu sediul în comuna Suraia, sat Suraia, strada Principală, nr. 23, județul Vrancea, pentru proiectul: „CONSTRUIRE RESTAURANT McDONALD'S, AMPLASARE SEMNALISTICĂ LUMINOASĂ PUBLICITARĂ, MOBILIER URBAN, TERASĂ, CIRCULAȚII AUTO ȘI PIETONALE, PARCARE, SPAȚII VERZI, BRANȘAMENTE”, propus a se realiza în municipiul Râmnicu Vâlcea, bulevardul Nicolae Bălcescu, nr. 38, județul VÂLCEA, înregistrată la APM Vâlcea cu nr. 12412/04.07.2024, în baza:

- Directivei 2014/52/UE a Parlamentului European și a Consiliului de modificare a Directivei 2011/92/UE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Ministerului Mediului și Pădurilor nr.2387/2011 pentru modificarea OM nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România;
- Ordinul nr. 1682 / 2023 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Legea apelor nr. 107/1996, art.48 și 54 cu modificările și completările ulterioare.

Agentia pentru Protecția Mediului Vâlcea în calitate de autoritate competentă pentru derularea etapei de încadrare decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 22.08.2024, și a consultării publicului interesat că proiectul: „CONSTRUIRE RESTAURANT McDONALD'S, AMPLASARE SEMNALISTICĂ LUMINOASĂ PUBLICITARĂ, MOBILIER URBAN, TERASĂ, CIRCULAȚII AUTO ȘI PIETONALE, PARCARE, SPAȚII VERZI, BRANȘAMENTE”, propus a se realiza în municipiul Râmnicu Vâlcea, bulevardul Nicolae Bălcescu, nr. 38, județul VÂLCEA, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului asupra mediului pentru anumite proiecte publice și private cu modificările și completările ulterioare:

- anexa nr. 2, la pct. 10. Proiecte de infrastructură: a) proiecte de dezvoltare a unităților/zonelor industriale;
- proiectul propus nu intra sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,
 - proiectul propus nu intra sub incidența art. 48 și art. 54 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare.
- b) autoritățile prevăzute în Comisia de Analiză Tehnică au prezentat în scris puncte de vedere cu privire la solicitarea privind aprobarea de dezvoltare, conform competențelor proprii, a faptului că informațiile prezentate de titularul proiectului în cadrul evaluării impactului asupra mediului respectă legislația specifică;
- c) luând în considerare punctele de vedere ale membrilor CAT și în conformitate cu criteriile din anexa nr. 3 a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Justificarea deciziei etapei de încadrare în raport cu criteriile din anexa 3 a Legii nr. 292/2018:

1) Caracteristicile proiectului:

a) Dimensiunea și concepția întregului proiect:

Rezumatul proiectului:

Terenul în suprafața de 8 024 mp situat în Județul Valcea, Municipiul Râmnicu Valcea, Bulevardul Nicolae Bălcescu, Nr. 38, Numar Cadastral 40015, este proprietatea societății comerciale S.C. ANNABELLA S.R.L. conform Actului de Vanzare-Cumparare autentificat cu încheierea nr. 2 042 din data de 09.09.2016 emisă de UNNP BIN Mitroi Maria, împreună cu construcțiile și amenajările edificate pe acesta:

- Corp C3 - construcții anexa, Nr. Cad. 40015-C3, având o suprafață construită și desfășurată de 73 mp și un regim de înălțime parter
- Corp C4 - construcții de locuințe, Nr. Cad. 40015-C4, având o suprafață construită și desfășurată de 191 mp și un regim de înălțime parter
- Corp C5 - construcții anexa, Nr. Cad. 40015-C5, având o suprafață construită și desfășurată de 179 mp și un regim de înălțime parter
- Corp C6 - construcții anexa, Nr. Cad. 40015-C6, având o suprafață construită și desfășurată de 452 mp și un regim de înălțime parter
- Corp C7 - construcții anexa, Nr. Cad. 40015-C7, având o suprafață construită și desfășurată de 180 mp și un regim de înălțime parter
- Corp C8 - construcții anexa, Nr. Cad. 40015-C8, având o suprafață construită și desfășurată de 181 mp și un regim de înălțime parter
- Corp C10 - construcții anexa, Nr. Cad. 40015-C10, având o suprafață construită și desfășurată de 180 mp și un regim de înălțime parter
- Corp C11 - construcții anexa, Nr. Cad. 40015-C11, având o suprafață construită și desfășurată de 179 mp și un regim de înălțime parter

Corpul de clădire C2 - construcții anexa, Nr. Cad. 40015-C2, având o suprafață construită și desfășurată de 30 mp și un regim de înălțime parter este proprietatea S.C. ELECTRICA S.A. conform extrasului de carte funciara anexat.

Terenul în suprafața de 8 024 mp, împreună cu construcțiile și amenajările aflate pe acesta, situat în Județul Valcea, Municipiul Râmnicu Valcea, Bulevardul Nicolae Bălcescu, Nr. 38, Numar Cadastral 40015 se află în traviulanul Municipiului Râmnicu Valcea, categoria de folosință curți construcții conform extrasului de carte funciara.

Terenul se află în zona fiscală „B”.

Terenul in suprafata de 8 024 mp, impreuna cu constructiile si amenajarile aflate pe acesta, situat in Judetul Valcea, Municipiul Ramnicu Valcea, Bulevardul Nicolae Balcescu, Nr. 38, Numar Cadastral 40015 conform Planului Urbanistic General „Municipiul Ramnicu Valcea” si Plan Urbanistic Zonal - Zona Centrala si a Regulamentului Local de Urbanism aferent terenul se afla in intravilanul Municipiului Ramnicu Valcea, subzona ISP1 - subzona pentru institutii si servicii publice de interes general.

Conform Plan Urbanistic Zonal „*Construire restaurant McDonald’s, amplasare semnaltistica luminoasa publicitara, mobilier urban, terasa, circulatii auto si pietonale, parcare, spatii verzi, bransamente*” aprobat cu H.C.L. Municipiul Ramnicu Valcea nr 145 din 30.04.2024 amplasamentul se afla in Subzona pentru comert cca 1723,00mp si ISP1 - subzona pentru institutii si servicii publice de interes general cca 6302,00mp.

Prin documentatia PUZ avizata se permite functiunea de comert/ alimentatie publica cu retragerile conform plan reglementari anexa la HCL.

Indicatori maxim confor PUZ:

P.O.T. maxim - 50%; C.U.T. maxim - 0,5 mpADC/ mp; H maxim - P

Vecinătăți : riveran străzii Bulevardul Nicolae Balcescu

- o Nord - loc de joaca si Bulevardul Nicolae Balcescu
- o Est - alee carosabila si parcare imobil locuinte colective
- o Sud - proprietate privata Nr. cad. 57558 si 55472
- o Vest - drum public de acces

Situatie existenta

Terenul in suprafata de 8 024 mp, impreuna cu constructiile si amenajarile aflate pe acesta , situat in Judetul Valcea, Municipiul Ramnicu Valcea, Bulevardul Nicolae Balcescu, Nr. 38, Numar Cadastral 40015, este proprietatea societatii comerciale S.C. ANNABELLA S.R.L. conform Actului de Vanzare-Cumparare autentificat cu incheierea nr. 2 042 din data de 09.09.2016 emisa de UNNP BIN Mitroi Maria,

Acesta are edificat pe el:

- Corp C3 - constructii anexa, Nr. Cad. 40015-C3, avand o suprafata construita si desfasurata de 73 mp si un regim de inaltime parter
- Corp C4 - constructii de locuinte, Nr. Cad. 40015-C4, avand o suprafata construita si desfasurata de 191 mp si un regim de inaltime parter
- Corp C5 - constructii anexa, Nr. Cad. 40015-C5, avand o suprafata construita si desfasurata de 179 mp si un regim de inaltime parter
- Corp C6 - constructii anexa, Nr. Cad. 40015-C6, avand o suprafata construita si desfasurata de 452 mp si un regim de inaltime parter
- Corp C7 - constructii anexa, Nr. Cad. 40015-C7, avand o suprafata construita si desfasurata de 180 mp si un regim de inaltime parter
- Corp C8 - constructii anexa, Nr. Cad. 40015-C8, avand o suprafata construita si desfasurata de 181 mp si un regim de inaltime parter
- Corp C10 - constructii anexa, Nr. Cad. 40015-C10, avand o suprafata construita si desfasurata de 180 mp si un regim de inaltime parter
- Corp C11 - constructii anexa, Nr. Cad. 40015-C11, avand o suprafata construita si desfasurata de 179 mp si un regim de inaltime parter

Si

- Corp C2 - constructii anexa, Nr. Cad. 40015-C2, avand o suprafata construita si desfasurata de 30 mp si un regim de inaltime parter este proprietatea S.C. ELECTRICA S.A. conform extrasului de carte funciara anexat.

DATE DE BILANT EXISTENT:

SUPRAFATA TEREN - 8 024,00mp

S construita (Total Corp C2+C3+C4+C5+C6+C7+C8+C10+C11) - 1 646,00mp

Corp C2 - constructii anexa	30mp
Corp C3 - constructii anexa	73mp
Corp C4 - constructii de locuinte	191mp
Corp C5 - constructii anexa	179mp
Corp C6 - constructii anexa	452mp
Corp C7 - constructii anexa	180mp
Corp C8 - constructii anexa	182mp
Corp C10 - constructii anexa	180mp
Corp C11 - constructii anexa	179mp

S desfasurata (Total Corp C2+C3+C4+C5+C6+C7+C8+C10+C11) - 1 646,00mp

Corp C2 - constructii anexa	30mp
Corp C3 - constructii anexa	73mp
Corp C4 - constructii de locuinte	191mp
Corp C5 - constructii anexa	179mp
Corp C6 - constructii anexa	452mp
Corp C7 - constructii anexa	180mp
Corp C8 - constructii anexa	182mp
Corp C10 - constructii anexa	180mp
Corp C11 - constructii anexa	179mp

Regim de inaltime	PARTER
P.O.T.	20,51%
C.U.T.	0,21
Suprafata spatiu verde	507,90mp

Toate constructiile existente sunt propuse spre pastrare conform prezentei documentatii.

Pe acest amplasament se propune construirea unui restaurant McDonald's cu regim de înălțime parter pastrand cladirile existente pe teren.

Clădirea se va retrage de la limita de proprietate dinspre Bulevardul Nicolae Balcescu - la o distanta de minim 13,46m, respectiv 18,96m fata de axul existent al strazii Bulevardul Nicolae Balcescu, si 12,68m fata de bordura strazii de la Bulevardul Nicolae Balcescu

Clădirea se va retrage fata de limitele laterale:

- o Nord la minim 2,58m fata de limita de proprietate dispre locul de joaca
- o Sud la minim 88,07m fata de limita posterioara
- o Vest la 20,89m fata de limita de proprietate
- o Est la 16,76m fata de limita de proprietate

Investitia propusa se inscrie in edificabilul maxim propus prin PUZ aprobat conform planului de situatie anexat.

Cladirea a fost amplasata la cca 8m fata de cea mai apropiata retea publica de apa, canal sau gaz. Se propune relocarea instalatiilor electrice din teren, acestea facand obiectul unei alte documentatii. (in momentul trasarii constructiei se va identifica cu fiecare operator in parte traseul exact al retelelor acestea fiind figurate orientativ conform planurilor anexe la avize faza PUZ).

