



## DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE PROIECT

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de S.C.BEX CAMP S.R.L., cu sediul în orașul Călimănești, strada Alexandru Vlahuță, Nr.42, județul Vâlcea, înregistrată la APM Valcea cu nr. 12915/06.12.2016, în baza:

1. **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările ulterioare;
2. **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Vâlcea decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 12.01.2017, că proiectul "CONSTRUIRE PENSIUNE TURISTICĂ", propus a fi amplasat în orașul Călimănești, strada Alexandru Vlahuță, nr. 34J, județul Vâlcea, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

### I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, pct. 10. b ) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto;
- b) proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- c) din analiza listei de control pentru etapa de încadrare rezultă că proiectul nu are un impact semnificativ asupra mediului;
- d) autoritățile care au participat la ședința colectivului de analiza tehnica nu au exprimat puncte de vedere cu privire la informațiile prezentate de titularul proiectului în etapele procedurii care să conducă la continuarea procedurii evaluare a impactului asupra mediului;
- e) în conformitate cu criteriile din Anexa nr. 3 a H.G. nr. 445/2009:



## 1. Caracteristicile proiectului:

### a) Mărimea proiectului :

Se propune construirea unei pensiuni P+2E+M , pe terenul pe care beneficiarul are drept de construire conform Contractului de constituire a dreptului de suprafață autentificat cu nr. 1123/07.09.2016.

BILANT TERITORIAL			
SUPRAFATA TEREN	1407,31	m <sup>2</sup>	100,00 %
CONSTRUCTII	409,60	m <sup>2</sup>	29,10 %
SPATII VERZI (inclusiv 35% din suprafata parcajelor)	122,00	m <sup>2</sup>	8,70 %
CIRCULATII PIETONALE	182,41	m <sup>2</sup>	13,00 %
CIRCULATII CAROSABILE	693,30	m <sup>2</sup>	49,20 %

### Lucrari propuse prin proiect :

- constructie P + 2E + M:

➤ parterul - este organizat ca zona de primire - receptie, grupuri sanitare si zona de alimentatie publica - bar, restaurant, bucatarie;

➤ etajele 1,2 si mansarda: - sunt destinate cazarii;

Se propun 15 camere a cate 2-4 locuri de cazare. Fiecare spatiu de cazare dispune de dulapuri sau dressing si baie proprie.

- anexa gospodareasca pentru depozitare scule si alte obiecte folosite in gospodarie;

- platforme ce vor permite circulatia carosabila si pietonala;

- parcuri realizate pe dale de beton inierbate

- spatiile libere amenajate ca spatii verzi

- platforma de colectare a deseurilor în apropierea imobilului

- imprejmuirea este realizata cu gard din panouri opace pentru limitele laterale si posterioara.

Imprejmuirea la strada va fi realizata din fier forjat cu un soclu din beton de 60 cm.

<i>suprafata teren</i>	<i>1407,31</i>	<i>m<sup>2</sup></i>
<i>suprafata construita totala</i>	<i>409,60</i>	<i>m<sup>2</sup></i>
<i>suprafata construita pensiune</i>	<i>309,50</i>	<i>m<sup>2</sup></i>
<i>suprafata construita anexa gospodareasca</i>	<i>29,60</i>	<i>m<sup>2</sup></i>
<i>suprafata construita terasa acoperita</i>	<i>70,50</i>	<i>m<sup>2</sup></i>
<i>suprafata defasurata totala</i>	<i>1267,60</i>	<i>m<sup>2</sup></i>
<i>suprafata defasurata pensiune parter</i>	<i>309,50</i>	<i>m<sup>2</sup></i>
<i>suprafata defasurata pensiune etaj 1</i>	<i>309,50</i>	<i>m<sup>2</sup></i>
<i>suprafata defasurata pensiune etaj 2</i>	<i>309,50</i>	<i>m<sup>2</sup></i>
<i>suprafata defasurata pensiune mansarda</i>	<i>309,50</i>	<i>m<sup>2</sup></i>
<i>suprafata defasurata anexa gospodareasca</i>	<i>29,60</i>	<i>m<sup>2</sup></i>
<i>regim de inaltime pensiune</i>	<i>P+2E+M</i>	
<i>regim de inaltime anexa gospodareasca</i>	<i>P</i>	
<i>inaltimea maxima la coama (de la trotuar)</i>	<i>15,00</i>	<i>m</i>
<i>inaltimea maxima la streasina (de la trotuar)</i>	<i>10,00</i>	<i>m</i>
<i>POT propus</i>	<i>29,10</i>	<i>%</i>
<i>CUT propus</i>	<i>0,90</i>	



<i>categoria de importanta</i>	<i>C - normala</i>	
<i>clasa de importanta</i>	<i>II</i>	
<i>risc de incendiu</i>	<i>mic</i>	
<i>Cota +0,00</i>	<i>277,00</i>	

### Caracteristici principale ale constructiilor

Construcțiile ce urmează a fi construite în incintă sunt:

**Pensiune** - clădirea va avea regim de înălțime Parter + 2Etaje + Mansarda.

Funcțiuni:

- la parter: receptie, bar, restaurant, bucatarie cu vestiare, grupuri sanitare, depozitare, spatiu centrala termica.
- la etaje: functiunea de baza - cazare.

