



Agencia pentru Protecția Mediului Vâlcea

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA
MEDIULUI VÂLCEA
INTRARE - IESIRE
Nr./Data: 12890/2024/vly

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE PROIECT

Ca urmare a cererii adresate de SC GREEN ENERGY GEORGE SRL cu sediul în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Aleea Primăverii, nr. 8, bl. A 5, sc. B, et. 10, județul Vâlcea, înregistrată Agenția pentru Protecția Mediului Valcea cu nr. 11298 din 14.06.2024, în baza:

- H.G. nr. 19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului;
- Hotărârile Guvernului nr. 1000 / 2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a O.M. nr. 117/2006 pentru aprobarea manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată.

Agencia pentru Protecția Mediului Valcea

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 11.07.2024,
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat, anunțuri repetate în mass-media locală și afișare pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea;
- punerea la dispoziția publicului spre consultare la sediul Agenției pentru Protecția

Mediului Vâlcea a documentației de solicitare aviz de mediu pentru planul: „PUZ - INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI CONSTRUIRE CEF = 4.9 MW”, propus a se realiza în comuna Roșiile, sat Balaciu, strada Zgubea 1, județul Vâlcea a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricăror comentarii din partea publicului,

decide:

Planul: „PUZ - INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI CONSTRUIRE CEF = 4.9 MW”, propus a se realiza în comuna Roșiile, sat Balaciu, strada Zgubea 1, județul Vâlcea, planul nu se supun evaluării de mediu și nu se supun procedurii de evaluare adecvată, urmand a fi supuse procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a. *gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Prin PUZ se solicita introducerea în intravilan a unei suprafețe de teren 57 111 mp (categorie de folosință arabil) în zona de industrie nepoluantă, schimbarea zonificării funcționale din zona de locuințe și funcțiuni complementare în zona industrie nepoluantă în scopul realizării centralei fotovoltaice ce contribuie la dezvoltarea urbanistică a acesteia și folosința eficientă a infrastructurii.

Obiectul P.U.Z. :

Solicitații ale temei - program:

Pe terenul studiat, la solicitarea beneficiarului, GREEN ENERGY GEORGE SRL, a fost demarată întocmirea documentației faza Plan Urbanistic Zonal, necesară pentru construirea centrală fotovoltaică - 4,9 MW.

Se propune realizarea unei centrale fotovoltaice ce va fi constituită din panouri fotovoltaice și instalația de conversie a energiei de curent continuu în energie de curent alternativ (inventoare).

Propunerile urbanistice pentru realizarea centralei fotovoltaice țin cont de legislația în vigoare, documentația urmând a obține toate avizele solicitate prin CU.

În interiorul amplasamentului studiat se vor amenaja:

- un drum de servitute interioară pentru a deservi operațiile de instalare, operare și mentenanță;
- spații verzi amenajate;
- se va împrejmuși întreaga incintă iar accesul se va realiza din drumul județean 676 F;
- centrala fotovoltaică ce va fi constituită din panouri fotovoltaice și instalația de conversie a energiei de curent continuu în energie de curent alternativ (inventoare);

Caracteristici tehnice:

Centrala Fotovoltaică va fi compusă:

Terenul studiat permite montarea unui număr maxim de 12672 panouri fotovoltaice, cu o putere maximă de 7.34 (utilizând panouri fotovoltaice cu o putere de 580W/bucată;

- Panourile fotovoltaice, cu dimensiunile 2278(L) x 134(l) x 30(h) mm, montate pe o structură metalică de susținere realizată din țeava rectangulară și vor fi înclinate la 25 gr față de orizontală, pe direcția nord-sud, spre sud. Panourile solare se grupează câte 24 pentru fiecare

structura, 2 rânduri a câte 12 panouri, rezultând un total de 528 de structuri metalice (denumite stringuri).

Datele tehnice ale panourilor solare sunt:

Putere nominală/panou: 580 Wp

Celule: monocristalin

Tensiune circuit deschis VOC: 51.07 V

Curent de scurtcircuit I_{sc}: 14.25 A

Tensiune VMP: 42.29 V

Curent IMP: 13.48 A

Grad de eficiență: 21 %

Dimensiuni: 2278(L) x 1134 (l) x 30 (h) mm

Legătura la fiecare panou fotovoltaic se va realiza prin cablu specializat din cupru tip 2x6 și 2x10 mmp, cu izolație dublă, rezistent la foc și la condițiilor meteo nefavorabile.

