



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA

Nr. 12577 / 09.07.2024

### DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

Nr. 594 / 09.07.2024

Ca urmare a notificării adresate de U.A.T. Orasul Balcesti cu sediul in județul Vâlcea, orasul Balcesti, alea Petrace Poenaru, nr.1, privind planul „Planul Urbanistic General Orasul Balcesti, judetul Valcea” propus a fi realizat in judetul Valcea, orasul Balcesti, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea cu nr. 13590 din 14.09.2022, în baza:

- H.G. nr.43/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Padurilor,
- H.G. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora,
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a O.M. nr.117/2006 pentru aprobarea manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și

consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 25.06.2024,

**Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea decide:**

„Planul Urbanistic General Orasul Balcesti, judetul Valcea” propus a fi realizat in judetul Valcea, orasul Balcesti, se supune procedurilor de evaluare de mediu, urmand a fi supus procedurii de adoptare cu aviz de mediu.

**I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:**

▪ în conformitate cu prevederile art. 5 alin.3 pct.a) și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

▪ consultarea autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 25.06.2024,

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Prezenta documentație are ca obiect elaborarea actualizării Planului Urbanistic General al Orasului Balcești, județul Valcea.

Planul Urbanistic General al Orasului Balcești s-a realizat în conformitate cu Ghidul privind metodologia de elaborare a Planului Urbanistic General - indicativ GP038/99, aprobat prin Ordinul nr.13N din 10.03.1999 al Ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriale.

Planului Urbanistic General al Orasului Balcești propune corectarea disfuncționalităților majore.

Principalele prevederi ale reglementării:

- Inițierea elaborării Planului Urbanistic General aparține colectivității locale, prin consiliul local ales, pe baza programelor de dezvoltare aprobate de consiliul local;

- Planul Urbanistic General prezintă concluzii ale stadiului actual al dezvoltării localității, cu evidențierea disfuncționalităților și prezentarea justificată a propunerilor de organizare urbanistică și tehnico-edilitară, incluzând și concluziile din studiile de fundamentare, atunci când acestea există;

- Avizele/acordurile la PUG au rolul corelării propunerilor cu strategiile sectoriale și nu de încadrare a acestora în planurile imediate de investiții;

- Pentru obținerea acordurilor și avizelor, odată cu cererea de emiteră a acestora, beneficiarul anexează părți (extrase) din PUG - piese scrise și desenate - cuprinzând domeniul pentru care se solicită avizul sau acordul. Se interzice solicitarea depunerii întregii documentații. Acordurile sau avizele asupra PUG se emit fără perceperea vreunei taxe;

- Prevederile din PUG-ul aprobat se preiau și se detaliază, atunci când se consideră necesar, pentru unele părți ale teritoriului administrativ, prin documentații corespunzătoare (Plan Urbanistic Zonal, Plan Urbanistic de Detaliu);

- Materializarea propunerilor din PUG se face în timp, în funcție de fondurile prevăzute (buget propriu al unității administrativ-teritoriale, fonduri alocate de la bugetul statului, fonduri ale unor întreprinzători);

- Planul Urbanistic General (care are rol de direcționare și coordonare a amenajării teritoriului și de dezvoltare a unei localități pe termen mediu și lung) nu reprezintă o fază de investiție, ci este o fază premergătoare realizării investițiilor. Unele prevederi ale PUG, cele cu bătaie lungă, nu există în alte planuri de dezvoltare sau de investiții, dar sunt strict necesare dezvoltării urbanistice.

Planul Urbanistic General creează un cadru general pentru toate proiectele ce se vor realiza pe teritoriul unității administrativ-teritoriale. Amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare pentru orice obiectiv ce se va realiza vor fi stabilite numai prin documentații de tip Certificat de Urbanism și Autorizație de Construire avizate și eliberate în condițiile legii și care vor ține cont de prevederile din Planul Urbanistic General aprobat.

Planul urbanistic general cuprinde reglementări pe termen scurt, mediu și lung la nivelul întregii unități administrativ-teritoriale de bază.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care deriva din ele:

Planul Urbanistic General are caracter de reglementare specifică pentru întregul teritoriu administrativ, atât intravilan cât și extravilan. De el depind și alte planuri și programe, atât pe cele care se integrează, cât și pe cele ce derivă din el.

Orașul Bălcești este trecut în PATJ 2013 (ultima ediție) ca localitate urbană de rangul III, oraș de importanță județeană sau zonă cu rol de echilibru în rețeaua de localități.