Înălțimea maximă, de la cota trotuarului: 15,00 m

Înălțimea maximă la streasina, de la cota trotuarului: 10,00 m

Înălțimea liberă a încăperilor: 3,60 m parter, 3,00 m etaj 1 - 2, 3,00 m mansarda.

Cota ±0.00 = 277,00.

### Anexa gospodareasca

Clădirea va avea regim de inaltime parter.

Funcțiuni:

- anexa gospodareasca va depozita scule si alte obiecte folosite in gospodarie.

Înălțimea maxima, de la cota trotuarului: 4,50 m

Înălțimea maxima la streasina, de la cota trotuarului: 3,00 m.

### DESCRIEREA AMENAJARILOR INTERIOARE

#### Structura

Infrastructură: fundații izolate beton armat.

Suprastructură: cadre beton armat

#### Arhitectura

Funcțiunile sunt grupate pe tipuri de utilizatori, fiecare grupare având funcționare independentă.

Funcțiuni și suprafețe utile:

<b>PARTER</b>		
01. HOL PRIMIRE RECEPTIE	49,71	m <sup>2</sup>
02. CASA SCARII	5,04	m <sup>2</sup>
03. GRUP SANITAR PUBLIC	18,09	m <sup>2</sup>
04. RESTAURANT PENSIUNE	119,90	m <sup>2</sup>
05. TEHNIC	4,50	m <sup>2</sup>
06. BUCATARIE	31,72	m <sup>2</sup>
07. HOL	4,81	m <sup>2</sup>
08. GRUP SANITAR	3,18	m <sup>2</sup>
09. VESTIAR	5,12	m <sup>2</sup>
10. DEPOZITARE	11,50	m <sup>2</sup>
11. CENTRALA TERMICA	20,04	m <sup>2</sup>
12. ANEXA GOSPODAREASCA	25,55	m <sup>2</sup>
<b>Total suprafată utilă parter</b>	<b>299,15</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>ETAJ 1</b>		
01. CASA SCARII	9,75	m <sup>2</sup>
02. HOL	48,12	m <sup>2</sup>
03. TEHNIC	4,50	m <sup>2</sup>



04. DEPOZITARE	5,51	m <sup>2</sup>
05. CAMERA E11	46,14	m <sup>2</sup>
06. BAIE	4,24	m <sup>2</sup>
07. DRESSING	4,01	m <sup>2</sup>
08. CAMERA E12	21,98	m <sup>2</sup>
09. BAIE	4,01	m <sup>2</sup>
10. CAMERA E13	21,98	m <sup>2</sup>
11. BAIE	4,01	m <sup>2</sup>
12. CAMERA E14	21,89	m <sup>2</sup>
13. BAIE	4,01	m <sup>2</sup>
14. CAMERA E15	45,89	m <sup>2</sup>
15. DRESSING	4,01	m <sup>2</sup>
16. BAIE	4,24	m <sup>2</sup>
17. LENJERIE	9,45	m <sup>2</sup>
<b>Total suprafață utilă ETAJ 1</b>	<b>263,82</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>ETAJ 2</b>		
01. CASA SCARII	9,75	m <sup>2</sup>
01. HOL	51,31	m <sup>2</sup>
02. TEHNIC	4,50	m <sup>2</sup>
03. LENJERIE	9,28	m <sup>2</sup>
04. CAMERA E21	45,93	m <sup>2</sup>
05. BAIE	4,24	m <sup>2</sup>
06. DRESSING	4,01	m <sup>2</sup>
07. CAMERA E22	22,00	m <sup>2</sup>
08. BAIE	4,01	m <sup>2</sup>
09. CAMERA E23	22,00	m <sup>2</sup>
10. BAIE	4,01	m <sup>2</sup>
11. CAMERA E24	22,00	m <sup>2</sup>
12. BAIE	4,01	m <sup>2</sup>
13. CAMERA E25	46,18	m <sup>2</sup>
14. DRESSING	4,01	m <sup>2</sup>
15. BAIE	4,24	m <sup>2</sup>
<b>Total suprafață utilă ETAJ 2</b>	<b>261,47</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>MANSARDA</b>		
237. BAIE	2,24	m <sup>2</sup>
238. DRESSING	4,01	m <sup>2</sup>
239. CAMERA M4	22,00	m <sup>2</sup>
240. BAIE	4,01	m <sup>2</sup>
241. CAMERA M3	22,00	m <sup>2</sup>
242. BAIE	4,01	m <sup>2</sup>
243. CAMERA M2	22,00	m <sup>2</sup>
244. BAIE	4,01	m <sup>2</sup>
255. BCAMERA M1	45,93	m <sup>2</sup>
246. BAIE	4,24	m <sup>2</sup>
247. DRESSING	4,01	m <sup>2</sup>
248. LENJERIE	5,99	m <sup>2</sup>
250. CASA SCARII	7,18	m <sup>2</sup>
251. HOL	63,28	m <sup>2</sup>
252. CAMERA M5	45,93	m <sup>2</sup>
<b>Total suprafață utilă MANSARDA</b>	<b>262,84</b>	<b>m<sup>2</sup></b>