Panourile fotovoltaice nu produc regimuri de șocuri deformante sau nesimetrice în sistem ($\delta_i < 3\%$).

Instalații electrice de evacuare a energiei produse la joasa tensiune:

Câte 24 de panouri fotovoltaice de 580Wp se înseriază într-un string. Protecția stringurilor (circuitelor de c.c.) se va face prin intermediul unor siguranțe fuzibile de 8A.

Circuitele de c.c. în număr de câte 8 se prind în câte un invertor de cc/ca 350kW tip. În total în parcul fotovoltaic fiind instalate 20 astfel de invertoare. Circuitele de curent continuu se vor amplasa în spatele panourilor fotovoltaice și vor fi executate din cablu solar cu secțiunea de 2 x 6 mmp și 2x10 mmp.

Datele tehnice ale invertorului sunt:

- Putere nominală în cc/maxima în cc: 350kWp
- Nr de configurații MPPT independente: 6
- Interval de tensiuni de intrare în cc: 500-1500V
- Limitare de putere cu configurația MPPT paralela : Reducere de putere de la MAX

la ZERO

- Limitare de putere de cc pentru fiecare canal MPPT
- IMMPT_{max}=65A
- Curent de scurtcircuit maxim pe fiecare MPPT =115A
- Tensiune nominala: 800 V
- Tensiune de ieșire : 800V
- Curentul nominal: 216.6^A
- Curent de scurtcircuit I_{sc}: 115 A
- Protecții la ieșire: anti insularizare, maximala de curent, de minima tensiune cu varistor și la supratensiune

- Comunicații pentru monitorizare locală prin cablu/fără fir (radio) și de la distanță
- Eficiența maximă: 99%

De la invertoare spre posturile de transformare se vor poza în tuburi de protecție amplasate subteran cabluri de joasă tensiune de 1kV de curent alternativ, din aluminiu, cu secțiuni de 3x240mmp-3x300+120mmp, secțiune determinată funcție de lungimea dintre invertor și bara de joasă tensiune a postului de transformare ridicător 0.8/33kV, pentru o valoare maximă de curent debitată de invertor de 238 A c.a.. Ieșirea din invertor va fi protejată prin protecții ale unui întreruptor de joasă tensiune de 800V-315A, reglate corespunzător.

Instalații electrice de evacuare a energiei produse la medie tensiune:

Pentru transportul puterii produse de toate panourile fotovoltaice din parcul fotovoltaic este necesară instalarea unui PC al CEF Balaciu 7,34 MW și a 2 post trafo de 2500kVA, ulterior evacuare în linia de medie tensiune prin intermediul postului trafo de la 0.8/ 20kV.

Structura de montaj

Panourile fotovoltaice vor fi amplasate pe suprafețe de teren disponibil, prin construirea unei structuri metalice de susținere montată direct pe sol.

Panourile fotovoltaice se leagă în șiruri de câte 24 de panouri, montate câte două șiruri pe o masă de montaj. Inclinarea panourilor va fi la 20gr, pentru o mai bună optimizare a amplasării pe teren.

Parcul fotovoltaic constă din structuri metalice „înfipte” în pământ organizate pe rânduri cu proiecția la sol de 3,6 m și distanța între rânduri de 4.5 m. Stâlpi de susținere sunt efectiv înfiți în pământ la o adâncime calculată de 1,5...1.8m. Panoul fotovoltaic funcție de marca are între 30-50kg. Singura problemă este rezistența la vânt. Înălțimea minimă față de sol este de 0.5 m și înălțimea maximă este de 2,75m. Cablurile dintre panouri și panouri și invertoare sunt prinse tot de aceste structuri la înălțimea de 1,5m deasupra solului.

Toată structura este demontabilă, reamenajabilă în cazul în care pe durata de viață se înlocuiesc panourile fotovoltaice cu unele noi mai performante (randament superior) care va REDUCE nevoia totală de suprafață.

Structurile = se montează prin bătaia picioarelor în pământ, fără a se folosi betonare.

Aceleași sisteme de picioare se folosesc și pentru împrejmuire, tot cu montaj prin bătaie în sol.

