

MEMORIU DE PREZENTARE

Prezenta documentatie s-a intocmit pentru **S.C. Annabella S.R.L.** in vederea avizarii si obtinerii Autorizatiei de Construire, conform Certificatului de Urbanism nr. **57/55885** din **18.01.2024** emis de către Primăria Municipiului **Ramnicu Valcea**, Județul **Valcea** si a documentatiei **PUZ** aprobata cu H.C.L. Mun. Valcea numarul **145** din **30.04.2024**.

I. DENUMIRE PROIECT

Construire restaurant McDonald's, amplasare semnalistica luminoasa publicitara, mobilier urban, terasa, circulatii auto si pietonale, parcare, spatii verzi, bransamente si organizare de santier

II. TITULAR

- numele titularului: **S.C. Annabella S.R.L.**
- adresa postala:
Județul **Vrancea**, Comuna **Suraia**, Strada **Principala I**, Numărul **23**
- numărul de telefon și adresa de e-mail : **0723 578 573; cezar.chelariu@ro.mcd.com**
- numele persoanelor de contact: **Cezar Chelariu / Patrascu Stefan-Andrei**
- director/manager/administrator: -
- responsabil pentru protecția mediului: **Cezar Chelariu**

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT

a. REZUMAT AL PROIECTILUI

Terenul in suprafata de **8 024** mp situat in Judetul **Valcea**, Municipiul **Ramnicu Valcea**, Bulevardul **Nicolae Balcescu**, Nr. **38**, Numar Cadastral **40015**, este proprietatea societatii comerciale **S.C. ANNABELLA S.R.L.** conform **Actului de Vanzare-Cumparare** autentificat cu incheierea nr. **2 042** din data de **09.09.2016** emisa de UNNP BIN **Mitroi Maria**, impreuna cu constructiile si amenajarile edificate pe acesta:

- **Corp C3** – constructii anexa, Nr. Cad. **40015-C3**, avand o suprafata construita si desfasurata de **73** mp si un regim de inaltime parter
- **Corp C4** – constructii de locuinte, Nr. Cad. **40015-C4**, avand o suprafata construita si desfasurata de **191** mp si un regim de inaltime parter
- **Corp C5** – constructii anexa, Nr. Cad. **40015-C5**, avand o suprafata construita si desfasurata de **179** mp si un regim de inaltime parter
- **Corp C6** – constructii anexa, Nr. Cad. **40015-C6**, avand o suprafata construita si desfasurata de **452** mp si un regim de inaltime parter
- **Corp C7** – constructii anexa, Nr. Cad. **40015-C7**, avand o suprafata construita si desfasurata de **180** mp si un regim de inaltime parter
- **Corp C8** – constructii anexa, Nr. Cad. **40015-C8**, avand o suprafata construita si desfasurata de **181** mp si un regim de inaltime parter
- **Corp C10** – constructii anexa, Nr. Cad. **40015-C10**, avand o suprafata construita si desfasurata de **180** mp si un regim de inaltime parter

- **Corp C11** – constructii anexa, Nr. Cad. **40015-C11**, avand o suprafata construita si desfasurata de **179 mp** si un regim de inaltime parter

Corpul de cladire **C2** – constructii anexa, Nr. Cad. **40015-C2**, avand o suprafata construita si desfasurata de **30 mp** si un regim de inaltime parter este proprietatea **S.C. ELECTRICA S.A. conform extrasului de carte funciara anexat.**

Terenul in suprafata de **8 024 mp**, impreuna cu constructiile si amenajarile aflate pe acesta, situat in Judetul **Valcea**, Municipiul **Ramnicu Valcea**, Bulevardul **Nicolae Balcescu**, Nr. **38**, Numar Cadastral **40015** se afla intravilanul Municipiului **Ramnicu Valcea**, categoria de folosinta curti constructii conform extrasului de carte funciara.

Terenul se afla in zona fiscala „B”

Terenul in suprafata de **8 024 mp**, impreuna cu constructiile si amenajarile aflate pe acesta, situat in Judetul **Valcea**, Municipiul **Ramnicu Valcea**, Bulevardul **Nicolae Balcescu**, Nr. **38**, Numar Cadastral **40015** conform Planului Urbanistic General „Municipiul **Ramnicu Valcea**” si Plan Urbanistic Zonal - Zona Centrala si a Regulamentului Local de Urbanism aferent terenul se afla in intravilanul Municipiului **Ramnicu Valcea**, subzona **ISP1** – subzona pentru institutii si servicii publice de interes general.

Conform Plan Urbanistic Zonal „*Construire restaurant McDonald’s, amplasare semnalistica luminoasa publicitara, mobilier urban, terasa, circulatii auto si pietonale, parcare, spatii verzi, bransamente*” aprobat cu H.C.L. Municipiul Ramnicu Valcea nr **145** din **30.04.2024** amplasamentul se afla in Subzona pentru comert cca 1723,00mp si ISP1 - subzona pentru institutii si servicii publice de interes general cca 6302,00mp.

Prin documentatia PUZ avizata se permite functiunea de comert/ alimentatie publica cu retragerile conform plan reglementari anexa la HCL.

Indicatori maxim confor PUZ:

P.O.T. maxim – 50%

C.U.T. maxim – 0,5 mpADC/ mp

H maxim – P

Vecinătăți : riveran străzii Bulevardul Nicolae Balcescu

- o Nord - loc de joaca si Bulevardul Nicolae Balcescu
- o Est – alee carosabila si parcare imobil locuinte colective
- o Sud - proprietate privata Nr. cad. 57558 si 55472
- o Vest – drum public de acces

Situatie existenta

Terenul in suprafata de **8 024 mp**, impreuna cu constructiile si amenajarile aflate pe acesta , situat in Judetul **Valcea**, Municipiul **Ramnicu Valcea**, Bulevardul **Nicolae Balcescu**, Nr. **38**, Numar Cadastral **40015**, este proprietatea societatii comerciale **S.C. ANNABELLA S.R.L.** conform **Actului de Vanzare-Cumparare** autentificat cu incheierea nr. **2 042** din data de **09.09.2016** emisa de UNNP BIN Mitroi Maria,

Acesta are edificat pe el:

- **Corp C3** – constructii anexa, Nr. Cad. **40015-C3**, avand o suprafata construita si desfasurata de **73 mp** si un regim de inaltime parter
- **Corp C4** – constructii de locuinte, Nr. Cad. **40015-C4**, avand o suprafata construita si desfasurata de **191 mp** si un regim de inaltime parter
- **Corp C5** – constructii anexa, Nr. Cad. **40015-C5**, avand o suprafata construita si desfasurata de **179 mp** si un regim de inaltime parter
- **Corp C6** – constructii anexa, Nr. Cad. **40015-C6**, avand o suprafata construita si desfasurata de **452 mp** si un regim de inaltime parter
- **Corp C7** – constructii anexa, Nr. Cad. **40015-C7**, avand o suprafata construita si desfasurata de **180 mp** si un regim de inaltime parter
- **Corp C8** – constructii anexa, Nr. Cad. **40015-C8**, avand o suprafata construita si desfasurata de **181 mp** si un regim de inaltime parter
- **Corp C10** – constructii anexa, Nr. Cad. **40015-C10**, avand o suprafata construita si desfasurata de **180 mp** si un regim de inaltime parter

- **Corp C11** – constructii anexa, Nr. Cad. **40015-C11**, avand o suprafata construita si desfasurata de **179 mp** si un regim de inaltime parter
- Si
- **Corp C2** – constructii anexa, Nr. Cad. **40015-C2**, avand o suprafata construita si desfasurata de **30 mp** si un regim de inaltime parter este proprietatea **S.C. ELECTRICA S.A. conform extrasului de carte funciara anexat.**

DATE DE BILANT EXISTENT:

SUPRAFATA TEREN	8 024,00mp
S construita (Total Corp C2+C3+C4+C5+C6+C7+C8+C10+C11)	1 646,00mp

Corp C2 – constructii anexa	30mp
Corp C3 – constructii anexa	73mp
Corp C4 – constructii de locuinte	191mp
Corp C5 – constructii anexa	179mp
Corp C6 – constructii anexa	452mp
Corp C7 – constructii anexa	180mp
Corp C8 – constructii anexa	182mp
Corp C10 – constructii anexa	180mp
Corp C11 – constructii anexa	179mp

S desfasurata (Total Corp C2+C3+C4+C5+C6+C7+C8+C10+C11)	1 646,00mp
---	------------

Corp C2 – constructii anexa	30mp
Corp C3 – constructii anexa	73mp
Corp C4 – constructii de locuinte	191mp
Corp C5 – constructii anexa	179mp
Corp C6 – constructii anexa	452mp
Corp C7 – constructii anexa	180mp
Corp C8 – constructii anexa	182mp
Corp C10 – constructii anexa	180mp
Corp C11 – constructii anexa	179mp

Regim de inaltime	PARTER
-------------------	--------

P.O.T.	20,51%
C.U.T.	0,21
Suprafata spatiu verde	507,90mp

Toate constructiile existente sunt propuse spre pastrare conform prezentei documentatii.

Pe acest amplasament se propune construirea unui restaurant McDonald's cu regim de înălțime parter pastrand cladirile existente pe teren.

Clădirea se va retrage de la limita de proprietate dinspre **Bulevardul Nicolae Balcescu** – la o distanta de minim **13,46m**, respectiv **18,96m** fata de axul existent al strazii **Bulevardul Nicolae Balcescu**, si **12,68m** fata de bordura strazii de la **Bulevardul Nicolae Balcescu**

Clădirea se va retrage fata de limitele laterale:

- o Nord la minim 2,58m fata de limita de proprietate dispre locul de joaca
- o Sud la minim 88,07m fata de limita posterioara
- o Vest la 20,89m fata de limita de proprietate
- o Est la 16,76m fata de limita de proprietate

Investitia propusa se inscrie in edificabilul maxim propus prin PUZ aprobat conform planului de situatie anexat.

Cladirea a fost amplasata la cca 8m fata de cea mai apropiata retea publica de apa, canal sau gaz. Se propune relocarea instalatiilor electrice din teren, acestea facand obiectul unei alte documentatii. (in momentul trasarii constructiei se va identifica cu fiecare operator in parte traseul exact al retelelor acestea fiind figurate orientativ conform planurilor anexe la avize faza PUZ)

Investitia propusa are numar de 21 de locuri de parcare din care 2 locuri sunt propuse pentru persoane cu dezabilitati si 2 locuri pentru mama si copilul. Din totalul locurilor de parcare 2 locuri sunt prevazute cu statie de incarcare electrica si 2 sunt pregatite cu traseu de cabluri cu fir tragator pentru electrificare viitoare.

Din punct de vedere al acceselor carosabile in incinta au fost prevazute urmatoarele acces:

- Un acces carosabil **existent** de **6,00m** din circulatia publica, cu circulatie in dublu sens, **intrare si iesire**, ce va deservi in exclusivitate parcare restaurantului **McDonald's**.
- Un acces carosabil **existent** de **3,0m** din circulatia publica, cu circulatie in sens unic, ce va deservi in exclusivitate linia de drive a restaurantului **McDonald's**.

Prin proiect s-a propus amenajarea unei suprafete de 2405,30mp din suprafata totala de 8024mp a numarului cadastral. Asupra diferentei de 5618,70mp nu se intervine aceasta facand obiectul unei viitoare documentatii.

Pe suprafata de 2405,30mp supusa amenajarii s-a prevazut un spatiu verde de 315,00mp ceea ce reprezinta mai mult de 15% din suprafata amenajata propusa, astfel se respecta cerinta impusa prin PUZ de minim 15% spatiu verde pe zona amenajata.

Pe totalul suprafetei de 8024mp a numarului cadastral au fost amenajate spatii verzi in suprafata de 753,00mp, adica 9,38% din suprafata numarului cadastral, (compusi din 315,00mp aflati pe zona supusa amenajarii si 438mp aflati pe zona asupra careia nu se intervine).

Penru cele 21 de locuri de parcare propuse se vor planta un numar de 10 copaci.

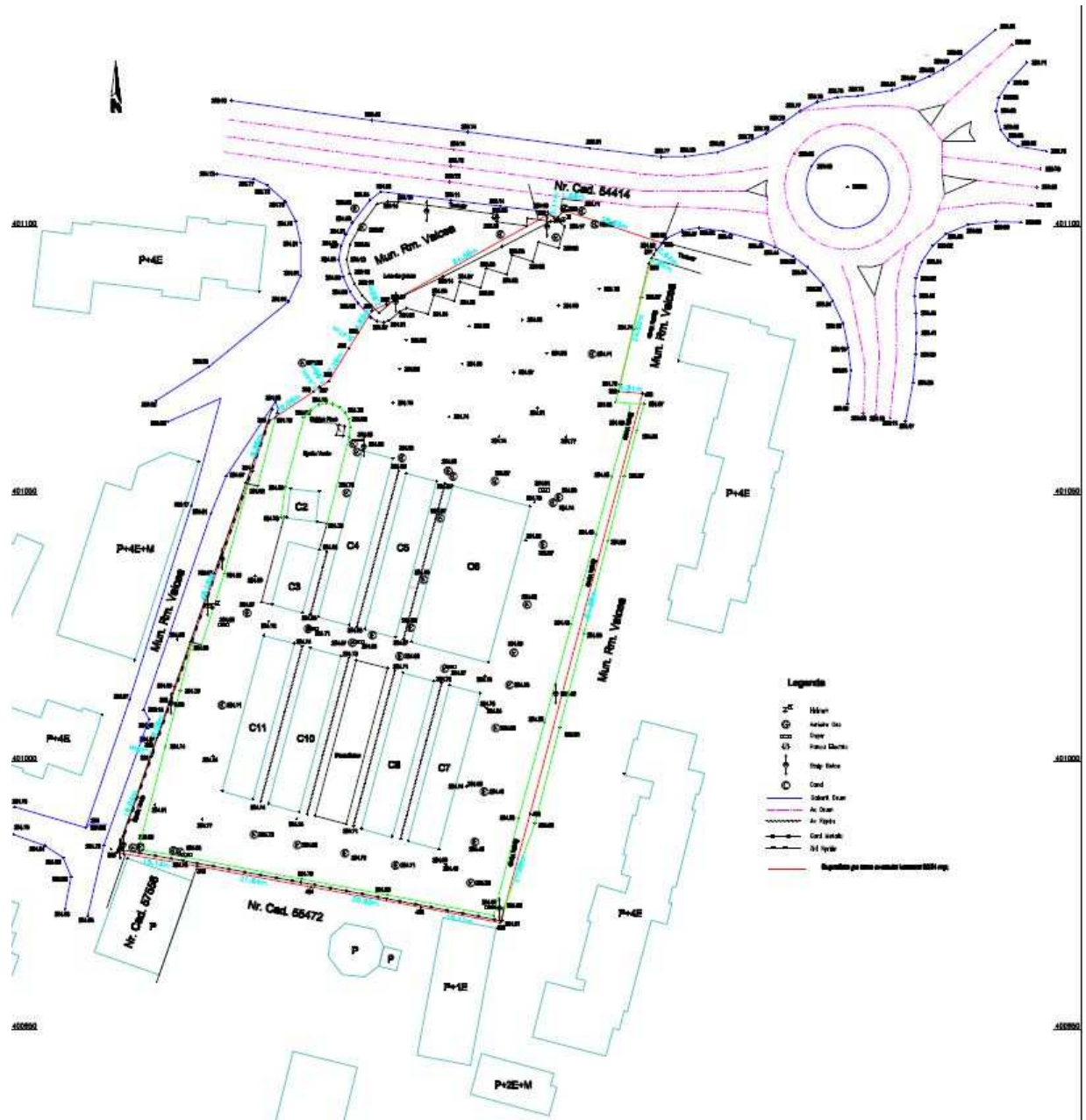
b. JUSTIFICAREA NECESITATII PROIECTULUI

Motivele care au determinat demararea acestei investitii au la baza considerente de ordin tehnic si economic. Prin intermediul investitiei ce se va realiza se asteapta cresterea ofertei de consum pe plan local. Necesitatea si oportunitatea realizarii investitiei decurge si din tendintele inregistrate pe piata nationala si internationala:

c. VALOAREA INVESTITIEI 2 500 000 euro

d. PERIOADA DE IMPLEMENTARE PROPUSA august 2024 – decembrie 2024

e. PLANSE REPREZENTAND LIMITELE AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI



f. CARACTERISTICILE FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT

Terenul in suprafata de **8 024** mp situat in Judetul **Valcea**, Municipiul **Ramnicu Valcea**, Bulevardul **Nicolae Balcescu**, Nr. **38**, Numar Cadastral **40015**, este proprietatea societatii comerciale **S.C. ANNABELLA S.R.L.** conform **Actului de Vanzare-Cumparare** autentificat cu incheierea nr. **2 042** din data de **09.09.2016** emisa de UNNP BIN **Mitroi Maria**, impreuna cu constructiile si amenajarile edificate pe acesta:

- **Corp C3** – constructii anexa, Nr. Cad. **40015-C3**, avand o suprafata construita si desfasurata de **73** mp si un regim de inaltime parter
- **Corp C4** – constructii de locuinte, Nr. Cad. **40015-C4**, avand o suprafata construita si desfasurata de **191** mp si un regim de inaltime parter
- **Corp C5** – constructii anexa, Nr. Cad. **40015-C5**, avand o suprafata construita si desfasurata de **179** mp si un regim de inaltime parter
- **Corp C6** – constructii anexa, Nr. Cad. **40015-C6**, avand o suprafata construita si desfasurata de **452** mp si un regim de inaltime parter
- **Corp C7** – constructii anexa, Nr. Cad. **40015-C7**, avand o suprafata construita si desfasurata de **180** mp si un regim de inaltime parter
- **Corp C8** – constructii anexa, Nr. Cad. **40015-C8**, avand o suprafata construita si desfasurata de **181** mp si un regim de inaltime parter
- **Corp C10** – constructii anexa, Nr. Cad. **40015-C10**, avand o suprafata construita si desfasurata de **180** mp si un regim de inaltime parter
- **Corp C11** – constructii anexa, Nr. Cad. **40015-C11**, avand o suprafata construita si desfasurata de **179** mp si un regim de inaltime parter

Corpul de cladire **C2** – constructii anexa, Nr. Cad. **40015-C2**, avand o suprafata construita si desfasurata de **30** mp si un regim de inaltime parter este proprietatea **S.C. ELECTRICA S.A.** conform **extrasului de carte funciara anexat.**

Terenul in suprafata de **8 024** mp, impreuna cu constructiile si amenajarile aflate pe acesta, situat in Judetul **Valcea**, Municipiul **Ramnicu Valcea**, Bulevardul **Nicolae Balcescu**, Nr. **38**, Numar Cadastral **40015** se afla intravilanul Municipiului **Ramnicu Valcea**, categoria de folosinta curti constructii conform extrasului de carte funciara.

Terenul se afla in zona fiscala „B”

Terenul in suprafata de **8 024** mp, impreuna cu constructiile si amenajarile aflate pe acesta, situat in Judetul **Valcea**, Municipiul **Ramnicu Valcea**, Bulevardul **Nicolae Balcescu**, Nr. **38**, Numar Cadastral **40015** conform Planului Urbanistic General „Municipiul **Ramnicu Valcea**” si Plan Urbanistic Zonal - Zona Centrala si a Regulamentului Local de Urbanism aferent terenul se afla in intravilanul Municipiului **Ramnicu Valcea**, subzona **ISP1** – subzona pentru institutii si servicii publice de interes general.

Conform Plan Urbanistic Zonal „*Construire restaurant McDonald’s, amplasare semnalistica luminoasa publicitara, mobilier urban, terasa, circulatii auto si pietonale, parcare, spatii verzi, bransamente*” aprobat cu H.C.L. Municipiul Ramnicu Valcea nr **145** din **30.04.2024** amplasamentul se afla in Subzona pentru comert cca 1723,00mp si ISP1 - subzona pentru institutii si servicii publice de interes general cca 6302,00mp.

