



Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea

Nr. 13376, 20/014
Nr. /

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

Nr. /

Ca urmare a cererii adresate de S.C. METENE S.R.L., cu sediul în municipiul Dragasani, Strada Podgoriei, nr. 23, județul Valcea, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Valcea cu nr. 12332 / 03.07.2024, în baza :

- H.G. nr.43/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Padurilor,
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a O.M. nr.117/2006 pentru aprobarea manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 1682 / 2023 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată.

Agencia pentru Protectia Mediului Valcea

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 18.07.2024,
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin.3 pct.a) și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat, anunțuri repetate în mass-media locală și afișare pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea;

- punerea la dispoziția publicului spre consultare la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea a documentației de solicitare aviz de mediu pentru planul „PUZ - Construire baza de agrement”, ce urmează a se desfășura în municipiul Dragasani, Strada Podgoriei, nr. 23, județul Valcea;
- a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricăror comentarii din partea publicului,
decide:

planul „PUZ - Construire baza de agrement”, ce urmează a se desfășura în municipiul Dragasani, Strada Podgoriei, nr. 23, județul Valcea, titular proiect: S.C. METENE S.R.L., cu sediul în municipiul Dragasani, Strada Podgoriei, nr. 23, județul Valcea, planul nu se supune evaluării de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată, urmand a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a. *gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor :*

Terenul studiat este situat în intravilanul municipiului Dragasani, Strada Podgoriei, nr. 23, județul Valcea

Suprafața terenului (proprietate privată) este de S=3955.00 mp.

Suprafața construită SC=SD corp C14 =98 mp.

Terenul studiat este înscris în CF a UAT Mun. Dragasani, cu nr. 35362, Nr. Cadastral 35362.

Se propune realizarea unui centru de agrement cu servicii de înot, relaxare și de mică alimentație publică. Se propune construirea unei piscine C1, cu dimensiuni de 16 X 31 m, cu adâncime de 1,50 m din radier și pereți din beton armat, a unei piscine C2, cu dimensiuni de 11x14 m, cu adâncime bazin de 0,50 m din radier și pereți de din beton armat, o clădire C3 cu destinația de vestiare cu dimensiuni în plan de 4x11 m, cu regim de înălțime parter cu structura rezistentă din fundații din beton armat, stalpi și grinzi de lemn, cu închideri din panouri termoizolante și învelitoare din sindrila bituminoasă, un foisor deschis terasa/bar C4 cu diametru de 16 m, cu regim de înălțime parter cu structura de rezistență din fundații din beton armat, stalpi și grinzi de lemn, cu acoperis de lemn și învelitoare din sindrila bituminoasă, montare de locuri de joacă pentru copii și panouri fotovoltaice pe clădirea existentă corp C14.

Acestea sunt învecinate cu:

- La nord - Nr. Cad. 37105;
- La est - strada Podgoriei;
- La sud - Nr. Cad. 36177, nr. Cad 35339 și SC VINALCOOL SA;
- La vest - strada Capitan Hoarca;

Indicatrici urbanistice existente

Suprafața teren 3954,64 mp

Suprafața construită existent 97,95 mp

Suprafața desfășurată existent = 97,95 mp

POT existent 2,48%

CUT existent =0,002

Indicatori urbanistici propuși prin regulamentul de urbanism aferent PUZ

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA
Adresa Râmnicu Vâlcea, str. Remus Bellu, nr. 6, județul Vâlcea, Cod poștal 240156
Tel.: +40250735859 e-mail: office@apmyl.anpm.ro website: http://apmyl.anpm.ro
Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Suprafata construita propusa = 245,06 mp
Suprafata desfasurata propusa = 245,06 mp
Suprafata construita rezultata = 343,01 mp
Suprafata desfasurata rezultata = 343,01 mp
POT existent 2,48%
POT propus = 8,67%
CUT existent = 0,002
CUT propus = 0,09

Dezvoltarea echipării edilitare

Alimentarea cu apa

Pe amplasament exista bransamente la retelele de utilitati publice.

Canalizare menajera

Pe amplasament exista bransamente la retelele de utilitati publice.

Alimentare cu energie electrică

Pe amplasament exista bransamente la retelele de utilitati publice.

Energie Termica: centrala termica sau pompa de caldura

- b. Gradul in care planul sau programul influențează alte planuri si programe, inclusiv, pe cele in care se integrează sau care deriva din ele :
 - Obiectivul analizat este compatibil cu oricare din strategiile de dezvoltare din zona.
- c. Relevanta planului sau programului in / pentru integrarea considerentelor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile :
 - Alimentarea cu apa: se va sigura prin racord la rețeaua de alimentare cu apa existenta in zona;
 - Colectarea apelor uzate menajere: se va asigura prin racord la rețeaua de canalizare existenta in zona;
- d. Relevanta planului sau programului pentru implementarea legislației naționale si comunitare de mediu comunitare de mediu: prezentul PUZ se inscrie in strategia generala de dezvoltare a zonei
- e. Probleme de mediu relevante pentru plan: respectarea prevederilor legislative privind gestionarea deseurilor rezultate pe perioada realizarii investitiei cat si pe perioada functionarii.

Caracteristicile efectelor si ale zonei posibil a fi afectate cu privire, in special la :

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare.

b) natura cumulativă a efectelor:

Prin etapizarea derulării măsurilor/acțiunilor propuse prin plan, atât ca și perioadă de timp cât și ca amplasare, impactul cumulativ va fi unul redus.

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

Prin implementarea planului riscul unor posibile efecte negative asupra factorilor de mediu și a populației va fi unul redus, cu condiția respectării legislației în vigoare.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

Planul „PUZ - Construire baza de agrement”, ce urmeaza a se desfasura in municipiul Dragasani, Strada Podgoriei, nr. 23, judetul Valcea, se va desfasura pe o suprafat de 3955 mp

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului

(iii) folosirea terenului în mod intensiv

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA

Adresa Râmnicu Vâlcea, str. Remus Bellu, nr. 6, județul Vâlcea, Cod poștal 240156

Tel.: +40250735859 e-mail: office@apmvl.anpm.ro website: http://apmvl.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

Amplasamentul nu se afla în aria unor ecosisteme protejate sau în preajma unor situri naturale protejate.

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- Respectarea procentului de ocupare a terenului, conform Regulamentului de urbanism ;
- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea și GNM-CJ Vâlcea conform HG 1076/2004 privind demararea implementării planului;
- Se va solicita și se va obține acordul de mediu pentru realizarea proiectului , cu respectarea prevederilor Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului, revine în totalitate titularului planului.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Anunțuri pentru elaborarea primei versiuni a planului, publicate în ziarul „ Curierul de Valcea” în data de 03.07.2024 și 06.07.2024.
- Anunțul public privind decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul APM Vâlcea în data de 18.07.2024.
- Anunțul public privind decizia etapei de încadrare publicat în ziarul

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. ALIN IULIAN VOICESCU**

**Sef Serv. Avize, Acorduri, Autorizatii,
Fiz. Monica Georgeta MODAN**