A fost obținut Certificatul de Urbanism nr. 5 din 5.03.2024 eliberat de Primăria Comunei Rosiiile suprafața totală a terenului studiat de 90 000 mp. este în intravilanul / extravilanul comunei Rosiiile după cum urmează:

- suprafața teren 90 000 mp cu număr cadastral 36048 compus din :
 - o teren cu categoria de folosință - arabil - în intravilan 10772 mp;
 - o teren cu categoria de folosință - arabil - în intravilan 3377 mp;
 - o teren cu categoria de folosință - pasune - în intravilan 3578 mp;
 - o teren cu categoria de folosință - pasune - în extravilan 4590 mp;
 - o teren cu categoria de folosință - arabil - în intravilan 891 mp;
 - o teren cu categoria de folosință - arabil - în intravilan 2674 mp;
 - o teren cu categoria de folosință - pasune - în intravilan 426 mp;
 - o teren cu categoria de folosință - arabil - în extravilan 56424 mp;
 - o teren cu categoria de folosință - pasune - în extravilan 5489 mp;
 - o teren cu categoria de folosință - arabil - în extravilan 353 mp;
 - o teren cu categoria de folosință - arabil - în extravilan 334 mp;
 - o teren cu categoria de folosință - pasune - în extravilan 1092 mp;

(conform extras de carte funciara nr. 36048 anexată documentației)

Prevederi ale programului de dezvoltare a localității pentru zona studiată:

Conform PUG terenul studiat este situat în intravilanul/extravilanul localității

REGLEMENTARI PUG IN VIGOARE :

Conform PUG terenul studiat este situat partial in intravilan (21 718 mp) - zona pentru locuinte si functiuni complementare- regim redus de inaltime P+2E, iar restul de suprafata (68 282 mp) in extravilan.

STUDIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII

Evoluția zonei

Date privind evoluția zonei :

Suprafata terenului care genereaza PUZ este de 90000 mp. Din totalul suprafetei de teren 68 282 mp se afla in extravilan , suprafata propusa spre introducere in intravilanul localitatii este de 57 111 mp (categorie de folosinta arabil).

Pe teren nu exista constructii care sa influenteze investitia propusa.

Terenul studiat este strabatut de la nord la sud de o LEA 20 KV. .

Amplasamentul studiat se invecineaza in partea de sud cu drumul judetean existent 676 F, cu o retea subterana de alimentare cu apa , o retea de canalizare si o linie electrica aeriana de 20 kv.

Accesul auto/pietonal se face direct din drumul judetean 676 F asfaltat aflat in partea de sud a terenului studiat .

Terenul prezinta o diferenta de nivel intre cota de aprox. 350 m spre limita estica si respectiv 330 m spre limita vestica.

PUZ ce va trebui intocmit, avizat si aprobat in vederea edificarii parcelei va reglamenta:

- zonificarea functionala a terenului ;
- modul de ocupare al parcelei (edificabil, retrageri fata de limitele de proprietate)
- regimul de inaltime propus;
- indicatori urbanistici : POT , CUT;
- accese auto si pietonale, spatii verzi;

Incadrarea în localitate

Poziția zonei față de intravilanul localității :

Zona studiată se află în comuna Rosiile , sat Balaciu.

Conform PUG terenul studiat este situat partial in intravilan (21 718 mp) - zona pentru locuinte si functiuni complementare- regim redus de inaltime P+2E. , iar restul de suprafata (68 282 mp) in extravilan.

Relationarea zonei cu localitatea, sub aspectul pozitiei, accesibilitatii, cooperarii in domeniul edilitar, servirea cu institutii de interes general etc :

Pe teren nu exista constructii care sa influenteze investitia propusa.

Terenul studiat este strabatut de la nord la sud de o LEA 20 KV. .

Amplasamentul studiat se invecineaza in partea de sud cu drumul judetean existent 676 F, cu o retea subterana de alimentare cu apa , o retea de canalizare si o linie electrica aeriana de 20 kv.

Accesul auto/pietonal se face direct din drumul judetean 676 F asfaltat aflat in partea de sud a terenului studiat .

Amplasamentul studiat are urmasorii vecini :

NORD: terenuri proprietate privata (Badea Ion)

VEST: terenuri proprietate privata (nr. cad. 36049, nr. cad. 35707)

SUD: drumul judetean 676 F

EST: terenuri proprietate privata (nr. cad. 36047) si drum comunal 83.

Elemente ale cadrului natural

Elemente ale cadrului natural ce pot interveni în modul de organizare urbanistică : relieful, rețeaua hidrografică, clima, condiții geotehnice, riscuri naturale :

Relieful

- dealuri și câmpii înalte

Clima

- temperatura medie anuală este de 9° C ;
- precipitații medii anuale la nivelul a 800 mm.