Prin documentatia PUZ avizata se permite functiunea de comert/ alimentatie publica cu retragerile conform plan reglementari anexa la HCL.

Indicatori maxim confor PUZ:

P.O.T. maxim – 50%

C.U.T. maxim – 0,5 mpADC/ mp

H maxim – P

DATE DE BILANT TERIORIAL PENTRU SITUATIA PROPUSA:**CLADIRE PROPUSA - CORP C12 - Restaurant McDonald's :**

S construita	397,20mp
S desfășurată	397,20mp
S utila	359,00mp
Regim de înălțime	PARTER
H maxim	5,66m
CLASA DE IMPORTANTA	"III"
CATEGORIA DE IMPORTANTA	"C"
GRAD DE REZISTENTA LA FOC	"V"
RISC DE INCENDIU	"MIC"
VOLUM	2350mc

Cota 0.00 in coordonate absolute este +234,95

CLADIRE PROPUSA - CORP C13 – Tarc Gunoi - Anexa :

S construita	17,35mp
S desfășurată	17,35mp
S utila	16,10mp
Regim de înălțime	PARTER
H maxim	2,89m
CLASA DE IMPORTANTA	"III"
CATEGORIA DE IMPORTANTA	"C"
GRAD DE REZISTENTA LA FOC	"II"
RISC DE INCENDIU	"MIC"
VOLUM	52mc

Cota 0.00 in coordonate absolute este +234,80

DATE DE BILANT PROPUS (Raportat la NC 40015)**CORP C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C10, C11 - EXISTENTE SI PASTRATE****CORP C12 - RESTAURANT MCDONALD'S PROPUS****CORP C13 - TARC GUNOI CONSTRUCTIE ANEXA PROPUS**

SUPRAFATA TEREN	8 024,00mp
S construita (Total Corp C2+C3+C4+C5+C6+C7+C8+C10+C11+C12+C13)	2 060,55mp
Corp C2 - construcții anexa	30mp
Corp C3 - construcții anexa	73mp
Corp C4 - construcții de locuințe	191mp
Corp C5 - construcții anexa	179mp
Corp C6 - construcții anexa	452mp
Corp C7 - construcții anexa	180mp
Corp C8 - construcții anexa	182mp
Corp C10 - construcții anexa	180mp
Corp C11 - construcții anexa	179mp
Corp C12 - Restaurant McDonald's	397,20mp
Corp C13 - Tarc Gunoi - construcție anexa	17,35mp
S desfășurata (Total Corp C2+C3+C4+C5+C6+C7+C8+C10+C11+C12+C13)	2 060,55mp
Corp C2 - construcții anexa	30mp
Corp C3 - construcții anexa	73mp
Corp C4 - construcții de locuințe	191mp
Corp C5 - construcții anexa	179mp
Corp C6 - construcții anexa	452mp
Corp C7 - construcții anexa	180mp
Corp C8 - construcții anexa	182mp
Corp C10 - construcții anexa	180mp

Corp C11 - construcții anexa	179mp
Corp C12 - Restaurant McDonald's	397,20mp
Corp C13 - Țarc Gunoi - construcție anexa	17,35mp
P.O.T.	25,68%
C.U.T.	0,26
C.T.A.(±0,00)	234,95
C.T.N.	234,80
Suprafață amenajată prin proiect	2405,30mp
Suprafață asupra căreia nu se intervine	5618,70mp
Suprafață spații verzi - total număr cadastral (9,38%)	753,00mp
din care:	
- pe suprafața amenajată (>15%)	315,00mp
- pe suprafața de teren asupra căreia nu se intervine	438,00mp
Circulații carosabile, pietonale și spații dalate	4549,70mp
NR. LOCURI - 21 locuri	277,50mp
din care	
- 2 locuri pentru persoane cu dezabilitați	
- 2 locuri pentru mama și copilul	
din totalul locurilor de parcare:	
- 2 locuri sunt prevăzute cu stație de încărcare electrică	
- 2 locuri au traseu pregătit pentru cablarea pe viitor	
Terasa	357,00mp
Rezerva pentru POST TRAFU	26,25mp
(nu face obiectul prezentei documentații)	

Profilul și capacitățile de producție

Destinația de bază a investiției este aceea de alimentație publică. Obiectul de activitate al unui restaurant McDonald's se prezintă ca un sistem unitar între aprovizionarea cu materii prime, producție și distribuție. O unitate McDonald's este din punct de vedere funcțional, împărțită în trei zone distincte:

- zona de depozitare,
- unitatea funcțională de producție, incluzând spațiile de depozitare pentru materii prime din zona producției,
- zona de păstrare și desfacere a produselor finite.

Unitatea de alimentație publică de tip Mc.Donald's este o construcție **parter**, cu aria construită la sol de **397,20mp** și suprafața desfășurată de **397,20mp**, cu cca. 110 locuri în interior, 100 locuri pe terasă și maxim 30 angajați/două schimburi (10-15/ schimb). Înălțimea la streșină este de 2,80 m, iar înălțimea maximă este de 5,66m

Mc.Donald's are funcțiunea de alimentație publică în sistem *fast-food* cu locuri la mese dar și în sistem *Mc. Drive* cu servire prin ghiseu exterior, direct la poartă masinii.

În acest scop există o bretea de circulație cu un sens, exclusiv pentru clienții *Mc.Drive*, care aflându-se la volanul mașinii, trec pe la ghiseul de comandă și apoi pe la cel de livrare a comenzii, având asigurat apoi un traseu de ieșire din incintă, sau posibilitatea de a parca pe unul dintre locurile de parcare amenajate în imediată apropiere.

Restaurantul este aprovizionat de două ori pe săptămână, noaptea, când restaurantul este închis pentru public. Astfel, acțiunea de aprovizionare nu se suprapune peste fluxul zilnic de funcționare, în consecință nici peste fluxul evacuării deșeurilor.

Construcția adaposteste următoarele funcțiuni:

Spațiu destinat publicului – lobby, terasă clienți, grupuri sanitare clienți

Spatiu destinat personalului – spatii de preparare, depozitare alimente, vestiare si grupuri sanitare personal, camera personal, camera manager.

	Denumire	S/mp
01	Camera congelare	15.94
02	Circulație aprovizionare	13.58
03	Camera personal	9.88
04	Vestiar femei	5.47
05	Vestiar bărbați	5.13
06	Dus	1.65
06bis	Dus	1.65
07	Circulație personal	13.90
08	Grup sanitar personal femei	2.20
09	Grup sanitar personal barbati	2.20
10	Grup sanitar persoane cu dezabilități	4.85
11	Circulație publica	5.72
13	Restaurant/ Lobby	147.62
14	Grup sanitar clienți femei	6.82
15	Grup sanitar clienți bărbați	6.91
16	Zona curier	11.16
17	Cabina McDelivery	3.50
18	Zona servire	14.10
19	Bucătărie	53.43
20	Cabina comanda drive	2.52
21	Camera manager	4.70
22	Depozit auxiliare	8.28
23	Camera refrigerare	9.47
24	Camera auxiliare – gospodărie de apa	3.82
25	Camera TEG	4.50
	TOTAL suprafețe utile	359.00

Structura de rezistenta

- Fundații : fundatii izolate de beton armat sub stalpi legate cu grinzi de echilibrare.
- Structura de rezistenta: structura in cadre de metal - stalpi, grinzi, ferme si pane metalice.
- Închideri perimetrare realizate cu pereti din panouri tip sandwich si tamplarie de aluminiu
- Înelitoarea: terasa necirculabila, hidroizolata. – realizata pe panou tip sandwich.
- Compartimentarile interioare : pereti din panouri de gips carton, usi din PVC, Al si/ sau lemn/ celulare si HPL

Finisaje

Finisajele exterioare si interioare au fost alese astfel incat sa raspunda cat mai bine unei exploatare specifice functiunii spatiilor. Finisajele cladirii vor fi executate cu materiale superioare din punct de vedere estetic si calitativ, care sa confere fiabilitate si un aspect atragator, functional.

La interior :

- Pardoseli din gresie ceramica portelanata antiderapanta destinata traficului intens
- Pereti din gips carton
 - rectificari si vopsitorie cu vopsea lavabila tip Vinarom.
 - placaje cu gips carton
 - placaje cu lambriuri din MDF, PAL furniruit, Al
 - placaje cu faianta in: bucatarie, grupuri sanitare, vestiare, spatii tehnice

- Plafonduri suspendate din gips carton și vopsitorii cu vopsea lavabilă tip Vinarom

La exterior :

- Tencuiala structurate și zugrăveala lavabile de exterior.
- Placaje uscate din Aluminu, HPL sau placaje ceramice
- Tamplăria exterioară din aluminu, cu geam termoizolator.
- Învelitoarea va fi terasă necirculabilă, termo și hidroizolată.

Colectarea apelor pluviale se realizează prin receptori de terasă și coloane pluviale montate în interiorul clădirii

Racordarea la rețelele utilitare existente în zona

Retele și racorduri exterioare asigură următoarele utilități:

- apă
- canalizare ape menajere și ape pluviale
- energie electrică
- telefonie

Alimentarea cu apă pentru consumul menajer. Alimentarea se va face din rețeaua din zona prin bransament propriu sau bransare la rețeaua existentă a încălții. Alimentarea cu apă se propune să se facă printr-un bransament Dn 40 mm prevăzut cu cămin cu apometru. Cerința de apă la sursă este 0,34 l/s.

Apele uzate menajere vor fi evacuate la rețeaua de canalizare din încălta prin conducte din PVC-KG (curgere liberă).

Din cadrul obiectivului se vor colecta și evacua gravitațional:

- ape uzate menajere provenite de la grupurile sanitare
- ape pluviale conventional curate colectate de pe acoperișurile clădirilor
- ape pluviale posibil încărcate cu hidrocarburi colectate de pe platforma de beton și spațiile de parcaje

Canalizarea din bucatărie este preluată într-un separator de **grasimi montat subteran** în exteriorul clădirii și apoi evacuată la canalizarea menajeră din încălta.

Canalizarea apelor pluviale se va face prin receptori de terasă și coloane de scurgere interioare, pozate în ghelele verticale, racordate la rețeaua de canalizare a încălții.

Apele pluviale posibil încărcate cu hidrocarburi din spațiile de parcare, se colectează și se evacuează prin rețele separate de cele exterioare pluviale din încălta, până la **preepurarea lor într-un separator de hidrocarburi cu decantor de namol încorporat și filtru coalescent**.

Din **separatorul de hidrocarburi** sunt evacuate apoi la rețeaua de canalizare edilitară din zona.

Alimentarea cu energie electrică a consumatorilor se va face din Post Trafo până la tabloul general al construcției. Instalațiile electrice interioare și exterioare, sunt proiectate în conformitate cu Normativele *I7-23, PE 107-95* și cu toate normativele, normele și standardele aplicabile, în vigoare.

Receptoarele de energie electrică constă din: corpuri de iluminat, prize, echipamente din bucatărie etc;

Receptoarele electrice din instalația electrică a consumatorului nu produc influențe negative perturbatoare asupra instalațiilor furnizorului.

Tablourile electrice vor asigura distribuția energiei electrice la consumatorii din spațiu.

Tablourile vor fi echipate cu întreruptoare automate pentru protecția la suprasarcină și scurtcircuit, prevăzute, atunci când este cazul, cu protecție diferențială la curenți de defect.

Iluminatul artificial în clădire se va realiza cu corpuri de iluminat echipate cu lampi cu LED sau fluorescente, în funcție de destinația încăperilor și de cerințele beneficiarului. Corpurile de iluminat vor fi alimentate între fază și neutru iar carcăsele corpurilor de iluminat se vor lega la conductorul de protecție.

Circuitele de alimentare a corpurilor de iluminat sunt separate de cele pentru alimentarea prizelor. Fiecare circuit de iluminat este incarcat astfel incat sa insumeze o putere totala de maxim 1,2 kW.

Se interzice suspendarea corpurilor de iluminat direct prin conductele de alimentare. Dispozitivele de suspendare ale corpurilor de iluminat (carlige de tavan, dibluri, etc.) se aleg astfel incat sa suporte fara deformare o greutate de 5 ori mai mare decat a corpurilor de iluminat, dar cel putin 10 kg.

In camerele periculoase din punct de vedere electric (grupuri sanitare) nu se vor monta aparate de comutare sau doze de derivatie, acestea fiind prevazute a se monta in exteriorul incaperilor respective.

Carcasele corpurilor de iluminat se vor lega la conductorul de protectie.

Comanda iluminatului se va face manual, prin intermediul comutatoarelor sau intrerupatoarelor. Intrerupatoarele si comutatoarele se monteaza pe conductorul de faza si corespund modului de pozare a circuitelor si gradului de protectie cerut de mediul respectiv. Inaltimea de montaj a intrerupatoarelor si comutatoarelor va fi de 1,0 m, masurata de la nivelul pardoselii finite pana in axul aparatului.

Circuitele de iluminat vor fi protejate la suprasarcina si scurtcircuit cu intrerupatoare automate prevazute, atunci cand este cazul, cu protectie automata la curenti de defect, conform shemelor monfilare si specificatiilor de aparataj.

Circuitele de iluminat se vor realiza cu cabluri CYY-F, avind sectiunea 1,5 mm², montate pe pat de cabluri sau protejate impotriva deteriorarii mecanice in tuburi de protectie (tip IPY). Circuitele de iluminat se vor executa ingropat, in peretii de gips carton si in tavanul fals.

Se va evita instalarea circuitelor de iluminat pe suprafete calde (in lungul conductelor pentru distributia agentului termic), iar la incrucisarile cu acestea se va pastra o distanta minima de 12 cm. Pe traseele orizontale comune, circuitele de iluminat se vor monta deasupra celor de incalzire.

Iluminatul de siguranta consta din :

a) iluminat de securitate pentru evacuarea din cladire, la usile de evacuare, pe caili de evacuare si la inflexiunile acestora. Se asigura un nivel minim de iluminat necesar reperarii cailor de parcurs in orice situatie. Corpurile de iluminat de securitate pentru evacuare se monteaza la partea superioara si sunt prevazute cu baterii de acumulare cu autonomie de 1 ora, cu durata de comutare mai mica de 5 s si sunt alimentate cu energie electrica din tabloul electric. Instalatiile electrice pentru iluminatul de securitate pentru evacuare trebuie prevazut si pentru toaleta cu suprafata mai mare de 8 mp si cele destinate persoanelor cu dizabilitati.

Marcarea cailor de evacuare se face cu indicatoare de directiune inscriptiionate conform STAS 297. Pe pereii, in locuri vizibile, se vor amplasa planuri de evacuare cu indicarea si marcarea cailor de urmat in caz de incendiu.

b) iluminat de securitate impotriva panicii este parte a iluminatului de securitate prevazut sa evite panica si asigure nivelul de iluminare care sa permita persoanelor sa ajunga in locul de unde calea de evacuare poate fi identificata. Corpurile de iluminat de securitate impotriva panicii sunt prevazute cu baterii de acumulare cu autonomie de minim 1 ora, cu durata de comutare mai mica de 5s si sunt alimentate cu energie electrica din tabloul electric.

c) iluminat pentru continuarea lucrului in camera (camera manager) unde este amplasata centrala de detectare si semnalizare incendii (ECS) / echipamentul de control si semnalizare. Timpul de punere in functiune este de 0.5-5s, iar timpul de functionare este pana la terminarea activitatii cu risc.

Instalatiile electrice de prize si forta:

In cladire au fost prevazute spre a fi montate prize simple si duble, dar toate vor fi de tip cu contact de protectie, executate pentru a suporta fara sa se deterioreze un curent de 16A.

Circuitele de prize vor fi separate de cele pentru alimentarea corpurilor de iluminat.

Inaltimea de montaj a prizelor va fi de 0,3 m, masurata de la nivelul pardoselii finite pana in axul prizei, cu exceptia prizelor montate in plinta, care se vor monta corelat cu mobilierul si a celor notate altfel.

Toate circuitele de prize vor fi protejate la plecarea din tabloul electric cu intreruptoare automate prevazute cu protectie automata la curenti de defect (PACD) de tip diferential (cu declansare la un curent de defect de 0,03 A) conform schemelor monofilare si specificatiilor de aparataj.

Tipurile de prize cat si racordurile electrice sunt definite in functie de fiecare zona in parte. Amplasarea acestora s-a realizat in concordanta cu planul de mobilare al incintei.

Fiecare casa de marcat va avea un loc de priza montata pe UPS.

Circuitele de prize se vor realiza cu cablu tip CYY- F 3x2,5 mmp, protejate impotriva deteriorarii mecanice in tuburi de protectie (tip IPY) sau montate pe pat de cabluri in pardoseala. Distributia circuitelor se va realiza pe pat de cabluri sau mascat de peretii de gips carton.

Se va evita instalarea circuitelor de prize pe suprafete calde (in lungul conductelor pentru distributia agentului termic), iar la incrucisarile cu acestea se va pastra o distanta minima de 12 cm. Pe traseele orizontale comune, circuitele de prize se vor monta deasupra celor de incalzire.

De asemenea, distanta intre circuitele de prize si cele de curenti slabi trebuie sa fie de minim 15 cm (daca portiunea de paralelism nu depaseste 30 m si nu contine inadiri la conductoarele electrice). Pe traseele orizontale comune, circuitele de prize se vor monta deasupra celor de curenti slabi.

Instalatiile electrice de forta sunt reprezentate de alimentarea cu energie electrica a utilajelor din bucatarie.

Instalatiile electrice de forta se vor executa cu cablu CYY-F.

Instalatii pentru protectia contra tensiunilor accidentale la atingere

Toate prizele prevazute vor fi cu contact de protectie. Nulul de protectie este montat in acelasi tub de protectie cu conductorii activi pana la tabloul in care se racordeaza circuitul si se leaga bara de nul de protectie. Nulul de protectie al tabloului se monteaza in acelasi tub cu conductorii activi ai coloanei, pana in tabloul general si se leaga la borna de nul de protectie. Bara de nul de protectie din tablourile generale se leaga la priza de pamant.

Motoarele electrice se vor lega la sistemul nulului prin intermediul bornei de nul de protectie. Carcasa metalica a motoarelor, cutiile metalice ale tablourilor electrice, suportii metalici, estacadele metalice, se vor lega la priza de pamant cu platbanda OL-Zn 25x4 mm.

Pentru protectia impotriva electrocutarii prin atingere indirecta s-a prevazut legarea la priza de pamant naturala a cladirii realizata in fundatie prin platbanda OL ZN 40x4 mm.

Dupa executarea prizei de pamant se va proceda la masurarea rezistentei de dispersie a ei. Daca rezistenta de dispersie a prizei de pamant depaseste valoarea prescrisa de 1 Ohm (priza de pamant a cladirii este comuna cu cea a instalatiei de protectie contra tensiunilor atmosferice), se va realiza o priza de pamant artificiala. Pentru realizarea prizei de pamant artificiale se vor folosi electrozi verticali OL-Zn cu profil galvanizat in forma de cruce 50x50x3mm si $L = 2.5$ m legati intre ei cu platbanda OL Zn 40x4 mm ingropata in pamant.

In camerele tehnice se vor realiza centuri interioare din Platbanda OL-Zn 25x4mm, pentru legarea tuturor echipamentelor la pamant, iar centurile se vor lega la priza de pamant a cladirii.

La sudarea platbenzii capetele se vor suprapune cel putin 10cm si vor fi sudate pe toate laturile. Sudura va avea o grosime de cel putin 3mm.

Rezistenta de dispersie va fi de maxim 1 ohm, conform STAS 12604/4.5(fiind o priza comuna cu instalatia de paratrasnet).

De asemenea, la priza de pamant se vor lega toate elementele metalice ale constructiei (tevi de alimentare cu apa, gaze, paturi de cabluri, etc) precum si toate elementele metalice ale instalatiei electrice care in mod normal nu se afla sub tensiune dar care in mod accidental, in urma unui defect, pot ajunge sub tensiune.