Investiția propusă are număr de 21 de locuri de parcare din care 2 locuri sunt propuse pentru persoane cu dezabilități si 2 locuri pentru mama si copilul. Din totalul locurilor de

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA

Adresa Râmnicu Vâlcea, str. Remus Bellu, nr. 6, județul Vâlcea, Cod poștal 240156

Tel.: +40250735859 e-mail: office@apmvl.anpm.ro website: <http://apmvl.anpm.ro>

Pagină 4 din 31

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

parcare 2 locuri sunt prevazute cu statie de incarcare electrica si 2 sunt pregatite cu traseu de cabluri cu fir tragator pentru electrificare viitoare.

Din punct de vedere al acceselor carosabile in incinta au fost prevăzute următoarele acces:

- Un acces carosabil existent de 6,00m din circulația publică, cu circulație în dublu sens, intrare și ieșire, ce va deservi în exclusivitate parcare restaurantului McDonald's.
- Un acces carosabil existent de 3,0m din circulația publică, cu circulație în sens unic, ce va deservi în exclusivitate linia de drive a restaurantului McDonald's.

Prin proiect s-a propus amenajarea unei suprafețe de 2405,30mp din suprafața totală de 8024mp a numărului cadastral. Asupra diferenței de 5618,70mp nu se intervine această facând obiectul unei viitoare documentații.

Pe suprafața de 2405,30mp supusa amenajării s-a prevăzut un spațiu verde de 315,00mp ceea ce reprezintă mai mult de 15% din suprafața amenajată propusă, astfel se respecta cerința impusă prin PUZ de minim 15% spațiu verde pe zona amenajată.

Pe totalul suprafeței de 8024mp a numărului cadastral au fost amenajate spații verzi în suprafața de 753,00mp, adică 9,38% din suprafața numărului cadastral, (compusi din 315,00mp aflați pe zona supusa amenajării și 438mp aflați pe zona asupra careia nu se intervine).

Pentru cele 21 de locuri de parcare propuse se vor planta un număr de 10 copaci.

Profilul și capacitățile de producție

Destinația de bază a investiției este aceea de alimentație publică. Obiectul de activitate al unui restaurant McDonald's se prezintă ca un sistem unitar între aprovizionarea cu materii prime, producție și distribuție. O unitate McDonald's este din punct de vedere funcțional, împartită în trei zone distincte:

- zona de depozitare,
- unitatea funcțională de producție, incluzând spațiile de depozitare pentru materii prime din zona producției,
- zona de păstrare și desfacere a produselor finite.

Unitatea de alimentație publică de tip Mc.Donald's este o construcție parter, cu aria construită la sol de 397,20mp și suprafața desfasurată de 397,20mp, cu cca. 110 locuri în interior, 100 locuri pe terasă și maxim 30 angajați/două schimburi (10-15/ schimb). Înălțimea la streasina este de 2,80 m, iar înălțimea maximă este de 5,66m

Mc.Donald's are funcțiunea de alimentație publică în sistem *fast-food* cu locuri la mese dar și în sistem *Mc. Drive* cu servire prin ghiseu exterior, direct la portiera mașinii.

În acest scop există o bretea de circulație cu un sens, exclusiv pentru clienții *Mc.Drive*, care aflându-se la volanul mașinii, trec pe la ghiseul de comandă și apoi pe la cel de livrare a comenzii, având asigurat apoi un traseu de ieșire din incintă, sau posibilitatea de a parca pe unul dintre locurile de parcare amenajate în imediată apropiere.

Restaurantul este aprovizionat de două ori pe săptămână, noaptea, când restaurantul este închis pentru public. Astfel, acțiunea de aprovizionare nu se suprapune peste fluxul zilnic de funcționare, în consecință nici peste fluxul evacuării deșeurilor.

Construcția adaposteste următoarele funcțiuni:

Spațiu destinat publicului - lobby, terasă clienți, grupuri sanitare clienți

Spațiu destinat personalului - spații de preparare, depozitare alimente, vestiare și grupuri sanitare personal, camera personal, camera manager.

	Denumire	S/mp
01	Camera congelare	15.94
02	Circulație aprovizionare	13.58
03	Camera personal	9.88
04	Vestiar femei	5.47
05	Vestiar bărbați	5.13
06	Dus	1.65
06bis	Dus	1.65
07	Circulație personal	13.90
08	Grup sanitar personal femei	2.20
09	Grup sanitar personal barbati	2.20
10	Grup sanitar persoane cu dezabilități	4.85
11	Circulație publica	5.72
13	Restaurant/ Lobby	147.62
14	Grup sanitar clienți femei	6.82
15	Grup sanitar clienți bărbați	6.91
16	Zona curier	11.16
17	Cabina McDelivery	3.50
18	Zona servire	14.10
19	Bucătărie	53.43
20	Cabina comanda drive	2.52
21	Camera manager	4.70
22	Depozit auxiliare	8.28
23	Camera refrigerare	9.47
24	Camera auxiliare - gospodărie de apa	3.82
25	Camera TEG	4.50
	TOTAL suprafețe utile	359.00

Structura de rezistenta

- Fundații : fundatii izolate de beton armat sub stalpi legate cu grinzi de echilibrare.
- Structura de rezistenta: structura in cadre de metal - stalpi, grinzi, ferme si pane metalice.
- Închideri perimetrare realizate cu pereti din panouri tip sandwich si tamplarie de aluminiu
- Învelitoarea: terasa necirculabila, hidroizolata. - realizata pe panou tip sandwich.
- Compartimentarile interioare : pereti din panouri de gips carton, usi din PVC, Al si/ sau lemn/ celulare si HPL

Finisaje

Finisajele exterioare si interioare au fost alese astfel incat sa raspunda cat mai bine unei exploatari specifice functiunii spatiilor. Finisajele cladirii vor fi executate cu materiale superioare din punct de vedere estetic si calitativ, care sa confere fiabilitate si un aspect atragator, functional.

La interior :

- Pardoseli din gresie ceramica portelanata antiderapanta destinata traficului intens
- Pereti din gips carton
 - rectificari si vopsitorie cu vopsea lavabila tip Vinarom.
 - placaje cu gips carton
 - placaje cu lambriuri din MDF, PAL furniruit, Al
 - placaje cu faianta in: bucatarie, grupuri sanitare, vestiare, spatii tehnice
- Plafoane suspendate din gips carton si vopsitorii cu vopsea lavabila tip Vinarom.

La exterior :

- Tencuiala structurate si zugraveala lavabile de exterior.
- Placaje uscate din Aluminiu, HPL sau placaje ceramice
- Tamplaria exterioara din aluminiu, cu geam termoizolator.
- Invelitoarea va fi terasă necirculabilă, termo și hidroizolată.

Colectarea apelor pluviale se realizeaza prin receptori de terasă si coloane pluviale montate în interiorul cladirii

Racordarea la rețelele utilitare existente în zona

Retele si racorduri exterioare asigura urmatoarele utilitati:

- apa
- canalizare ape menajere si ape pluviale
- energie electrica
- telefonie

Alimentarea cu apă pentru consumul menajer. Alimentarea se va face din rețeaua din zona prin bransament propriu sau bransare la rețeaua existentă a incintei. Alimentarea cu apa se propune a se face printr-un bransament Dn 40 mm prevăzut cu cămin cu apometru. Cerinta de apa la sursa este 0,34 l/s.

Apele uzate menajere vor fi evacuate la rețeaua de canalizare din incinta prin conducte din PVC-KG (curgere libera).

Din cadrul obiectivului se vor colecta si evacua gravitacional:

- ape uzate menajere provenite de la grupurile sanitare
- ape pluviale conventional curate colectate de pe acoperisurile cladirilor
- ape pluviale posibil incarcate cu hidrocarburi colectate de pe platforma de beton si spatiile de parcaje

Canalizarea din bucatarie este preluata intr-un separator de grasimi montat subteran in exteriorul cladirii si apoi evacuata la canalizarea menajera din incinta.

Canalizarea apelor pluviale se va face prin receptori de terasa si coloane de scurgere interioare, pozate in ghelele verticale, racordate la rețeaua de canalizare a incintei.

Apele pluviale posibil incarcate cu hidrocarburi din spatiile de parcare, se colecteaza si se evacueaza prin rețele separate de cele exterioare pluviale din incinta, pana la preepurarea lor intr-un separator de hidrocarburi cu decantor de namol incorporat si filtru coalescent.

Din separatorul de hidrocarburi sunt evacuate apoi la la rețeaua de canalizare edilitara din zona.

Alimentarea cu energie electrica a consumatorilor se va face din Post Trafo pana la tabloul general al constructiei. Instalațiile electrice interioare și exterioare, sunt proiectate în conformitate cu Normativele 17-23, PE 107-95 si cu toate normativele, normele si standardele aplicabile, in vigoare.

Receptoarele de energie electrica consta din: corpuri de iluminat, prize, echipamente din bucatarie etc;

Receptoarele electrice din instalația electrica a consumatorului nu produc influențe negative perturbatoare asupra instalațiilor furnizorului.

Tablourile electrice vor asigura distributia energiei electrice la consumatorii din spatiu.

Tablourile vor fi echipate cu intreruptoare automate pentru protectia la suprasarcina si scurtcircuit, prevazute, atunci cand este cazul, cu protectie diferentiala la curenti de defect.

Illuminatul artificial in cladire se va realiza cu corpuri de iluminat echipate cu lampi cu LED sau fluorescente, in functie de destinatia incaperilor si de cerintele beneficiarului. Corpurile de iluminat vor fi alimentate intre faza si neutru iar carcasele corpurilor de iluminat se vor lega la conductorul de protectie.

Circuitele de alimentare a corpurilor de iluminat sunt separate de cele pentru alimentarea prizelor. Fiecare circuit de iluminat este incarcat astfel incat sa insumeze o putere totala de maxim 1,2 kW.

Se interzice suspendarea corpurilor de iluminat direct prin conductele de alimentare. Dispozitivele de suspendare ale corpurilor de iluminat (carlige de tavan, dibluri, etc.) se aleg astfel incat sa suporte fara deformare o greutate de 5 ori mai mare decat a corpurilor de iluminat, dar cel putin 10 kg.

In camerele periculoase din punct de vedere electric (grupuri sanitare) nu se vor monta aparate de comutare sau doze de derivatie, acestea fiind prevazute a se monta in exteriorul incaperilor respective.

Carcasele corpurilor de iluminat se vor lega la conductorul de protectie.

Comanda iluminatului se va face manual, prin intermediul comutatoarelor sau intreruptoarelor. Intreruptoarele si comutatoarele se monteaza pe conductorul de faza si corespund modului de pozare a circuitelor si gradului de protectie cerut de mediul respectiv. Inaltimea de montaj a intreruptoarelor si comutatoarelor va fi de 1,0 m, masurata de la nivelul pardoselii finite pana in axul aparatului.

Circuitele de iluminat vor fi protejate la suprasarcina si scurtcircuit cu intreruptoare automate prevazute, atunci cand este cazul, cu protectie automata la curenti de defect, conform shemelor monfilare si specificatiilor de aparataj.

Circuitele de iluminat se vor realiza cu cabluri CYY-F, avind sectiunea 1,5 mm², montate pe pat de cabluri sau protejate impotriva deteriorarii mecanice in tuburi de protectie (tip IPY). Circuitele de iluminat se vor executa ingropat, in peretii de gips carton si in tavanul fals.