Caracteristici geotehnice

- roci din holocen și pleistocen
- soluri brune și brune podzolice.

Riscuri naturale

- nu este cazul pentru amplasamentul studiat

Amplasamentul studiat are categoria de folosință - arabil/pășune.

Terenul prezintă o diferență de nivel între cota de aprox. 350 m spre limita estică și respectiv 330 m spre limita vestică.

Zona are potențial de dezvoltare datorită amplasării terenului față de drumurile de acces (DJ 676 F și DC 83) , existența liniei electrice în vecinătatea drumului și gradul de însoțire al terenului.

Circulația

Aspecte critice privind desfășurarea, în cadrul zonei, a circulației rutiere :

Terenul studiat se învecinează în partea de sud cu drumul județean 676 F.

Capacități de transport, greutate în fluenta circulației, incomodări între tipurile de circulație , precum și dintre acestea și alte funcțiuni ale zonei , necesități de modernizare a traseelor existente și de realizare a unor artere noi , capacități și trasee ale transportului în comun, intersecții cu probleme , priorități :

Accesele pe amplasament (pietonal și auto) se realizează din drumul existent (DJ 676 F) la sud de terenul studiat.

Principalele disfuncționalități :

Analiza situației existente a relevat următoarele disfuncționalități ale circulației rutiere:

- lipsa circulației interioare și a locurilor de parcare.

Zona are un potențial de dezvoltare ce poate fi valorificat prin :

- amenajare drum de incintă și realizare locuri parcare ;

Ocuparea terenurilor

Principalele caracteristici ale funcțiilor ce ocupă zona studiată

Conform PUG aprobat terenul studiat situat parțial în intravilan (21 718 mp) se află în:

L - Zona de locuit și funcțiuni complementare -

- subzona locuințelor individuale de tip rural situată în afara zonei protejate - regim de înălțime max. P+2E;

Relaționări între funcțiuni :

Funcțiunea propusă prin P.U.Z. în zona nu afectează funcțiunile din vecinătatea amplasamentului studiat. Proiectul face parte din tipul de „proiecte verzi”, obținându-se electricitate din energie solară. Documentația constă în amplasarea unor grupuri de panouri fotovoltaice care captează energia solară și o transformă în energie electrică. Pe amplasament se va monta și un post de transformare.

Gradul de ocupare a zonei cu fond construit :

Zona detaliată în P.U.Z. are o suprafață de 90 000 mp. Pe terenul studiat nu există construcții care să influențeze propunerea.

Aspecte calitative ale fondului construit :

Nu există construcții pe amplasamentul studiat.

Asigurarea cu servicii a zonei, în corelare cu zonele vecine :

Zona studiată propusă pentru realizarea unei centrale fotovoltaice ce va fi constituită din panouri fotovoltaice și instalația de conversie a energiei de curent continuu în energie de curent alternativ (invertoare) nu afectează zonele vecine.

Asigurarea cu spații verzi :

Prin amenajarea unei centrale fotovoltaice se va face igienizarea amplasamentului și se vor realiza spații verzi amenajate peisagistic.

Existența unor riscuri naturale în zona studiată sau în zonele vecine :

Nu este cazul.

Principalele disfuncționalități (ocupare teren):

Terenul este ocupat în prezent de zone acoperite de tufișuri și mărăcinișuri, neîntreținute corespunzător. Terenul nesecurizat este atractiv pentru depozitarea neorganizată și necontrolată a deșeurilor.

Echipare edilitară

Stadiul echipării edilitare a zonei, în corelare cu infrastructura localității (debite și rețele de distribuție apă potabilă, rețele de canalizare, rețele de transport, energie electrică, rețele de telecomunicație, surse și rețele alimentare cu căldură, posibilități de alimentare cu gaze naturale - după caz) :

Terenul studiat se învecinează în partea de sud cu drumul județean 676 F.

Pe drumul existent în partea de sud a amplasamentului studiat ce străbate zona studiată există o rețea subterană de alimentare cu apă, o rețea de canalizare și o linie electrică aeriană de medie tensiune.

PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

Concluzii ale studiilor de fundamentare

Planul Urbanistic Zonal are caracter de reglementare specifică a dezvoltării urbanistice a unei zone din localitate și cuprinde prevederi coordonate, necesare atingerii obiectivelor sale.