Instalatii de protectie contra tensiunilor atmosferice

Se va realiza o retea de captare pe acoperisul cladirii, formata din platbanda OLZn 25x4mm sau conductor de OLZn $D=10$ mmp si tije de captare din OIZn de aproximativ 100cm, montate pe coame, muchii sau langa echipamanetele de HVAC, fiind prevazuta cu 4 coborari catre priza de pamant. Priza de pamant pentru paratrasnet va fi comuna cu priza de pamant a cladirii.

Legarea la priza de pamant se prevede cu piese de separatie, pentru fiecare coborare montate aparent pe cladire la aproximativ doi metri fata de cota zero.

Rezistența de dispersie a prizei de pamant trebuie sa fie sub valoarea de 1 Ohm. In caz contrar, aceasta se suplimenteaza pentru a atinge pragul prestabilit.

Instalatii detectie si semnalizare incendiu

Pentru acest obiectiv s-a prevăzut o instalație în conformitate cu Art.3.3.2 din Normativul P118/3-2015 - instalația de avertizare în caz de incendiu este cu acoperire totală* (*Prin acoperirea totală se înțelege acoperirea de către instalația de semnalizare a incendiilor a tuturor compartimentelor de incendiu din clădire cu excepția celor menționate la punctul 3.3.3 din Normativul P118/3-2015: spațiile sociale (dusuri, toalete, spălătorii, etc.) dacă în aceste incinte nu se depozitează materiale sau deseuri care pot determina apariția unui incendiu însă nu și zonele de acces ale acestor spații sociale; adăposturi de protecție civilă care, în timp de pace, nu sunt utilizate în alte scopuri sau nu au altă destinație; rampe de încărcare aflate în spații deschise).

Obiectivul este supravegheat pe toată suprafața cu detectoare de incendiu.

La iesirile de urgență vor fi instalate declansatoare manuale (butoane de semnalizare) pentru semnalizarea incendiului.

Alarmarea în caz de incendiu se face prin două tipuri de dispozitive de alarmare: o sirenă de exterior și sirene de interior.

Instalația de detectare, semnalizare și avertizare incendiu are în compunere elemente standard SR EN 54 sau compatibile EN 54.

Se compune conform articolului 3.2.1 din Normativul P118/3-2015 din:

- Echipamente de control și semnalizare (centrale de semnalizare),
- Echipamente de alimentare cu energie electrică;
- Detectoare de incendiu;
- Declansatoare manuale de alarmare (butoane de semnalizare);
- Dispozitive de alarmare.

Avându-se în vedere cele menționate mai sus, detectoarele și declansatoarele manuale de alarmare au fost dispuse în felul următor:

La accesele în obiectiv și pe căile de evacuare s-au prevăzut declansatoare manuale de alarmare pentru declansarea în caz de urgență a alarmei conform cu art. 3.7.13 din P118/3-2015.

În încăperi s-au prevăzut detectoare punctuale de incendiu (de fum sau de temperatura).

S-au prevăzut dispozitive de alarmare, sirene de avertizare la incendiu la interior și la exterior.

Echipamentul de control și semnalizare va fi instalat în încăperea camera manager

Instalatii de incalzire, ventilare, climatizare

Lobby este incalzit iarna și răcit vara - cu aer cald, respectiv rece, tratat într-un agregat de climatizare tip ROOFTOP (RT1) amplasat pe acoperișul clădirii.

Agregatul cuprinde camera de amestec (30% aer proaspăt; 70% aer recirculat), filtre de aer, baterie de răcire (cu expansiune directă), încălzire cu o baterie electrică și ventilator.

Bucataria este ventilată printr-o instalație de evacuare a aerului de la hotele cu care sunt echipate utilajele de bucătărie și de la gurile de aspirație montate deasupra mașinii de înghețată și deasupra spălătorului. Tubulatura de evacuare este executată din tablă neagră montată prin sudură, iar ventilatorul –montat pe acoperiș –este de construcție specială pentru tipul de noxe evacuate.

Incaperi anexe

Evacuarea aerului viciat se face prin guri de evacuare montate în plafonul suspendat, sistemul de evacuare fiind echipat cu un ventilator de acoperiș cu jet vertical.

Introducerea aerului se face printr-o ramură separată de la rooftop-ul RT1 (Lobby) prevăzută cu o baterie suplimentară (electrică), necesară asigurării temperaturii încăperilor anexe.

Amenajari specifice pentru persoanele cu handicap locomotor

Prezentul proiect respectă prevederile din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr

1/3.1.2008, modificata cu Hotararea Nr. 89 din 5 februarie 2010, pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 268/2007, precum și cerințele din “Normativul pentru adaptarea cladirilor civile și a spațiului urban aferent, la exigentele persoanelor cu handicap” – NPS 051/2001, aprobate de MLPAT.

Astfel, în incinta sunt asigurate locuri de parcare rezervate și special amenajate pentru staționarea autovehiculelor destinate transportului persoanelor cu handicap locomotor.

Pentru accesul persoanelor cu handicap locomotor în interiorul construcției sunt asigurate platforme exterioare de acces la nivel.

Grupul sanitar pentru clienți este prevăzut cu o cabină amenajată conform cerințelor persoanelor cu handicap locomotor.

Măsuri de protecție civilă

Se vor respecta următoarele reglementări tehnice în vigoare, dintre care se menționează, fără a se limita la acestea, următoarele:

-Norme tehnice privind proiectarea și executarea adăposturilor de protecție civilă în subsolul construcțiilor noi”, indicativ P102/1999

- Hotărâre nr. 37 din 12 ianuarie 2006 privind modificarea art. 1 din Hotărârea Guvernului nr. 560/2005 pentru aprobarea categoriilor de construcții la care este obligatorie realizarea adăposturilor de protecție civilă, precum și a celor la care se amenajează puncte de comandă. Conform Legii 481/2004 și a H.G. 560/2005, modificată cu H.G. 37/2006 (privind categoriile de construcții la care este obligatorie realizarea adăposturilor de protecție civilă).

Deoarece construcția nu are subsol, nu se încadrează în rândul celor pentru care este obligatorie realizarea de adăposturi de protecție civilă și nu a fost prevăzut un adăpost de protecție civilă

La finalizarea lucrărilor, pe terenurile rămase neocupate de construcții, solul vegetal se va reface, constituind baza de dezvoltare a vegetației spațiilor verzi.

Spațiile verzi vor fi plantate cu

- arbori 1 buc / 4 locuri de parcare
- arbusti
- straturi de flori cu înălțimea de 50-60 cm și
- iarba pe întreaga suprafață a spațiilor verzi.

Investiția propusă are număr de 19 de locuri de parcare..

Având în vedere că se vor realiza 21 de locuri de parcare se vor planta un total de minim 10 arbori noi. Arborii plantați vor avea vârsta de minim 3 ani.

IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE

a). Planul de execuție a lucrărilor de demolare, refacere și folosire ulterioară a terenului.

Nu este cazul

b). Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului

Nu este cazul

c). cai noi de acces sau schimbări ale celor existente

Nu este cazul

d). Metode folosite în demolare.

Nu este cazul

e). Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare.

Nu este cazul

f). Alte activitati care pot aparea ca urmare a demolarii

Nu este cazul

V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI

a). Distanta fata de granitele pentru proiectele care cad sub incidenta **Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera.**

Nu este cazul, nu se afla in zona de frontiera.

b). Localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizata, aprobata prin OMC nr. 2314 din 2004

Nu este cazul, nu se afla in zona unui monument.

c). harti, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale, cat si artificiale, si alte informatii.





Terenul in suprafata de **2 699, 00mp** situat in Județul **Iași**, Municipiul **Iași**, Șoseaua **Păcurari**, Nr. **114** si **116A**, Nr. Cadastral **160263** conform Planului Urbanistic Zonal si Regulamentului Local de Urbanism aferent aprobate cu **HCL Municipiul Iași** numărul **103** din data de **28.02.2018**, terenul se afla in intravilanul Municipiului Iași subzona IS – instituții si servicii.

Utilizări admise in zona PUZ – ului:

- spatii pentru **activități comerciale**/ alimentatie publica

Retragerile sunt:

- conform plan reglementari anexa la PUZ

Indicatori maxim confor PUZ:

P.O.T. maxim – 50%

C.U.T. maxim – 0,5 mpADC/ mp

H maxim – P

Vecinătăți : riveran străzii Bulevardul Nicolae Balcescu

- Nord - loc de joaca si Bulevardul Nicolae Balcescu
- Est – alee carosabila si parcare imobil locuinte colective
- Sud - proprietate privata Nr. cad. 57558 si 55472

Vest – drum public de acces

Pe acest amplasament se propune construirea unui restaurant McDonald's cu regim de înălțime parter pastrand cladirile existente pe teren.

Clădirea se va retrage de la limita de proprietate dinspre **Bulevardul Nicolae Balcescu** – la o distanta de minim **13,46m**, respectiv **18,96m** fata de axul existent al strazii **Bulevardul Nicolae Balcescu**, si **12,68m** fata de bordura strazii de la **Bulevardul Nicolae Balcescu**

Clădirea se va retrage fata de limitele laterale:

- Nord la minim 2,58m fata de limita de proprietate dispre locul de joaca
- Sud la minim 88,07m fata de limita posterioara
- Vest la 20,89m fata de limita de proprietate
- Est la 16,76m fata de limita de proprietate

Investitia propusa se inscrie in edificabilul maxim propus prin PUZ aprobat conform planului de situatie anexat.

Clădirea a fost amplasata la cca 8m fata de cea mai apropiata retea publica de apa, canal sau gaz. Se propune relocarea instalatiilor electrice din teren, acestea facand obiectul unei alte documentatii. (in momentul trasarii constructiei se va identifica cu fiecare operator in parte traseul exact al retelelor acestea fiind figurate orientativ conform planurilor anexe la avize faza PUZ)

Investiția propusă are număr de 21 de locuri de parcare din care 2 locuri sunt propuse pentru persoane cu dezabilități si 2 locuri pentru mama si copilul. Din totalul locurilor de parcare 2 locuri sunt prevazute cu statie de incarcare electrica si 2 sunt pregatite cu traseu de cabluri cu fir tragator pentru electrificare viitoare.

Din punct de vedere al acceselor carosabile in incinta au fost prevăzute urmatoarele acces:

- Un acces carosabil **existent** de **6,00m** din circulația publica, cu circulație in dublu sens, **intrare si iesire**, ce va deservi in exclusivitate parcare restaurantului **McDonald's**.
- Un acces carosabil **existent** de **3,0m** din circulația publica, cu circulație in sens unic, ce va deservi in exclusivitate linia de drive a restaurantului **McDonald's**.

Prin proiect s-a propus amenajarea unei suprafete de 2405,30mp din suprafata totala de 8024mp a numarului cadastral. Asupra diferentei de 5618,70mp nu se intervine aceasta facand obiectul unei viitoare documentatii.

Pe suprafata de 2405,30mp supusa amenajarii s-a prevazut un spatiu verde de 315,00mp ceea ce reprezinta mai mult de 15% din suprafata amenajata propusa, astfel se respecta cerinta impusa prin PUZ de minim 15% spatiu verde pe zona amenajata.

Pe totatul suprafeței de 8024mp a numărului cadastral au fost amenajate spații verzi în suprafața de 753,00mp, adică 9,38% din suprafața numărului cadastral, (compusi din 315,00mp aflați pe zona supusă amenajării și 438mp aflați pe zona asupra căreia nu se intervine).
 Pentru cele 21 de locuri de parcare propuse se vor planta un număr de 10 copaci.

DATE DE BILANT TERITORIAL PENTRU SITUAȚIA PROPUȘA:

CLADIRE PROPUȘA - CORP C12 - Restaurant McDonald's :

S construită	397,20mp
S desfășurată	397,20mp
S utilă	359,00mp
Regim de înălțime	PARTER
H maxim	5,66m
CLASA DE IMPORTANTA	"III"
CATEGORIA DE IMPORTANTA	"C"
GRAD DE REZISTENȚA LA FOC	"V"
RISC DE INCENDIU	"MIC"
VOLUM	2350mc

Cota 0.00 în coordonate absolute este +234,95

CLADIRE PROPUȘA - CORP C13 - Tarc Gunoi - Anexa :

S construită	17,35mp
S desfășurată	17,35mp
S utilă	16,10mp
Regim de înălțime	PARTER
H maxim	2,89m
CLASA DE IMPORTANTA	"III"
CATEGORIA DE IMPORTANTA	"C"
GRAD DE REZISTENȚA LA FOC	"II"
RISC DE INCENDIU	"MIC"
VOLUM	52mc

Cota 0.00 în coordonate absolute este +234,80

DATE DE BILANT PROPUS (Raportat la NC 40015)

CORP C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C10, C11 - EXISTENTE ȘI PASTRATE

CORP C12 - RESTAURANT MCDONALD'S PROPUS

CORP C13 - TARC GUNOI CONSTRUCTIE ANEXA PROPUS

SUPRAFATA TEREN		8 024,00mp
S construită (Total Corp C2+C3+C4+C5+C6+C7+C8+C10+C11+C12+C13)		2 060,55mp
Corp C2 - construcții anexa	30mp	
Corp C3 - construcții anexa	73mp	
Corp C4 - construcții de locuințe	191mp	
Corp C5 - construcții anexa	179mp	
Corp C6 - construcții anexa	452mp	
Corp C7 - construcții anexa	180mp	
Corp C8 - construcții anexa	182mp	
Corp C10 - construcții anexa	180mp	
Corp C11 - construcții anexa	179mp	
Corp C12 - Restaurant McDonald's	397,20mp	
Corp C13 - Tarc Gunoi - construcție anexa	17,35mp	
S desfășurată (Total Corp C2+C3+C4+C5+C6+C7+C8+C10+C11+C12+C13)		2 060,55mp
Corp C2 - construcții anexa	30mp	
Corp C3 - construcții anexa	73mp	

Corp C4 - construcții de locuințe	191mp	
Corp C5 - construcții anexa	179mp	
Corp C6 - construcții anexa	452mp	
Corp C7 - construcții anexa	180mp	
Corp C8 - construcții anexa	182mp	
Corp C10 - construcții anexa	180mp	
Corp C11 - construcții anexa	179mp	
Corp C12 - Restaurant McDonald's		397,20mp
Corp C13 - Țarc Gunoi - construcție anexa		17,35mp

P.O.T.	25,68%
C.U.T.	0,26
C.T.A.(±0,00)	234,95
C.T.N.	234,80

Suprafață amenajată prin proiect	2405,30mp
Suprafață asupra căreia nu se intervine	5618,70mp
Suprafață spații verzi - total număr cadastral (9,38%) din care:	753,00mp

- pe suprafața amenajată (>15%)	315,00mp
- pe suprafața de teren asupra căreia nu se intervine	438,00mp

Circulații carosabile, pietonale și spații dalate **4549,70mp**

NR. LOCURI - 21 locuri **277,50mp**
din care

- 2 locuri pentru persoane cu dezabilitați
- 2 locuri pentru mama și copilul

din totalul locurilor de parcare:

- 2 locuri sunt prevăzute cu stație de încărcare electrică
- 2 locuri au traseu pregătit pentru cablarea pe viitor

Terasa **357,00mp**

Rezerva pentru POST TRAFU **26,25mp**
(nu face obiectul prezentei documentații)

d). Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector în format digital cu referința geografică, în sistem de protecție națională Stereo 1970.

Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului (în sistem de proiecție națională Stereo 1970) sunt cele din tabelul următor:

Nr.	x	y	IE
1	451200.1	400980.6	40015
2	451221.4	400976.7	40015
3	451241.9	400972.9	40015
4	451256.8	400969.9	40015
5	451262.3	400990.3	40015
6	451283.4	401068.9	40015
7	451278.9	401069.3	40015
8	451284.5	401093.3	40015
9	451285.4	401094.9	40015
10	451287.1	401097	40015
11	451268.7	401103.1	40015

12	451267.6	401101.9	40015
13	451265.5	401102.2	40015
14	451235.4	401085.6	40015
15	451232.7	401084.4	40015
16	451230.2	401080.3	40015
17	451228.4	401077.4	40015
18	451224.7	401071.2	40015
19	451223	401070.1	40015
20	451221.8	401069.2	40015
21	451213.4	401063.7	40015
22	451210.3	401054.3	40015
23	451194.9	401010.8	40015
24	451191.8	401002.2	40015
25	451191.5	401001	40015
26	451185.1	400983	40015
27	451200.1	400980.6	40015

e). Detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare

Nu este cazul.

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE, POSIBILE, ASUPRA MEDIULUI, ALE PROIECTULUI

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

a. Protectia calitatii apelor

In timpul lucrarilor de executie

In faza de santier nu se utilizeaza apa in scopuri tehnologice.

Exista posibilitatea poluarii apei cu produse petroliere in cazul scurgerii accidentale de ulei de la motoarele utilajelor de transport, dar nu poate fi semnificativa.

Pe perioada exploatarii obiectivului

Surse de poluanti

Din incinta Investitiei se evacueaza urmatoarele categorii de ape:

- ape uzate menajere din interiorul cladirii (de la grupurile sanitare si de la spalatul pardoselilor din spatiile sociale si administrative);
- ape uzate tehnologice rezultate din procesul de spalare a utilajelor
- ape pluviale conventional curate;
- ape pluviale impurificate din zona parcajelor si drumurilor.

In cadrul incintei reseaua de canalizare se va realiza in sistem separativ, prin prevederea unei retele separate pentru apele uzate fata de retelele pentru preluarea apelor meteorice.

Statii si instalatii de epurare a apelor uzate

Apele menajere

Sursele de apa uzata menajera sunt ape cu caracter menajer de la bucatarie si de la grupuri sanitare

Canalizarea din bucatarie este preluata intr-un separator de grasimi montat subteran in exteriorul cladirii si apoi evacuata la canalizarea menajera.

Ape meteorice

Canalizarea apelor meteorice conventional curate se va face prin receptori de terasa si coloane de scurgere interioare, pozate in ghelele verticale, racordate la rețeaua de canalizare a zonei.

Conform Metodologiei OMS – 1993 – “Evaluarea surselor de poluare a apei, aerului si solului”, nivelul de incarcare al apei de ploaie va fi de :

- suspensii – 10 mg/l;
- consum chimic de oxigen – 10 mgO₂/l.

⇒ se incadreaza in limitele impuse (praguri de interventie) prin NTPA 002/2002, situandu-se sub pragurile de alerta corespunzatoare - Ordin 756/97.

Apele meteorice impurificate provenite de pe suprafata parcajelor si a drumurilor din incinta, sunt **preepurate prin intermediul unui separator de namol si hidrocarburi cu filtru coalescent.**

Evacuarea apelor uzate menajere si pluviale la rețeaua de canalizare edilitara se va realiza gravitacional la rețelele edilitare existente in zona.

Concluzii

Se estimeaza ca indicatorii de calitate a apelor uzate provenite de pe amplasament se incadreaza in prevederile Normativului privind conditiile de evacuare a apelor uzate in rețelele de canalizare ale localitatilor si direct in statiile de epurare NTPA - 002/2002 – Anexa nr.2 din H.G.R. nr.188/2002 pentru aprobarea unor norme privind conditiile de descarcare in mediul acvatic a apelor uzate.

Nu exista contact direct intre apele uzate colectate si solul si subsolul din zona studiata.

b). Protectia calitatii aerului

Surse, emisii si poluanti de interes

In timpul lucrarilor de executie

Lucrarile desfasurate in perioada de executie a obiectivului pot avea un impact notabil asupra calitatii atmosferei din zonele de lucru si din zonele adiacente acestora.

Lucrarile de executie a investitiei constituie, pe de o parte, o sursa de emisii de praf, iar pe de alta parte, sursa de emisie a poluantilor specifici arderii combustibililor fosili (produse petroliere distilate) atat in motoarele utilajelor care efectueaza aceste lucrari, cat si ale mijloacelor de transport folosite.

Emisiile de praf, care apar in timpul executiei constructiei, sunt asociate lucrarilor de excavare, de manipulare si punere in opera a pamantului si a materialelor de constructie, de nivelare si taluzare, precum si altor lucrari specifice de constructii montaj profile metalice.