### **Inchideri exterioare**

**Parter:** Zidarie din caramida ceramica eficienta, cu goluri verticale, tip Porotherm placate cu termosistem din vata minerala rigida 10 cm. Tamplării pvc, cu geam termopan

**Etaje 1,2:** Zidarie din caramida ceramica eficienta, cu goluri verticale, tip Porotherm, placate cu termosistem din polistiren de 10 cm. Tamplării PVC, cu geam termopan.

**Mansarda:** Zidarie din caramida ceramica eficienta, cu goluri verticale, tip Porotherm, placate cu termosistem din polistiren de 10 cm.

Invelitoare din tabla profilata cu structura de lemn.

### **Compartimentări:**

Compartimentările dintre camere si dintre camere si casa scarii, se vor realiza din caramida ceramica cu goluri verticale 20 cm.

Compartimentările in interiorul camerelor de cazare sunt din zidarie 12,5 cm. Bucataria se va separa de restul spatiilor.

### **Finisaje interioare:**

**Pereți:** vopsele lavabile, placaje faianță în spațiile umede.

**Pardoseli:** gresie în spațiile umede, placaj granit rugos pe holuri și casa scarii; linoleum în spațiile tehnice.

**Plafone:** vopsele lavabile.

**Invelitoare:** sarpanta in 4 ape, cu structura de lemn, finisata cu tabla profilata;

**Finisaje exterioare:** vopsele lavabile aplicate pe termosistem.

### **Instalații electrice interioare**

Alimentarea cu energie electrică se va realiza in regim trifazat de la rețeaua electrica din zona, conform solutiei stabilite de administratorul rețelilor electrice.

Tabloul electric general va fi amplasat in parter. Acesta va fi echipat cu dijunctoare mono sau tripolare, cu sau fără protecție diferențială, funcție de tipul circuitului protejat.

Corpurile de iluminat vor fi alese astfel încât să se atingă nivelul de iluminat necesar pentru fiecare spațiu în parte. Corpurile de iluminat vor fi echipate cu lămpi cu economie de energie.

Au fost prevazute prize standard cu contact de protectie in toate spatiile unde sunt cerinte privind dotarea cu prize.

Toate circuitele electrice si coloanele de alimentare ale tablourilor electrice vor fi executate cu cabluri cu conductoare din cupru.

### **Instalații de paratrăsnet și priza de pământ**

Clădirea va fi prevăzută cu instalație de paratrăsnet cu dispozitive de amorsare (PDA). Dispozitivul PDA va fi montat pe partea cea mai înaltă a clădirii, pe un catarg cu înălțimea 2 m și va fi astfel ales încât raza lui de protecție să acopere în totalitate clădirea.

De la PDA se vor realiza 2 coborâri către priza de pământ, amplasate pe 2 fațade opuse. Conductoarele de coborare vor fi executate din platbandă de oțel zincată de 25 x 4 mm.

Priza de pământ împotriva curenților de atingere va fi comună cu priza de pământ pentru paratrăsnet, va fi naturală, închisă, pozată în fundația clădirii, cu conductori verticali din profil "stea" cu lungime 2 m și conductori orizontali din platbandă de oțel zincată de 40 x 4 mm sudați de armătura din fundație.

Toate carcusele utilajelor care ar putea ajunge accidental sub tensiune vor fi legate la priza de pământ cu conductor de legatură din platbandă de oțel zincată de 25 x 4 mm.

Priza de pământ va avea rezistența de dispersie de maxim 1 Ω.



### **Instalații termice interioare**

Sistemul de incalzire va fi cu centrala termica proprie ( cu o putere de 96 KW ), cu functionare pe gaze.

Încălzirea spațiilor interioare se va realiza cu corpuri de încălzire statice – radiatoare din tablă de oțel. Radiatoarele vor fi alese astfel încât puterea instalată a acestora să depășească în totalitate pierderile de căldură ale încăperii unde sunt montate. Instalația termică interioară va fi bitubulară, cu circulație forțată, cu distribuție inferioară.

La nivelul fiecarui etaj a fost prevăzut un distribuitor-colector la care vor fi racordate radiatoarele. Conductele de alimentare a distribuitorului vor fi realizate din teava de cupru. Conductele de legatura de la distribuitor la radiatoare vor fi realizate din tevi flexibile din polietilena reticulara montate in teava de protectie riflata si pozate ingropat in sapa pardoselii.

Radiatoarele vor fi dotate cu robineti de tur, de reglaj, cu cap termostatat, robineti de reglaj hidraulic pe retur și ventile de aerisire. Radiatoarele amplasate în parter vor avea robineti de golire la partea inferioară.

La parter, in zona de primire, se asigura incalzire in pardoseala.