Prin PUZ se stabilesc obiectivele, acțiunile, prioritățile, reglementările de urbanism - permisiuni și restricții necesare a fi aplicate în utilizarea terenurilor și conformarea construcțiilor din zona studiată .

În conținutul PUZ se tratează următoarele categorii generale de probleme :

- organizarea rețelei stradale - accese ;
- modificarea zonificării funcționale a terenului ;
- organizarea urbanistic - arhitecturală în funcție de caracteristicile parcului fotovoltaic ;
- indici și indicatori urbanistici (regim de aliniere , regim de înălțime , POT , CUT, etc) ;
- dezvoltarea infrastructurii edilitare ;
- statutul juridic și circulația terenurilor ;
- măsuri de protecție a mediului ;

Prevederi ale P.U.G.

Conform PUG aprobat terenul studiat situat parțial în intravilan se afla în:

- Zona de locuit și funcțiuni complementare -

Valorificarea cadrului natural

Conformarea generală a cadrului este gândită în așa fel încât valorificarea cadrului natural să fie maximă prin următoarele mijloace :

- sistematizarea terenului pentru a aduce forma actuală la o formă atractivă plăcută ;
- măsuri pentru depozitarea controlată, colectarea și transportul deșeurilor pe timpul execuției ;

Planul Urbanistic Zonal are caracter de reglementare specifică detaliată pentru o zonă din localitate și asigură corelarea dezvoltării urbanistice complexe a zonei.

Concepția urbanistică a ținut cont de rezolvarea acceselor carosabile și pietonale , de rezervarea terenurilor necesare amenajării străzilor, precum și de asigurarea locurilor de parcare în conformitate cu H.G.525 /1996 .

Zona poate beneficia de accese carosabile și pietonale.

Operațiunea va fi urmată de realizarea unei centrale fotovoltaice ce va fi constituită din panouri fotovoltaice și instalația de conversie a energiei de curent continuu în energie de curent alternativ (inventoare).

Amplasamentul ales pentru realizarea centralei fotovoltaice este inspirat datorită gradului de însoțire al terenului.

Suprafața destinată panourilor fotovoltaice va fi o zonă verde , panourile vor fi amplasate la înălțime , pe suport metalici , astfel se va permite creșterea vegetației .

După terminarea lucrărilor de infrastructură și de montare a panourilor fotovoltaice se va realiza o sistematizare verticală a zonei , se vor recupera terenurile degradate prin înlăturarea resturilor materialelor rezultate din construcție , refacerea stratului vegetal , amenajarea zonei verzi prin înierbare .

Modernizarea circulației

Accesul auto/pietonal se face direct din drumul existent (DJ 676 F)

În interiorul amplasamentului studiat se vor amenaja:

- drumuri de incinta carosabile si parcare - dalate sau pietruite;
- alei pietonale.

Scurgerea Apelor Pluviale

Scurgerea apelor pluviale pe partea carosabila a drumului se face dirijat prin pantele transversale. Scurgerea apelor din interiorul proprietăților (drumuri de acces, platforme dalate sau pietruite, platforme de parcare) se va face în mod sistematizat, prin pantele date platformelor.

Siguranta Circulatiei

Lucrările necesare pentru buna funcționare a investiției propuse , vor determina și lucrări în zona drumului de acces - realizare acces carosabil între drum existent (DJ 676 F) si parc fotovoltaic.

Accesul se va realiza de pe latura de sud a terenului studiat.

Amplasarea panourilor fotovoltaice se va face fără să stânjenească accesul pietonal și carosabil în incintă .

În interiorul parcelei se va realiza un drum (dalat sau pietruit) de servitute interioara pentru a deservi operatiile de instalare, operare si mentenanta , ce va conduce la toate componentele tehnologice de bază ale centralei fotovoltaice . Drumul va fi permanent întreținut , chiar și pe timpul iernii , astfel încât să poată fi practicabil pentru orice autovehicul.

Pentru toate categoriile de construcții și amenajări se vor asigura accese pentru intervenții în caz de incendiu , dimensionate conform normelor pentru trafic greu. Accesese și aleile carosabile nu trebuie obstrucționate cu mobilier urban , ele trebuie să fie libere în permanență.

Protectia Muncii

Toate lucrările specifice de drumuri vor fi executate de o unitate specializată și atestată în domeniul drumurilor.

Pe toată perioada lucrărilor, acestea vor fi semnalizate de către beneficiar conform Ordin comun MI-MT nr. 1112/411/M.O. 397/24.08.2000.