Degajarile de praf in atmosfera variaza adesea substantial de la o zi la alta, depinzand de nivelul activitatii, de specificul operatiilor si de conditiile meteo.

Natura temporara a lucrarilor de constructie, specificul diferitelor faze de executie, diferentiaza net emisiile specifice acestor lucrari de alte surse nedirijate de praf, atat in ceea ce priveste estimarea, cat si controlul emisiilor.

Constructiile implica o serie de operatii diferite, fiecare avand propriile durate si potential de generare a prafului.

Cu alte cuvinte, in cazul realizarii unei constructii, emisiile au o perioada bine definita de existenta (perioada de executie), dar pot varia substantial ca intensitate, natura si localizare de la o faza la alta a procesului de constructie.

Sursele principale de poluare a aerului specifice executiei lucrarii pot fi grupate dupa cum urmeaza:

• Activitatea utilajelor de constructie.

Activitatea utilajelor cuprinde, in principal, decaparea si depozitarea pamantului vegetal, decaparea straturilor de pamant si balast contaminate, sapturi si umpluturi in corpul platformei din pamant si balast, vehicularea materialelor in bazele de productie ale betonului si asfaltului, etc.

Poluarea specifica activitatii utilajelor se apreciaza dupa consumul de carburanti (substante poluante NO_x, CO, COVNM, particule materiale din arderea carburantilor etc.) si aria pe care se desfasoara aceste activitati.

Se apreciaza ca poluarea specifica activitatilor de alimentare cu carburanti, intretinere si reparatii ale utilajelor este redusa.

• **Transportul materialelor, prefabricatelor, personalului.**

Circulatia mijloacelor de transport reprezinta o sursa importanta de poluare a mediului pe santierele de constructii. Poluarea specifica circulatiei vehiculelor se apreciaza dupa consumul de carburanti (substante poluante NO_x, CO, COV_{nm}, particule materiale din arderea carburantilor etc.) si distantele parcurse (substante poluante particule materiale ridicate in aer de pe suprafata drumurilor).

Utilajele, indiferent de tipul lor, functioneaza cu motoare Diesel, gazele de evacuate in atmosfera continand intregul complex de poluanti specific arderii interne a motorinei: oxizi de azot (NO_x), compusi organici volatili nonmetanici (COV_{nm}), metan (CH₄), oxizi de carbon (CO, CO₂), amoniac (NH₃), particule cu metale grele (Cd, Cu, Cr, Ni, Se, Zn), hidrocarburi aromatice policiclice (HAP), bioxid de sulf (SO₂).

Cantitatile de poluanti emise in atmosfera de utilaje depind, in principal, de urmatoorii factori:

- Nivelul tehnologic al motorului;
- Puterea motorului;
- Consumul de carburant pe unitatea de putere;
- Capacitatea utilajului;
- Varsta motorului/utilajului;
- Dotarea cu dispozitive de reducere a poluarii.

Este evident faptul ca emisiile de poluanti scad cu cat performantele motorului sunt mai avansate, tendinta in lume fiind fabricarea de motoare cu consumuri cat mai mici pe unitatea de putere si cu un control cat mai restrictiv al emisiilor.

Tehnologiile folosite pentru realizarea obiectivului implica utilaje de montaj performante cu emisii de poluanti scazute, utilaje dotate cu sisteme de retinere a emisiilor de poluanti in atmosfera. Utilajele folosite vor respecta prevederile legislatiei in vigoare, privind stabilirea procedurilor de aprobare de tip a motoarelor cu ardere interna destinate masinilor mobile nerutiere si masurile de limitare a emisiei de gaze si particule provenite de la acestea. De asemenea, se va verifica periodic starea tehnica a utilajelor folosite, pentru evitarea de emisii poluante in atmosfera.

Mai mult, pe perioada lucrarilor de executie, constructorul are obligatia luarii tuturor masurilor pentru evitarea disconfortului creat prin praf si incadrarea parametrilor in standardele in vigoare.

Pe perioada exploatarii obiectivului

Sursele de poluare a aerului specifice desfasurarii activitatii:

- producerea locala a agentilor termici pentru incalzire si ventilare
- emisii din parcuri – circulatia auto

Aceste surse de poluare se estimeaza a se incadra in parametrii normali, fara a avea efecte negative asupra aerului. Buna circulatie a aerului in zona va conduce la o buna difuzie si dispersie a poluantilor in imediata apropiere a obiectivului micsorandu-se astfel concentratiile de poluanti din zona.

Sursa de poluare – producerea agentului termic .

Rooftop-urile functioneaza in sistem pompa de caldura cu baterie de incalzire electrica.

Evacuarea aerului viciat din incaperile zonelor sociale si administrative se va realiza prin ventilare mecanica, iar ventilarea zonelor de lucru (bucataria) se va realiza cu ventilatoare de acoperis.

Instalatiile de climatizare vor utiliza agent frigorific ecologic (R410A) si vor respecta prevederile Legii nr.84/1993 – lege pentru aderarea Romaniei la Conventia privind protectia stratului de ozon si ale Ord.MAPPM nr.506/1996 pentru aprobarea Procedurii de reglementare a activitatii de import export cu substante, produse si echipamente inscrise in anexele Protocolului de la Montreal privind substantele care epuizeaza stratul de ozon.

Emisii din circulatia autovehiculelor si parcuri

Accesul auto in incinta se face direct pe drumul existent ce se desprinde [din Bulevardul Nicolae Balcescu](#). In interiorul incintei se vor amenaja un numar de 21 locuri de parcare.

Circulatia autovehiculelor din incinta studiata este reprezentata de autoturisme si ocazional de autoutilitare, pentru aprovizionarea restaurantului.

In urma procesului de ardere a combustibililor rezulta oxizi de azot, oxizi de sulf, oxizi de carbon, aldehide, plumb, pulberi, hidrocarburi nearse.

Concentratiile emisiilor de poluanti sunt in functie de :

- tipul de motor
- aprindere prin scanteie;
- aprindere prin comprimare;
- regimul de functionare:
- mers incet;
- in relanti;
- accelerare;
- decelerare.

Emisiile de poluanti rezultate din circulatia autovehiculelor sunt greu de controlat deoarece, in afara de factorii mentionati, mai intervin si alti factori, ca:

- distanta parcursa in incinta;
- timpii de deplasare si manevre;
- frecventa traficului pe parcursul unei zile.

Emisiile rezultate din circulatia auto au un caracter discontinuu, o durata redusa, si au loc in spatiu liber la inaltimea 0,3-0,5 m de nivelul solului.

De asemenea, avand in vedere factorii:

- circulatia cu viteza redusa in incinta
- oprirea motoarelor in timpul stationarii

Se apreciaza ca impactul asupra mediului al nivelului de gaze de esapament produs de autovehicule in incinta nu va diferi de cel produs de circulatia autovehiculelor pe caile publice, vecine.

Aceste surse de poluare se estimeaza a se incadra in parametrii normali, fara a avea efecte negative asupra aerului.

Buna circulatie a aerului in zona va conduce la o buna difuzie si dispersie a poluantilor in imediata apropiere a obiectivului micșorându-se astfel concentratiile de poluanti din zona.

c). Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

In timpul lucrarilor de executie

Sursele de zgomot in timpul realizarii obiectivului pot fi utilajele si mijloacele de transport.

Pe perioada lucrarilor de executie, constructorul are obligatia luarii tuturor masurilor de protectie antifonica in zona de lucru a santierului pentru a minimiza nivelul de zgomot, printre care:

- dirijarea traficului de santier, astfel incat sa se evite ambuteiaje de autovehicule in zonele de lucru;
- limitarea vitezei vehiculelor pentru transportul materialelor de constructii la punctele de lucru, la max.20 km/h;
- folosirea de utilaje care sa respecte prevederile legislatiei in vigoare, privind emisiile de zgomot ale utilajelor folosite in exterior;
- utilizarea echipamentelor si vehiculelor intr-o maniera corespunzatoare din punct de vedere al minimizarii nivelului de zgomot, incluzand selectarea de utilaje silentioase, intretinerea regulata si utilizarea amortizoarelor de zgomot.

Pe perioada exploatarei obiectivului

• Sursele de zgomot

- activitatea desfasurata in cadrul investitiei
- parcaje auto, deplasarea autovehiculelor
- instalatii de ventilare si climatizare

• Masuri de protectie

Sursele de zgomot in incinta sunt: activitatile din cadrul restaurantului, instalatiile de ventilatie/climatizare.

Prin proiectare s-au prevazut solutii tehnice si alcatuiri constructive care sa indeplineasca norme de acustica urbana (STAS 10009/88). S-a urmarit realizarea unor izolatii acustice adecvate in zonele tehnice in care sunt amplasate utilaje, realizandu-se astfel:

a. Izolarea fata de zgomotele aeriene

*intre doua incaperi :

-izolarea acustica in zgomot roz R80dB (A)

Dn=65dB(A) din care

-in actiune 125 Hz Dn=50dB(A) ;

b.Izolarea interioara la zgomotul de impact

*intre toate compartimentele Dn=50 dB(A)

c.Izolarea la fatada

-intre spatiul interior si exterior Dn=50 dB(A) roz

-la acoperis Dn=50 dB(A) roz

Prin pozitia sa izolata fata de zonele locuite, masurile luate pentru izolarea la zgomot asigura un confort acustic bun pentru desfasurarea activitatilor specifice.

S-a urmarit realizarea unor instalatii acustice adecvate, astfel :

- la executarea peretilor despartitori sau a placajelor realizate din gips carton, pentru a corespunde cerintelor mentionate mai sus, structura metalica este desolidarizata prin benzi reziliante din vata minerala.

- in cazul peretilor despartitori executati din gips carton, este prevazuta interpunerea unui strat termoizolant din vata minerala bazaltica.

- pentru acoperire (invelitoare) s-a prevazut o alcatuire complexa in care stratul termoizolator are dublu rol, de izolare termica si fonica.

- peretii exteriori sunt prevazuti cu termoizolate, avand 50-100 mm grosime.

- soclurile perimetrare sunt placate la exterior cu o termoizolatie din polistiren extrudat 5 cm grosime

- in ceea ce priveste izolarea acustica a lucrarilor de tamplarie exterioara, ea este alcatuita pentru un zgomot exterior de 29 dB(A).

In ceea ce priveste instalatiile de incalzire si ventilare s-au prevazut urmatoarele masuri pentru izolare fonica:

- la calculul canalelor de aer sunt utilizate viteze de circulatie moderate, in concordanta cu destinatia spatiilor deservite;

- dimensionarea gurilor de aer (de introducere si evacuare) este realizata tinind cont de nivelul de zgomot produs;

- la alegerea ventilatoarelor s-a tinut seama de nivelul de zgomot produs, iar in cazul unui nivel de zgomot mult mai mare decit cel admis in incaperile deservite, sunt prevazute atenuatoare de zgomot, camere de detenta si atenuare captusite la interior cu materiale fonoabsorbante, camere de detenta, etc ;

- echipamentele de ventilare/climatizare generatoare de vibratii sunt prevazute cu suportii vibroamortizori din cauciuc in cazul in care amortizarea vibratiilor nu se face prin constructia echipamentului si racorduri elastice la canalele de aer.

Activitatea desfasurata nu constituie sursa de poluare zonala care sa produca stare de disconfort.

◆ Nivel zgomot

Nivelul de zgomot se va incadra in limitele admise conform :

- STAS 10009/88 - Acustica urbana

- STAS 6156/86 - Protectia impotriva zgomotului in constructii civile si socio - culturale.

- Ordinul Ministerului Sanatatii nr. 536/97 - Norme de igiena privind mediul de viata al populatiei.

d). Protectia impotriva radiatiilor

Nu exista surse de radiatii, prin urmare nu este cazul.

e). Protectia solului si subsolului

Surse de poluanti pentru sol, subsol, ape freatiche si de adancime

Scurgerile accidentale de produse petroliere si uleiuri de la autovehiculele in stationare: sunt antrenate de apele de spalare (de la igienizarea incintei) sau de apele pluviale (de pe platformele carosabile), ajungand in retelele edilitare din zona, dupa ce au trecut printr-un separator de namol si hidrocarburi cu filtru coalescent;

Depozitarea deseurilor menajere

Sunt depozitate in containere si transportate periodic la groapa de gunoi autorizata, pe baza de contract incheiat intre beneficiar si prestatorul de servicii de salubritate.

Zonele carosabile din incinta studiata sunt amenajate cu sisteme rutiere care diminueaza riscul de poluare a solului.

Lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului

Pentru protectia solului, se vor lua urmatoarele masuri:

- stocarea preliminara a deseurilor menajere si industriale reciclabile se va face in recipiente amplasate in spatii adecvate si la adpost de intemperii (ploaie, ninsoare), pe o suprafata betonata.
- conductele montate ingropat se vor executa din polietilena de inalta densitate (PEHD) si sunt izolate;
- impermeabilizarea prin betonare a tuturor zonelor unde exista posibilitatea unor deversari accidentale;

Urmare a solutiilor tehnice si masurilor descrise mai sus, se apreciaza ca nu vor fi poluari ale factorilor de mediu care sa afecteze solul si subsolul zonei.

Pe terenurile ramase neocupate de constructii, solul vegetal se va reface, constituind baza de dezvoltare a vegetatiei spatiilor verzi.

Spatiile verzi vor fi plantate cu

- arbori -
- arbusti
- straturi de flori cu inaltimea de 50-60 cm si
- iarba pe intreaga suprafata a spatiilor verzi.

Avand in vedere ca se vor realiza 21 de locuri de parcare se vor planta un total de minim 10 arbori noi. Arborii plantati vor avea varsta de minim 3 ani. Toate suprafetele nedalate se vor inerba.

f). Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

Atat lucrarile de constructie care se vor efectua, cat si activitatea existenta si cea generata de noua investitie nu vor afecta ecosistemele terestre si acvatice.

g). Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

Beneficiarul si constructorul se angajeaza pe perioada de executie la mentinerea ecosistemului existent prin masuri de protectie si se obliga la respectarea normelor in vigoare in privinta protectiei asezarilor umane.

- Program de lucru adecvat
- Tehnologie si utilaje cu poluare admisa in privinta protectiei apei, aerului, solului si zgomotului.

Activitatile de baza din cadrul restaurantului se vor desfasura in spatii distincte, respectiv:

- spatiul pentru public - lobby
- bucataria

Activitatile auxiliare din cadrul Investitiei sunt desfasurate in urmatoarele spatii:

- grupuri sanitare si vestiare
- spatii de depozitare
- spatii tehnice

Din punct de vedere al situarii in incinta, cladirea nou propusa a fost amplasata conform conditiilor impuse prin Certificatul de Urbanism Nr. **57/55885** din **18.01.2024** emis de către Primăria Municipiului **Ramnicu Valcea**, Județul **Valcea** si a documentatiei **PUZ** aprobata cu H.C.L. Mun. Valcea numarul **145** din **30.04.2024**

Clădirea se va retrage de la limita de proprietate dinspre **Bulevardul Nicolae Balcescu** – la o distanta de minim **13,46m**, respectiv **18,96m** fata de axul existent al strazii **Bulevardul Nicolae Balcescu**, si **12,68m** fata de bordura strazii de la **Bulevardul Nicolae Balcescu**

Clădirea se va retrage fata de limitele laterale:

- Nord la minim 2,58m fata de limita de proprietate dispre locul de joaca
- Sud la minim 88,07m fata de limita posteroara
- Vest la 20,89m fata de limita de proprietate
- Est la 16,76m fata de limita de proprietate

Investitia propusa se inscrie in edificabilul maxim propus prin PUZ aprobat conform planului de situatie anexat.

Prin aceste distante de siguranta s-au limitat posibilitatile de transmitere usoara a unui incendiu, prin radiatie sau convecție, atat de la constructiile invecinate, cat si spre acestea.

Prin amplasare au fost respectate si distantele de siguranta intre cladiri impuse de art.2.2.2. si tabelul 2.2.2. din Normativul de siguranta la foc a constructiilor, indicativ P118-1999.

Noua investitie nu va afecta asezarile umane din punct de vedere arhitectural si peisagistic, inscriindu-se in planul urbanistic zonal iar prin activitatea sa, unitatea nu va constitui un element de agresivitate asupra factorilor de mediu.

h). Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului / în timpul exploatării, inclusiv eliminarea deșeurilor:

1. Lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate;

Tipul și cantitatea deșeurilor generate (conform codurilor de deșuri care sunt prevăzute la capitolul 17 din anexa la Decizia Comisiei 2014/955/UE) – ce rezulta în timpul execuției

Cod deșeu	Denumire	Cantitatea estimată (t)
15 01	<i>Ambalaje</i>	11.7
15 01 01	Ambalaje de hârtie și carton	5
15 01 02	Ambalaje de materiale plastice	0.5
15 01 03	Ambalaje de lemn	1
15 01 04	Ambalaje metalice	-
15 01 05	Ambalaje de materiale compozite	-
15 01 06	Ambalaje amestecate	5
-15 01 07	Ambalaje de sticlă	0.1
15 01 09	Ambalaje din materiale textile	0.1
15 01 10*	Ambalaje care conțin rezidui sau sunt contaminate cu substanțe periculoase	-
15 01 11*	Ambalaje metalice care conțin o matriță poroasă formată din materiale periculoase (ex. asbest), inclusiv containere goale pentru stocare sub presiune	-
15 02	Absorbanți, materiale filtrante, materiale de lustruire și echipamente de proiecție	-
15 02 02 *	Absorbanți, materiale filtrante, materiale de lustruire și echipamente de proiecție contaminate cu substanțe periculoase	-
15 02 03	Absorbanți, materiale filtrante, materiale de lustruire și echipamente de proiecție altele decât cele de la 15 01 02	-
17 01	beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice	2
17 01 01	Beton	1
17 01 02	Cărămizi	-
17 01 03	țigle și produse ceramice	1
17 01 06*	amestecuri de beton, cărămizi, țigle sau materiale ceramice cu conținut de substanțe periculoase sau fracții separate din acestea	-
17 01 07	amestecuri de beton, cărămizi, țigle și produse ceramice, altele decât cele specificate la 17 01 06	0
17 02	lemn, sticlă și materiale plastice	1
17 02 01	Lemn	1
17 02 02	Sticlă	0.5
17 02 03	Materiale plastice	0.5
17 02 04*	sticlă, materiale plastice și lemn cu conținut de sau contaminate cu substanțe periculoase	-
17 03	amestecuri bituminoase, gudron de ulei și produse gudronate	0
17 03 01*	asfalturi cu conținut de gudron de ulei	-
17 03 02	asfalturi, altele decât cele specificate la 17 03 01	-
17 03 03*	gudron de ulei și produse gudronate	-
17 04	metale (inclusiv aliajele lor)	0.5
17 04 01	cupru, bronz, alamă	-
17 04 02	Aluminiu	0.1