### **Instalatii sanitare interioare**

Apa rece va fi asigurata din reseaua de apa exterioara in zona.

Apa calda va fi preparata local, cu ajutorul centralei termice cu schimbator de caldura in placi cuplat cu vas de acumulare.

Conductele instalațiilor interioare de apă rece, apă caldă vor fi executate din țevi din polipropilenă îmbinate prin electrofuziune. Conductele de distribuție apa rece vor fi amplasate la plafonul parterului, coloanele vor fi amplasate în ghene special amenajate, si vor fi termoizolate cu tuburi izolatoare din polietilenă expandată cu grosimea de 9 mm.

Instalațiile interioare de canalizare menajeră vor fi realizate cu tuburi din PVC cu mufe etanșate cu garnituri de cauciuc. In grupurile sanitare sunt prevăzute sifoane de pardoseala cu diametrul 50 mm.

## **LUCRĂRI IN INCINTĂ**

### **Sistematizare verticală**

Ramforsare cu 2 straturi de mixtură, după profilarea generală a suprafeței pentru scurgerea apelor.

Lucrări necesare:

- profilarea realizată cu balast stabilizat cu 3 – 3,5% ciment.
- Amorsarea suprafeței.
- Ramforsarea întregii suprafețe cu 2 straturi de mixturi:
  - o 6 cm BAD 25 plus preluarea denivelărilor
  - o 5 cm BA 16.

Apele pluviale vor fi colectate prin rigole amplasate de-a lungul căilor de rulare. Din rigole apele vor fi conduse către sistemul de canalizare.

Rigolele vor avea gratare metalice rezistente la trafic greu.

Spațiile verzi și trotuarele vor fi delimitate prin borduri de beton.

Organizarea circulațiilor s-a făcut astfel încât să se asigure separarea fluxurilor auto si pietonal. Au fost prevăzute în incintă locuri de parcare pentru personal si turistii cazati.

### **Iluminat de incintă**

Pentru iluminatul incintei au fost prevăzute corpuri de iluminat decorative pe stalpi cu inaltimea 3,00 m, având unul sau două brațe. Corpurile de iluminat vor fi echipate cu lămpi cu



led de putere maxim 203 W. Iluminatul de incintă va fi acționat de întrerupătoare crepusculare.

### **Imprejmuire**

Imprejmuirea se va realiza pe toate laturile: pentru limitele laterale si posteroara din panouri opace, montate pe stâlpi metalici, iar pentru limita dinspre strada, imprejmuirea va fi din fier forjat cu soclu de 0,60 cm. Înălțimea imprejmuirii pe toate laturile terenului va fi de maxim 1,80 m.

### **Dotări PSI**

În incintă va fi amplasat 1 pichet PSI dotat cu: găleată, cazma, lopată, rangă, târnăcop – toate acestea amplasate în panou PSI, și ladă nisip 1,0 mc.

### **- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:**

Organizarea de șantier prevede balastarea unei platforme care va fi pusă la dispoziție de către beneficiarul lucrării, pe timpul execuției .

Organizarea de șantier va fi strict în incinta proprietății. Se vor asigura accese auto si pietonale în incinta.

Terenul pe care va fi amplasată organizarea de șantier va fi liber de orice sarcini, împrejmuit pe toată durata desfășurării proiectului cu panouri refolosibile, cu respectarea normelor de siguranță și securitate în muncă.

Pentru realizarea lucrărilor a fost prevăzută amplasarea în incintă a următoarelor dotări necesare organizării de șantier: containere colectare deșeuri și o platforma împrejmuita pentru depozitare materiale de construcții în aer liber.

Se va asigura o toaleta ecologica, cu curățire si evacuare ritmica, de catre firma specializata.

Santierul va fi racordat la rețelele de apa si de energie electrica.

Zona va fi delimitată și semnalizată conform normativelor specifice de securitate și sănătate la locul de muncă.

### **- justificarea necesității proiectului:**

Investitorul dorește sa construiască pensiunea având terenul în proprietate , valorificând potențialul economic al acestuia.

Ținând cont ca terenul este amplasat în intravilanul unei stațiuni balneo-climaterice, cea mai bună investiție , având la baza conceptul dezvoltării durabile, care se adresează necesităților zonei este o pensiune turistică de mici dimensiuni care să ofere o alternativă de cazare pentru grupuri restrânse sau pentru familii numeroase.

Terenul în prezent este viran și nu este pretabil pentru agricultura sau alte activități de natură industrială.

Realizarea pensiunii turistice duce la atingerea următoarelor obiective:

- dezvoltarea locală și în special a potențialului turistic local prin creșterea confortului turiștilor;
- crearea de locuri de muncă în faza de execuție și în faza de operare;
- creșterea valorii terenurilor din zonă.