Se va evita instalarea circuitelor de iluminat pe suprafete calde (in lungul conductelor pentru distributia agentului termic), iar la incrucisarile cu acestea se va pastra o distanta minima de 12 cm. Pe traseele orizontale comune, circuitele de iluminat se vor monta deasupra celor de incalzire.

Illuminatul de siguranta consta din :

a) iluminat de siguranta pentru evacuarea din cladire, la usile de evacuare, pe caile de evacuare si la inflexiunile acestora. Se asigura un nivel minim de iluminat necesar reperarii cailor de parcurs in orice situatie. Corpurile de iluminat de siguranta pentru evacuare se monteaza la partea superioara si sunt prevazute cu baterii de acumuloare cu autonomie de 1 ora, cu durata de comutare mai mica de 5 s si sunt alimentate cu energie electrica din tabloul electric. Instalatiile electrice pentru iluminatul de siguranta pentru evacuare trebuie prevazut si pentru toaleta cu suprafata mai mare de 8 mp si cele destinate persoanelor cu dizabilitati.

Marcarea cailor de evacuare se face cu indicatoare de directionare inscriptionate conform STAS 297. Pe pereti, in locuri vizibile, se vor amplasa planuri de evacuare cu indicarea si marcarea cailor de urmat in caz de incendiu.

b) iluminat de siguranta impotriva panicii este parte a iluminatului de siguranta prevazut sa evite panica si asigure nivelul de iluminare care sa permita persoanelor sa ajunga in locul de unde calea de evacuare poate fi identificata. Corpurile de iluminat de siguranta impotriva panicii sunt prevazute cu baterii de acumuloare cu autonomie de minim 1 ora, cu

durata de comutare mai mică de 5s și sunt alimentate cu energie electrică din tabloul electric.

c) iluminat pentru continuarea lucrului în camera (camera manager) unde este amplasată centrala de detectare și semnalizare incendii (ECS) / echipamentul de control și semnalizare. Timpul de punere în funcțiune este de 0.5-5s, iar timpul de funcționare este până la terminarea activității cu risc.

Instalații electrice de prize și forță:

În clădire au fost prevăzute spre a fi montate prize simple și duble, dar toate vor fi de tip cu contact de protecție, executate pentru a suporta fără să se deterioreze un curent de 16A.

Circuitele de prize vor fi separate de cele pentru alimentarea corpurilor de iluminat.

Înălțimea de montaj a prizelor va fi de 0,3 m, măsurată de la nivelul pardoselii finite până în axul prizei, cu excepția prizelor montate în plintă, care se vor monta corelat cu mobilierul și a celor notate altfel.

Toate circuitele de prize vor fi protejate la plecarea din tabloul electric cu întrerupătoare automate prevăzute cu protecție automată la curenți de defect (PACD) de tip diferențial (cu declanșare la un curent de defect de 0,03 A) conform schemelor monofilare și specificațiilor de aparat.

Tipurile de prize cât și racordurile electrice sunt definite în funcție de fiecare zonă în parte. Amplasarea acestora s-a realizat în concordanță cu planul de mobilare al încăperii.

Fiecare casă de marcat va avea un loc de priză montată pe UPS.

Circuitele de prize se vor realiza cu cablu tip CYY-F 3x2,5 mmp, protejate împotriva deteriorării mecanice în tuburi de protecție (tip IPY) sau montate pe pat de cabluri în pardoseala. Distribuția circuitelor se va realiza pe pat de cabluri sau mascat de peretii de gips carton.

Se va evita instalarea circuitelor de prize pe suprafețe calde (în lungul conductelor pentru distribuția agentului termic), iar la încrucișările cu acestea se va păstra o distanță minimă de 12 cm. Pe traseele orizontale comune, circuitele de prize se vor monta deasupra celor de încălzire.

De asemenea, distanța între circuitele de prize și cele de curenți slabi trebuie să fie de minim 15 cm (dacă porțiunea de paralelism nu depășește 30 m și nu conține inadiri la conductoarele electrice). Pe traseele orizontale comune, circuitele de prize se vor monta deasupra celor de curenți slabi.

Instalațiile electrice de forță sunt reprezentate de alimentarea cu energie electrică a utilajelor din bucătărie.

Instalațiile electrice de forță se vor executa cu cablu CYY-F.

Instalații pentru protecția contra tensiunilor accidentale la atingere

Toate prizele prevăzute vor fi cu contact de protecție. Nulul de protecție este montat în același tub de protecție cu conductorii activi până la tabloul în care se racordează circuitul și se leagă bara de nul de protecție. Nulul de protecție al tabloului se montează în același tub cu conductorii activi ai coloanei, până în tabloul general și se leagă la borna de nul de protecție. Bara de nul de protecție din tablourile generale se leagă la priză de pământ.

Motoarele electrice se vor lega la sistemul nulului prin intermediul bornei de nul de protecție. Carcasa metalică a motoarelor, cutiile metalice ale tablourilor electrice, suportii metalici, estacadele metalice, se vor lega la priză de pământ cu platbandă OL-Zn 25x4 mm. Pentru protecția împotriva electrocutării prin atingere indirectă s-a prevăzut legarea la priză de pământ naturală a clădirii realizată în fundație prin platbandă OL ZN 40x4 mm.

După executarea prizei de pământ se va proceda la măsurarea rezistenței de dispersie a ei. Dacă rezistența de dispersie a prizei de pământ depășește valoarea prescrisă de 1 Ohm

(priza de pamant a cladirii este comuna cu cea a instalatiei de protectie contra tensiunilor atmosferice), se va realiza o priza de pamant artificiala. Pentru realizarea prizei de pamant artificiale se vor folosi electrozi verticali OL-Zn cu profil galvanizat in forma de cruce 50x50x3mm si L = 2.5 m legati intre ei cu platbanda OL Zn 40x4 mm ingropata in pamant.

In camerele tehnice se vor realiza centuri interioare din Platbanda OL-Zn 25x4mm, pentru legarea tuturor echipamentelor la pamant, iar centurile se vor lega la priza de pamant a cladirii.

La sudarea platbenzii capetele se vor suprapune cel putin 10cm si vor fi sudate pe toate laturile. Sudura va avea o grosime de cel putin 3mm.

Rezistenta de dispersie va fi de maxim 1 ohm, conform STAS 12604/4.5 (fiind o priza comuna cu instalatia de paratrasnet).

De asemenea, la priza de pamant se vor lega toate elementele metalice ale constructiei (tevi de alimentare cu apa, gaze, paturi de cabluri, etc) precum si toate elementele metalice ale instalatiei electrice care in mod normal nu se afla sub tensiune dar care in mod accidental, in urma unui defect, pot ajunge sub tensiune.

Instalatii de protectie contra tensiunilor atmosferice

Se va realiza o retea de captare pe acoperisul cladirii, formata din platbanda OLZn 25x4mm sau conductor de OLZn D=10mm si tije de captare din OLZn de aproximativ 100cm, montate pe coame, muchii sau langa echipamentele de HVAC, fiind prevazuta cu 4 coborari catre priza de pamant. Priza de pamant pentru paratrasnet va fi comuna cu priza de pamant a cladirii.

Legarea la priza de pamant se prevede cu piese de separatie, pentru fiecare coborare montate aparent pe cladire la aproximativ doi metri fata de cota zero.

Rezistenta de dispersie a prizei de pamant trebuie sa fie sub valoarea de 1 Ohm. In caz contrar, aceasta se suplimenteaza pentru a atinge pragul prestabilit.

Instalatii detectie si semnalizare incendiu

Pentru acest obiectiv s-a prevazut o instalatie in conformitate cu Art.3.3.2 din Normativul P118/3-2015 - instalatia de avertizare in caz de incendiu este cu acoperire totala* (*Prin acoperirea totala se intelege acoperirea de catre instalatia de semnalizare a incendiilor a tuturor compartimentelor de incendiu din cladire cu exceptia celor mentionate la punctul 3.3.3 din Normativul P118/3-2015: spatiile sociale (dusuri, toalete, spalatorii, etc.) daca in aceste incinte nu se depoziteaza materiale sau deseuri care pot determina aparitia unui incendiu insa nu si zonele de acces ale acestor spatii sociale; adăposturi de protectie civila care, in timp de pace, nu sunt utilizate in alte scopuri sau nu au alta destinatie; rampe de incarcare aflate in spatii deschise).

Obiectivul este supravegheat pe toata suprafata cu detectoare de incendiu.

La iesirile de urgenta vor fi instalate declansatoare manuale (butoane de semnalizare) pentru semnalizarea incendiului.

Alarmarea in caz de incendiu se face prin doua tipuri de dispozitive de alarmare: o sirena de exterior si sirene de interior.

Instalatia de detectare, semnalizare si avertizare incendiu are in compunere elemente standard SR EN 54 sau compatibile EN 54.

Se compune conform articolului 3.2.1. din Normativul P118/3-2015 din:

- Echipamente de control si semnalizare (centrale de semnalizare),
- Echipamente de alimentare cu energie electrica;
- Detectoare de incendiu;
- Declansatoare manuale de alarmare (butoane de semnalizare);
- Dispozitive de alarmare.

Avându-se în vedere cele menționate mai sus, detectoarele și declansatoarele manuale de alarmare au fost dispuse în felul următor:

La accesele în obiectiv și pe căile de evacuare s-au prevăzut declansatoare manuale de alarmare pentru declansarea în caz de urgență a alarmei conform cu art. 3.7.13 din P118/3-2015.

În încăperi s-au prevăzut detectoare punctuale de incendiu (de fum sau de temperatură).

S-au prevăzut dispozitive de alarmare, sirene de avertizare la incendiu la interior și la exterior.

Echipamentul de control și semnalizare va fi instalat în încăperea camera manager

Instalații de încălzire, ventilare, climatizare

Lobby este încălzit iarna și răcit vara - cu aer cald, respectiv rece, tratat într-un agregat de climatizare tip ROOFTOP (RT1) amplasat pe acoperișul clădirii.

Agregatul cuprinde camera de amestec (30% aer proaspăt; 70% aer recirculat), filtre de aer, baterie de răcire (cu expansiune directă), încălzire cu o baterie electrică și ventilator.

Bucătăria este ventilată printr-o instalație de evacuare a aerului de la hotele cu care sunt echipate utilajele de bucătărie și de la gurile de aspirație montate deasupra mașinii de înghețată și deasupra spălătorului. Tubulatura de evacuare este executată din tabla neagră montată prin sudură, iar ventilatorul - montat pe acoperiș - este de construcție specială pentru tipul de noxe evacuate.

Incaperi anexe

Evacuarea aerului viciat se face prin guri de evacuare montate în plafonul suspendat, sistemul de evacuare fiind echipat cu un ventilator de acoperiș cu jet vertical.

Introducerea aerului se face printr-o ramură separată de la rooftop-ul RT1 (Lobby) prevăzută cu o baterie suplimentară (electrică), necesară asigurării temperaturii încăperilor anexe.

Amenajări specifice pentru persoanele cu handicap locomotor

Prezentul proiect respectă prevederile din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 1/3.1.2008, modificată cu Hotărârea Nr. 89 din 5 februarie 2010, pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 268/2007, precum și cerințele din "Normativul pentru adaptarea clădirilor civile și a spațiului urban aferent, la exigențele persoanelor cu handicap" - NPS 051/2001, aprobate de MLPAT.