În baza planurilor de amenajare a teritoriului, rezulta ca localitățile se vor dezvolta în limitele intravilanului stabilite prin Planul Urbanistic General.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Corelarea planificării de amenajare a teritoriului și urbanism cu cea de mediu reprezintă una din modalitățile de implementare a principiilor și a elementelor strategice, fiind necesară o evaluare corespunzătoare a integrării acestora.

Planul Urbanistic General, ca de altfel și toate celelalte documentații de urbanism și de amenajare a teritoriului inventariază disfuncționalitățile de mediu și propune, dacă este cazul, măsuri de înlăturare a lor, în corelare cu dezvoltarea durabilă a unui teritoriu.

Planul urbanistic PUG contribuie la existența unui mediu protejat, bine manageriat, prin promovarea conceptului de durabilitate în gestionarea resurselor zonei, respectiv aplicarea unui sistem modern și eficient în gestionarea deșeurilor.

**d) probleme de mediu relevante pentru plan și program:**

Nu este cazul, planul analizat se fundamentează pe principiul dezvoltării durabile, pe protejarea mediului și privește activități care să aibă în vedere o dezvoltare economică armonioasă. Prin proiectare se vor utiliza tehnologii moderne prietenoase cu mediul, care vor respecta prevederile legale privind protecția acestuia.

**e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programe legate de gestionarea deșeurilor sau de gestionarea apelor:**

Reactualizarea Planului de Urbanism General și Regulamentul de Urbanism Orașul Balcești, va trebui să asigure respectarea angajamentelor asumate de România prin planurile de implementare a directivelor comunitare, transpuse în legislația română.

Nefiind o unitate activă nu produce un impact direct asupra factorilor de mediu, dar asigură un cadru de dezvoltare a unor viitoare proiecte, astfel încât potențialul impact negativ creat de acestea să fie nesemnificativ în comparație cu beneficiile implementării proiectelor.

Localitatea are executate lucrări de regularizări ale albiei râului Olteț în mai multe porțiuni și protecții de maluri, de mică importanță, pe Olteț și Cerna.

Din punct de vedere al colectării și depozitării deșeurilor menajere, orașul Bălcești face parte din zona Stația de transfer Bălcești din care mai fac parte comunele Sinești, Grădiștea, Livezi, Zătreni, Lăcusteni, Ghloroiu, Dîculești, Făurești și Laloșu.

În cel mai scurt timp orașul Bălcești va construi un Centru zonal de colectare cu aport voluntar a deșeurilor.

Prevederile teoretice din Planul Urbanistic General și aplicarea reglementărilor propuse sunt în concordanță cu legislațiile naționale și comunitare de mediu.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

**a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:**

Planul de Urbanism General este susceptibil de a avea un impact negativ, ca urmare a implementării unor proiecte. Durata, frecvența și reversibilitatea efectelor sunt definite de fiecare proiect sau în anumite cazuri de proiecte cumulate.

**b) natura cumulativă a efectelor:** nu se poate estima în acest stadiu, dar prin etapizarea derulării și implementării proiectelor, atât ca și perioadă de timp cât și ca execuție, impactul cumulativ va fi unul redus.

**c) natura transfrontalieră a efectelor:** nu este cazul.

**d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):**

Populația din zonă beneficiază de dezvoltarea urbanistică necesară unei îmbunătățiri a nivelului de locuire și de servicii .

Prin implementarea planului coroborat cu conditia respectarii legislatiei in vigoare, riscul unor posibile efecte negative asupra factorilor de mediu si a populatiei va fi redus.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

Ca urmare a necesităților de dezvoltare, precum și pe baza analizei situației existente, zonele funcționale au suferit modificări, atât în structura cât și în mărimea lor (amplasări de noi obiective, amenajări sau reamenajări). De asemenea, se vor avea în vedere noile suprafețe de teren care au modificat intravilanul existent.

Astfel, limita intravilanului se va modifica, noua limită incluzând toate suprafețele de teren ocupate de construcții și amenajări existente la data întocmirii prezentei documentații, precum și suprafețele necesare dezvoltării localității pe perioadă determinată (între 5 și 10 ani).

Suprafața totală solicitată a se introduce în intravilan se determină pe întreaga unitate administrativ-teritorială și se scoate etapizat din circuitul agricol prin efectul autorizației de construire.

