



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Nr. ¹⁴⁴²⁵ / ²⁹⁰⁸2024

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

Nr. /2024

Ca urmare a cererii adresate de **PREDCONSULT S.R.L.** cu sediul în com. Prundeni, sat Calina, jud. Valcea, înregistrată Agenția pentru Protecția Mediului Valcea cu nr. 8210/23.04.2024, în baza :

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr.49/2011;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

Agentia pentru Protecția Mediului Valcea

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **08.08.2024**, a completărilor depuse la documentație;
 - în conformitate cu prevederile art. 5 alin.(1) și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
 - în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,
- decide:**

Planul/programul: PUZ- Construire spatiu birouri, hala productie si spatiu depozitare propus a fi amplasat în Mun. Drăgășani , str.Digului, pct.,„Sub CFR” , , jud. Valcea, titular **PREDCONSULT S.R.L** cu sediul în com. Prundeni, sat Calina, jud. Valcea , județul Vâlcea, **nu se supune evaluării de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată, urmand a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a. gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor :



Solicitarea investiției s-a făcut de către societatea PREDCONSULT SRL proprietara terenului, administrată de D-l Predescu Stoian Alin Florin.

Tema program prevede construirea unor clădiri cu destinație de industrie nepoluantă (spațiu birouri, hală producție, spațiu depozitare), care prin achiziționarea unor utilaje performante și adoptarea unor tehnologii de ultimă generație să nu aducă prejudicii mediului înconjurător și nici locuitorilor din vecinătate.

Construcții propuse : Corpuri de clădiri C2, C3 și C4.

Cele 3 construcții se vor alinia celei existente C1 și vor avea următoarele destinații :

C1 - Hală metalică existentă - Parter înalt , Suprafața construită = 200 mp ;

C2 - Corp Birouri - Parter + 1 Etaj, Suprafața construită = 100 mp ;

C3 - Corp Hală Producție - Parter înalt, Suprafața construită = 150 mp ;

C4 - Corp Spațiu Depozitare (Copertină), Suprafața construită = 200 mp.

Platformă betonată în incintă.

Parcare la sol cca. 5 locuri.

Acces din Strada Digului și acces din strada Primăverii.

Imprejmuire refăcută

A fost obținut Certificatul de Urbanism nr. 3 din 16.01.2024, eliberat de Primăria Municipiului Drăgășani în scopul Elaborării PUZ pentru Construire Spațiu Birouri, Hală Producție și Spațiu Depozitare.

Pentru zona studiată se prevede introducerea terenului în intravilanul municipiului Drăgășani în vederea reglementării urbanistice ca zonă de industrie nepoluantă.

Circulația

Amplasamentul studiat are legătură directă cu două artere de circulație, situându-se la intersecția străzii Digului cu Strada Primăverii.

Accesul principal se face din strada Digului, stradă cu 2 fire, asfaltată, cu lățimea părții carosabile de aprox. 5,0 m. Cealaltă stradă este de fapt un drum pietruit care duce spre parcelele agricole.

De-alungul străzii digului, spre parcela studiată se află un canal colector, care se folosea la irigații. Accesul pe teren se face prin intermediul unui podeț existent, realizat din beton, cu lățimea de 5,0 m.

În proprietate se realizează o platformă din beton, care conduce la construcțiile propuse în incintă, dar și la locurile de parcare amenajate, în număr de 5.

Al doilea acces - secundar, se realizează din strada Primăverii.

Ocuparea terenurilor

La ora actuală, terenul este ocupat cu o construcție, cu destinația de Hală Metalică, cu suprafața de 200 mp și regimul de înălțime Parter înalt, pentru care beneficiarul deține Autorizație de Construire din 2013.

Restul terenului este liber de construcții. Dealtfel și vecinătățile amplasamentului sunt neconstruite.

Echiparea edilitară

Tronsonul dintre calea ferată și locuințele dinspre Olt nu deține rețele de apă și canal.

La nivelul străzii Digului există doar alimentare cu energie electrică. Pentru viitor societatea Apavil are în lucru extinderea de apă și canalizare și pe strada Digului, cu deversare spre strada Tudor Vladimirescu.

PREVEDERI ALE P.U.G.