Astfel, în incintă sunt asigurate locuri de parcare rezervate și special amenajate pentru staționarea autovehiculelor destinate transportului persoanelor cu handicap locomotor.

Pentru accesul persoanelor cu handicap locomotor în interiorul construcției sunt asigurate platforme exterioare de acces la nivel.

Grupul sanitar pentru clienți este prevăzut cu o cabină amenajată conform cerințelor persoanelor cu handicap locomotor.

Măsuri de protecție civilă

Se vor respecta următoarele reglementări tehnice în vigoare, dintre care se menționează, fără a se limita la acestea, următoarele:

- Norme tehnice privind proiectarea și executarea adăposturilor de protecție civilă în subsolul construcțiilor noi", indicativ P102/1999

- Hotărâre nr. 37 din 12 ianuarie 2006 privind modificarea art. 1 din Hotărârea Guvernului nr. 560/2005 pentru aprobarea categoriilor de construcții la care este obligatorie realizarea adăposturilor de protecție civilă, precum și a celor la care se amenajează puncte de comandă. Conform Legii 481/2004 și a H.G. 560/2005, modificată cu H.G. 37/2006 (privind categoriile

de constructii la care este obligatorie realizarea adaposturilor de protectie civila).

Deoarece constructia nu are subsol, nu se incadreaza in randul celor pentru care este obligatorie realizarea de adaposturi de protectie civila si nu a fost prevazut un adapost de protectie civila

La finalizarea lucrarilor, pe terenurile ramase neocupate de constructii, solul vegetal se va reface, constituind baza de dezvoltare a vegetatiei spatiilor verzi.

Spatiile verzi vor fi plantate cu

- arbori 1buc / 4 locuri de parcare
- arbusti
- straturi de flori cu inaltimea de 50-60 cm si
- iarba pe intreaga suprafata a spatiilor verzi.

Investitia propusa are numar de 19 de locuri de parcare..

Avand in vedere ca se vor realiza 21 de locuri de parcare se vor planta un total de minim 10 arbori noi. Arborii plantati vor avea varsta de minim 3 ani.

b) cumulara cu alte proiecte existente si/sau aprobate: - nu are leagatura directa cu alte proiecte.

c) utilizarea resurselor naturale in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii: - nu este cazul. In cadrul investitiei nu se vor utiliza resursele naturale ale solului, apelor si biodiversitatii.

d) cantitatea si tipurile de deseuri generate/gestionate:

1. Lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeurii generate;

Tipul și cantitatea deșeurilor generate (conform codurilor de deșeurii care sunt prevăzute la capitolul 17 din anexa la Decizia Comisiei 2014/955/UE) - ce rezulta in timpul executiei

Cod deșeu	Denumire	Cantitatea estimată (t)
15 01	<i>Ambalaje</i>	<i>11.7</i>
15 01 01	Ambalaje de hârtie și carton	5
15 01 02	Ambalaje de materiale plastice	0.5
15 01 03	Ambalaje de lemn	1
15 01 04	Ambalaje metalice	-
15 01 05	Ambalaje de materiale compozite	-
15 01 06	Ambalaje amestecate	5
-15 01 07	Ambalaje de sticla	0.1
15 01 09	Ambalaje din materiale textile	0.1
15 01 10*	Ambalaje care conțin rezidii sau sunt contaminate cu substanțe periculoase	-
15 01 11*	Ambalaje metalice care conțin o matriță poroasă formată din materiale periculoase (ex.. asbest), inclusiv containere goale pentru stocare sub presiune	-
15 02	Absorbantți, materiale filtrante, materiale de lustruire și echipamente de proiecție	-
15 02 02 *	Absorbantți, materiale filtrante, materiale de lustruire și echipamente de proiecție contaminate cu substanțe periculoase	-

15 02 03	Absorbanți, materiale filtrante, materiale de lustruire și echipamente de proiecție altele decât cele de la 15 01 02	-
17 01	beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice	2
17 01 01	Beton	1
17 01 02	Cărămizi	-
17 01 03	țigle și produse ceramice	1
17 01 06*	amestecuri de beton, cărămizi, țigle sau materiale ceramice cu conținut de substanțe periculoase sau fracții separate din acestea	-
17 01 07	amestecuri de beton, cărămizi, țigle și produse ceramice, altele decât cele specificate la 17 01 06	0
17 02	lemn, sticlă și materiale plastice	1
17 02 01	Lemn	1
17 02 02	Sticlă	0.5
17 02 03	Materiale plastice	0.5
17 02 04*	sticlă, materiale plastice și lemn cu conținut de sau contaminate cu substanțe periculoase	-
17 03	amestecuri bituminoase, gudron de ulei și produse gudronate	0
17 03 01*	asfalturi cu conținut de gudron de ulei	-
17 03 02	asfalturi, altele decât cele specificate la 17 03 01	-
17 03 03*	gudron de ulei și produse gudronate	-
17 04	metale (inclusiv aliajele lor)	0.5
17 04 01	cupru, bronz, alamă	-
17 04 02	Aluminiu	0.1
17 04 03	Plumb	-
17 04 04	Zinc	-
17 04 05	Fier și oțel	0.3
17 04 06	Staniu	-
17 04 07	Amestecuri metalice	0.1
17 04 09*	deșeurile metalice contaminate cu substanțe periculoase	-
17 04 10*	cabluri cu conținut de ulei, gudron și alte substanțe periculoase	-
17 04 11	cabluri, altele decât cele specificate la 17 04 10	0,1
17 05	pământ (inclusiv pământ excavat din situri contaminate), pietriș și nămoluri de dragare	200
17 05 03*	pământ și pietre cu conținut de substanțe periculoase	-
17 05 04	pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03	200
17 05 05*	nămoluri de la dragare cu conținut de substanțe periculoase	-
17 05 06	nămoluri de la dragare, altele decât cele specificate la 17 05 05	-
17 05 07*	resturi de balast cu conținut de substanțe periculoase	-
17 05 08	resturi de balast, altele decât cele specificate la 17 05 07	-
17 06	materiale izolante și materiale de construcții cu conținut de azbest	0
17 06 01*	materiale izolante cu conținut de azbest	-
17 06 03*	alte materiale izolante constând din sau cu conținut de substanțe periculoase	-
17 06 04	materiale izolante, altele decât cele specificate la 17 06 01 și 17 06 03	-

17 06 05*	materiale de construcție cu conținut de azbest	-
17 08	materiale de construcții pe bază de ghips	1
17 08 01*	materiale de construcții pe bază de ghips, contaminate cu substanțe periculoase	-
17 08 02	materiale de construcții pe bază de ghips, altele decât cele specificate la 17 08 01	1
17 09	alte deșeuri de la construcții și demolări	0
17 09 01*	deșeuri de la construcții și demolări cu conținut de mercur	-
17 09 02*	deșeuri de la construcții și demolări cu conținut de PCB (de exemplu, masticuri cu conținut de PCB, dușumele pe bază de rășini cu conținut de PCB, elemente cu cleiuri de glazură cu conținut de PCB, condensatori cu conținut de PCB)	-
17 09 03*	alte deșeuri de la construcții și demolări (inclusiv amestecuri de deșeuri) cu conținut de substanțe periculoase	-
17 09 04	deșeuri amestecate de la construcții și demolări, altele decât cele specificate la 17 09 01, 17 09 02 și 17 09 03	0

Tipul și cantitatea deșeurilor generate (conform codurilor de deșeuri care sunt prevăzute la capitolul 17 din anexa la Decizia Comisiei 2014/955/UE) - ce rezulta in exploatare

Cod deșeu	Denumire	Cantitatea estimată (t)
15 01	Ambalaje	2.11
15 01 01	Ambalaje de hârtie și carton	1.7
15 01 02	Ambalaje de materiale plastice	0.1
15 01 03	Ambalaje de lemn	0.01
15 01 04	Ambalaje metalice - aluminiu	0.1
15 01 05	Ambalaje de materiale compozite	-
15 01 06	Ambalaje amestecate	-
15 01 07	Ambalaje de sticlă	0.2
15 01 09	Ambalaje din materiale textile	-
15 01 10*	Ambalaje care conțin rezidii sau sunt contaminate cu substanțe periculoase	-
15 01 11*	Ambalaje metalice care conțin o matriță poroasă formată din materiale periculoase (ex.. azbest), inclusiv containere goale pentru stocare sub presiune	-
15 02	Absorbanți, materiale filtrante, materiale de lustruire și echipamente de proiecție	-
15 02 02 *	Absorbanți, materiale filtrante, materiale de lustruire și echipamente de proiecție contaminate cu substanțe periculoase	-
15 02 03	Absorbanți, materiale filtrante, materiale de lustruire și echipamente de proiecție altele decât cele de la 15 01 02	-
17 01	beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice	0
17 01 01	Beton	-
17 01 02	Cărămizi	-
17 01 03	țigle și produse ceramice	-

17 01 06*	amestecuri de beton, cărămizi, țigle sau materiale ceramice cu conținut de substanțe periculoase sau fracții separate din acestea	-
17 01 07	amestecuri de beton, cărămizi, țigle și produse ceramice, altele decât cele specificate la 17 01 06	-
17 02	lemn, sticlă și materiale plastice	0
17 02 01	Lemn	-
17 02 02	Sticlă	-
17 02 03	Materiale plastice	-
17 02 04*	sticlă, materiale plastice și lemn cu conținut de sau contaminate cu substanțe periculoase	-
17 03	amestecuri bituminoase, gudron de huilă și produse gudronate	0
17 03 01*	asfalturi cu conținut de gudron de huilă	-
17 03 02	asfalturi, altele decât cele specificate la 17 03 01	-
17 03 03*	gudron de huilă și produse gudronate	-
17 04	metale (inclusiv aliajele lor)	0.2
17 04 01	cupru, bronz, alamă	-
17 04 02	Aluminiu	-
17 04 03	Plumb	-
17 04 04	Zinc	-
17 04 05	Fier și oțel	-
17 04 06	Staniu	-
17 04 07	Amestecuri metalice	0.2
17 04 09*	deșeuri metalice contaminate cu substanțe periculoase	-
17 04 10*	cabluri cu conținut de ulei, gudron și alte substanțe periculoase	-
17 04 11	cabluri, altele decât cele specificate la 17 04 10	-
17 05	pământ (inclusiv pământ excavat din situri contaminate), pietriș și nămoluri de dragare	0
17 05 03*	pământ și pietre cu conținut de substanțe periculoase	-
17 05 04	pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03	-
17 05 05*	nămoluri de la dragare cu conținut de substanțe periculoase	-
17 05 06	nămoluri de la dragare, altele decât cele specificate la 17 05 05	-
17 05 07*	resturi de balast cu conținut de substanțe periculoase	-
17 05 08	resturi de balast, altele decât cele specificate la 17 05 07	-
17 06	materiale izolante și materiale de construcții cu conținut de azbest	0
17 06 01*	materiale izolante cu conținut de azbest	-
17 06 03*	alte materiale izolante constând din sau cu conținut de substanțe periculoase	-
17 06 04	materiale izolante, altele decât cele specificate la 17 06 01 și 17 06 03	-
17 06 05*	materiale de construcție cu conținut de azbest	-
17 08	materiale de construcții pe bază de ghips	0
17 08 01*	materiale de construcții pe bază de ghips, contaminate cu substanțe periculoase	-
17 08 02	materiale de construcții pe bază de ghips, altele decât cele specificate la 17 08 01	-
17 09	alte deșeuri de la construcții și demolări	0
17 09 01*	deșeuri de la construcții și demolări cu conținut de mercur	-

17 09 02*	deșeuri de la construcții și demolări cu conținut de PCB (de exemplu, masticuri cu conținut de PCB, dușurile pe bază de rășini cu conținut de PCB, elemente cu cleiuri de glazură cu conținut de PCB, condensatori cu conținut de PCB)	-
17 09 03*	alte deșeuri de la construcții și demolări (inclusiv amestecuri de deșeuri) cu conținut de substanțe periculoase	-
17 09 04	deșeuri amestecate de la construcții și demolări, altele decât cele specificate la 17 09 01, 17 09 02 și 17 09 03	-
20 01	Fracțiuni colectate separat (cu excepția 15 01)	4.52
20 01 08	Deșeuri biodegradabile de la bucătării și cantine	0.6
20 01 25	Uleiuri și grăsimi comestibile	2.1
20 03 01	Deșeuri municipale amestecate	1.8
20 01 11	Textile	0.02

Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

Scopul elaborării Planului de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri urmărește să sprijine în mod proactiv gradul de informare, constientizare și de educare cu privire la modul de prevenire, reducere a generării deșeurilor, precum și creșterea eficienței utilizării resurselor.