17 04 03	Plumb	-
17 04 04	Zinc	-
17 04 05	Fier și oțel	0.3
17 04 06	Staniu	-
17 04 07	Amestecuri metalice	0.1
17 04 09*	deșeuri metalice contaminate cu substanțe periculoase	-
17 04 10*	cabluri cu conținut de ulei, gudron și alte substanțe periculoase	-
17 04 11	cabluri, altele decât cele specificate la 17 04 10	0,1
17 05	pământ (inclusiv pământ excavat din situri contaminate), pietriș și nămoluri de dragare	200
17 05 03*	pământ și pietre cu conținut de substanțe periculoase	-
17 05 04	pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03	200
17 05 05*	nămoluri de la dragare cu conținut de substanțe periculoase	-
17 05 06	nămoluri de la dragare, altele decât cele specificate la 17 05 05	-
17 05 07*	resturi de balast cu conținut de substanțe periculoase	-
17 05 08	resturi de balast, altele decât cele specificate la 17 05 07	-
17 06	materiale izolante și materiale de construcții cu conținut de azbest	0
17 06 01*	materiale izolante cu conținut de azbest	-
17 06 03*	alte materiale izolante constând din sau cu conținut de substanțe periculoase	-
17 06 04	materiale izolante, altele decât cele specificate la 17 06 01 și 17 06 03	-
17 06 05*	materiale de construcție cu conținut de azbest	-
17 08	materiale de construcții pe bază de ghips	1
17 08 01*	materiale de construcții pe bază de ghips, contaminate cu substanțe periculoase	-
17 08 02	materiale de construcții pe bază de ghips, altele decât cele specificate la 17 08 01	1
17 09	alte deșeuri de la construcții și demolări	0
17 09 01*	deșeuri de la construcții și demolări cu conținut de mercur	-
17 09 02*	deșeuri de la construcții și demolări cu conținut de PCB (de exemplu, masticuri cu conținut de PCB, dușumele pe bază de rășini cu conținut de PCB, elemente cu cleiuri de glazură cu conținut de PCB, condensatori cu conținut de PCB)	-
17 09 03*	alte deșeuri de la construcții și demolări (inclusiv amestecuri de deșeuri) cu conținut de substanțe periculoase	-
17 09 04	deșeuri amestecate de la construcții și demolări, altele decât cele specificate la 17 09 01, 17 09 02 și 17 09 03	0

Tipul și cantitatea deșeurilor generate (conform codurilor de deșeuri care sunt prevăzute la capitolul 17 din anexa la Decizia Comisiei 2014/955/UE) – ce rezulta in exploatare

Cod deșeu	Denumire	Cantitatea estimată (t)
15 01	Ambalaje	2.11
15 01 01	Ambalaje de hârtie și carton	1.7
15 01 02	Ambalaje de materiale plastice	0.1
15 01 03	Ambalaje de lemn	0.01
15 01 04	Ambalaje metalice - aluminiu	0.1
15 01 05	Ambalaje de materiale compozite	-
15 01 06	Ambalaje amestecate	-
15 01 07	Ambalaje de sticlă	0.2
15 01 09	Ambalaje din materiale textile	-
15 01 10*	Ambalaje care conțin rezidii sau sunt contaminate cu substanțe periculoase	-
15 01 11*	Ambalaje metalice care conțin o matriță poroasă formată din materiale periculoase (ex.. asbest), inclusiv containere goale pentru stocare sub presiune	-
15 02	Absorbanti, materiale filtrante, materiale de lustruire și echipamente de proiecție	-
15 02 02 *	Absorbanti, materiale filtrante, materiale de lustruire și echipamente de proiecție contaminate cu substanțe periculoase	-
15 02 03	Absorbanti, materiale filtrante, materiale de lustruire și echipamente de proiecție altele decât cele de la 15 01 02	-
17 01	beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice	0
17 01 01	Beton	-
17 01 02	Cărămizi	-
17 01 03	țigle și produse ceramice	-
17 01 06*	amestecuri de beton, cărămizi, țigle sau materiale ceramice cu conținut de substanțe periculoase sau fracții separate din acestea	-
17 01 07	amestecuri de beton, cărămizi, țigle și produse ceramice, altele decât cele specificate la 17 01 06	-
17 02	lemn, sticlă și materiale plastice	0
17 02 01	Lemn	-
17 02 02	Sticlă	-
17 02 03	Materiale plastice	-
17 02 04*	sticlă, materiale plastice și lemn cu conținut de sau contaminate cu substanțe periculoase	-
17 03	amestecuri bituminoase, gudron de ulei și produse gudronate	0
17 03 01*	asfalturi cu conținut de gudron de ulei	-
17 03 02	asfalturi, altele decât cele specificate la 17 03 01	-
17 03 03*	gudron de ulei și produse gudronate	-
17 04	metale (inclusiv aliajele lor)	0.2
17 04 01	cupru, bronz, alamă	-
17 04 02	Aluminiu	-
17 04 03	Plumb	-
17 04 04	Zinc	-
17 04 05	Fier și oțel	
17 04 06	Staniu	-
17 04 07	Amestecuri metalice	0.2

17 04 09*	deșeuri metalice contaminate cu substanțe periculoase	-
17 04 10*	cabluri cu conținut de ulei, gudron și alte substanțe periculoase	-
17 04 11	cabluri, altele decât cele specificate la 17 04 10	-
17 05	pământ (inclusiv pământ excavat din situri contaminate), pietriș și nămoluri de dragare	0
17 05 03*	pământ și pietre cu conținut de substanțe periculoase	-
17 05 04	pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03	-
17 05 05*	nămoluri de la dragare cu conținut de substanțe periculoase	-
17 05 06	nămoluri de la dragare, altele decât cele specificate la 17 05 05	-
17 05 07*	resturi de balast cu conținut de substanțe periculoase	-
17 05 08	resturi de balast, altele decât cele specificate la 17 05 07	-
17 06	materiale izolante și materiale de construcții cu conținut de azbest	0
17 06 01*	materiale izolante cu conținut de azbest	-
17 06 03*	alte materiale izolante constând din sau cu conținut de substanțe periculoase	-
17 06 04	materiale izolante, altele decât cele specificate la 17 06 01 și 17 06 03	-
17 06 05*	materiale de construcție cu conținut de azbest	-
17 08	materiale de construcții pe bază de ghips	0
17 08 01*	materiale de construcții pe bază de ghips, contaminate cu substanțe periculoase	-
17 08 02	materiale de construcții pe bază de ghips, altele decât cele specificate la 17 08 01	-
17 09	alte deșeuri de la construcții și demolări	0
17 09 01*	deșeuri de la construcții și demolări cu conținut de mercur	-
17 09 02*	deșeuri de la construcții și demolări cu conținut de PCB (de exemplu, masticuri cu conținut de PCB, dușumele pe bază de rășini cu conținut de PCB, elemente cu cleiuri de glazură cu conținut de PCB, condensatori cu conținut de PCB)	-
17 09 03*	alte deșeuri de la construcții și demolări (inclusiv amestecuri de deșeuri) cu conținut de substanțe periculoase	-
17 09 04	deșeuri amestecate de la construcții și demolări, altele decât cele specificate la 17 09 01, 17 09 02 și 17 09 03	-
20 01	Fracțiuni colectate separat (cu excepția 15 01)	4.52
20 01 08	Deșeuri biodegradabile de la bucătării și cantine	0.6
20 01 25	Uleiuri și grăsimi comestibile	2.1
20 03 01	Deșeuri municipale amestecate	1.8
20 01 11	Textile	0.02

2. Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

Scopul elaborării Planului de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri urmărește să sprijine în mod proactiv gradul de informare, constientizare și de educare cu privire la modul de prevenire, reducere a generării deșeurilor, precum și creșterea eficienței utilizării resurselor.

Planul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate trebuie să ia în calcul toate măsurile de prevenire care pot fi implementate la nivelul amplasamentului în vederea prevenirii generării și gestionării eficiente și eficace a deșeurilor, astfel încât să se reducă efectele negative ale acestora asupra mediului. Aceste măsuri trebuie să aibă drept scop reducerea cantităților de deșeuri prin reutilizarea produselor și prelungirea duratei lor de viață în vederea minimizării impactului negativ generat de deșeuri asupra mediului și a sănătății populației și de a scădea conținutul de substanțe nocive din produse.

Ierarhia care trebuie aplicată ca ordine de prioritate în modul de gestionare al deșeurilor este:

- prevenire/reducere
- reutilizare
- reciclare
- alte operațiuni de valorificare
- eliminare

A „ierarhiza” deșeurile, înseamnă a alege metoda cea mai potrivită pentru a gestiona deșeurile generate. Această strategie este impusă OUG 92/2021 și de politicile locale în materie de prevenire a generării și gestionării deșeurilor. Pentru a gestiona corect deșeurile generate și pentru reducerea cantității de deșeuri se alege una din soluțiile care respectă schema de ierarhizare a deșeurilor. Obligația principală a McDonald's (PREMIER RESTAURANTS ROMANIA SRL) în calitate de generator și deținător de deșeuri este de a valorifica deșeurile, în măsura în care acestea se pretează acestei operațiuni.

Tabelul 1 Ierarhie	Măsuri	Responsabilitati
Prevenire	<ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Informarea angajaților în legătură cu tipurile de hartie/carton care se pot recicla;<input type="checkbox"/> Instruirea angajaților în domeniul managementului deșeurilor, la momentul angajării, și reinstruire cu o frecvență anuală;<input type="checkbox"/> Achiziționarea de materiale care generează cantități mici de deșeuri;<input type="checkbox"/> Achiziționarea de produse ambalate în ambalaje biodegradabile sau produse fără ambalaje excesive;<input type="checkbox"/> Manipularea cu atenție a ambalajelor în vederea evitării spargerii/gauririi/deteriorării lor;<input type="checkbox"/> Utilizarea metodelor de curățenie pe bază de agenți fizici în locul celor chimici, atât cât este posibil cu respectarea normelor de igienă specifice;<input type="checkbox"/> Achiziționarea produselor lichide în recipiente de volum mare pentru evitarea producerii deșeurilor de ambalaje;<input type="checkbox"/> Utilizarea, respectiv înlocuirea tuburilor fluorescente cu corpuri de iluminat pe bază de LED-uri cu durată mare de viață;<input type="checkbox"/> Intreținerea în condiții optime, repararea electronicelor și înlocuirea acestora doar dacă este absolut necesar;<input type="checkbox"/> Separarea la sursă – asigurarea că deșeurile sunt colectate în ambalajele corespunzătoare fiecărei categorii.	Totți angajații / Management
Pregătirea pentru reutilizare	<ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Amplasarea optimă a pubelelor pentru colectarea selectivă a deșeurilor și scoaterea acestora în evidență prin etichetare/culori;<input type="checkbox"/> Reutilizarea cutiilor de carton durabile, rezistente la deteriorări în care se primește marfa (ex. depozitari);<input type="checkbox"/> Sortarea și depozitarea deșeurilor în pubelele special amenajate;<input type="checkbox"/> Achiziționarea de produse din materiale ce se pot recupera;	Totți angajații / Management

Incheierea de contracte de mentenanta pentru echipamentele electrice si electronice (imprimante, laptopuri, etc.);

Pregatirea pentru reutilizare

- Amplasarea optima a pubelelor pentru colectarea selectiva a deseurilor si scoaterea acestora in evidenta prin etichetare/culori;
- Reutilizarea cutiilor de carton durabile, rezistente la deteriorari in care se primeste marfa (ex. depozitari);
- Sortarea si depozitarea deseurilor in pubelele special amenajate;
- Achiziționarea de produse din materiale ce se pot recupera;
- Incheierea de contracte de mentenanta pentru echipamentele electrice si electronice (imprimante, laptopuri, etc.);
- Incheierea unor protocoale de colaborare cu asociatii ce colecteaza deseuri de baterii si deseuri de echipamente electrice si electronice si becuri/neoane.

Toti angajatii / Management

Reciclarea/
Eliminarea

- Predarea selectiva a deseurilor colectate selectiv de catre angajati catre agenti economici autorizati;
- Eliminarea, numai in cazul in care deseurile nu se pot recicla/valorifica (ex. deseuri menajere).

Personal curatenie Management

Prezentul Program de prevenire si reducere a cantitatii de deseuri, a fost elaborat in conformitate cu cerintele OUG 92/2021 privind regimul deseurilor.

Definițiile, conform OUG 92/2021:

Deseu – orice substanta sau obiect pe care detinatorul il arunca ori are intentia sau obligatia sa îl arunce;
Detinator de deseuri – producatorul deseurilor sau persoana fizica ori juridica ce se afla in posesia acestora;

Producator de deseuri – colectarea, transportul, valorificarea si eliminarea deseurilor, inclusiv supervizarea acestor operatiuni si intretinerea ulterioara a amplasamentelor de eliminare, inclusiv actiunile intreprinse de un comerciant sau de un operator economic care se ocupa de valorificare/eliminarea deseurilor în numele altor persoane;

Prevenire – masurile luate inainte ca o substanta, un material sau un produs sa devina deseu, care reduc:

- Cantitatea de deseuri, inclusiv prin reutilizarea produselor sau prelungirea duratei de viata a acestora;
- Impactul negativ al deseurilor generate asupra mediului si sanatatii populatiei;
- Continutul de substante nocive al materialelor si produselor.

Valorificare – orice operatiune care are drept rezultat principal faptul ca deseurile servesc unui scop util prin inlocuirea altor materiale care ar fi fost utilizate intr-un anumit scop sau faptul ca deseurile sunt pregatite pentru a putea servi scopului respectiv in intreprinderi ori in economie in general;

Eliminare – orice operatiune care nu este o operatiune de valorificare, chiar si in cazul in care una dintre consecintele secundare ale acesteia ar fi recuperarea de substante sau de energie.

Deseurile se impart in doua categorii:

- Nepericuloase;
- Periculoase.

Hotararea 856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor defineste fiecare tip de deșeu pe categorii, fiecare tip fiind reprezentat de un cod format din 6 cifre, in functie de activitatea generatoare, la care se adauga un asterix daca acesta face parte din categoria deseurilor periculoase.

Deseurile se colecteaza pe categorii si se predau catre societatile autorizate. La fiecare predare se intocmesc documentele aferente.

In cazul unui tip de deșeu care se incadreaza potrivit listei deseurilor prevazute la art. 7 alin. (1) sub doua coduri diferite in functie de posibila prezenta a unor caracteristici periculoase - codurile marcate cu asterisc, incadrarea ca deșeu nepericulos se realizeaza de catre producatorii si detinatorii de astfel de deseuri numai in baza unei analize a originii, testelor, buletinelor de analiza si a altor documente relevante solicitate de catre autoritatea de protectie a mediului.

Pentru asigurarea unui grad inalt de valorificare, producatorii de deseuri si detinatorii de deseuri, in cazul in care acest lucru este necesar, pentru respectarea prevederilor art. 15 si pentru facilitarea sau imbunatatirea pregatirii pentru reutilizare, reciclarii si altor operatiuni de valorificare, au obligatia sa colecteze deseurile separat si sa nu le amestece cu alte deseuri sau materiale cu proprietati diferite.

Producatorii si detinatorii de deseuri periculoase, precum si operatorii economici autorizati din punctul de vedere al protectiei mediului sa desfasoare activitati de colectare, transport, stocare si tratare a deseurilor periculoase sunt obligati sa colecteze, sa transporte si sa stocheze separat diferitele categorii de deseuri periculoase, in functie de proprietatile fizicochimice, de compatibilitati si de natura substantelor de stingere care pot fi utilizate pentru fiecare categorie de deseuri in caz de incendiu, astfel incat sa se poata asigura un grad ridicat de protectie a mediului si a sanststii populatiei potrivit prevederilor art. 21, incluzand asigurarea trasabilitatii de la locul de generare la destinatia finala, pentru a indeplini prevederile art. 48.

Conform legislatiei in vigoare, generatorii si detinatorii de deseuri trebuie sa tina o evidenta cronologica lunara tabelara si sa o puna la dispozitia agentiei judetene pentru protectia mediului in format letric, la cerere, si electronic până la 15 martie anul urmator raportarii, precum si la cererea autoritatilor competente de control. Informatiile ce trebuiesc colectate si transportate sunt:

codul deseurii, cantitatea in tone, natura si originea deseurilor generate, precum si cantitatea de produse si materiale care rezulta din pregatirea pentru reutilizare, din reciclare sau din alte operatiuni de valorificare, eliminare;

destinatia, frecventa colectarii, modul de transport si metoda de tratare prevazuta pentru deseuri, atunci cand este relevant;

cantitatea de deseuri in tone incredintata spre eliminare.

Directiva 94/62/CE stabileste normele UE privind gestionarea ambalajelor si a deseurilor de ambalaje.

Obiectivul Directivei 94/62/CE este de a contribui la armonizarea masurilor nationale privind gestionarea ambalajelor si a deseurilor de ambalaje si imbunatatirea calitatii mediului prin prevenirea si reducerea impactului ambalajelor si al deseurilor de ambalaje asupra mediului.

Directiva (UE) 2018/852 este cea mai recenta modificare adusa Directivei 94/62/EC si contine masuri actualizate privind prevenirea producerii de deseuri de ambalaje si promovarea reutilizarii, a reciclarii si a altor forme de valorificare a deseurilor de ambalaje in locul eliminarii finale a acestora, contribuind astfel la tranzitia catre o economie circulara.

Directiva se aplica tuturor ambalajelor introduse pe piata europeana si tuturor deseurilor de ambalaje, indiferent daca acestea sunt utilizate sau provin din industrie, comert, birouri, ateliere, servicii, gospodarii sau din orice alt domeniu si indiferent de materialul utilizat.

Directiva, cu modificarile ulterioare, le impune tarilor UE sa ia masuri, precum programe nationale, stimulente prin scheme de raspundere extinsa a producatorilor si alte instrumente economice, pentru a preveni generarea de deseuri de ambalaje si a reduce la minimum impactul ambalajelor asupra mediului.

Tarile UE ar trebui sa incurajeze cresterea cotei de ambalaje reutilizabile introduse pe piata si sistemele de reutilizare a ambalajelor in mod ecologic, fara a compromite siguranta alimentara sau siguranta consumatorilor. Printre masuri se pot numara:

sisteme de returnare a garantiei;

obiective;

- stimulente economice;
- procente minime de ambalaje reutilizabile introduse pe piata pentru fiecare tip de ambalaj etc.

De asemenea, tarile UE trebuie sa ia masurile necesare pentru a atinge obiectivele de reciclare, care variaza in functie de materialul de ambalaj. In acest scop, ele trebuie sa aplice noile reguli de calcul pentru raportarea cu privire la noile tinte de reciclare de atins pana in 2025 si 2030.

Pana la 31 decembrie 2025, cel putin 65 % din greutatea tuturor ambalajelor trebuie reciclata. Obiectivele de reciclare pentru fiecare material sunt:

- 50 % pentru plastic;
- 25 % pentru lemn;
- 70 % pentru metale feroase;
- 50 % pentru aluminiu;
- 70 % pentru sticla; si
- 75 % pentru hartie si carton.

Pana la 31 decembrie 2030, cel putin 70 % din greutatea tuturor ambalajelor trebuie reciclata. Aceasta cerinta inseamna:

- 55% pentru plastic;
- 30% pentru lemn;
- 80% pentru metale feroase;
- 60% pentru aluminiu;
- 75 % pentru sticla; si
- 85% pentru hartie si carton.

SCOPUL PROGRAMULUI

In conformitate cu OUG 92/2021, privind regimul deseurilor ART. 44 (1) McDonald's (PREMIER RESTAURANTS ROMANIA) a implementat un Program de prevenire si de reducere a cantitatilor de deseuri, detaliat in prezentul document.

Activitatile desfasurate care genereaza sau pot genera deseuri trebuie sa tina cont intotdeauna de o ierarhie a optiunilor de gestionare a deseurilor. Prima optiune este prevenirea producerii de deseuri, prin alegerea inca din faza de proiectare a celor mai bune tehnologii. Daca evitarea producerii de deseuri nu este intotdeauna posibila, atunci trebuie minimizata cantitatea de deseuri generata prin reutilizare, reciclare si valorificare energetica. Etapa de eliminare a deseurilor trebuie aplicata numai dupa ce au fost folosite la maxim toate celelalte mijloace, in mod responsabil, astfel incat sa nu produca efecte negative asupra mediului.

INFORMATII GENERALE

Programul s-a intocmit in baza unui audit de deseuri realizat in perioada Iulie 2022, si are ca scop identificarea aspectelor semnificative de mediu referitoare la deseurile generate ca urmare a desfasurarii activitatilor si serviciilor specifice in restaurantele Mc.Donald's Romania detinatoare de Autorizatii de Mediu.

DESEURI GENERATE

Cantitatile de deseuri generate vor fi centralizate in evidenta gestiunii deseurilor care se completeaza lunar, in conformitate cu HG 856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzând deseurile, inclusiv deseurile periculoase. Raportul privind evidenta gestiunii deseurilor se transmite anual catre Agentia competenta pentru Protectia Mediului. Deseurile sunt predate catre colectori autorizati din punct de vedere al mediului pentru colectarea si/sau eliminarea/reciclarea acestora.