### **b) cumularea cu alte proiecte – Nu este cazul .**

Prin P.U.G. terenul are destinația de L - ZONA DE LOCUIRE ȘI CAZARE TURISTICĂ ÎN LOCUINȚE GEN” PENSIUNE”,  
LS U – SUBZONA DE LOCUIRE CU SPECIFIC SUB-URBAN

### **c) utilizarea resurselor naturale**



La realizarea lucrărilor nu se vor utiliza resurse naturale ci se vor utiliza materiale, conform cu reglementările naționale în vigoare, precum și legislației și standardelor naționale armonizate cu legislația U.E și combustibil motorina pentru utilajele și echipamentele de lucru.

Materialele folosite sunt agregate minerale incluse în betoane, metale ( fier, otel ), lemnul folosit pentru construirea cofrajelor, argila arsă (ceramica) pentru blocurile ceramice, tabla pentru învelitoare, PVC pentru tamplarie, sticla pentru închiderile vitrate etc.

Alimentarea cu carburanți ( motorină ) se va asigura de la unitățile specializate în distribuția acestor produse.

- pentru faza de funcționare se vor utiliza ca utilități: gaze naturale pentru sistemul de încălzire, apă și energie electrică din rețelele utilitare din zonă.

#### **d) producția de deșeuri**

**În perioada de execuție** a lucrărilor de construcții pensiune turistică vor rezulta următoarele tipuri de deșeuri:

beton- ( cod 17 01 01 ), caramizi ( cod 17 01 02), tigle și materiale ceramice ( cod 17 01 03), lemn ( cod 17 02 01 ), materiale plastice ( cod 17 02 03 ), fier și otel ( cod 17 04 05 ), pământ și pietre, fără conținut de substanțe periculoase ( cod 17 05 04 ), resturi de balast, fără conținut de substanțe periculoase ( cod 17 05 08 ), deșeuri municipale amestecate ( cod 20 03 01 ).

Depozitarea deșeurilor se va face în containere specializate din metal / plastic, selectiv pe diferite tipuri de deșeuri.

Deșeurile colectate selectiv și stocate temporar pe platformă, în zona organizării de șantier, se vor preda, pe bază de contract, unităților specializate în eliminarea/valorificarea acestora, conform legislației în vigoare.

**În faza de funcționare** a pensiunii turistice vor rezulta următoarele tipuri de deșeuri: hartie și carton ( cod 20 01 01), sticla ( cod 20 01 02 ), deșeuri biodegradabile de la bucătărie și cantine ( cod 20 01 08 ), textile ( cod 20 01 11 ), uleiuri și grăsimi comestibile ( cod 20 01 25 ), materiale plastice ( cod 20 01 39 ), deșeuri biodegradabile ( cod 20 02 01 ), deșeuri municipale amestecate ( cod 20 03 01 ).

Colectarea deșeurilor se va realiza selectiv (pe diferite tipuri de deșeuri), fiind prevăzut un spațiu acoperit de colectare. Colectarea se va face în butoaie metalice ( cca 200 l ) acoperite pentru uleiuri și grăsimi comestibile, iar pentru restul deșeurilor în pubele de diverse dimensiuni. Eliminarea/valorificarea acestor deșeuri se va face prin contract încheiat de beneficiar cu firme specializate.

#### **e) emisii poluante inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort**

##### **- surse de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:**

În faza de realizare a proiectului nu sunt evacuate ape uzate menajere ( se utilizează toaletă ecologică )

În faza de funcționare:

- apele uzate menajere de la bucătărie vor trece printr-un separator de grăsimi și apoi vor fi evacuate în rețeaua de canalizare din zonă;
- ape uzate de la grupurile sanitare vor fi evacuate în rețeaua de canalizare din zonă;
- ape meteorice se vor capta și evacua prin rigole către sistemul de canalizare.





### **Măsuri de protecție a calității apelor:**

Pentru asigurarea unor condiții normale de lucru, sub aspectul protecției mediului, precum și reducerea la minimum a posibilităților de poluare a acviferelor, se vor adopta următoarele măsuri:

◇ alimentarea cu combustibili a utilajelor, schimbul de ulei și reparațiile curente se vor efectua numai în zone special amenajate sau în unități specializate .

Dacă accidental vor apărea scurgeri de produse petroliere se va trece imediat la îndepărtarea acestora prin folosirea unor materiale absorbante ( nisip, rumeguș, etc. ) și îndepărtarea lor, acestea fiind depozitate temporar în locuri special amenajate, pentru a nu permite materialului contaminat să vină în contact cu apele meteorice;

◇ reviziile și reparațiile utilajelor se vor face periodic conform graficelor și specificațiilor tehnice la service-uri autorizate;

◇ respectarea strictă a sistemului de gestionare a deșeurilor. Se consideră că emisiile de substanțe poluante ( produse de traficul auto caracteristic unui șantier, manipularea și execuția materialelor ) care ar putea ajunge direct sau indirect în apele de suprafață sau subterane , nu vor fi în cantități semnificative și nu vor modifica încadrarea în categoriile de calitate ale apei. Având în vedere cantitate, calitatea și modul de folosință, activitatea nu are un impact negativ asupra apelor de suprafață sau a apelor subterane.

- **stații și instalațiile de epurare sau preepurare a apelor uzate prevăzute:** separator de grasimi montat inaintea evacuării apelor menajere de la bucatarie in canalizare.