Planul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate trebuie să ia în calcul toate măsurile de prevenire care pot fi implementate la nivelul amplasamentului în vederea prevenirii generării și gestionării eficiente și eficace a deșeurilor, astfel încât să se reducă efectele negative ale acestora asupra mediului. Aceste măsuri trebuie să aibă drept scop reducerea cantităților de deșeuri prin reutilizarea produselor și prelungirea duratei lor de viață în vederea minimizării impactului negativ generat de deșeuri asupra mediului și a sănătății populației și de a scădea conținutul de substanțe nocive din produse.

Ierarhia care trebuie aplicată ca ordine de prioritate în modul de gestionare al deșeurilor este:

- prevenire/reducere
- reutilizare
- reciclare
- alte operațiuni de valorificare
- eliminare

A „ierarhiza” deșeurile, înseamnă a alege metoda cea mai potrivită pentru a gestiona deșeurile generate. Aceasta strategie este impusă OUG 92/2021 și de politicile locale în materie de prevenire a generării și gestionării deșeurilor. Pentru a gestiona corect deșeurile generate și pentru reducerea cantității de deșeuri se alege una din soluțiile care respectă schema de ierarhizare a deșeurilor. Obligația principală a McDonald's (PREMIER RESTAURANTS ROMANIA SRL) în calitate de generator și deținător de deșeuri este de a valorifica deșeurile, în măsura în care acestea se pretează acestei operațiuni.

Tabelul 1 Ierarhie	Masuri	Responsabilitati
Prevenire	<ul style="list-style-type: none"> ▫ Informarea angajatilor in legatura cu tipurile de hartie/carton care se pot recicla; ▫ Instruirea angajatilor in domeniul managementului deeurilor, la momentul angajarii, si reinstruire cu o frecventa anuala; ▫ Achiziționarea de materiale care generează cantități mici de deșeuri; ▫ Achiziționarea de produse ambalate in ambalaje biodegradabile sau produse fara ambalaje excesive; ▫ Manipularea cu atentie a ambalajelor in vederea evitarii spargerii/gauririi/deteriorarii lor; ▫ Utilizarea metodelor de curățenie pe bază de agenți fizici în locul celor chimici, atat cat este posibil cu respectarea normelor de igiena specifice; ▫ Achiziționarea produselor lichide in recipiente de volum mare pentru evitarea producerii deeurilor de ambalaje; ▫ Utilizarea, respectiv inlocuirea tuburilor fluorescente cu corpuri de iluminat pe baza de led-uri cu durata mare de viata; ▫ Intretinerea in conditii optime, repararea electronicelor si inlocuirea acestora doar daca este absolut necesar; ▫ Separarea la sursa - asigurarea că deșeurile sunt colectate în ambalajele corespunzătoare fiecărei categorii. 	Toti angajatii / Management
Pregatirea pentru reutilizare	<ul style="list-style-type: none"> ▫ Amplasarea optima a pubelelor pentru colectarea selectiva a deeurilor si scoaterea acestora in evidenta prin etichetare/culori; ▫ Reutilizarea cutiilor de carton durabile, rezistente la deteriorari in care se primeste marfa (ex. depozitari); ▫ Sortarea si depozitarea deeurilor in pubelele special amenajate; ▫ Achiziționarea de produse din materiale ce se pot recupera; ▫ Incheierea de contracte de mentenanta pentru echipamentele electrice si electronice (imprimante, laptopuri, etc.); 	Toti angajatii / Management

Pregătirea pentru reutilizare	<ul style="list-style-type: none"> ▫ Amplasarea optima a pubelelor pentru colectarea selectiva a deseurilor si scoaterea acestora in evidenta prin etichetare/culori; ▫ Reutilizarea cutiilor de carton durabile, rezistente la deteriorari in care se primeste marfa (ex. depozitari); ▫ Sortarea si depozitarea deseurilor in pubelele special amenajate; ▫ Achiziționarea de produse din materiale ce se pot recupera; ▫ Incheierea de contracte de mentenanta pentru echipamentele electrice si electronice (imprimante, laptopuri, etc.); ▫ Incheierea unor protocoale de colaborare cu asociatii ce colecteaza deseuri de baterii si deseuri de echipamente electrice si electronice si becuri/neoane. 	Toti angajatii / Management
Reciclarea/ Eliminarea	<p>Predarea selectiva a deseurilor colectate selectiv de catre angajati catre agenti economici autorizati;</p> <ul style="list-style-type: none"> ▫ Eliminarea, numai in cazul in care deseurile nu se pot recicla/valorifica (ex. deseuri menajere). 	Personal curatenie Management

Prezentul Program de prevenire si reducere a cantitatii de deseuri, a fost elaborat in conformitate cu cerintele OUG 92/2021 privind regimul deseurilor.

Definițiile, conform OUG 92/2021:

Deseu - orice substanta sau obiect pe care detinatorul il arunca ori are intentia sau obligatia sa îl arunce;

Detinator de deseuri - producatorul deseurilor sau persoana fizica ori juridica ce se afla in posesia acestora;

Producator de deseuri - colectarea, transportul, valorificarea si eliminarea deseurilor, inclusiv supervizarea acestor operatiuni si intretinerea ulterioara a amplasamentelor de eliminare, inclusiv actiunile intreprinse de un comerciant sau de un operator economic care se ocupa de valorificare/eliminarea deseurilor în numele altor persoane;

Prevenire - masurile luate inainte ca o substanta, un material sau un produs sa devina deseuri, care reduc:

- Cantitatea de deseuri, inclusiv prin reutilizarea produselor sau prelungirea duratei de viata a acestora;

- Impactul negativ al deseurilor generate asupra mediului si sanatatii populatiei;

- Continutul de substante nocive al materialelor si produselor.

Valorificare - orice operatiune care are drept rezultat principal faptul ca deseurile servesc unui scop util prin inlocuirea altor materiale care ar fi fost utilizate intr-un anumit scop sau faptul ca deseurile sunt pregatite pentru a putea servi scopului respectiv in intreprinderi ori in economie in general;

Eliminare - orice operatiune care nu este o operatiune de valorificare, chiar si in cazul in care una dintre consecintele secundare ale acesteia ar fi recuperarea de substante sau de energie.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA

Adresa Râmnicu Vâlcea, str. Remus Bellu, nr. 6, Județul Vâlcea, Cod poștal 240156

Tel.: +40250735859 e-mail: office@apmvl.anpm.ro website: <http://apmvl.anpm.ro>

Pagină 18 din 31

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Deseurile se impart in doua categorii:

- Nepericuloase;
- Periculoase.

Hotararea 856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor defineste fiecare tip de deseuri pe categorii, fiecare tip fiind reprezentat de un cod format din 6 cifre, in functie de activitatea generatoare, la care se adauga un asterix daca acesta face parte din categoria deseurilor periculoase.

Deseurile se colecteaza pe categorii si se predau catre societatile autorizate. La fiecare predare se intocmesc documentele aferente.

In cazul unui tip de deseuri care se incadreaza potrivit listei deseurilor prevazute la art. 7 alin. (1) sub doua coduri diferite in functie de posibila prezenta a unor caracteristici periculoase - codurile marcate cu asterisc, incadrarea ca deseuri nepericuloase se realizeaza de catre producatorii si detinatorii de astfel de deseuri numai in baza unei analize a originii, testelor, buletinelor de analiza si a altor documente relevante solicitate de catre autoritatea de protectie a mediului. Pentru asigurarea unui grad inalt de valorificare, producatorii de deseuri si detinatorii de deseuri, in cazul in care acest lucru este necesar, pentru respectarea prevederilor art. 15 si pentru facilitarea sau imbunatatirea pregatirii pentru reutilizare, reciclarii si altor operatiuni de valorificare, au obligatia sa colecteze deseurile separat si sa nu le amestece cu alte deseuri sau materiale cu proprietati diferite.

Producatorii si detinatorii de deseuri periculoase, precum si operatorii economici autorizati din punctul de vedere al protectiei mediului sa desfasoare activitati de colectare, transport, stocare si tratare a deseurilor periculoase sunt obligati sa colecteze, sa transporte si sa stocheze separat diferitele categorii de deseuri periculoase, in functie de proprietatile fizicochimice, de compatibilitati si de natura substantelor de stingere care pot fi utilizate pentru fiecare categorie de deseuri in caz de incendiu, astfel incat sa se poata asigura un grad ridicat de protectie a mediului si a sanststii populatiei potrivit prevederilor art. 21, incluzand asigurarea trasabilitatii de la locul de generare la destinatia finala, pentru a indeplini prevederile art. 48. Conform legislatiei in vigoare, generatorii si detinatorii de deseuri trebuie sa tina o evidenta cronologica lunara tabelara si sa o puna la dispozitia agentiei judetene pentru protectia mediului in format letric, la cerere, si electronic până la 15 martie anul urmator raportarii, precum si la cererea autoritatilor competente de control. Informatiile ce trebuiesc colectate si transportate sunt:

- codul deseului, cantitatea in tone, natura si originea deseurilor generate, precum si cantitatea de produse si materiale care rezulta din pregatirea pentru reutilizare, din reciclare sau din alte operatiuni de valorificare, eliminare;
- destinatia, frecventa colectarii, modul de transport si metoda de tratare prevazuta pentru deseuri, atunci cand este relevant;
- cantitatea de deseuri in tone incredintata spre eliminare.

Directiva 94/62/CE stabileste normele UE privind gestionarea ambalajelor si a deseurilor de ambalaje.

Obiectivul Directivei 94/62/CE este de a contribui la armonizarea masurilor nationale privind gestionarea ambalajelor si a deseurilor de ambalaje si imbunatatirea calitatii mediului prin prevenirea si reducerea impactului ambalajelor si al deseurilor de ambalaje asupra mediului.

Directiva (UE) 2018/852 este cea mai recenta modificare adusa Directivei 94/62/EC si contine masuri actualizate privind prevenirea producerii de deseuri de ambalaje si promovarea reutilizarii, a reciclarii si a altor forme de valorificare a deseurilor de ambalaje in locul eliminarii finale a acestora, contribuind astfel la tranzitia catre o economie circulara.