Prevederile PUG-lui sunt detaliate în Certificatul de Urbanism:



- Amplasament situat în extravilanul municipiului Drăgășani, ocupat de o construcție - Hală Metalică cu suprafața de 200 mp și regimul de înălțime Parter înalt, Autorizație de Construire nr. 117 din 18.10.2013;
- Amplasamentul studiat este proprietatea privată a firmei SC PREDCONSULT S.R.L.;
- Categoria de folosință a întregii suprafețe de teren este de curți-construcții;

INDICATORII URBANISTICI :

- P.O.T. existent 5,71%; P.O.T. propus = 20%
- C.U.T. existent 0,057; C.U.T. propus = 0,22

- b. Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv, pe cele în care se integrează sau care deriva din ele :

ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ - REGLEMENTĂRI , BILANT TERITORIAL , INDICI URBANISTICI

Actualmente, terenul studiat cu destinația de curți construcții extravilan este ocupat cu o clădire cu destinația de Hală metalică, unde beneficiarul își desfășoară activitatea.

Pe terenul studiat se propun lucrări de:

Realizare construcții pentru industrie nepoluantă, producție, depozitare și Birouri - S.C PREDCONSULT SRL

Construirea unor Corpuri de clădiri C2, C3 și C4.

Cele 3 construcții se vor alinia celei existente C1 și vor avea următoarele destinații :

C1 - Hală metalică existentă - Parter înalt , Suprafața construită = 200 mp ;

C2 - Corp Birouri - Parter + 1 Etaj, Suprafața construită = 100 mp ;

C3 - Corp Hală Producție - Parter înalt, Suprafața construită = 150 mp ;

C4 - Corp Spațiu Depozitare (Copertină), Suprafața construită = 200 mp.

Platformă betonată în incintă.

Parcare la sol cca. 5 locuri.

Acces din Strada Digului și acces din strada Primăverii.

Imprejmuire refăcută

Racorduri la utilitățile publice: alimentare cu apă, canalizare. alimentare cu energie electrică.

BILANT TERITORIAL

INDICI INVESTITIEI PROPUSE		
SUPRAFATA TOTALA TEREN	3500,00	mp
CONSTRUCȚII:		
Regim de înălțime	P. înalt; P+1E(birouri)	
SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL (max. 20,0%)	650,00	Mp
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFĂȘURATĂ PROPUȘĂ	750,00	Mp
SUPRAFATĂ PARCARE DESCHISĂ + PLATF. CAROSABILA (28 ,0%)	1 000,00	Mp
SUPRAFATA SPATII VERZI AMENAJATE LA SOL (52,00%)	1 850.00	Mp
NUMĂR LOCURI PARCARE	5	locuri
P.O.T. maxim	20 %	
C.U.T. maxim	0,22	



Soluții constructive :

Construcțiile propuse se vor realiza cu următoarele soluții constructive:

- Structura construcțiilor propuse constă în structură metalică: stalpi, grinzi , pane, etc ;
- Inchiderile exterioare și interioare vor fi din panouri multistrat cu fete metalice cu miez termoizolant;
- Tamplarie metalică, cu geam termopan;
- Învelitoare din panouri termoizolante ;

Lucrarile se vor executa in conformitate cu prevederile Legii 50/1991 si Legii 10/1995, cu respectarea conditiilor de calitate cerute si a conditiilor impuse prin avizele si acordurile cerute de legislatie.

Toate lucrarile se vor executa pe baza de proiecte tehnice si vor fi coordonate de beneficiar prin personal de specialitate.

Lucrarile se vor executa cu antreprenori specializati pe baza de contract.

Organizarea de santier - se va face in incinta.

DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

Până la rezolvarea tuturor utilităților la nivelul străzii Digului, obiectivul propus prin prezenta documentație va dispune de utilități apă și canal în sistem propriu;

Astfel pentru alimentarea cu apă, se va face un puț , iar pentru eliminarea apelor uzate este necesar realizarea unui bazin vidanjabil etanș.

Apele pluviale colectate de pe suprafețele carosabile amenajate în incinta vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi și direcționate către un bazin de retenție înainte de a fi evacuate în bazinul vidanjabil etanș prevăzut pe amplasament.

Amplasamentul studiat beneficiază doar de alimentare cu energie electrică, hala existentă fiind racordată la aceasta, beneficiarul deținând aviz de amplasament și de racordare la rețea.

Dealtfel, lângă accesul secundar de pe strada Primăverii, beneficiarul are contor electric de unde se pot racorda și construcțiile propuse prin prezenta documentație.

- c. Relevanța planului sau programului în /pentru integrarea considerentelor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile :

Planul urbanistic zonal va reglementa întreaga zonă, în baza analizei contextului social, cultural, natural, urbanistic și arhitectural și va stabili reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maxim admisă, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), procentul de ocupare a terenului (P.O.T.), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor și materialele admise.

