



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

### DRAFT

#### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. din 27.06.2024

Ca urmare a notificării adresate de **SĂRDARIU VIORICA**, cu domiciliul în jud. Vaslui, orașul Negrești, str. Mihail Sadoveanu, bl. 10, sc. B, et. 1, ap. 3, privind planul: PUZ "**Operațiuni notariale: Dezmembrare imobil cu nr. cad. 73477 în 10 loturi**" propus a fi amplasat în orașul Negrești, str. Aleea Nucilor, CF 73477, jud. Vaslui, înregistrată la APM Vaslui cu nr. 5110/11.06.2024, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr.262/2020 pentru modificarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar, aprobat prin Ordinul Ministrului Mediului și Pădurilor nr. 19/2010;

#### Agencia pentru Protecția Mediului Vaslui

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședințelor Comitetului Special Constituit din data de 26.06.2024;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

**PUZ - "Operațiuni notariale: Dezmembrare imobil cu nr. cad. 73477 în 10 loturi"** propus a fi amplasat în orașul Negrești, str. Aleea Nucilor, CF 73477, jud. Vaslui, titular **SĂRDARIU VIORICA**, nu necesită evaluare de mediu și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

**Motivele care au stat la baza luării deciziei de încadrare sunt următoarele:**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

- a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare*
- fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare

*Terenul studiat cu suprafața de 7138 mp este situat în str. Aleea Nucilor , număr cadastral 73477, oraș Negrești, jud. Vaslui, este proprietatea beneficiarului și este încadrat la categoria*

de folosință - arabil. Destinația stabilită prin PUG - L1-Zona locuințe individuale cu caracter urban.

Beneficiarul Sardariu Viorica intenționează să lotizeze acest teren în vederea construirii unor locuințe individuale.

### Zonificarea Funcțională - Reglementări

Se menține destinația de locuințe individuale

Suprafața minima parcela	400 mp
Deschidere minima la drum	Minim 12m
Retragere construcției la limita de la drum	Minim 7m
Valoarea procentului de ocupare a terenului (POT)	maxim 35%
Valoarea coeficientului de ocupare a terenului (CUT)	maxim 1.05
Regimul de inaltime maxim propus	P+1E
Parcajele	vor fi rezolvate in interiorul parcelei.

Vecinătățile imediate ale amplasamentului sunt după cum urmează:

- Nord: NC 1047, NC 72148 și Mardare Mihai;
- Sud: cimitir;
- Est: NC 70851, NC 71434, NC 72445, NC 72446, NC 72447 și NC 70328;
- Vest: NC 73476 și Mardare Petru.

Accesul la amplasament se va face din Aleea Nucilor

### Dezvoltarea echipării edilitare

**Alimentarea cu apă** - Alimentarea cu apa a obiectivului se va realiza din rețeaua publică a orașului Negrești.

**Canalizare** - rețeaua publică de canalizare a orașului Negrești

### **Alimentarea cu energie electrică**

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului se va realiza prin branșament electric de la rețeaua existentă.

**Alimentarea cu căldură** - centrale termice individuale pe gaz metan.

### **Gospodăria comunală**

Deseurile menajere solide, vor fi colectate selectiv pe categorii agreate și impuse de legislație în vederea reciclării sau revalorificării acestora, după caz și vor fi de asemenea preluate de o firmă specializată agrementată în astfel de activități.

- fie în privința alocării resurselor - nu este cazul;

- b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele - nu este cazul;
- c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile - nu este cazul;
- d) problemele de mediu relevante pentru plan:

Până în prezent nu se cunosc factori poluanți în interiorul zonei studiate de Planul Urbanistic Zonal.

- *Relația cadru natural - cadru construit*

Cadrul natural nu e influențat de acțiunea de construire și circulația care va apărea conform obiectivului propus, deoarece terenul este învecinat cu locuințe individuale.

- *Evidențierea riscurilor naturale și antropice*

Nu sunt evidențiate riscuri naturale sau antropice în zona studiată.

- *Marcarea punctelor și traseelor din sistemul căilor de comunicații și din categoriile echipării edilitare, ce prezintă riscuri pentru zonă*

Factorii de poluare relativă a mediului natural sunt cei generați de traficul auto de pe Aleea Nucilor.

- *Evidențierea valorilor de patrimoniu ce necesită protecție*

- *peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică: Nu este cazul;*

- *Evidențierea potențialului balnear și turistic Nu e cazul.*

*Concluzii*

*Din analiza factorilor de mediu și a cadrului natural rezulta ca:*

- *zona nu este poluata;*
- *microclimatul este foarte potrivit pentru construirea de locuințe individuale.*
- *în zona nu există valori de patrimoniu ce necesită protecție.*

*e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - proiectul de plan, prin funcțiunea propusă va trebui să respecte prevederile legislației de mediu în vigoare;*

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - nu este cazul;*

*b) natura cumulativă a efectelor - nu este cazul;*

*c) natura transfrontieră a efectelor - nu este cazul;*

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul;*

*e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate - nu este cazul;*

*f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;*

*(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;*

*(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;*

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - planul nu are impact semnificativ asupra ariilor naturale protejate;*

### **Obligațiile titularului:**

- *Respectarea legislației de mediu în vigoare.*
- *Se vor obține avizele precizate în certificatul de urbanism;*
- *Obiectivul propus se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.*

## **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

- solicitarea de obținere a avizului de mediu a fost adusă la cunoștință publicului prin anunțuri repetate în mass-media: ziarul "Vasluianul" din data de 11.06.2024 și 14.06.2024;
- documentația de susținere a solicitării avizului de mediu a fost accesibilă pentru consultare de către public pe toată durata derulării procedurii, la sediul APM Vaslui și sediul titularului de plan;
- nu au existat observații din partea publicului pe parcursul procedurii de reglementare;
- în cazul în care planul suferă modificări sau este revizuit, titularul este obligat să notifice în scris Agenția pentru Protecția Mediului Vaslui.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Vaslui și a publicului revine titularului planului, iar răspunderea pentru corectitudinea studiilor și evaluărilor revine autorilor acestora, conform art.21 din OUG nr.195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**Cu deosebită considerație,**

**Director Executiv  
Mihaela BUDIANU**

Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații  
DĂNILĂ Ramona

Întocmit:  
BLĂGEANU Ovidiu-Gabriel