Directiva se aplica tuturor ambalajelor introduse pe piata europeana si tuturor deseurilor de ambalaje, indiferent daca acestea sunt utilizate sau provin din industrie, comert, birouri, ateliere, servicii, gospodarii sau din orice alt domeniu si indiferent de materialul utilizat.

Directiva, cu modificarile ulterioare, le impune tarilor UE sa ia masuri, precum programe nationale, stimulente prin scheme de raspundere extinsa a producatorilor si alte instrumente economice, pentru a preveni generarea de deseuri de ambalaje si a reduce la minimum impactul ambalajelor asupra mediului.

Tarile UE ar trebui sa incurajeze cresterea cotei de ambalaje reutilizabile introduse pe piata si sistemele de reutilizare a ambalajelor in mod ecologic, fara a compromite siguranta alimentara sau siguranta consumatorilor. Printre masuri se pot numara:

- sisteme de returnare a garantiei;
- obiective;
- stimulente economice;
- procente minime de ambalaje reutilizabile introduse pe piata pentru fiecare tip de ambalaj etc.

De asemenea, tarile UE trebuie sa ia masurile necesare pentru a atinge obiectivele de reciclare, care variaza in functie de materialul de ambalaj. In acest scop, ele trebuie sa aplice noile reguli de calcul pentru raportarea cu privire la noile tinte de reciclare de atins pana in 2025 si 2030.

Pana la 31 decembrie 2025, cel putin 65 % din greutatea tuturor ambalajelor trebuie reciclata.

Obiectivele de reciclare pentru fiecare material sunt:

- 50 % pentru plastic;
- 25 % pentru lemn;
- 70 % pentru metale feroase;
- 50 % pentru aluminiu;
- 70 % pentru sticla; si
- 75 % pentru hartie si carton.

Pana la 31 decembrie 2030, cel putin 70 % din greutatea tuturor ambalajelor trebuie reciclata. Aceasta cerinta inseamna:

- 55% pentru plastic;
- 30% pentru lemn;
- 80% pentru metale feroase;
- 60% pentru aluminiu;
- 75 % pentru sticla; si
- 85% pentru hartie si carton.

SCOPUL PROGRAMULUI

In conformitate cu OUG 92/2021, privind regimul deseurilor ART. 44 (1) McDonald's (PREMIER RESTAURANTS ROMANIA) a implementat un Program de prevenire si de reducere a cantitatilor de deseuri, detaliat in prezentul document.

Activitatile desfasurate care genereaza sau pot genera deseuri trebuie sa tina cont intotdeauna de o ierarhie a optiunilor de gestionare a deseurilor. Prima optiune este prevenirea producerii de deseuri, prin alegerea inca din faza de proiectare a celor mai bune tehnologii. Daca evitarea producerii de deseuri nu este intotdeauna posibila, atunci trebuie minimizata cantitatea de deseuri generata prin reutilizare, reciclare si valorificare energetica. Etapa de eliminare a deseurilor trebuie aplicata numai dupa ce au fost folosite la maxim toate celelalte mijloace, in mod responsabil, astfel incat sa nu produca efecte negative asupra mediului.

INFORMATII GENERALE

Programul s-a intocmit in baza unui audit de deseuri realizat in perioada Iulie 2022, si are ca scop identificarea aspectelor semnificative de mediu referitoare la deseurile generate ca urmare a desfasurarii activitatilor si serviciilor specifice in restaurantele Mc.Donald's Romania detinatoare de Autorizatii de Mediu.

DESEURI GENERATE

Cantitatile de deseuri generate vor fi centralizate in evidenta gestiunii deșeurilor care se completeaza lunar, in conformitate cu HG 856/2002 privind evidenta gestiunii deșeurilor si pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase. Raportul privind evidenta gestiunii deșeurilor se transmite anual catre Agentia competenta pentru Protectia Mediului. Deșeurile sunt predate catre colectori autorizati din punct de vedere al mediului pentru colectarea si/sau eliminarea/reciclarea acestora.

In cazul tuturor deșeurilor se va avea in vedere instruirea angajatilor si verificari inopinante in teren pentru verificarea conformarii cu prezentul program.

MONITORIZAREA DESEURILOR GENERATE

Perioada de stocare temporară nu trebuie să depășească un an, în cazul deșeurilor periculoase care urmează să fie eliminate și trei ani în cazul în care deșeurile urmează să fie predate unui colector în vederea reciclării sau valorificării.

In conformitate cu prevederile legislative in vigoare privind managementul deșeurilor societatea va întocmi evidenta gestiunii lunar, in baza formularelor stabilite de HG 856/2002, si va raporta anual datele catre Agentia pentru Protectia Mediului judeteana. Aceste evidente si raportari se vor realiza pentru fiecare punct de lucru in parte, responsabilitatea pentru întocmirea lor fiind stabilita de catre managementul societatii.

CONCLUZII

Societatea McDonald's (PREMIER RESTAURANTS ROMANIA S.R.L.), respecta cerintele legale prevazute in Art. 22, alin.1 din OUG 92.2021 *"persoana juridică ce exercită o activitate de natură comercială sau industrială, pentru care autoritatea competentă pentru protecția mediului a emis o autorizație de mediu/autorizație integrată de mediu, având în vedere rezultatele unui audit de deșeuri, este obligată să întocmească și să implementeze un program de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate din activitatea proprie sau, după caz, de la orice produs fabricat, inclusiv măsuri care respectă un anumit design al produselor, și să adopte măsuri de reducere a pericolozității deșeurilor"* prin masurile pe care le adopta cu privire la monitorizarea si reducerea la minimum a efectelor negative ale deșeurilor, asupra sănătății populației și a mediului înconjurător.

În sensul celor prezentate s-au emis obiectivele, acțiunile și țintele pentru prevenirea generării deșeurilor și reducerea cantităților de deșeuri generate la nivel de amplasament prin Programul pentru gestionarea deșeurilor prezentat.

Gospodărirea substanțelor si preparatelor chimice periculoase: - nu este cazul. In cadrul investitiei nu se vor manipula substante toxice, chimice periculoase sau precursori.

e) Poluarea și alte efecte negative:

- surse de emisii în aer:

In timpul lucrarilor de executie

Lucrarile desfasurate in perioada de executie a obiectivului pot avea un impact notabil asupra calitatii atmosferei din zonele de lucru si din zonele adiacente acestora.

Lucrarile de executie a investitiei constituie, pe de o parte, o sursa de emisii de praf, iar pe de alta parte, sursa de emisie a poluantilor specifici arderii combustibililor fosili (produse

petroliere distilate) atat in motoarele utilajelor care efectueaza aceste lucrari, cat si ale mijloacelor de transport folosite.

Emisiile de praf, care apar in timpul executiei constructiei, sunt asociate lucrarilor de excavare, de manipulare si punere in opera a pamantului si a materialelor de constructie, de nivelare si taluzare, precum si altor lucrari specifice de constructii montaj profile metalice.

Degajarile de praf in atmosfera variaza adesea substantial de la o zi la alta, depinzand de nivelul activitatii, de specificul operatiilor si de conditiile meteo.

Natura temporara a lucrarilor de constructie, specificul diferitelor faze de executie, diferentiaza net emisiile specifice acestor lucrari de alte surse nedirijate de praf, atat in ceea ce priveste estimarea, cat si controlul emisiilor.

Constructiile implica o serie de operatii diferite, fiecare avand propriile durate si potential de generare a prafului.

Cu alte cuvinte, in cazul realizarii unei constructii, emisiile au o perioada bine definita de existenta (perioada de executie), dar pot varia substantial ca intensitate, natura si localizare de la o faza la alta a procesului de constructie.

Sursele principale de poluare a aerului specifice executiei lucrarii pot fi grupate dupa cum urmeaza:

- **Activitatea utilajelor de constructie.**

Activitatea utilajelor cuprinde, in principal, decaparea si depozitarea pamantului vegetal, decaparea straturilor de pamant si balast contaminate, sapturi si umpluturi in corpul platformei din pamant si balast, vehicularea materialelor in bazele de productie ale betonului si asfaltului, etc.

Poluarea specifica activitatii utilajelor se apreciaza dupa consumul de carburanti (substante poluante NO_x, CO, COV_{nm}, particule materiale din arderea carburantilor etc.) si aria pe care se desfasoara aceste activitati.

Se apreciaza ca poluarea specifica activitatilor de alimentare cu carburanti, intretinere si reparatii ale utilajelor este redusa.

- **Transportul materialelor, prefabricatelor, personalului.**

Circulatia mijloacelor de transport reprezinta o sursa importanta de poluare a mediului pe santierele de constructii. Poluarea specifica circulatiei vehiculelor se apreciaza dupa consumul de carburanti (substante poluante NO_x, CO, COV_{nm}, particule materiale din arderea carburantilor etc.) si distantele parcurse (substante poluante particule materiale ridicate in aer de pe suprafata drumurilor).

Utilajele, indiferent de tipul lor, functioneaza cu motoare Diesel, gazele de evacuate in atmosfera continand intregul complex de poluanti specifici arderii interne a motorinei: oxizi de azot (NO_x), compusi organici volatili nonmetanici (COV_{nm}), metan (CH₄), oxizi de carbon (CO, CO₂), amoniac (NH₃), particule cu metale grele (Cd, Cu, Cr, Ni, Se, Zn), hidrocarburi aromatice policiclice (HAP), bioxid de sulf (SO₂).

Cantitatile de poluanti emise in atmosfera de utilaje depind, in principal, de urmatoorii factori:

- Nivelul tehnologic al motorului;
- Puterea motorului;
- Consumul de carburant pe unitatea de putere;
- Capacitatea utilajului;
- Varsta motorului/utilajului;
- Dotarea cu dispozitive de reducere a poluarii.

Este evident faptul ca emisiile de poluanti scad cu cat performantele motorului sunt mai avansate, tendinta in lume fiind fabricarea de motoare cu consumuri cat mai mici pe unitatea de putere si cu un control cat mai restrictiv al emisiilor.

Tehnologiile folosite pentru realizarea obiectivului implica utilaje de montaj performante cu emisii de poluanti scazute, utilaje dotate cu sisteme de retinere a emisiilor de poluanti in atmosfera. Utilajele folosite vor respecta prevederile legislatiei in vigoare, privind stabilirea procedurilor de aprobare de tip a motoarelor cu ardere interna destinate masinilor mobile nerutiere si masurile de limitare a emisiei de gaze si particule provenite de la acestea. De asemenea, se va verifica periodic starea tehnica a utilajelor folosite, pentru evitarea de emisii poluante in atmosfera.

Mai mult, pe perioada lucrarilor de executie, constructorul are obligatia luarii tuturor masurilor pentru evitarea disconfortului creat prin praf si incadrarea parametrilor in standardele in vigoare.

Pe perioada exploatarei obiectivului

Sursele de poluare a aerului specifice desfasurarii activitatii:

- producerea locala a agentilor termici pentru incalzire si ventilare
- emisii din parcare - circulatia auto

Aceste surse de poluare se estimeaza a se incadra in parametrii normali, fara a avea efecte negative asupra aerului. Buna circulatie a aerului in zona va conduce la o buna difuzie si dispersie a poluantilor in imediata apropiere a obiectivului microrandu-se astfel concentratiile de poluanti din zona.

Sursa de poluare - producerea agentului termic .