### **- surse de poluanți pentru aer, poluanți**

Sursele potențiale de poluanți pentru aer în perioada de execuție sunt circulația utilajelor și a mijloacelor de transport, manevrarea materialelor de construcție.

Toate aceste categorii de surse sunt nedirijate, emisiile se consideră a fi reduse și limitate la perioada desfășurării lucrărilor și numai în zona amplasamentului organizării de șantier, astfel încât impactul asupra calității atmosferei din zonele de lucru și din zonele adiacente acestora va fi nesemnificativ.

În faza de funcționare:

- emisii de poluanți de la centrala cu combustibil gazos (monoxid de carbon, SO<sub>x</sub>, NO<sub>x</sub>, pulberi).

### **Măsuri de protecție a calității aerului**

◇ asigurarea funcționării motoarelor utilajelor și autovehiculelor la parametrii normali (evitarea exceselor de viteză și încărcătură);

◇ supravegherea manipulării corespunzătoare a materialelor de construcții pentru a se evita creșterea emisiilor de pulberi în atmosferă;

◇ umectarea drumurilor tehnologice pentru limitarea antrenării prafului;

◇ încadrarea emisiilor de poluanți în limitele impuse de Ordinul MAPPM nr. 462/1993, cu modificările și completările ulterioare.

- **instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă:** Nu este cazul.

### **Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

- **surse de zgomot și de vibrații:**

În timpul executării lucrărilor de construcții , sursele de zgomot, sunt date de utilajele în funcțiune, ce deservește lucrările. Având în vedere că utilajele folosite sunt acționate de motoare termice omologate, nivelul zgomotelor produse se încadrează în limitele admisibile.

**Sursele de zgomot și vibrații fixe** Sunt reprezentate de activitățile curente desfășurate pe amplasamentul analizat, zgomotele fiind datorate activității utilajelor. Se estimează că sursele de zgomot fixe vor crea un disconfort moderat având în vedere faptul că lucrările se vor desfășura pe o perioadă scurtă de timp.

**Sursele de zgomot și vibrații mobile** Nivelul zgomotului produs de sursele mobile, reprezentate de autovehiculele care vor transporta materialele necesare realizării obiectivului,



se va înscrie în nivelul de zgomot datorat traficului rutier, crescând însă frecvența de apariție a acestuia, datorită creșterii intensității traficului. Utilajele de construcție și autovehiculele sunt principalele surse de zgomot și vibrații în timpul perioadei de realizare a proiectului. Aceste surse sunt dispersate în zonă, au caracter discontinuu și fluctuații ale intensității.

#### **Măsuri de diminuare a zgomotului**

- ◇ planificarea activităților generatoare de zgomote ridicate, astfel încât să se evite o suprapunere a acestora;
- ◇ sistarea activității pentru cazul în care nivelul de zgomot la limita amplasamentului, stabilit prin măsurători, va fi mai mare decât cel prognozat și zgomotele produse se vor resimți, reluarea acesteia urmând a se face după montarea unor ecrane antifonice alcătuite din panouri detașabile, construite din structuri metalice ușoare cu umplutură de materiale fonic izolante (spuma poliuretanică, vată de sticlă etc), amplasate în vecinătatea zonelor maxime de emisii, pe direcția sursă-receptor;
- ◇ rutele de transport pentru utilajele de mare tonaj vor fi atent alese pentru a nu crea disconfort populației din zonă
- ◇ programul de lucru, respectiv orarul traficului auto va fi stabilit de comun acord cu comunitatea locală, obținându-se de fiecare dată acordul scris al acesteia.
- ◇ se recomandă ca activitățile ce se desfășoară pentru realizarea obiectivului analizat să se încadreze în STAS 10009/88, unde sunt specificate.

#### **Măsuri de diminuare a vibrațiilor**

- ◇ Utilajele folosite să respecte instrucțiunile prevăzute în cartea tehnică;
- ◇ Se recomandă să nu fie folosite un număr prea mare de utilaje în același timp, în același punct de lucru.

#### **- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului:**

Aceste forme de poluare se produc în situații normale de exploatare a utilităților, au un caracter temporar și efectele sunt pe termen scurt.

#### **Protecția împotriva radiațiilor:**

- **surse de radiații:** La realizarea proiectului nu se folosesc substanțe radioactive și nu se emit radiații deci nu există un pericol din punct de vedere al radiațiilor.

- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor** Nu este cazul.

#### **- surse de poluanți pentru sol, subsol și ape freatiche:**

În faza de execuție a proiectului potențialele surse de poluare pentru sol sunt reprezentate de:

- scurgerile accidentale de carburanți și/sau de ulei de la utilajele mobile și de la vehiculele utilizate în activitățile de construcții, scurgeri ce pot avea loc mai ales în zonele de lucru și la nivelul căilor de acces;
- depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor rezultate din activitățile de construcții;
- depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor de tip menajer rezultate de la operatorii lucrărilor de construcție.