De asemenea se vor lua măsuri de securitate conform cu legislatia în vigoare privind protecția muncii si semnalizare rutieră pe timpul execuției lucrărilor.

Zonificare funcțională - reglementări, bilant teritorial, indici urbanistici

Intervențiile urbanistice propuse au drept scop eliminarea disfuncționalităților semnalizate și au condus la următoarele principii de lucru:

- asigurarea accesului în zona studiată;
- rezervarea suprafețelor de teren pentru spații verzi ;
- realizarea unei functiuni necesare (industrie nepoluanta) valorificandu-se potentialul zonei;
- asigurarea prin proiectare a strategiei de rezolvare a utilităților pentru întreaga zonă: alimentare cu energie electrica, etc conform propunerilor și avizelor anexate , etc.

Amplasarea construcțiilor față de aliniamentul străzilor (limita dintre domeniul public și cel privat) se va face respectând aliniamentul propus în planșa nr. URB-2 conținând Reglementări Urbanistice.

PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI

P.O.T. EXISTENT = 0.00%

P.O.T. MAXIM PROPUS = 10% (pentru constructii)

P.O.T. PROPUS = 50%(cladiri, amplasare panouri fotovoltaice si echipamente necesare intretinerii parcului)

COEFICIENT DE UTILIZARE AL TERENULUI

C.U.T. EXISTENT = 0.0

C.U.T. MAXIM PROPUS = 0.1 (pentru constructii)

C.U.T. PROPUS = 0.5 (cladiri, amplasare panouri fotovoltaice si echipamente necesare intretinerii parcului)

BILANȚ - TERITORIAL

| DESTINATIA TERENURILOR | SUPRAFATA TEREN (MP) | PROCENTUL DIN TOTAL SUPRAFATA TEREN |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| SUPRAFATA DESTINATA AMPLASARII PANOURILOR FOTOVOLTAICE SI ECHIPAMENTE NECESARE INTRETINERII PARCULUI | 32877 | 36.53% |
| ZONA CIRCULATIECAROSABILA/PIETONALA (ALEI+PLATFORME+PARCARE) | 3530 | 3.92% |
| SUPRAFATA CONSTRUCTII PROPUSE | 160 | 0.18% |
| SUPRAFATA DESTINATA ZONELOR VERZI | 53433 | 59.37% |
| TOTAL SUPRAFATA STUDIATA | 90000 | 100% |

Distanțele minime la obiectivul propus (panouri fotovoltaice) fata de limitele terenului sunt:

5.00 m fata de limita terenului spre nord;

5.00 m fata de limita terenului spre vest;

5.00 m fata de limita terenului spre est;

5.00 m fata de limita terenului spre sud / respectiv cu drumul de acces;

Dezvoltarea echipării edilitare

- rețeaua de alimentare cu apă - apa necesară lucrărilor de punere în funcțiune a centralei fotovoltaice. Exista racord la rețeaua comunala existenta in zona (in zona drumului judetean 676 F)

- canalizarea: parcul fotovoltaic este prevăzut cu un punct administrativ (container). Exista racord la rețeaua comunala existenta;

- apele pluviale din zona amplasării panourilor fotovoltaice vor rămâne în teren , nu necesită o preluare controlată .

- energia electrică - se utilizează instalații proprii electrice de transformare , care vor asigura ulterior legarea la rețeaua electrică in zona . Pentru iluminarea și supravegherea incintei se prevăd proiectoare amplasate pe stâlpii de iluminat exteriori .

Echiparea edilitară și instalațiile interioare se vor studia în detaliu la fazele ulterioare de proiectare : DTAC , PT.

- b. *Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv, pe cele în care se integrează sau care deriva din ele:*

PUZ-ul propune integrarea urbanistică a unui teren în condițiile reglementărilor urbanistice.

- c. *Relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Funcțiunea propusă este în spiritul și sensul dezvoltării localității și nevoilor comunității în condițiile racordării la infrastructura de utilități existentă și eficientizarea folosirii acesteia.

- d. *Probleme de mediu relevante pentru plan: respectarea prevederilor legislative privind gestionarea deșeurilor rezultate pe perioada realizării investiției cât și pe perioada funcționării.*

Funcțiunea propusă și construcțiile propuse nu au impact negativ asupra mediului, prin funcțiunea aleasă (industrie nepoluantă).