Rooftop-urile functioneaza in sistem pompa de caldura cu baterie de incalzire electrica.

Evacuarea aerului viciat din incaperile zonelor sociale si administrative se va realiza prin ventilare mecanica, iar ventilarea zonelor de lucru (bucataria) se va realiza cu ventilatoare de acoperis.

Instalatiile de climatizare vor utiliza agent frigorific ecologic (R410A) si vor respecta prevederile Legii nr.84/1993 - lege pentru aderarea Romaniei la Conventia privind protectia stratului de ozon si ale Ord.MAPPM nr.506/1996 pentru aprobarea Procedurii de reglementare a activitatii de import export cu substante, produse si echipamente inscrise in anexele Protocolului de la Montreal privind substantele care epuizeaza stratul de ozon.

Emisii din circulatia autovehiculelor si parcare

Accesul auto in incinta se face direct pe drumul existent ce se desprinde din Bulevardul Nicolae Balcescu. In interiorul incintei se vor amenaja un numar de 21 locuri de parcare.

Circulatia autovehiculelor din incinta studiata este reprezentata de autoturisme si ocazional de autoutilitare, pentru aprovizionarea restaurantului.

In urma procesului de ardere a combustibililor rezulta oxizi de azot, oxizi de sulf, oxizi de carbon, aldehide, plumb, pulberi, hidrocarburi nearse.

Concentratiile emisiilor de poluanti sunt in functie de :

- tipul de motor
- aprindere prin scanteie;
- aprindere prin comprimare;
- regimul de functionare:
- mers incet;
- in relanti;
- accelerare;
- decelerare.

Emisiile de poluanti rezultate din circulatia autovehiculelor sunt greu de controlat deoarece, in afara de factorii mentionati, mai intervin si alti factori, ca:

- distanta parcursa in incinta;
- timpii de deplasare si manevre;
- frecventa traficului pe parcursul unei zile.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VĂLCEA

Adresa Râmnicu Vâlcea, str. Remus Bellu, nr. 6, județul Vâlcea, Cod poștal 240156

Tel.: +40250735859 e-mail: office@apmvl.anpm.ro website: <http://apmvl.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Emisiile rezultate din circulatia auto au un caracter discontinuu, o durata redusa, si au loc in spatiu liber la inaltimea 0,3-0,5 m de nivelul solului.

De asemenea, avand in vedere factorii:

- circulatia cu viteza redusa in incinta
- oprirea motoarelor in timpul stationarii

Se apreciaza ca impactul asupra mediului al nivelului de gaze de esapament produs de autovehicule in incinta nu va diferi de cel produs de circulatia autovehiculelor pe caile publice, vecine.

Aceste surse de poluare se estimeaza a se incadra in parametrii normali, fara a avea efecte negative asupra aerului.

Buna circulatie a aerului in zona va conduce la o buna difuzie si dispersie a poluantilor in imediata apropiere a obiectivului microrandu-se astfel concentratiile de poluanti din zona.

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

In timpul lucrarilor de executie

In faza de santier nu se utilizeaza apa in scopuri tehnologice.

Exista posibilitatea poluarii apei cu produse petroliere in cazul scurgerii accidentale de ulei de la motoarele utilajelor de transport, dar nu poate fi semnificativa.

Pe perioada exploatarei obiectivului

Surse de poluanti

Din incinta Investitiei se evacueaza urmatoarele categorii de ape:

- ape uzate menajere din interiorul cladirii (de la grupurile sanitare si de la spalatul pardoselilor din spatiile sociale si administrative);
- ape uzate tehnologice rezultate din procesul de spalare a utilajelor
- ape pluviale conventional curate;
- ape pluviale impurificate din zona parcajelor si drumurilor.

In cadrul incintei rețeaua de canalizare se va realiza in sistem separativ, prin prevederea unei rețele separate pentru apele uzate fata de rețelele pentru preluarea apelor meteorice.

Statii si instalatii de epurare a apelor uzate

Apele menajere

Sursele de apa uzata menajera sunt ape cu caracter menajer de la bucatarie si de la grupuri sanitare

Canalizarea din bucatarie este preluata intr-un separator de grasimi montat subteran in exteriorul cladirii si apoi evacuata la canalizarea menajera.

Ape meteorice

Canalizarea apelor meteorice conventional curate se va face prin receptori de terasa si coloane de scurgere interioare, pozate in ghelele verticale, racordate la rețeaua de canalizare a zonei.

Conform Metodologiei OMS - 1993 - "Evaluarea surselor de poluare a apei, aerului si solului", nivelul de incarcare al apei de ploaie va fi de :

- suspensii - 10 mg/l;
- consum chimic de oxigen - 10 mgO₂/l.

⇒ se incadreaza in limitele impuse (praguri de interventie) prin NTPA 002/2002, situandu-se sub pragurile de alerta corespunzatoare - Ordin 756/97.

Apele meteorice impurificate provenite de pe suprafata parcajelor si a drumurilor din incinta, sunt preepurate prin intermediul unui separator de namol si hidrocarburi cu filtru coalescent.

Evacuarea apelor uzate menajere si pluviale la rețeaua de canalizare edilitara se va realiza gravitacional la rețelele edilitare existente in zona.

Concluzii

Se estimeaza ca indicatorii de calitate a apelor uzate provenite de pe amplasament se incadreaza in prevederile Normativului privind conditiile de evacuare a apelor uzate in rețelele de canalizare ale localitatilor si direct in statiile de epurare NTPA - 002/2002 - Anexa nr.2 din H.G.R. nr.188/2002 pentru aprobarea unor norme privind conditiile de descarcare in mediul acvatic a apelor uzate.

Nu exista contact direct intre apele uzate colectate si solul si subsolul din zona studiata.

- surse de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice:

Scurgerile accidentale de produse petroliere si uleiuri de la autovehiculele in stationare: sunt antrenate de apele de spalare (de la igienizarea incintei) sau de apele pluviale (de pe platformele carosabile), ajungand in rețelele edilitare din zona, dupa ce au trecut printr-un separator de namol si hidrocarburi cu filtru coalescent;

Depozitarea deseurilor menajere

Sunt depozitate in containere si transportate periodic la groapa de gunoi autorizata, pe baza de contract incheiat intre beneficiar si prestatorul de servicii de salubritate.

Zonele carosabile din incinta studiata sunt amenajate cu sisteme rutiere care diminueaza riscul de poluare a solului.

Lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului

Pentru protectia solului, se vor lua urmatoarele masuri:

- stocarea preliminara a deseurilor menajere si industriale reciclabile se va face in recipiente amplasate in spatii adecvate si la adpost de intemperii (ploaie, ninsoare), pe o suprafata betonata.
- conductele montate ingropat se vor executa din polietilena de inalta densitate (PEHD) si sunt izolate;
- impermeabilizarea prin betonare a tuturor zonelor unde exista posibilitatea unor deversari accidentale;

Urmare a solutiilor tehnice si masurilor descrise mai sus, se apreciaza ca nu vor fi poluati ale factorilor de mediu care sa afecteze solul si subsolul zonei.

Pe terenurile ramase neocupate de constructii, solul vegetal se va reface, constituind baza de dezvoltare a vegetatiei spatiilor verzi.

Spatiile verzi vor fi plantate cu

- arbori -
- arbusti
- straturi de flori cu inaltimea de 50-60 cm si
- iarba pe intreaga suprafata a spatiilor verzi.

Avand in vedere ca se vor realiza 21 de locuri de parcare se vor planta un total de minim 10 arbori noi. Arborii plantati vor avea varsta de minim 3 ani. Toate suprafetele nedalate se vor inerba.

- surse de zgomot și de vibrații:

In timpul lucrarilor de executie

Sursele de zgomot in timpul realizarii obiectivului pot fi utilajele si mijloacele de transport.

Pe perioada lucrarilor de executie, constructorul are obligatia luarii tuturor masurilor de

protecție antifonică în zona de lucru a șantierului pentru a minimiza nivelul de zgomot, printre care:

- dirijarea traficului de șantier, astfel încât să se evite ambuteiaje de autovehicule în zonele de lucru;
- limitarea vitezei vehiculelor pentru transportul materialelor de construcții la punctele de lucru, la max. 20 km/h;
- folosirea de utilaje care să respecte prevederile legislației în vigoare, privind emisiile de zgomot ale utilajelor folosite în exterior;
- utilizarea echipamentelor și vehiculelor într-o manieră corespunzătoare din punct de vedere al minimizării nivelului de zgomot, incluzând selectarea de utilaje silențioase, întreținerea regulată și utilizarea amortizoarelor de zgomot.

Pe perioada exploatării obiectivului

- **Sursele de zgomot**

- activitatea desfășurată în cadrul investiției
- parcaje auto, deplasarea autovehiculelor
- instalații de ventilație și climatizare

- **Măsuri de protecție**

Sursele de zgomot în incintă sunt: activitățile din cadrul restaurantului, instalațiile de ventilație/climatizare.

Prin proiectare s-au prevăzut soluții tehnice și alcatuiri constructive care să îndeplinească norme de acustică urbană (STAS 10009/88). S-a urmărit realizarea unor izolații acustice adecvate în zonele tehnice în care sunt amplasate utilaje, realizându-se astfel:

a. Izolarea față de zgomotele aeriene

*între două încăperi :

- izolarea acustică în zgomot roz R80dB (A)

Dn=65dB(A) din care

- în acțiune 125 Hz

Dn=50dB(A) ;

b. Izolarea interioară la zgomotul de impact

*între toate compartimentele

Dn=50 dB(A)

c. Izolarea la fatadă

- între spațiul interior și exterior

Dn=50 dB(A) roz

- la acoperiș

Dn=50 dB(A) roz

Prin poziția sa izolată față de zonele locuite, măsurile luate pentru izolarea la zgomot asigură un confort acustic bun pentru desfășurarea activităților specifice.

S-a urmărit realizarea unor instalații acustice adecvate, astfel :

- la executarea peretilor despărțitori sau a placajelor realizate din gips carton, pentru a corespunde cerințelor menționate mai sus, structura metalică este desolidarizată prin benzi reziliante din vată minerală.

- în cazul peretilor despărțitori executați din gips carton, este prevăzută interpunerea unui strat termoizolant din vată minerală bazaltică.

- pentru acoperire (învelițoare) s-a prevăzut o alcatuire complexă în care stratul termoizolator are dublu rol, de izolare termică și fonică.

- peretii exteriori sunt prevăzuți cu termoizolate, având 50-100 mm grosime.

- soclurile perimetrice sunt placate la exterior cu o termoizolație din polistiren extrudat 5 cm grosime

- în ceea ce privește izolarea acustică a lucrărilor de tâmplărie exterioară, ea este alcatuită pentru un zgomot exterior de 29 dB(A).

In ceea ce priveste instalatiile de incalzire si ventilare s-au prevazut urmatoarele masuri pentru izolarea fonica:

- la calculul canalelor de aer sunt utilizate viteze de circulatie moderate, in concordanta cu destinatia spatiilor deservite;
- dimensionarea gurilor de aer (de introducere si evacuare) este realizata tinind cont de nivelul de zgomot produs;
- la alegerea ventilatoarelor s-a tinut seama de nivelul de zgomot produs, iar in cazul unui nivel de zgomot mult mai mare decat cel admis in incaperile deservite, sunt prevazute atenuatoare de zgomot, camere de detenta si atenuare captusite la interior cu materiale fonoabsorbante, camere de detenta, etc ;
- echipamentele de ventilare/climatizare generatoare de vibratii sunt prevazute cu suportii vibroamortizori din cauciuc in cazul in care amortizarea vibratiilor nu se face prin constructia echipamentului si racorduri elastice la canalele de aer.