In cazul tuturor deseurilor se va avea in vedere instruirea angajatilor si verificari inopinante in teren pentru verificarea conformarii cu prezentul program.

Masuri de reducere a cantitatii de deseuri generate pana pe data de 31.12.2023

Tabelul 2 Nr. crt.	Cod deseuri	Denumire deseuri	Sursa	Masura propusa
1	20 03 01	Deseuri municipale amestecate	Activitati administrative Curatenie Sala de mese Ambalaje contaminate cu resturi de alimente	Colectarea separata a deseurilor, pentru evitarea contaminarii Instructaj angajati existenti si includerea unor instructaje obligatorii la angajare
2	15 01 01	Deseuri de ambalaje de hartie si carton	Ambalajele materiilor prime Ambalajele necontaminate, rezultate de la servirea alimentelor	Manipularea si depozitarea corespunzatoare aferenta ambalajelor, incurajand reutilizarea Zona destinata clientilor va fi prevazuta cu recipienti etichetati, dedicati colectarii separate Instructaj angajati existenti si includerea unor instructaje obligatorii la angajare
3	15 01 02	Deseuri de ambalaje de plastic	Ambalajele materiilor prime Ambalajele necontaminate, rezultate de la servirea alimentelor	Colectarea separata a deseurilor, pentru evitarea contaminarii Zona destinata clientilor va fi prevazuta cu recipienti etichetati, dedicati colectarii separate Instructaj angajati existenti si includerea unor instructaje obligatorii la angajare
4	15 01 03	Deseuri de ambalaje de lemn	Manipularea materiilor prime	Manipularea cu grija a paletilor pentru evitarea deteriorarii lor
5	15 01 04	Deseuri de ambalaje metalice	Ambalajele materiilor prime	Evitarea amestecarii cu celelalte deseuri
6	20 01 25	Uleiuri si grasimi comestibile	Prepararea produselor culinare	Colectarea in recipienti specifici si predarea catre colectori autorizati in vederea valorificarii Amplasarea cuvelor de retentie pentru evitarea contaminarii prin scurgeri accidentale
7	19 08 09	Amestecuri de grăsimi și uleiuri de la separarea amestecurilor apa/ulei din sectorul uleiurilor și grasimilor comestibile	Separator de grasimi	Intretinerea separatoarelor de grasimi, si predarea reziduurilor catre colectori autorizati in vederea eliminarii Monitorizarea functionarii separatoarelor de grasimi, in vederea retinerii la sursa a grăsimilor de origine vegetală sau animala
8	20 01 08	Deșeuri biodegradabile de la bucatarii și cantine	Resturi de la sala de mese Bucataria restaurantelor	Stocarea in recipienti si la temperaturi corespunzatoare, respectand normele igienico-sanitare pana la predarea catre colectori autorizati.

MONITORIZAREA DESEURILOR GENERATE

Perioada de stocare temporară nu trebuie să depășească un an, în cazul deșeurilor periculoase care urmează să fie eliminate și trei ani în cazul în care deșeurile urmează să fie predate unui colector în vederea reciclării sau valorificării..

În conformitate cu prevederile legislative în vigoare privind managementul deșeurilor societatea va întocmi evidența gestiunii lunare, în baza formularelor stabilite de HG 856/2002, și va raporta anual datele către Agenția pentru Protecția Mediului județeană. Aceste evidente și rapoarte se vor realiza pentru fiecare punct de lucru în parte, responsabilitatea pentru întocmirea lor fiind stabilită de către managementul societății.

CONCLUZII

Societatea McDonald's (PREMIER RESTAURANTS ROMANIA S.R.L.), respecta cerințele legale prevăzute în Art. 22, alin.1 din OUG 92.2021 *“persoana juridică ce exercită o activitate de natură comercială sau industrială, pentru care autoritatea competentă pentru protecția mediului a emis o autorizație de mediu/autorizație integrată de mediu, având în vedere rezultatele unui audit de deșeurii, este obligată să întocmească și să implementeze un program de prevenire și reducere a cantităților de deșeurii generate din activitatea proprie sau, după caz, de la orice produs fabricat, inclusiv măsuri care respectă un anumit design al produselor, și să adopte măsuri de reducere a pericolozității deșeurilor”* prin măsurile pe care le adopta cu privire la monitorizarea și reducerea la minimum a efectelor negative ale deșeurilor, asupra sănătății populației și a mediului înconjurător.

În sensul celor prezentate s-au emis obiectivele, acțiunile și țintele pentru prevenirea generării deșeurilor și reducerea cantităților de deșeurii generate la nivel de amplasament prin Programul pentru gestionarea deșeurilor prezentat.

3. Planul de gestionare a deșeurilor;

Procedura descrie regulile și responsabilitățile pentru gestionarea aspectelor semnificative de mediu referitoare la deșeurile generate ca urmare a desfășurării activităților și serviciilor specifice în restaurantele McDonald's România, astfel încât să se respecte prevederile legale precum și obiectivele în domeniul mediului stabilite în cadrul companiei.

1.DOMENIU DE APLICARE

Procedura se aplică în toate restaurantele McDonald's România în care se desfășoară activități care au impact asupra mediului legat de generarea, manipularea și depozitarea deșeurilor.

2.DOCUMENTE DE REFERINȚĂ

- **Hotărârea Guvernului nr. 856/2002** privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase (*Publicată în Monitorul Oficial nr. 659 din 5.09.2002*)
- **ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 195/2005 privind protecția mediului** (*Publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 1196 din 30 decembrie 2005*)
- **Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje** (*Publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 809 din 30 octombrie 2015*)
- **Legea nr. 17/2023 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor** (*Publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 21 din 09 ianuarie 2023*)
- **Ordin al ministrului mediului și gospodăririi apelor nr. 1281/2005** privind stabilirea modalității de identificare a containerelor pentru diferite tipuri de materiale în scopul colectării selective (*Publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 51 din 19/01/2006*)
- **Ordonanța de urgență nr. 5/2015 privind deșeurile de echipamente electrice și electronice** (*Publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 253 din 16 aprilie 2015*)
- **HOTĂRÂRE nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României** (*Publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 672 din 30 septembrie 2008*)
- **Legea nr. 101/2006, legea serviciului de salubritate a localităților** (*Publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 658 din 8 septembrie 2014*)
- **SR EN ISO 14001:2015 - Sisteme de management de mediu – Cerințe cu ghid de utilizare**
- **Ghid practic – Managementul deșeurilor**, elaborat de McDonald's.

3.DEFINIȚII și PRESCURTĂRI

4.1. Definiții

- a) **colectare** - strângerea deșeurilor, inclusiv sortarea și stocarea preliminară a deșeurilor, în vederea transportării la o instalație de tratare;
- b) **colectare separată** – colectarea deșeurilor pe tipuri sau pe sortimente de materiale.
- c) **deșeu** - orice substanță sau orice obiect, de care deținătorul se debarasează, are intenția sau obligația de a se debarasa;
- d) **deșeuri menajere** - deșeurile provenite din activități casnice și care fac parte din categoria 20 din anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 856/2002
- e) **deșeuri asimilabile cu deșeuri menajere** - deșeurile provenite din industrie, din comerț, din sectorul public sau administrativ, care prezintă compoziție și proprietăți similare cu deșeurile menajere și care sunt colectate, transportate, prelucrate și depozitate împreună cu acestea;
- f) **deșeuri periculoase** - deșeurile care au cel puțin un constituent sau o proprietate care face ca acestea să fie periculoase, ele fiind încadrate în un cod cu steluță („*”);
- g) **deținător** - producătorul de deșeuri ori persoana fizică sau juridică ce are deșeuri în posesie;
- h) **eliminare** - orice operațiune prevăzută în anexa nr. 7 din OUG nr. 92/2021;
- i) **gestionare** - colectarea, transportul, sortarea, valorificarea și eliminarea deșeurilor;
- j) **prevenire** - măsurile luate înainte ca o substanță, un material sau un produs să devină deșeu, care reduc:
- cantitatea de deșeuri, inclusiv prin reutilizarea produselor sau prelungirea duratei de viață a acestora;
 - impactul negativ al deșeurilor generate asupra mediului și sănătății populației;
 - conținutul de substanțe nocive al materialelor și produselor;
- k) **producător de deșeuri** - orice persoană fizică/juridică ce generează deșeuri;
- l) **reciclare** - operațiunea de valorificare prin intermediul căreia deșeurile sunt transformate în materii prime secundare pentru a fi reutilizate cu scopul original sau cu alte scopuri;
- m) **reutilizare** - orice operațiune prin care un produs care a fost conceput și proiectat pentru a realiza un anumit scop este refolosit pentru același scop;
- n) **uleiuri vegetale folosite** - uleiurile de origine vegetală, destinate consumului alimentar, care au devenit improprie folosinței;
- o) **tratare** - operațiunea de valorificare/eliminare, inclusiv pregătirea prealabilă în vederea valorificării/eliminării (ex. sortarea);
- p) **trasabilitate** - caracteristica unui sistem de a permite regăsirea istoricului, a utilizării sau a localizării unui deșeu prin identificări înregistrate;
- q) **valorificare** - orice operațiune menționată în anexa nr. 3 din OUG nr. 92/2021.

4.2 Prescurtări

MR - Manager restaurant

CM - Coordonator de mediu

OUG – Ordonanță de urgență

HG – Hotărâre de Guvern

5.- 6. DESCRIEREA ACTIVITĂȚII și RESPONSABILITĂȚI

5. DESCRIEREA ACTIVITĂȚII	6. RESPONSABILITĂȚI
5.1. Generalități	6.1.
5.1.1. Procedura este aplicabilă: <ul style="list-style-type: none">• deșeurilor menajere și celor asimilabile cu deșeurile menajere din lobby• deșeurilor provenite din bucătărie;	6.1.1. Personalul angajat

<ul style="list-style-type: none"> • deșeurilor provenite din activități de întreținere; • deșeurilor provenite din activități de birou; • deșeurilor de ambalaje. 	
<p>5.1.2. Principiile care stau la baza gestionării deșeurilor sunt:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Evitarea generării deșeurilor și acționarea în vederea prevenirii apariției acestora; • Minimizarea cantității deșeurilor și a gradului lor de periculozitate; • Valorificarea deșeurilor, acționându-se în vederea reutilizării ori reciclării acestora; • Eliminarea finală a deșeurilor într-un mod compatibil cu mediul. 	6.1.2. Personalul angajat
<p>5.1.3. Pentru deșeurile generate în unitățile McDonald's România se respectă următoarele principii de bază, derivate din necesitatea respectării legislației în vigoare:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Interzicerea amestecării între ele a diferitelor categorii de deșeuri; • Colectarea separată a deșeurilor în scopul reutilizării/reciclării/valorificării/eliminării lor; • Evitarea generării unei poluări suplimentare prin evacuări necontrolate/abandonare de deșeuri în mediu; • Adoptarea măsurilor necesare pentru ca gestionarea deșeurilor să decurgă conform prevederilor legale, prin contractarea firmelor autorizate în domeniu; • Evitarea costurilor nejustificate sau pierderea de venituri ce pot fi obținute din vânzarea deșeurilor reciclabile (exemplu: aruncarea de deșeuri reciclabile precum folie, carton sau poliester în container de deșeu menajer, sancționarea companiei de către organele de control în domeniul protecției mediului, etc.). • Raportarea tipurilor și cantităților de deșeuri generate și a modului de gestionare a acestora conform reglementărilor legale în vigoare. 	6.1.3. Personalul angajat
5.2. Identificarea, inventarierea și clasificarea deșeurilor	6.2.
<p>5.2.1. Persoanele responsabile identifică deșeurile generate în cadrul fiecărei unități prin aplicarea prevederilor legale și a altor cerințe de mediu aplicabile, prin observarea practicilor curente și în baza constatărilor auditurilor interne / externe.</p> <p>Deșeurile identificate sunt inventariate în formularul Lista deșeurilor generate în cadrul McDonald's România, conform Anexei nr. 1.</p>	6.2.1. CM, MR
<p>5.2.2. În același formular, CM înscrie o serie de informații legate de gestiunea deșeurilor, și anume:</p> <ul style="list-style-type: none"> - încadrarea deșeurilor identificate, atribuindu-le coduri în conformitate cu prevederile HG 856 / 2002 privind evidența gestiunii deșeurilor; - locul și sursa generatoare a deșeurilor (procesul/operația); - caracterizarea deșeurilor ca valorificabile / nevalorificabile) - precizarea locului de colectare / stocare pentru fiecare tip de deșeu; - codul specific tratării (conform Anexe 4 și 7 la OUG 92/2021) - denumirea juridică a operatorului economic care asigură serviciile de valorificare/eliminare; 	6.2.2. CM
5.3. Gestionarea deșeurilor	6.3.
5.3.1 Prevenirea și minimizarea surselor de deșeuri	6.3.1.

<p>5.3.1.1. În vederea reducerii cantităților de deșeuri la sursa, Departamentul Achiziții consultă furnizorii de materii prime în legătura cu posibilitatea reutilizării sau valorificării de către aceștia a ambalajelor proprii. Dacă furnizorii agreează posibilitatea preluării ambalajelor, atunci în contractul / comanda de achiziție se precizează condițiile pentru returnarea ambalajelor sau se încheie un protocol în acest sens.</p> <p>În toate cazurile, ambalajul de transport din lemn (paletul) va fi ridicat și refolosit de către furnizorul Havi conform actului adițional care specifică acest lucru.</p>	<p>6.3.1.1. Personal Depart. Achiziții</p>
<p>5.3.1.2. În cazul materiilor prime și materialelor necorespunzătoare din punct de vedere calitativ se procedează la returnarea acestora către furnizori dacă neconformitățile constatate sunt generate din vina acestora.</p> <p>În cazul în care se constată neconformități referitoare la materii prime și materiale, ale căror cauze sunt independente de furnizorii respectivi, sau în cazul în care materiile prime sau materialele sunt expirate sau deteriorate în cadrul societății, deșeurile respective sunt gestionate de către McDonald's. Pentru cele deteriorate, se are în vedere predarea acestora către furnizorii respectivelor materii prime / materiale, dacă este posibilă reutilizarea / reintroducerea lor într-un flux tehnologic.</p>	<p>6.3.1.2. Depart. Achiziții, Aprovizionare</p>
<p>5.3.1.3 Pentru minimizarea cantităților de deșeuri generate de activitatea de producție se au în vedere următoarele:</p> <ul style="list-style-type: none"> - reducerea pierderilor de materii prime și materiale prin respectarea disciplinei, prescripțiilor și specificațiilor tehnologice; - realizarea programului de întreținere preventivă în vederea diminuării pierderilor datorate defecțiunilor/incidentelor tehnice. - Colectarea separata, pe tip de material, pentru deșeurile a căror generare nu poate fi evitată 	<p>6.3.1.3. Depart. Achiziții, Aprovizionare, Personalul angajat</p>
<p>5.3.2. Colectarea, manipularea și depozitarea temporară a deșeurilor nepericuloase</p>	<p>6.3.2.</p>
<p>5.3.2.1. Deșeurile nepericuloase generate în unitățile McDonald's sunt de tipul:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Deșeuri nepericuloase nereciclabile, asimilate cu cele menajere: <ul style="list-style-type: none"> ○ Deșeuri alimentare (resturi din meniurile servite, resturi produse, etc.); ○ Deșeuri de hârtie cu urme de ulei/alimente (șervetele, hârtie din tava); ○ Ambalaje murdare, nepericuloase (fără pete de ulei/alimente/urme de detergenți/dezinfectanți). ○ Deșeuri din bucătării (resturi de alimente) ○ Deșeuri de la separatoarele de grăsimi • Deșeuri nepericuloase reciclabile: <ul style="list-style-type: none"> ○ Ambalaje de carton (curate); ○ Plastic și ambalaje din plastic (curat); ○ Ambalaje din plastic spălate (ambalaje pentru detergenți) ○ Hârtie din activități de birou (maculatura); ○ Deșeuri metalice; ○ Ulei vegetal folosit. • Deșeu menajer <ul style="list-style-type: none"> ○ Rezultat din măturat; 	
<p>5.3.2.2. Modul, locul de colectare și depozitare pentru fiecare tip de deșeu menționat la cap. 5.3.2.1. sunt înscrise în Lista deșeurilor generate în cadrul McDonald's România, formular în Anexa nr.1</p>	<p>6.3.2.2. Personalul implicat</p>

<p>5.3.2.3. Locul de colectare și depozitare trebuie să îndeplinească următoarele condiții:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Să fie acoperit, iar deșeurile să nu ia contact cu umezeala/substanțe care pot altera calitatea deșeurilor respectiv (de exemplu amestecarea uleiului vegetal folosit cu apă, umezirea ambalajelor de carton, etc) • Să fie separat pe tipuri de materiale • Să fie betonat • Să nu prezinte riscuri pentru apă, aer, sol, faună sau vegetație • Să nu producă poluare fonică sau miros neplăcut • Să nu prezinte riscuri de incendiu față de vecinătăți • Să aibă eticheta cu denumirea deșeurilor și codul acestuia conform codificării din HG 856/2002. 	<p>6.3.2.3. MR</p>
<p>5.3.2.4. După umplerea recipientilor de colectare amplasați în zonele de generare a deșeurilor (culise, bucătărie, lobby), aceștia sunt transportați manual la locul de stocare temporară a fiecărei categorii de deșeurii.</p> <p>Deșeurile nevalorificabile sunt transportate la recipientii puși la dispoziție de operatorul de salubritate.</p> <p>Deșeurile provenite de la separatoarele de grăsimi sunt gestionate și colectate exclusiv de operatorul economic ce asigură întreținerea separatoarelor de grăsimi.</p>	<p>6.3.2.4. Personalul implicat</p>
<p>5.3.2.5. Deșeurile rezultate din activitățile de curățenie sunt colectate în coșurile de gunoi, după care sunt depuse de către personalul de serviciu la containerele de gunoi menajer.</p> <p>Ambalajele de plastic rezultate de la detergenți se clătesc de trei ori cu apă (până la eliminarea spumei) și apoi se depozitează în recipientul destinat ambalajelor de materiale plastice.</p>	<p>6.3.2.5. Personalul de serviciu</p>
<p>5.3.2.6. Pubelele de deșeurii, precum și spațiile de depozitare se vor igieniza lunar prin spălare cu apă și detergent, sau ori de câte ori sunt constatate scurgeri, mirosuri neplăcute și/sau o stare general insalubră a spațiului/pubelei.</p> <p>Pe durata procesului de curățenie, în cazul deteriorării etichetei cu codul și denumirea deșeurilor de pe pubele/perete, aceasta se va înlocui. Pubelele deteriorate (sparte) se vor înlătura și înlocui.</p>	<p>6.3.2.6. Personalul de serviciu</p>
<p>5.3.3. Colectarea, manipularea și depozitarea temporară a deșeurilor periculoase</p>	<p>6.3.3.</p>
<p>5.3.3.1. În cadrul McDonald's România sunt sau pot fi generate următoarele categorii de deșeurii periculoase:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Deșeurii reciclabile: tuburi fluorescente <p>Modul de colectare și depozitare este prevăzut în Lista deșeurilor generate în cadrul McDonald's România, formular Anexa nr.1</p>	
<p>5.3.3.2. După înlocuire, dacă această operațiune se realizează de către personalul angajat al McDonald's România, tuburile fluorescente se păstrează în ambalajul de protecție provenit de la tubul nou pentru a evita spargerea acestora și a reduce riscul de contaminare a spațiului de depozitare temporară.</p>	<p>6.3.3.2. Personalul angajat</p>
<p>5.3.3.3. MR este responsabil ca deșeurile să fie colectate separat, depozitate corespunzător, colectorii/reciclatorii să ridice deșeurile cu frecvența stabilită, și să se emită documente pentru asigurarea trasabilității (bonuri salubritate, Anexa 3 la HG 1061/2008 de transport deșeurii nepericuloase, Anexa 2 la HG 1061/2008 de transport deșeurii periculoase).</p>	<p>6.3.3.3. MR</p>