Realizarea Centralei Fotovoltaice nu va avea un impact negativ asupra zonei înconjurătoare, dimpotrivă va fi benefic pentru Localitatea Rosiile; lucrările necesare nu necesită prevederi de monitorizare a mediului.

Protecția mediului

Diminuarea până la eliminare a surselor de poluare (emisii, deversări etc) :

Nu este cazul

Centrala fotovoltaică generează curent electric, tendința fiind de implementarea tehnologiilor de producerea energiei nepoluante; lucrările nu produc radiații.

Pentru limitarea extinderii prafului în timpul șantierului pământul se va uda. Această poluare este nesemnificativă și poate fi înlăturată fără urmări.

De asemenea aleile carosabile pot fi pietruite.

Panourile fotovoltaice nu produc emisii în atmosferă în perioada de funcționare.

Pe perioada funcționării parcului, zgomotul și vibrațiile sunt produse doar de stațiile de transformare, dar sunt nesemnificative.

Suprafața destinată panourilor fotovoltaice va fi o zonă verde, panourile vor fi amplasate la înălțime, pe suport metalici, astfel se va permite creșterea vegetației.

Epurarea și apelor uzate :

Nu este cazul

Depozitarea controlată a deșeurilor :

Deșeurile rezultate în timpul execuției se vor colecta și se vor evacua conform prevederilor în vigoare, iar deșeurile menajere se vor colecta și stoca temporar în pubele - containere metalice sau platforme amenajate, după care vor fi preluate de firme de salubritate cu care beneficiarii au contract.

Recuperarea terenurilor degradate, consolidări de maluri, plantări de zone verzi etc :

După terminarea lucrărilor de infrastructură și de montare a panourilor fotovoltaice se va realiza o sistematizare verticală a zonei, se vor recupera terenurile degradate prin înlăturarea

resturilor materialelor rezultate din construcție , refacerea straturilor vegetale , amenajarea zonei verzi prin înierbare .

Organizarea sistemelor de spații verzi :

Se vor realiza spații verzi amenajate peisagistic.

Valorificarea potențialului turistic :

Nu este cazul

1. Protecția calității apelor: - sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul; - stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.
- nu este cazul.

2. Protecția aerului: - sursele de poluanți pentru aer, poluanți; - instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

Nu depășesc limitele acceptate, în consecință nu sunt afectate așezările umane sau obiective de interes public prin construcția investiției.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor: - sursele de zgomot și de vibrații; - amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Funcțiunea dezvoltată pe terenul în studiu nu este generatoare de zgomot în afara limitelor admise și nu este generatoare de vibrații.

4. Protecția împotriva radiațiilor: - sursele de radiații; - amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor: - nu este cazul.

5. Protecția solului și a subsolului: - sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice; - lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului: - nu este cazul.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice: - identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect; - lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

Amplasamentul nu se află în aria unor ecosisteme protejate sau în preajma unor situri naturale protejate.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public: - identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.; - lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

Nu vor fi luate măsuri speciale privind amplasarea imobilului.

La autorizare se va prezenta documentație tehnică întocmită conform prevederilor Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, avizele și acordurile ce se vor stabili prin Certificatul de urbanism.

Toate lucrările se vor realiza strict în interiorul limitei de proprietate.

In concluzie: - nu există probleme de mediu relevante pentru plan.

Se va urmări ca aprobarea autorizațiilor de construire sa fie in concordantă cu reglementarile zonei funcționale in care este amplasat terenul solicitantului.

e) Relevanța PUZ pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu

Proiectul face parte din tipul de „proiecte verzi”, obținându-se electricitate din energie solară. Documentația constă în amplasarea unor grupuri de panouri fotovoltaice care captează energia solară și o transformă în energie electrică. Pe amplasament se va monta și un post de transformare.

La realizarea parcului e necesară respectarea normelor referitoare la siguranța muncii în zona instalațiilor tehnice, de asemenea vor fi respectate prevederile normativelor referitoare la paza și securitatea incendiilor.

Va fi respectata legislatia privind protectia mediului inconjurator si a sanatatii populatiei prin modalitatile de executie a investitiei si prin exploatarea acesteia.

Se va respecta OUG 195/2005 aprobată prin Legea 265/2006, precum și actele normative subsecvente.

Deșeurile: - nu este cazul.

Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase: - nu este cazul.