În faza de funcționare a proiectului:

- depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor rezultate din activitate;
- scurgerile accidentale de carburanți și/sau de ulei de la vehicule.

#### **Măsuri de protecție a solului**

- ◇ limitarea pe cât posibil a timpului de execuție și managementul adecvat al aprovizionării cu materiale/utilaje;
- ◇ îndepărtarea imediată a scurgerilor accidentale prin folosirea de materiale absorbante care au fost depozitate în locuri special amenajate în momentul în care se identifică deversări accidentale de produse petroliere sau uleiuri minerale de la utilajele de exploatare și



mijloacele de transport. Solul impurificat cu produse petroliere sau uleiuri minerale va fi îndepărtat;

◇ aplicarea unui plan de gestionare a deșeurilor pe întreaga perioadă de derulare a activităților de construcție-montaj;

◇ utilizarea de containere și pubele, pentru stocarea adecvată și selectivă a deșeurilor pe amplasament;

◇ împrejmuirea ariei de intervenție.

- **lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului:** Lucrările nu vor afecta calitatea solului.

#### **Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

##### **- sursele de poluanți ale ecosistemelor terestre și acvatice**

Posibila sursă de poluare locală a ecosistemelor terestre și acvatice apare în faza de execuție, datorită lucrărilor de realizare a proiectului "CONSTRUIRE PENSIUNE TURISTICĂ", care pot produce modificări temporare asupra florei și faunei.

După finalizarea lucrărilor, spațiile neconstruite se vor înierba sau planta cu arbuști, flori ornamentale, etc.

În această situație, impactul asupra vegetației și faunei terestre este de importanță redusă și se va manifesta doar pe o perioadă scurtă de timp.

**Măsuri pentru protecția ecosistemelor terestre și acvatice:** - nu este cazul

#### **Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

- **identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional:**

Pe terenul unde este propusă a fi realizată investiția nu sunt obiective de interes public, monumente istorice și de arhitectură, iar investiția propriu zisă nu afectează așezările umane;

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/ sau de interes public:** Nu se vor lua măsuri pentru protecția așezărilor umane întrucât nu va fi afectată populația din zonă.

**f) riscul de accident, tinându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate** – nu este cazul

## **2. Localizarea proiectelor**

**2.1. utilizarea existentă a terenului** – conform Certificatului de Urbanism nr. 15/ din 17.01.2017 eliberat de Primăria Orașului Călimănești, proprietar SC BEX CAMP SRL ( drept de suprafață ) ;

**2.2. relativă abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora** – nu este cazul;

**2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:**

a) zonele umede – nu este cazul;

b) zonele costiere – nu este cazul;

c) zonele montane și cele împadurite – nu este cazul;

d) parcurile și rezervațiile naturale - nu este cazul;

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc – nu este cazul;

f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a – zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor





- Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică – nu este cazul;
- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite – nu este cazul;
  - h) ariile dens populate – nu este cazul;
  - i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică - nu este cazul.

### **3. Caracteristicile impactului potențial**

- a) extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate – nu este cazul;
- b) natura transfrontieră a impactului – nu este cazul;
- c) mărimea și complexitatea impactului – impactul asupra mediului va fi nesemnificativ în perioada de construcție, în condițiile operării utilajelor/mijloacelor de transport la parametri optimi.
- d) probabilitatea impactului - impactul asupra mediului va fi nesemnificativ în perioada de realizare a proiectului.
- e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului - impactul asupra mediului va fi limitat (pe durata executării lucrărilor de construcții- montaj).

**II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:** Proiectul propus nu intra sub incidența art 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice.

#### **Condițiile de realizare a proiectului:**

1. Realizarea proiectului (atât pentru fazele organizare de șantier, execuție, cât și pentru faza de exploatare) va ține cont de prevederile actelor normative naționale, care sunt în concordanță cu Directivele Uniunii Europene.
2. La executarea lucrării se vor respecta proiectul tehnic, prin aplicarea prevederilor legislative în vigoare, a prevederilor PUG avizat/aprobat în vigoare și RLU aferent acestuia, a condițiilor impuse prin prezenta notificare și a avizelor eliberate de celelalte autorități competente.
3. Titularul și constructorul vor urmări realizarea tuturor soluțiilor tehnico-constructive și celelalte prevederi cuprinse în proiectul de execuție avizat și aprobat; măsurile de prevenire eficientă a poluării se vor lua, în special, prin recurgerea la cele mai bune tehnici disponibile în domeniu.
4. Lucrările de execuție vor începe numai după ce titularul de proiect solicită și obține autorizația de construire a obiectivului de investiție.
5. În situația în care, după emiterea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului și înaintea depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, documentația tehnică suferă modificări ca urmare a schimbării soluției tehnice sau a reglementărilor legislative, astfel încât acestea nu au făcut obiectul evaluării privind efectele asupra mediului, vor fi menționate de către verificatorul tehnic atestat pentru cerința esențială « c) igienă, sănătate și mediu » în raportul de verificare a documentației tehnice aferente investiției, iar solicitantul/investitorul are obligația să notifice autoritatea publică





pentru protecția mediului emitentă, cu privire la aceste modificări (Legea 50/1991 (22)). Potrivit prevederilor OUG nr 195/2005 cu modificările și completările ulterioare (Art 96, alin 3), notificarea se va depune înainte de realizarea acestor modificări.