5.3.3.4. MR este responsabil de amplasarea corespunzătoare a recipientilor/pubelelor (recipienti pentru: deșeu hârtie, plastic și metal și sticlă, recipienti pentru ulei vegetal uzat, deșeuri surse de iluminat, etc), precum și de etichetarea acestora cu codul de deșeu aferent	6.3.3.4. MR
5.3.4. Valorificarea sau eliminarea deșeurilor din amplasament	6.3.4.
5.3.4.1. MR împreună cu CM asigură selectarea unor firme furnizoare de servicii de preluare a deșeurilor valorificabile care să dispună de autorizațiile de mediu necesare pentru activitatea respectivă.	6.3.4.1. MR, CM
5.3.4.2 Deșeurile menajere și cele asimilate acestora sunt eliminate din amplasament prin intermediul unui contractor specializat și autorizat în acest scop.	6.3.4.2. MR
5.3.4.3. Transportul deșeurilor este asigurat de către furnizorii contractați pentru valorificarea / eliminarea acestora. Livrarea deșeurilor are loc sub supravegherea personalului desemnat de șefii departamentelor implicate: <ul style="list-style-type: none"> • În cazul deșeurilor menajere, bonurile/anexele de confirmare ale prestației sunt semnate, de către MR; • Deșeurile valorificabile sunt ridicate în prezența unei persoane desemnate de către MR. 	6.3.4.3. Responsabil desemnat
5.3.4.4. În toate contractele / comenzile încheiate cu furnizorii de servicii care își desfășoară activitatea în amplasamentele McDonald's România, conform protocolului ce se semnează cu contractorii, aceștia trebuie să preia și să își gestioneze deșeurile generate ca urmare a activității lor.	6.3.4.4. Responsabil achiziției servicii MR
5.3.5.5. MR instruesc personalul din subordine în privința modului de gestionare a fiecărei categorii de deșeuri în conformitate cu Ghidul practic de gestiune a deșeurilor.	6.3.5.5. MR
5.4. Evidența deșeurilor și raportarea acestora	6.4
5.4.1. Pe baza informațiilor primite de la departamente, persoana desemnată de MR completează lunar formularele următoare, conform prevederilor legale în domeniu: <ul style="list-style-type: none"> • Fișa de evidență a gestiunii deșeurilor generate și gestionate în cadrul McDonald's România, Anexa nr. 2; • Fișa de evidență a cantităților anuale de deșeuri, Anexa nr. 3. 	6.4.1. Persoanele desemnate
5.4.2. Evidența centralizată a deșeurilor este raportată de către MR la: <ul style="list-style-type: none"> • McDonald's România, anual sau ori de câte ori i se solicită; • Agenția locală de protecție a mediului, anual până pe data de 15 martie, formularul prevăzut în Anexa 3 • Către alte organe abilitate ale administrației publice locale, la cererea acestora. 	6.4.2. MR
5.4.3. În vederea pregătirii datelor de intrare pentru analiza de management și evaluarea performanței de mediu, CM raportează evidența deșeurilor generate, anual sau ori de câte ori i se solicită acest lucru.	6.4.3. CM

7. ÎNREGISTRĂRI

7.1. Lista deșeurilor generate și gestionate în cadrul McDonald's România

7.2. Fișa de evidență a cantităților de deșeuri generate și gestionate în cadrul McDonald's România.

7.3. Fișa de evidență a cantităților anuale de deșeuri

8. DIFUZARE

Prezenta procedură se difuzează conform Listei de difuzare / retragere.

9. ANEXE și FORMULARE

9.1. Anexa 1

Lista tipurilor de deșeuri generate în cadrul activităților restaurantelor McDonald's România conform HG nr. 856/2002

Cod	Categorie deșeu	Mod depozitare temporară, în restaurant	Descriere deșeu	Cod Valorificare/ Eliminare	Mod valorificare/eliminare
15	Deșeuri de ambalaje; materiale absorbante, materiale de lustruire, filtrante și îmbrăcăminte de protecție, nespecificate în altă parte				
15 01	ambalaje (inclusiv deșeurile de ambalaje municipale colectate separat)				
15 01 01	Ambalaje din hârtie și carton	Pubela ALBAȘTRA Etichetată cu cod și denumire deșeu	Cutii de carton în care au fost aprovizionate produsele (ambalaje colective), cartoane separatoare, hârtie de ambalare pungi de hârtie necontaminată cu resturi alimentare	R12	- contract/ act adițional cu Hamburger (București) pentru preluarea acestora cu ocazia efectuării livrărilor - contract cu operator economic autorizat pentru preluare în vederea valorificării.
15 01 02	Ambalaje de materiale plastice	Pubela GALBENĂ Etichetată cu cod și denumire deșeu	Folii de plastic pentru ambalare (folii paleți), pungi plastic ambalaj chifle, pungi siropuri, pungi ambalaj mix înghețată, pungi ambalaj detergenți Bidoane de plastic pentru detergenți, clătite în prealabil cu apă.	R12	Contract cu operator economic autorizat pentru ridicarea separată în vederea valorificării
15 01 03	Ambalaje de lemn	Vrac, acoperit, pe platformă betonată Spațiu etichetat cu cod și denumire deșeu	Paleți transport	R12	Contract/ act adițional cu Havi pentru preluarea acestora cu ocazia efectuării livrărilor, în vederea refolosirii
15 01 04	Ambalaje metalice	Pubela GALBENĂ Etichetată cu cod și denumire deșeu	Cutii conserve	R4	- contract cu operatorul de salubritate pentru ridicarea separată în vederea valorificării - contract/ act adițional cu Hamburger (București) pentru preluarea acestora cu ocazia efectuării livrărilor
15 01 07	Ambalaje de sticlă	Pubela VERDE Etichetată cu cod și denumire deșeu	Borcane	R12	Contract cu operator economic autorizat pentru ridicarea separată în vederea valorificării
19	Deșeuri provenite de la instalații de tratare a reziduurilor, de la stațiile ex-situ de epurare a apelor reziduale și de la prepararea apei pentru consumul uman și a apei pentru uz industrial				
19 08	Deșeuri nespecificate de la stațiile de epurare a apelor reziduale				
19 08 09	Amestecuri de grăsimi și uleiuri de la separarea amestecurilor apa/ulei din sectorul uleiurilor și grăsimilor comestibile	În separatorul de grăsimi.	Amestec de apă și ulei de la separatorul intern sau extern de grăsimi din restaurant.	D14	Contract cu Eco Grindași în vederea colectării și eliminării.
20	Deșeuri municipale și asimilabile din comerț, industrie, instituții, inclusiv fracțiuni colectate separat				

Cod	Categorie deșeu	Mod depozitare temporară, în restaurant	Descriere deșeu	Cod Valorificare/ Eliminare	Mod valorificare/eliminare
20 01	Frațiuni colectate separat (cu excepția 15 01)				
20 01 01	Hârtie și carton	Pubela ALBAȘTRA Etichetată cu cod și denumire deșeu	Maculatura din activitatea de birou, hârtie curată din activitatea la bucătărie	R12	Contract cu operatorul de salubritate în vederea valorificării / eliminării
20 01 08	Deșeuri biodegradabile de la bucătării și cantine	Pubela de culoare oarecare. Etichetată cu cod și denumire deșeu	Resturi alimentare, porțiile expirate	D14	Contract cu Eco Grindași în vederea compostării/eliminării
20 01 10	Îmbrăcăminte	Pubela de culoare oarecare. Etichetată cu cod și denumire deșeu	Uniforme uzate	R12	Contract cu operatorul de salubritate
20 01 11	Textile	Pubela de culoare oarecare. Etichetată cu cod și denumire deșeu	Cârpe și mopuri uzate	R12	Contract cu operatorul de salubritate
20 01 21*	Tuburi fluorescente și alte deșeuri cu conținut de mercur	În ambalajul tubului nou.	Tuburi arse de la corpurile de iluminat	R12	Protocol colaborare cu Recolamp
20 01 25	Uleiuri și grăsimi comestibile	Pubela de culoare oarecare, ce oferă posibilitatea închiderii ermetice (ex. bidoane plastic cu capac). Etichetată cu cod și denumire deșeu	Ulei vegetal folosit	R12	Contract cu firma Respira Verde pentru toate restaurantele din țara
20 01 36	Echipamente electrice și electronice casate, altele decât cele specificate la 20 01 21, 20 01 23 și 20 01 3	Pubela de culoare oarecare. Etichetată cu cod și denumire deșeu	Calculatoare, imprimante, frigider, instalație de aer condiționat, etc	R12	Dacă nu sunt preluate și gestionate de furnizorul echipamentelor noi, sunt gestionate prin intermediul un contract/protocol cu un operator economic în vederea valorificării
20 01 39	Materiale plastice	Pubela de culoare oarecare. Etichetată cu cod și denumire deșeu	Obiecte din plastic din activitatea de birou, tacâmuri din plastic, tăvi plastic deteriorate	R12	Contract cu operatorul de salubritate în vederea valorificării / eliminării
20 02 01	Deșeuri din grădini și parcuri	Pubela de culoare oarecare. Etichetată cu cod și denumire deșeu	Iarba, crengi, frunze	D10	Preluate și gestionate de firma de întreținere spații verzi
20 03 01	Deșeuri municipale amestecate	Pubela NEAGRA Etichetată cu cod și denumire deșeu	Deșeuri din lobby deșeuri de ambalaje primare nerecyclabile generate în bucătărie (contaminate cu produse alimentare)	D5	Contract cu operatorul de salubritate
20 03 07	Deșeuri voluminoase	Vrac, acoperit, pe platformă betonată Spațiu etichetat cu cod și denumire deșeu	Mobilier dezafectat	R12	Se respecta procedura de colectare stabilita de administrația publică locală

Anexa 2**Fișa de evidență a cantităților de deșuri generate și gestionate în cadrul unităților McDonald's România**

Agentul economic:	McDonald's (PREMIER RESTAURANTS ROMÂNIA SRL)		
Adresa restaurant:			
Anul:			
Tipul de deșeu:		Cod deșeu	
Starea fizică:	<i>(SOLID/LICHID)</i>		
Unitatea de măsură:	<i>(TONE/MC)</i>		
Stoc la finalul anului anterior:			

CAPITOLUL 1: Generarea deșeurilor

Nr. crt.	Luna	Cantitatea de deșuri		
		Generate	Din care:	
			Valorificată	Eliminată final
1	Ianuarie			
2	Februarie			
3	Martie			
4	Aprilie			
5	Mai			
6	Iunie			
7	Iulie			
8	August			
9	Septembrie			
10	Octombrie			
11	Noiembrie			
12	Decembrie			
TOTAL AN				

CAPITOLUL 2: Stocarea provizorie, tratarea și transportul deșeurilor

Nr. crt.	Luna	Secția	Stocare		Tratare*			Transport	
			Cantitatea	Tipul ¹⁾	Cantitatea	Modul	Scopul	Mijlocul ²⁾	Destinația ³⁾
1	Ianuarie				-	-	-		
2	Februarie				-	-	-		
3	Martie				-	-	-		
4	Aprilie				-	-	-		
5	Mai				-	-	-		
6	Iunie				-	-	-		
7	Iulie				-	-	-		
8	August				-	-	-		
9	Septembrie				-	-	-		
10	Octombrie				-	-	-		
11	Noiembrie				-	-	-		
12	Decembrie				-	-	-		
TOTAL									

**In cazul restaurantelor McDonald's, coloanele evidențiate cu gri NU se vor completa*

NOTĂ:

1. TIPUL DE STOCARE	2. MIJLOCUL DE TRANSPORT	3. DESTINAȚIA
RM – recipient metalic RP – recipient de plastic BZ – bazin decantor CT – container transportabil CF – container fix S - saci PD – platformă de deshidratare VN – în vrac, neacoperit VA - în vrac, incintă acoperită RL - recipient din lemn A - altele	AS - autospeciale AN – auto nespecial H – transport hidraulic CF – cale ferată A - altele	DO - depozitul de gunoi al orașului/comunei HP - halda proprie HC - halda industrială comună I - incinerarea în scopul eliminării Vr - valorificare prin agenți economici autorizați P - utilizare materială sau energetică în propria întreprindere Ve - valorificare energetică prin agenți economici autorizați A - altele

CAPITOLUL 3: Valorificarea deșeurilor

Nr. crt.	Luna	Cantitatea de deșeu valorificată	Operația de valorificare conform OUG 92/2021 – Anexa 3	Agentul economic care efectuează operația de valorificare
1	Ianuarie			
2	Februarie			
3	Martie			
4	Aprilie			
5	Mai			
6	Iunie			
7	Iulie			
8	August			
9	Septembrie			
10	Octombrie			
11	Noiembrie			
12	Decembrie			
TOTAL AN				

CAPITOLUL 4: Eliminarea deșeurilor

Nr. crt.	Luna	Cantitatea de deșeu eliminată	Operația de eliminare conform OUG 92/2021 – Anexa 7	Agentul economic care efectuează operația de eliminare
1	Ianuarie			
2	Februarie			
3	Martie			
4	Aprilie			
5	Mai			
6	Iunie			
7	Iulie			
8	August			
9	Septembrie			
10	Octombrie			
11	Noiembrie			
12	Decembrie			
TOTAL AN				

9.2. Anexa 3

Fișa de evidență a cantităților anuale de deșeuri în cadrul unităților McDonald's România

Agentul economic: McDonald's (PREMIER RESTAURANTS ROMÂNIA SRL)

CUI: RO6205722

Adresa sediu: București, Sector 1, Șos. Nicolae Titulescu nr. 4-8, Clădirea America House, etaj 5

Tel: _____

Email: _____

Punct de lucru: _____

RAPORTUL ANUAL PRIVIND EVIDENȚA GESTIUNII DEȘEURILOR

ANUL _____

Nr. Crt.	Denumire deșeu	Cod deșeu	Cantitate de deșeuri				Operația de valorificare/eliminare conf. Anexei 3 sau 7 din OUG 92/2021	Agentul economic care efectuează operațiunea de valorificare/eliminare
			Generat (tone)	Valorificat (tone)	Eliminat (tone)	Stoc (tone)		
1								
2								
3								
4								

Întocmit,

Responsabil gestionarea deșeurilor,



9.3. Anexa 4

Operațiuni de valorificare – Anexa 3 la OUG 92/2021

- R1** – Întrebuințarea în principal drept combustibil sau ca altă sursă de energie
- R2** – Valorificarea/Regenerarea solvenților
- R3** – Reciclarea/Recuperarea substanțelor organice care nu sunt utilizate ca solvenți (inclusiv compostarea și alte procese de transformare biologică)
- R4** – Reciclarea/Recuperarea metalelor și compușilor metalici
- R5** – Reciclarea/Recuperarea altor materiale anorganice
- R6** – Regenerarea acizilor sau a bazelor
- R7** – Valorificarea componentelor utilizați pentru reducerea poluării
- R8** – Valorificarea componentelor catalizatorilor
- R9** – Rerafinarea uleiului uzat sau alte reutilizări ale uleiului uzat
- R10** – Tratarea terenurilor având drept rezultat beneficii pentru agricultură sau ecologie
- R11** – Utilizarea deșeurilor obținute din oricare dintre operațiunile numerotate de la R 1 la R 10
- R12** – Schimbul de deșeuri în vederea expunerii la oricare dintre operațiunile numerotate de la R 1 la R 11
- R13** – Stocarea deșeurilor înaintea oricărei operațiuni numerotate de la R 1 la R 12 (excluzând stocarea temporară, înaintea colectării, la situl unde a fost generat deșeul)

9.4. Anexa 5

Operațiuni de eliminare – Anexa 7 la OUG 92/2021

- D1** – Depozitarea în sau pe sol (de exemplu, depozite de deșeuri etc.)
- D2** – Tratarea solului (de exemplu, biodegradarea deșeurilor lichide sau nămoase în sol etc.)
- D3** – Injectarea în adâncime (de exemplu, injectarea deșeurilor care pot fi pompate în puțuri, saline sau depozite geologice naturale etc.)
- D4** – Acumulare la suprafață (de exemplu, depunerea de deșeuri lichide sau nămoase în bazine, iazuri sau lagune etc.)
- D5** – Depozite special construite (de exemplu, depunerea în compartimente separate etanșe care sunt acoperite și izolate unele față de celelalte și față de mediul înconjurător etc.)
- D6** – Evacuarea într-o masă de apă, cu excepția mărilor/oceanelor
- D7** – Evacuarea în mări/oceane, inclusiv eliminarea în subsolul marin
- D8** – Tratarea biologică nemenționată în altă parte în prezenta anexă, care generează compuși sau mixturi finale eliminate prin intermediul unuia dintre procedeele numerotate de la D1 la D12
- D9** – Tratarea fizico-chimică nemenționată în altă parte în prezenta anexă, care generează compuși sau mixturi finale eliminate prin intermediul unuia dintre procedeele numerotate de la D1 la D12 (de exemplu, evaporare, uscare, calcinare etc.)
- D10** – Incinerarea pe sol
- D11** – Incinerarea pe mare
- D12** – Stocarea permanentă (de exemplu, plasarea de recipiente într-o mină etc.)
- D13** – Amestecarea anterioară oricărei operațiuni numerotate de la D1 la D12
- D14** – Reambalarea anterioară oricărei operațiuni numerotate de la D1 la D13
- D15** – Stocarea înaintea oricărei operațiuni numerotate de la D1 la D14 (excluzând stocarea temporară, înaintea colectării, în zona de generare a deșeurilor)



Pentru toate aceste tipuri de deseuri, beneficiarul va incheia contracte cu unitati autorizate in vederea colectarii/valorificarii.

Deseurile reciclabile din ambalaje (plastice, hartie/carton) vor fi colectate selectiv, pe tipuri, compactate si apoi predate unitatilor autorizate in vederea valorificarii

Namolul provenit de la separatorul de hidrocarburi se va stoca in recipiente de stocare special destinati, care vor fi predati societatilor autorizate pentru neutralizare sau procesare, pe baza de contract.

i). Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase

Nu este cazul. In cadrul investitiei nu se vor manipula substante toxice, chimice periculoase sau precursori.

B. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii.

Nu este cazul. In cadrul investitiei nu se vor utiliza resursele naturale ale solului, apelor si biodiversitatii.

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE IN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

a). Impactul asupra populatiei si sanatatii umane

Nu este cazul, obiectivul propus fiind acela de alimentatie publica.

b). Impactul asupra biodiversitatii

Nu este cazul.

c). Impactul asupra faunei si florei salbatice

Nu este cazul, amplasamentul vizat este un teren viran din intravilanul localitatii ce nu prezinta nici un fel de flora si fauna specifica. Terenul este acoperit de vegetatie spontana crescuta haotic, generand o imagine urbana destructurata.

d). Impactul asupra terenurilor

Nu este cazul.

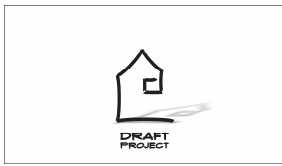
e) Impactul asupra solului

Solul este un sistem foarte dinamic care indeplineste multe functii si este vital pentru activitatile umane si pentru supravietuirea ecosistemelor.

In Municipiul [Ramnicu Valcea](#) sursele de poluare ale solurilor sunt reprezentate de:

- depunerile uscate si umede din atmosfera;
- depozitarea inadecvata de deseuri si reziduuri menajere si industriale pe terenuri neamenajate corespunzator;
- chimizarea in exces a terenurilor;
- degradarea solului prin factori fizici a caror actiune este favorizata de practici gresite (despaduriri, lipsa unor lucrari de consolidare si aparare etc.);
- poluarea cu Pb specifica pentru zonele cu trafic auto intens.