- Protecția calității apelor

Vor fi luate toate măsurile pentru respectarea Legii 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, precum și actele normative subsecvente, respectiv HG nr. 188 din 28 februarie 2002.

- Protecția calității aerului

Pentru îndeplinirea obiectivelor în domeniul protecției aerului se vor respecta prevederile Legii Nr.104/2011 privind calitatea aerului inconjurator.

- Protecția solului

Din punct de vedere al deșeurilor produse de activitatea obiectivului propus, se va respecta: OUG nr. 92 din 19 august 2021 privind regimul deșeurilor; Decizia 2000/532/CE de înlocuire a Deciziei 94/3/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul art. 1 lit. (a) din Directiva 75/442/CEE a Consiliului privind deșeurile și a Directivei 94/904/CE a Consiliului de stabilire a unei liste de deșeuri periculoase în temeiul art. 1 alin. (4) din Directiva 91/689/CEE a Consiliului privind deșeurile periculoase, cu modificările ulterioare; Decizia 2014/955/UE de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului, precum și a legislația aplicabilă deșeurilor rezultate din ambalaje, respectiv HG 621/2005, pentru a nu se înfiltra în sol substanțe organice poluante.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: - nu este cazul

b) Natura cumulativă a efectelor: - nu este cazul

c) Natura transfrontieră a efectelor: - nu este cazul

Planul nu influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care deriva din ele.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);

Riscul pentru sanatatea umana sau pentru mediu poate aparea datorita fenomenelor naturale (cutremure, incendii), sau in exploatare, datorat fie unor detalii de proiectare/executie (scari, parapete), fie unor scurgeri de gaze, etc.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);

Marimea si spatialitatea efectelor este locala si se poate intinde pana in imediata vecinatate a amplasamentului.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) **caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:** - nu este cazul.

(ii) **depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;**

Planul urbanistic de zonă are un caracter de reglementare specifică dezvoltării urbanistice a unei zone din comuna Rosiile.

P.U.Z. - ul nu reprezintă o fază de investiție, ci o fază premergătoare realizării investiției .

Prevederile P.U.Z. - ului se realizează etapizat , pe probleme prioritare , menite să răspundă direct necesităților de dezvoltare a zonei .

S-au tratat următoarele categorii generale de probleme :

- introducerea in intravilan a unei suprafete de teren de 57 111 mp in zona industrie nepoluanta.

- schimbarea zonificării funcționale a suprafeței de 21 718 mp aflată în intravilan din zonă de locuințe și funcțiuni complementare în zonă industrie nepoluantă ;

- organizarea rețelei stradale ;

- zonificarea funcțională a terenurilor ;

- indici și indicatori urbanistici (regim de aliniere , regim de înălțime , P.O.T. , C.U.T.) ;

- dezvoltarea infrastructurii edilitare ;

- statutul juridic al terenurilor ;

- măsuri de eliminare a efectelor unor riscuri naturale și antropice ;

- măsuri de protecție a mediului ;

- reglementări specifice detaliate - permisiuni și restricții - incluse în regulamentul local de urbanism aferent P.U.Z.

(iii) **folosirea terenului în mod intensiv;**

Folosirea terenurilor se va realiza la nivelul de ocupare aprobat de documentatia de urbanism aflata in vigoare. In prezent terenurile studiate au categoria de folosinta - arabil dar care se va converti in categoria de folosinta in curti-constructii.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: - nu este cazul.

Amplasamentul nu se afla in aria unor ecosisteme protejate sau in preajma unor situri naturale protejate.

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- Conform Punctelor de Vedere - sedinta CSC din data de 11.07.2024:
 - Consiliului Județean Valcea se vor respecta prevederile din avize/acorduri, informari si consultare conform Ordinului nr. 2701/2010;
 - Garda Forestiera se va respecta legislatia in vigoare.

Se va notifica Agentia pentru Protectia Mediului Valcea si GNM-CJ Valcea conform HG 1076/2004 privind demararea implementarii planului;

- Se va solicita si se va obtine acordul de mediu pentru realizarea proiectului , cu respectarea prevederilor Lg. nr. 292/2018 din 3 decembrie 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului, revine în totalitate titularului planului.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

Agentia pentru Protecția Mediului Vâlcea a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Anunțuri pentru elaborarea primei versiuni a planului, publicate în ziarul „Curierul de Valcea” în data de 14-15.06.2024 și în data de 17.06.2024;
- Decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul APM Vâlcea în data de 11.07.2024.