Se prezintă, comparativ, bilanțul teritorial din intravilanul existent și propus:

ZONE FUNCTIONALE	INTRAVILAN EXISTENT		INTRAVILAN PROPUȘ	
	ha	%	ha	%
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE,	538,0	67,90	583,8	66,28
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII	27,5	3,47	54,2	6,15
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE	9,5	1,20	17,1	1,94
UNITATI AGRICOLE	28,7	3,62	14,6	1,66
ZONE PENTRU SPORT SI AGREMENT	13,4	1,69	31,9	3,62
TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN	9,7	1,22	20,7	2,35
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	7,9	1,00	5,6	0,64
CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE	6,8	0,86	3,1	0,35
ZONA CU DESTINATIE SPECIALA	-	0,00	0,2	0,02
ZONA CAI DE COMUNICATIE, DIN CARE	150,1	18,94	142,3	16,16
- RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE	150,1	18,94	142,3	16,16
- FERVIARA SI AMENAJARI AFERENTE	0	0	0	0
APE	0,7	0,09	7,3	0,83
TERENURI FORESTIERE	-	0,00	-	0,00
TERENURI DEGRADATE	-	0,00	-	0,00
TOTAL SUPRAFETE	-	-	-	-
TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ	-	-	648,64	100,00

Având în vedere că în ultimii 5 ani scăderea populației a fost din ce în ce mai mică și anume de cca 1 % pe an, ajungându-se în 2020 la zero, considerăm că tendința se va păstra și în următorii 10 ani populația va crește cu 10,50 %.

În aceste condiții se estimează pentru anul 2030 o populație de 5.500 locuitori.

Din bilanțul teritorial rezultă o amplificare a zonelor de locuit cu regim mic de înălțime și cu funcțiuni complementare, a zonelor mixte și de circulație rutieră a acestora.

**f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat:**

**(i) caracteristicile naturale specifice sau patrimoniu cultural:**

Localitatea nu are zone naturale speciale, iar obiectivele patrimoniului cultural sunt uniform amplasate în teritoriu și nu afectează negativ în nici un fel mediul ambiant.

Monumentele istorice reprezentative pentru patrimoniul cultural local sunt:

- Ansamblul OTETELIȘANU (Cod VL-II-m-B-09661) din satul Benești.
- Biserica SFINȚII VOIEVOZI (Cod VL-II-m-B-09661.02) din satul Benești.
- Casa protopopului CÂRSTEA (Cod VL-II-m-B-09773) din Gorunești.
- Biserica Intrarea în Biserică a Măicii Domnului și Sfântul Ioan Botezătorul (Cod VL-II-m-B-09772) din satul Gorunești, cătunul Popești.

- Biserica Sfinții Voievozi (Cod VL-II-m-B-09858) din satul Otetelișu.

- Biserica Sfântul Nicolae (Cod VL-II-m-B-09792) din satul Irimești

- Centrul Civic Ansamblu Urban (Cod VL-II-m-B-09648) din orașul Bălcești,

- Situl arheologic din Bălcești (Cod VL-I-s-B-09513), la nord de moară,

**(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limita de calitate a mediului:**

Pot exista depășiri a standardelor sau a valorilor limita de calitate a mediului dacă nu se vor lua măsuri minime de reducere a impactului asupra factorilor de mediu, în special pe zgomot și emisii atmosferice în perioada de execuție a proiectelor cât și în etapa de exploatare.

**(iii) folosirea terenului în mod intensiv:**

Nu s-au identificat terenuri care să fie exploatare în mod intensiv

**g) efecte asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:**

Nu există pe teritoriul orașului Bălcești zone sau peisaje care să aibă un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

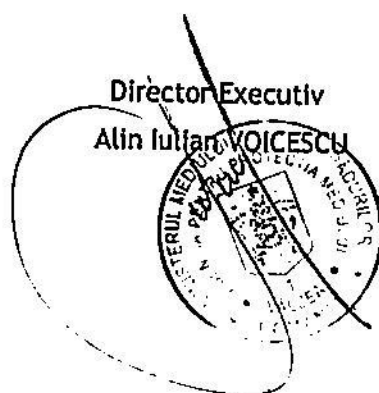
Agencia pentru Protecția Mediului Vâlcea a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

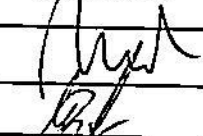
- Anunțuri repetate publicate în ziarul „Impact Real” în data de 26.10.2022 și 29.10.2022, privind inițierea procesului de elaborare, realizarea primei versiuni a planului și declansarea procedurii de evaluare de mediu- etapa de încadrare;

- Proiectul deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Valcea la data de 26.06.2024.

- Anunțuri repetate publicate în ziarul „Impact Real” în data de 28.06.2024 și în ziarul „Arena” în data de 09.07.2024, privind decizia etapei de încadrare în procedura de evaluare de mediu.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.



Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Avizat: Modan Monica	Șef Serviciu AAA	09.07.2024	
Întocmit: Branet Marius	Consilier		