Pentru protectia solului, se vor lua urmatoarele masuri:



- stocarea preliminara a deseurilor menajere si industriale reciclabile se va face in recipiente amplasate in spatii adecvate si la adapost de intemperii (ploaie, ninsoare), pe o suprafata betonata.
- conductele montate ingropat se vor executa din polietilena de inalta densitate (PEHD) si sunt izolate;
- impermeabilizarea prin betonare a tuturor zonelor unde exista posibilitatea unor deversari accidentale;

Urmare a solutiilor tehnice si masurilor descrise mai sus, se apreciaza ca nu vor fi poluari ale factorilor de mediu care sa afecteze solul si subsolul zonei.

Pe terenurile ramase neocupate de constructii, solul vegetal se va reface, constituind baza de dezvoltare a vegetatiei spatiilor verzi.

Spatiile verzi vor fi plantate cu

- arbori
- arbusti
- straturi de flori cu inaltimea de 50-60 cm si
- iarba pe intreaga suprafata a spatiilor verzi.

f) Impactul asupra folosintelor si bunurilor materiale

Nu este cazul.

g) Impactul asupra calitatii si regimului cantitativ al apei.

Obiectivele propus nu influenteaza regimul de curgere al apelor subterane.

Investitiile ulterioare nu sunt în relatie directa cu apele de suprafata si nu vor influenta obiectivele existente și programate a se executa in zona prin schema directoare de amenajare și management pe subbazine hidrografice.

Se estimeaza ca indicatorii de calitate a apelor uzate provenite de pe amplasament se incadreaza in prevederile Normativului privind conditiile de evacuare a apelor uzate in retelele de canalizare ale localitatilor si direct in statiile de epurare NTPA - 002/2002 – Anexa nr.2 din H.G.R. nr.188/2002 pentru aprobarea unor norme privind conditiile de descarcare in mediul acvatic a apelor uzate.

Nu exista contact direct intre apele uzate colectate si solul si subsolul din zona studiata.

h) Impactul asupra calitatii aerului si climei

Poluarea aerului in Municipiul **Ramnicu Valcea**, are un caracter specific, datorita in primul rand conditiilor de emisie, respectiv existentei unor surse multiple, inaltime diferite ale surselor de poluare, precum și o repartitie neuniformă a acestor surse, dispersate in sa pe intreg teritoriul.

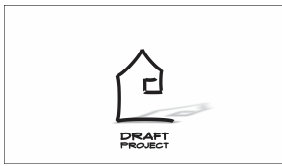
Sursele de poluare a aerului specifice desfasurarii activitatii:

- producerea locala a agentilor termici pentru incalzire si ventilare
- emisii din parcuri – circulatia auto

Aceste surse de poluare se estimeaza a se incadra in parametrii normali, fara a avea efecte negative asupra aerului. Buna circulatie a aerului in zona va conduce la o buna difuzie si dispersie a poluantilor in imediata apropiere a obiectivului micșorandu-se astfel concentratiile de poluanti din zona.

i) Impactul asupra zgomotelor si vibratiilor

Sursele de zgomot in incinta sunt: activitatile din cadrul restaurantului, instalatiile de



ventilatie/climatizare.

Prin proiectare s-au prevazut solutii tehnice si alcatuiri constructive care sa indeplineasca norme de acustica urbana (STAS 10009/88). S-a urmarit realizarea unor izolatii acustice adecvate in zonele tehnice in care sunt amplasate utilaje, realizandu-se astfel:

a. Izolarea fata de zgomotele aeriene

*intre doua incaperi :

-izolarea acustica in zgomot roz R80dB (A)

Dn=65dB(A) din care

-in actiune 125 Hz Dn=50dB(A) ;

b. Izolarea interioara la zgomotul de impact

*intre toate compartimentele Dn=50 dB(A)

c. Izolarea la fatada

-intre spatiul interior si exterior Dn=50 dB(A) roz

-la acoperis Dn=50 dB(A) roz

Prin pozitia sa izolata fata de zonele locuite, masurile luate pentru izolarea la zgomot asigura un confort acustic bun pentru desfasurarea activitatilor specifice.

S-a urmarit realizarea unor instalatii acustice adecvate, astfel :

- la executarea peretilor despartitori sau a placajelor realizate din gips carton, pentru a corespunde cerintelor mentionate mai sus, structura metalica este desolidarizata prin benzi reziliante din vata minerala.

- in cazul peretilor despartitori executati din gips carton, este prevazuta interpunerea unui strat termoizolant din vata minerala bazaltica.

- pentru acoperire (invelitoare) s-a prevazut o alcatuire complexa in care stratul termoizolator are dublu rol, de izolare termica si fonica.

- peretii exteriori sunt prevazuti cu termoizolate, avand 50-100 mm grosime.

- soclurile perimetrale sunt placate la exterior cu o termoizolatie din polistiren extrudat 5 cm grosime

- in ceea ce priveste izolarea acustica a lucrarilor de tamplarie exterioara, ea este alcatuita pentru un zgomot exterior de 29 dB(A).

In ceea ce priveste instalatiile de incalzire si ventilare s-au prevazut urmatoarele masuri pentru izolare fonica:

- la calculul canalelor de aer sunt utilizate viteze de circulatie moderate, in concordanta cu destinatia spatiilor deservite;

- dimensionarea gurilor de aer (de introducere si evacuare) este realizata tinind cont de nivelul de zgomot produs;

- la alegerea ventilatoarelor s-a tinut seama de nivelul de zgomot produs, iar in cazul unui nivel de zgomot mult mai mare decit cel admis in incaperile deservite, sunt prevazute atenuatoare de zgomot, camere de detenta si atenuare captusite la interior cu materiale fonoabsorbante, camere de detenta, etc ;

- echipamentele de ventilare/climatizare generatoare de vibratii sunt prevazute cu suportii vibroamortizori din cauciuc in cazul in care amortizarea vibratiilor nu se face prin constructia echipamentului si racorduri elastice la canalele de aer.

Activitatea desfasurata nu constituie sursa de poluare zonala care sa produca stare de disconfort.

◆ Nivel zgomot

Nivelul de zgomot se va incadra in limitele admise conform :

- STAS 10009/88 - Acustica urbana

- STAS 6156/86 - Protectia impotriva zgomotului in constructii civile si socio - culturale.

- Ordinul Ministerului Sanatatii nr. 536/97 - Norme de igiena privind mediul de viata al populatiei.



j) impactul asupra peisajului mediului vizual

Terenul este acoperit de vegetație spontană crescută haotic, generand o imagine urbana destructurata. Prin investitia propusa se realizeaza o structurare a mediului construit si a imaginii urbane. Materialele folosite (placaje de boond si lemn), cromatica (nuante de verde, lemn natur, etc...), regimul de inaltime scazut cat si amenajarile exterioare duc la conturarea unui spatiu urban prietenos si a unei imagini structurate ce este la nivelul omului.

k) impactul asupra patrimoniului istoric si cultural

Nu este cazul.

l) extinderea impactului

Nu este cazul, obiectiuvul nu are un impact negativ asupra mediului si se inscrie in limitele impuse de legislatia nationala si europeana.

m) magnitudinea si complexitatea impactului

Nu este cazul, obiectiuvul nu are un impact negativ asupra mediului si se inscrie in limitele impuse de legislatia nationala si europeana.

n) probabilitatea impactului

Nu este cazul, obiectiuvul nu are un impact negativ asupra mediului si se inscrie in limitele impuse de legislatia nationala si europeana.

o) durata, frecventa si reversibilitatea impactului

Nu este cazul, obiectiuvul nu are un impact negativ asupra mediului si se inscrie in limitele impuse de legislatia nationala si europeana.

p) masurile de evitare, reducerea sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

r) Natura transfrontaliera a impactului.

Nu este cazul.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

Monitorizarea calitatii mediului este o cerinta legala, legata de functionarea unei societati cu potential impact asupra mediului, dar si o componenta de baza a sistemului de management al mediului.

Activitățile ce urmează a se desfășura în acest obiectiv au un impact nesemnificativ asupra calității factorilor de mediu.

Apele uzate menajere de la obiectele sanitare sunt evacuate la rețeaua de canalizare. Conductele de canalizare sunt montate îngropat.

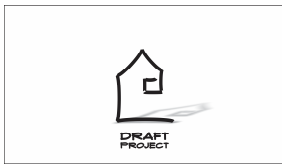
Se vor respecta prevederile normelor de salubritate în vigoare.

NU se impune o dotare cu aparatura pentru monitorizarea emisiilor de poluanți în mediu.

Societatea va avea un sistem de management competitiv. Va fi elaborata o structura de responsabilitate organizatorica pentru supravegherea si controlul calitatii activitatilor.

Dupa punerea in functiune, se vor face determinari privind indicatorii de calitate a apelor uzate evacuate in canalizare si a emisiilor in atmosfera prin unitati specializate.

De asemenea, va fi tinuta o evidenta a gestiunii deseurilor si ambalajelor, conform legii.



IX. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI / SAU PLANURI / PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE

Proiectul analizat nu cade sub incidenta prevederilor altor acte normative nationale care transpun legislatia comunitara, cum sunt: Directiva IPPC, Directiva SEVESO, Directiva Solventi (COV), etc.

X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER

Pentru asigurarea derularii activitatii de construire, prevazuta prin proiect, se va amenaja organizarea de santier in interiorulu amplasamentului, avand in vedere ca lucrarile de executie sa se desfasoare doar in cadrul incintei.

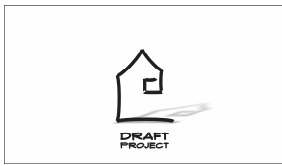
Nu se prevede montarea unor instalatii ce generează poluare. Sursele de poluare atmosferică și fonică sunt constituite de utilajele de construcție folosite pentru punerea în operă a lucrărilor acestui proiect. Pentru reducerea nivelului de poluare produsă pe durata execuției lucrărilor de construcții-montaj, constructorului contractat i se va solicita să folosească echipamente și utilaje conforme cu HG nr.493/2006 și utilaje cu motoare echipate cu echipamente de reducere a emisiilor de gaze de eșapament.

Facilitatile de baza vor fi:

- alimentarea cu energie electrica;
- alimentarea cu apa pentru asigurarea necesitațiilor igienica-sanitare;
- evacuarea apelor uzate fecaloid – menajere (cabine ecologice);
- facilități pentru depozitarea temporara a materialelor de construcții, precum si a echipamentelor si dispozitivelor utilizate (platforma si magazie);
- facilități pentru depozitarea temporara a deșeurilor rezultate din operațiile de construcții si de montaj (platforma);
- facilități pentru personal (barăci organizare șantier);
- facilități pentru stingerea incendiilor (puncte PSI existente pe amplasament);
- delimitarea zonelor de lucru pentru protecția vecinătăților si instalarea sistemelor de securitate.

Lucrarile principale care se vor executa pe amplasament in etapa de constructie/ amenajare vor consta in:

- depozitarea deșeurilor rezultate din operațiile de construcții-montaj;
- depozitarea temporara a unora dintre materialele de construcții, precum si a echipamentelor si dispozitivelor utilizate in etapa de construcție;
- curățarea si nivelarea terenului din zona de realizare a clădirii.



XI. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZURI DE ACCIDENTE SI LA INCETAREA ACTIVITATII

Lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in cazuri de accidente si la incetarea activitatii:

Lucrari pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei

Lucrarile asociate etapei de constructie montaj nu vor implica afectarea unor portiuni de teren suplimentare celor destinate construirii, situate in incinta studiata.

Dupa finalizarea lucrarilor de constructie a componentelor proiectului nu va fi necesara reabilitarea terenului afectat de acestea.

Lucrari pentru refacerea amplasamentului in cazuri de accidente

Pentru perioada de functionare sunt prevazute o serie de masuri tehnice si operationale in vederea mentinerii unui calitati corespunzatoare a mediului in amplasament, si anume:

- manevrarea si stocarea corespunzatoare a substantelor periculoase/inflamabile;
- gestionarea corespunzatoare a deșeurilor;
- evacuarea corespunzatoare a apelor uzate si a apelor pluviale;
- instruirea personalului asupra pericolului si a masurilor de prevenire si stingere a incendiilor;
- mentinerea libera a cailor de acces si de interventie in caz de incendiu;
- dotarea spatiului cu produse de neutralizare corespunzatoare;
- existenta unui punct centralizat de intrerupere a curentului electric;
- respectarea politicii de prevenire a accidentelor majore in care sunt implicate substante periculoase, a planurilor de urgenta interna pentru incendii si protectie civila si planurilor de interventie si evacuare in caz de incendiu.

Lucrari pentru refacerea amplasamentului la incetarea activitatii

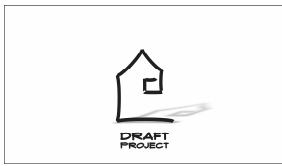
In situatia in care se va lua decizia incetarii activitatii si dezafectarii/demolarii unitatii, se vor aplica procedurile mentionate intr-un Plan de dezafectare si reabilitare, care va fi elaborat pe baza unui proiect tehnic.

Totodata, in situatia in care se va lua decizia incetarii activitatii, se vor avea in vedere prevederile OUG 195/2005 privind protectia mediului modificata si aprobata de Legea nr. 265/2006, cu modificarile si completarile ulterioare, si se va notifica Agentia pentru Protectia Mediului in vederea stabilirii obligatiilor de mediu.

Aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluare accidentale
Aspectele privind prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluare accidentale sunt prezentate in tabelul de mai jos.

Tabel 0-1 Masuri de prevenire si de raspuns la poluare accidentale – etapa de constructie

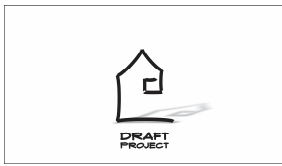
Tip poluare accidentala	Masuri de prevenire	Masuri de raspuns
Scurgeri accidentale de carburanti si/sau de ulei de la vehicule si utilaje	Verificarea zilnica a starii tehnice a vehiculelor si utilajelor utilizate	Utilizarea de materiale absorbante
	Alimentarea cu carburanti a mijloacelor de transport in statii de distributie si nu pe amplasament	



	Schimbarea uleiului utilajelor in unitati de specialitate	Indeprtarea solului contaminat si reabilitarea terenului
	Impunerea catre furnizorii de materiale de constructie a utilizarii de vehicule corespunzatoare din punct de vedere tehnic	
	Respectarea de catre contractori a instructiunilor si procedurilor privind managementul substantelor periculoase si interventiei in caz de scurgeri sau deversari accidentale si instruirea personalului cu privire la aceste aspecte	
Scurgerea accidentala pe solul neprotejat a substantelor periculoase (lacuri, vopsele, diluanti)	Depozitarea controlata a materialelor in spatii special amenajate	Utilizarea de materiale absorbante
	Manevrarea materialelor numai pe suprafete betonate	
	Respectarea de catre contractori a instructiunilor si procedurilor privind managementul substantelor periculoase si interventiei in caz de scurgeri sau deversari accidentale si instruirea personalului cu privire la aceste aspecte	Indeprtarea solului contaminat si reabilitarea terenului
Imprastierea accidentala pe solul neprotejat a deseurilor rezultate in aceasta etapa	Depozitarea controlata a deseurilor pe platforme betonate sau in spatii special amenajate	Utilizarea de materiale absorbante Indeprtarea solului contaminat si reabilitarea terenului, daca va fi cazul
	Respectarea de catre contractori a instructiunilor si procedurilor privind managementul deseurilor si interventiei in caz de scurgeri sau deversari accidentale si instruirea personalului cu privire la aceste aspecte	

Tabel 0-2 Masuri de prevenire si de raspuns la poluare accidentale – etapa de functionare

Tip poluare accidentala	Masuri de prevenire	Masuri de raspuns
Scurgerea accidentala pe solul neprotejat a substantelor periculoase	Depozitarea controlata a substantelor periculoase in spatii special amenajate	Utilizarea de materiale absorbante
	Manevrarea materialelor numai pe suprafete betonate	
	Respectarea de catre angajati a instructiunilor si procedurilor privind managementul substantelor periculoase si interventiei in caz de scurgeri sau deversari accidentale si instruirea personalului cu privire la aceste aspecte	Indeprtarea solului contaminat si reabilitarea terenului
Imprastierea accidentala pe solul neprotejat a deseurilor rezultate in aceasta etapa	Depozitarea controlata a deseurilor pe platforme sau in spatii special amenajate	Utilizarea de materiale absorbante Indeprtarea solului contaminat
	Respectarea de catre angajati a instructiunilor si procedurilor privind managementul deseurilor si interventiei in caz de scurgeri sau deversari	



	accidentale si instruirea personalului cu privire la aceste aspecte	si reabilitarea terenului
Scurgeri accidentale de carburanti si/sau ulei de la vehiculele care tranziteaza incinta societatii	Impunerea catre furnizorii de materii prime si materiale si catre clienti a utilizarii de vehicule corespunzatoare din punct de vedere tehnic	Utilizarea de materiale absorbante Indepartarea solului contaminat si reabilitarea terenului
Evacuarea necorespunzatoare a apelor uzate si a apelor pluviale	Intretinerea preventiva si inspectarea periodica a retelelor interioare de canalizare	Sistarea activitatii Anuntarea autoritatilor locale pentru protectia mediului si a operatorului retelei de canalizare.
Producerea unui incendiu sau a unei explozii	Implementarea Planului pentru situatii de urgenta si a Politicii de prevenire a accidentelor	Anuntarea structurii locale a Inspectoratului General pentru Situatii de Urgenta Aplicarea procedurilor specifice pentru stingerea incendiilor Avertizarea populatiei Degajarea si curatarea terenului si reabilitarea solului, daca este cazul
	Instruiri periodice pentru intreg personalul de angajat in coroborare cu structurile locale ale Inspectoratului General pentru Situatii de Urgenta	
	Dotarea cu sisteme de stingere a incendiilor adecvate	
	Inspectii regulate a zonelor cu pericol la incendiu	
	Inspectii regulate ale tuturor sistemelor de stingere a incendiilor	

INSTALATIILE, AMENAJARILE, DOTARILE SI MASURILE PENTRU PROTECTIA FACTORILOR DE MEDIU SI PENTRU INTERVENTIE IN CAZ DE ACCIDENT

- *Se foloseste personal calificat.*
- *Se vor respecta instructiunile de aplicare si masurile de prim ajutor in caz de accident.*
- *Pentru situatii de accidente, avarii, spatiul va fi dotat cu produse de neutralizare corespunzatoare.*
- *Punctul de lucru are in dotare mijloace de interventie in caz de incendiu:*
 - o *Stingatoare*
- *Sunt intocmite documente specifice si anume: Planuri de urgenta interna pentru incendii si protectie civila; Planuri de interventie si evacuare in caz de incendii; Tematici de instruire inclusiv pentru personalul subcontractorilor care lucreaza pe amplasament; Documente privind instruirea personalului.*
- *Miscarea produselor si substantelor toxice si periculoase, pe amplasament, se va evidentia intr-un registru special.*



XII. ANEXE – PIESE DESENATE

Plan de incadrare in zona sc. 1:2000
Plan de situatie sc. 1:500

XIII PROIECTE CE INTRA SUB INCIDENTA OUG 57/2007 APROBATA CU MODIFICARI SI COMPLETARI PRIN LEGEA 49/2011

Nu este cazul, proiectul nu intra sub incidenta OUG 57/2007 aprobata cu modificari si completari prin legea 49/2011.

XIV PROIECTE CARE SE REALIZEAZA PE APE SAU AU LEGATURA CU APELE

Nu este cazul, proiectul nu se realizeaza pe ape sau are legatura cu apele.

XV. CRITERIILE PREVAZUTE IN ANEXA NR. 3 LA LEGEA _____ PRIVIND EVALUARE IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE SAU PRIVATE SAUPRA MEDIULUI SE IAU IN CONSIDERARE , DACA ESTE CAZUL, IN MOMENTUL COMPILARII INFORMATIILOR IN CONFORMITATE CU PUNCTELE III-XIV

Nu este cazul.

Urb. c. Arh. **Stefan-Andrei PATRASCU**

Arh. **Bogdan Gh. STEFUREAC**