6. Orice avarie survenită la lucrări în timpul execuției și orice disconfort creat în zonă, cu toate implicațiile, intră în sarcina beneficiarului.

7. Conținutul prezentei decizii va fi adus la cunoștință tuturor angajaților ale căror sarcini sunt legate de oricare din condițiile prezente.

8. Protecția calității factorului de mediu apă:

Se va asigura scurgerea apelor meteorice, în perioada organizării de șantier. Este interzisă efectuarea lucrărilor de reparații ale utilajelor în perimetrul șantierului.

9. Protecția calității factorului de mediu aer:

Se vor respecta prevederile Legii nr.104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, O.M. nr 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferică și Normele metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici, STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate.

În faza de execuție se vor utiliza mijloace de transport și execuție performante și în bună stare de funcționare, în scopul minimizării emisiilor nedirijate.

10. Protecția împotriva zgomotului

Încadrarea duratei de execuție a proiectului în termenul stabilit, astfel încât disconfortul generat de poluarea fonică să fie limitat la această perioadă.

Respectarea prevederilor H.G. nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor. Se admite punerea în funcțiune numai a echipamentelor care poartă marcajul C.E. și indicația nivelului de putere acustică garantat.

11. Protecția solului

Asigurarea scurgerii apelor meteorice, în perioada organizării de șantier, în care pot exista diverse substanțe poluante de la eventuale pierderi de produse petroliere, pentru a evita formarea de bălți, care în timp se pot infiltra în subteran, poluând solul și stratul freatic;

Este interzisă efectuarea lucrărilor de reparații ale utilajelor în perimetrul șantierului.

Respectarea prevederilor Legii 211/2011 privind gestionarea deșeurilor și Hotărârii Nr. 856 / 2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase.

Titularul proiectului va prezenta la APM Valcea, la finalizarea lucrărilor, dovada unei gestionări corecte a deșeurilor generate, cu specificarea tipurilor de deșeuri generate, cantităților, modului de transport, destinația acestora și acceptul depozitului autorizat sau dovada predării unei firme autorizate, la generarea acestora.

Vor fi luate măsuri de prevenire a degradării zonelor învecinate amplasamentului și a vegetației existente prin staționarea utilajelor, efectuarea de reparații ale acestora, depozitarea de materiale etc.

12. Protecția așezărilor umane:

Titularul proiectului va lua toate măsurile necesare evitării disconfortului, atât în perioada de execuție cât și în perioada de exploatare, prin respectarea condițiilor special impuse pentru factorii de mediu zgomot, aer, sol.



### 13. Biodiversitate:

Vor fi luate măsuri de prevenire a degradării zonelor învecinate amplasamentului și a vegetației existente prin staționarea utilajelor, efectuarea de reparații ale acestora, depozitarea de materiale etc.

Titularul și constructorul vor urmări realizarea tuturor soluțiilor tehnico-constructive și celelalte prevederi cuprinse în proiectul de execuție avizat și aprobat; măsurile de prevenire eficientă a poluării se vor lua, în special prin recurgerea la cele mai bune tehnici disponibile în domeniu. Întreținerea și exploatarea instalațiilor de protecție a calității factorilor de mediu se va realiza în conformitate cu documentațiile tehnice de execuție și ale regulamentului de întreținere și exploatare.

Lucrările de execuție vor începe numai după ce titularul de proiect solicită și obține autorizația de construire a obiectivului de investiție. Proiectul (atât în faza de execuție cât și în faza de exploatare) se va realiza în conformitate cu prevederile următoarelor acte normative, care sunt în concordanță cu Directivele Uniunii Europene:

- OUG nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.265/2006, OUG nr.114/2007 și OUG 164/2008 ; OM 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, cu modificările ulterioare; H.G. nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase; HG nr. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor; HG nr 1403/2007 privind refacerea zonelor în care solul, subsolul și ecosistemele terestre au fost afectate;

- OM nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației; HG 930/2005 pentru aprobarea normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică;

- HG nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor;

- Respectarea legislației privind protecția muncii, conform : Legii 319/2006, H.G. 1425/2006, modificată și completată de H.G. 955 /2010, HG 1876/2005, H.G. 300/2006 – cu Notificare scrisă la ITM Vâlcea, H.G. 493 / 2006, H.G. 971 / 2006, H.G. 1028 / 2006, H.G. 1048 / 2006, H.G. 1051 / 2006 , H.G .1091 / 2006, H.G .1092 / 2006, H.G. 1146 / 2006, H.G. 1218/2006 H.G .1058 / 2006.

La finalizarea proiectului titularul are obligația să notifice autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare.

Procesul-verbal, astfel întocmit se va anexa și va face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Nerespectarea prevederilor prezentului acord de mediu se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