Activitatea desfasurata nu constituie sursa de poluare zonala care sa produca stare de disconfort.

◆ Nivel zgomot

Nivelul de zgomot se va incadra in limitele admise conform :

- STAS 10009/88 - Acustica urbana
- STAS 6156/86 - Protectia impotriva zgomotului in constructii civile si socio - culturale.
- Ordinul Ministerului Sanatatii nr. 536/97 - Norme de igiena privind mediul de viata al populatiei.

- **sursele de radiatii:** - nu este cazul. Atat in faza de executie cat si in faza de functionare nu vor exista surse de radiatii si nu se vor folosi materiale radioactive.

- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor:** - nu este cazul

- **protectia ecosistemelor terestre si acvatice:**

Atat lucrarile de constructie care se vor efectua, cat si activitatea existenta si cea generata de noua investitie nu vor afecta ecosistemele terestre si acvatice.

f) Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice

După cum s-a menționat anterior realizarea lucrărilor nu poate conduce la un impact negativ asupra factorilor de mediu - apă, aer, sol.

g) Riscurile pentru sănătatea umană (de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice):

Beneficiarul si constructorul se angajeaza pe perioada de executie la mentinerea ecosistemului existent prin masuri de protectie si se obliga la respectarea normelor in vigoare in privinta protectiei asezarilor umane.

- Program de lucru adecvat
- Tehnologie si utilaje cu poluare admisa in privinta protectiei apei, aerului, solului si zgomotului.

Activitatile de baza din cadrul restaurantului se vor desfasura in spatii distincte, respectiv:

- spatiul pentru public - lobby
- bucataria

Activitatile auxiliare din cadrul investitiei sunt desfasurate in urmatoarele spatii:

- grupuri sanitare si vestiare
- spatii de depozitare
- spatii tehnice

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA

Adresa Râmnicu Vâlcea, str. Remus Bellu, nr. 6, județul Vâlcea, Cod poștal 240156

Tel.: +40250735859 e-mail: office@apmvl.anpm.ro website: <http://apmvl.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Din punct de vedere al situarii in incinta, cladirea nou propusea a fost amplasata conform conditiilor impuse prin Certificatul de Urbanism Nr. 57/55885 din 18.01.2024 emis de către Primăria Municipiului Râmnicu Valcea, Județul Valcea si a documentatiei PUZ aprobata cu H.C.L. Mun. Valcea numarul 145 din 30.04.2024

Clădirea se va retrage de la limita de proprietate dinspre Bulevardul Nicolae Balcescu - la o distanta de minim 13,46m, respectiv 18,96m fata de axul existent al strazii Bulevardul Nicolae Balcescu, si 12,68m fata de bordura strazii de la Bulevardul Nicolae Balcescu

Clădirea se va retrage fata de limitele laterale:

- o Nord la minim 2,58m fata de limita de proprietate dispre locul de joaca
- o Sud la minim 88,07m fata de limita posterioara
- o Vest la 20,89m fata de limita de proprietate
- o Est la 16,76m fata de limita de proprietate

Investitia propusa se inscrie in edificabilul maxim propus prin PUZ aprobat conform planului de situatie anexat.

Prin aceste distante de siguranta s-au limitat posibilitatile de transmitere usoara a unui incendiu, prin radiatie sau convecție, atat de la constructiile invecinate, cat si spre acestea.

Prin amplasare au fost respectate si distantele de siguranta intre cladiri impuse de art.2.2.2. si tabelul 2.2.2. din Normativul de siguranta la foc a constructiilor, indicativ P118-1999.

Noua investitie nu va afecta asezarile umane din punct de vedere arhitectural si peisagistic, inscriindu-se in planul urbanistic zonal iar prin activitatea sa, unitatea nu va constitui un element de agresivitate asupra factorilor de mediu.

2. amplasarea proiectelor:

a. utilizarea actuală și aprobată a terenurilor

Conform Certificatului de Urbanism cu nr. 57/55885 din 18.01.2024 eliberat de catre Primaria Municipiului Râmnicu Vâlcea, suprafata terenului este de $S=8024m^2$ este situat in intravilanul municipiului.

Terenul are funcțiunea actuală: - 8024 mp teren curți-construcții din care 126 mp suprafată pentru uz și servitute; construcțiile C2, C3, C5, C6, C7, C8, C10 și C11 - anexe; construcția c4 - locuință.

b. bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale (inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea) din zonă și din subteranul acesteia: - nu este cazul;

c. capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

(i) Zone umede, zone riverane, guri ale râurilor: - nu este cazul;

(ii) Zone costiere și mediul marin: - nu este cazul.

(iii) Zone montane și forestiere: - nu este cazul,

(iv) Rezervații și parcuri naturale: - nu este cazul.

(v) Zone clasificate sau protejate de dreptul național; zone Natura 2000 desemnate de statele membre în conformitate cu Directiva 92/43/CEE și cu Directiva 2009/147/CE: - nu este cazul;

(vi) Zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute în dreptul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri: - nu este cazul.

(vii) Zonele cu o densitate mare a populației: - nu este cazul.

(viii) Peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau Arheologic: - nu este cazul.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

- (a) importanța și extinderea spațială a impactului (de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată): - local, nesemnificativ, în perioada de lucrărilor;
- b) natura impactului: - realizarea lucrărilor nu poate conduce la un impact negativ asupra factorilor de mediu - apă, aer, sol.
- (c) natura transfrontalieră a impactului: - nu este cazul;
- (d) intensitatea și complexitatea impactului: - nu este cazul;
- (e) probabilitatea impactului: - nu este cazul;
- (f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului: - nu este cazul
- (g) cumulara impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate: - nu este cazul;
- (h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului: - nu este cazul.

Lucrări necesare organizării de șantier:

Pentru asigurarea derularii activității de construire, prevăzută prin proiect, se va amenaja organizarea de șantier în interiorul amplasamentului, având în vedere că lucrările de execuție să se desfășoare doar în cadrul incintei.

Nu se prevede montarea unor instalații ce generează poluare. Sursele de poluare atmosferică și fonică sunt constituite de utilajele de construcție folosite pentru punerea în operă a lucrărilor acestui proiect. Pentru reducerea nivelului de poluare produsă pe durata execuției lucrărilor de construcții-montaj, constructorului contractat i se va solicita să folosească echipamente și utilaje conforme cu HG nr.493/2006 și utilaje cu motoare echipate cu echipamente de reducere a emisiilor de gaze de eșapament.

Facilitățile de baza vor fi:

- alimentarea cu energie electrică;
- alimentarea cu apă pentru asigurarea necesităților igienice-sanitare;
- evacuarea apelor uzate fecaloide - menajere (cabine ecologice);
- facilități pentru depozitarea temporară a materialelor de construcții, precum și a echipamentelor și dispozitivelor utilizate (platforma și magazie);
- facilități pentru depozitarea temporară a deșeurilor rezultate din operațiile de construcții și de montaj (platforma);
- facilități pentru personal (barăci organizare șantier);
- facilități pentru stingerea incendiilor (puncte PSI existente pe amplasament);
- delimitarea zonelor de lucru pentru protecția vecinătăților și instalarea sistemelor de securitate.

Lucrările principale care se vor executa pe amplasament în etapa de construcție/ amenajare vor consta în:

- depozitarea deșeurilor rezultate din operațiile de construcții-montaj;
- depozitarea temporară a unora dintre materialele de construcții, precum și a echipamentelor și dispozitivelor utilizate în etapa de construcție;
- curățarea și nivelarea terenului din zona de realizare a clădirii.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:

- proiectul propus nu intră sub incidența art 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice.

III. Motivele pe baza carora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă:

- proiectul propus nu intra sub incidenta prevederilor art. 48 și art. 54 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare - conform punctului de vedere emis de Administratia Bazinala de Apa Olt - SGA Valcea nr. 5533/EM/24.07.2024.

Condițiile de realizare a proiectului:

- ✓ Lucrarile se vor realiza conform documentatiei tehnice depuse la APM Valcea, care a stat la baza luarii deciziei etapei de incadrare;
- ✓ In situatia in care, dupa emiterea actului administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului si inaintea depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii, documentatia tehnica sufera modificari ca urmare a schimbarii solutiei tehnice sau a reglementarilor legislative astfel incat acestea nu au facut obiectul evaluarii privind efectele asupra mediului, vor fi mentionate de catre verficatorul tehnic atestat pentru cerinta esentiala «c) igiena, sanatate si mediu» in raportul de verificare a documentatiei tehnice aferente investitiei, iar solicitantul/investitorul are obligatia sa notifice autoritatea publica pentru protectia mediului emitenta, cu privire la aceste modificari (Legea 50/1991 (22)).

Potrivit prevederilor OUG nr 195/2005 cu modificarile si completarile ulterioare (art. 96, alin 3), notificarea se va depune inainte de realizarea acestor modificarii.

- Prezenta decizie este valabila pe toata perioada de realizarea a proiectului, iar in situatia in care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifica conditiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligatia de a notifica APM Valcea.
- Orice persoana care face parte din publicul interesat si care se considera vatamata intr-un drept al sau ori intr-un interes legitim se poate adresa instantei de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substatial, actele, deciziile ori omisiunile autoritatii publice competente care fac obiectul participarii publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, otrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Se poate adresa instantei de contencios administrativ competente si orice ONG care indeplineste conditiile prevazute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului, considerandu-se ca acestea sunt vatamate intr-un drept al lor sau intr-un interes legitim.
- Actele sau omisiunile autoritatii publice competente care fac obiectul participarii publicului se ataca in instanta odata cu decizia etapei de incadrare, cu acordul de mediu ori, dupa caz, cu decizia de respingere a slicitarii de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, dupa caz, cu decizia de respingere a solicitarii aprobarii de dezvoltare.
- Inainte de a se adresa instantei de contencios administrativ competente, persoanele prevazute la art. 21 din Legea 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului au obligatia sa solocite autoritatii publice emitente a deciziei prevazute la art. 21 alin(3) sau autoritatii ierarhic superioare revocarea, in tot sau in parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie inregistrata in termen de 30 de zile de la data aducerii la cunostinta publicului a deciziei.
- Autoritata publica emitenta are obligatia de a raspunde la plingerea prealabila prevazuta la art. 22 alin (1) in termen de 30 de zile de la data inregistrarii acesteia la acea autoritate.
- Procedura de solutionare a plingerii prealabile prevazuta la art. 22 alin(1) este gratuita si trebuie sa fie gratuita si trebuie sa fie echitabila, rapida si corecta.

- La finalizarea proiectului autoritatea competenta pentru protectia mediului care a parcurs procedura (APM Valcea) verifica respectarea prevederilor deciziei etapei de incadrare .
- Procesul-verbal întocmit se anexeaza și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.
- Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Publicul a fost informat cu privire la luarea deciziei etapei de încadrare prin anunțuri publice:

- afișate la sediul și pe pagina proprie pe internet a autorității competente pentru protecția mediului (APM Valcea);

- publicate de titular în ziarul „Curierul de Vâlcea” în data de 22.07.2024 și în data de 23.08.2024.