- d. Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Reglementările urbanistice prin PUZ și prin regulamentul local de urbanism - RLU aferent, se vor implementa ținând cont de legislația națională și comunitară.

Colectarea deșeurilor

Deșeurile menajere vor fi colectate, în sistem individual, în pubele ecologice ce vor fi depozitate în cadrul fiecărei incinte (parcele) de unde vor fi ridicate ori de câte ori este necesar și transportate la rampă de deșeuri a localității, conform contractelor de salubritate încheiate cu operatorul local de gestiune a deșeurilor.



e. Probleme de mediu relevante pentru plan:

Funcțiunile prevăzute prin proiect se înscriu în parametrii normali în ceea ce privește noxe, zgomot sau alți factori de poluare ai mediului.

Natura activităților, substanțelor, produselor, reziduurilor nu pot determina contaminări ale solului, deoarece vor fi luate măsuri pentru a întâmpina acest lucru.

Activitatea principală și pentru care Beneficiarul deține Autorizație de Mediu este cea de recuperare a amestecului de cauciuc din anvelopele verzi în scopul obținerii de articole din cauciuc : garnituri, covorașe, piese din cauciuc, etc.

În plus se mai dorește punerea în funcțiune a unei instalații de piroliza care va descompune deseul de cauciuc cu inserție textilă și metalică rezultat din activitatea de procesat anvelope verzi în ulei de piroliza, negru de fum și fier, produse ce pot fi valorificate.

Copertina va fi utilizată la depozitarea temporară a produselor rezultate din procesul de piroliza, până la valorificarea acestora

Activitatea desfășurată de Societatea PREDCONSULT va respecta toate prevederile actelor normative privind protecția muncii ; calitatea aerului înconjurător ; gestionarea anvelopelor uzate ; protejarea mediului înconjurător ; evidența gestiunii deșeurilor periculoase, nepericuloase, cât și procedura de transport a acestora; emisiile în aer, apă, sol ; gestionarea corectă a deșeurilor și a ambalajelor ; apărarea împotriva incendiilor, etc.

Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special la :

a. Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

Prin acest PUZ se reglementează introducerea terenului în intravilanul municipiului Drăgășani care va permite o dezvoltare coerentă a zonei.

b. natura cumulativă a efectelor:

PUZ-ul nu influențează Planul Urbanistic General, păstrându-se direcția de dezvoltare și caracterul zonei. Funcțiunea propusă este în spiritul și sensul dezvoltării localității și nevoilor comunității.

c. natura transfrontalieră a efectelor: - nu este cazul.

d. riscul pentru sănătatea populației umane sau pentru mediu (de exemplu datorită accidentelor): Nu este cazul.

Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ) - nesemnificativ

e. mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențialafectată) -nu este cazul.

f. Valoarea, vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de :

(i) caracteristicile naturale specifice sau patrimoniu cultural,
Nu este cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limita de calitate a mediului,
Nu este cazul.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv,

Terenul care face obiectul Planului Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulamentul Local de Urbanism (RLU), pentru schimbarea funcțiunii, a celorlalte reglementări specifice în vederea realizării investiției, este folosit intensiv conform planșei de reglementări urbanistice - propunere mobilare și bilanțului teritorial rezultat.



g. Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

Nu este cazul.

Terenul studiat nu este situat în sit natural protejat sau altă arie naturală protejată de interes comunitar; nu face parte din ariile protejate și prin dimensiunile reduse nu beneficiază de elemente de cadru natural care pot interveni în modul de organizare urbanistică a ei.

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea procentului de ocupare a terenului, conform Regulamentului de urbanism ;
- Respectarea condițiilor impuse prin avizul de gospodărire al apelor nr.57 din 29.07.2024;
- Se va notifica APM Valcea și GNM-CJ Valcea conform HG 1076/2004 privind demararea implementării planului ;
- Se va solicita și se va obține acordul de mediu pentru realizarea proiectului , cu respectarea prevederilor Legii 292/2018 .

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

Anunțurile privind depunerea solicitării au apărut în ziarul „ Curierul de Valcea ” din data de 23/25 apr.2024 și 17/20 mai.2024.

Până la data luării deciziei în ședința CSC, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

În conformitate cu prevederile art. 12 alin (2) din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le trimite în scris la APM Valcea , în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului .

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare

DIRECTOR EXECUTIV,
.....

Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,
.....

Intocmit,
Cons. Olivia PLESA