



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

DRAFT

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. din 20.08.2024

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **POPA CONSTANTIN CRISTINEL**, cu domiciliul în oras Negresti, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 33, județul Vaslui, înregistrată la APM Vaslui cu nr. 5910/09.07.2024, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Vaslui decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 13.08.2024, că proiectul "**Sala de evenimente, anexe, alei betonate pietonale, parcare, terasa, spatii verzi si imprejmuire**", propus a fi amplasat în oras Negresti, str. 1 Decembrie, nr. 73, CF nr. 71141, județul Vaslui,

- nu se supune evaluării impactului asupra mediului;
- nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) **proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, pct. 10 b - "proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto publice";**

b) prin aplicarea criteriilor din Anexa 3 la Legea 292/2018, s-au constatat următoarele:

I. **Caracteristicile proiectului:**

a) dimensiunea și concepția întregului proiect

Prin investiția propusă se dorește realizarea unui imobil, cu funcțiunea de servicii și comerț - sala de evenimente, precum și amenajarea incintei cu alei betonate auto și pietonale, parcare și spații verzi.

Terenul aferent investiției este de 10.000,0 mp, din care aria construită a noului corp de clădire este de 596,00 mp.

Funcțiunile prevăzute pentru acest obiectiv de servicii și comerț sunt următoarele:

- Spațiu servicii și comerț
- 1 sala de evenimente cu 144 locuri la mese, cu ventilație și iluminat natural;
 - spații comune
- garderoba;
- grupuri sanitare
- scena orchestra
 - spații administrative - vestiar personal și grup sanitar
 - spații tehnice - oficiu primire marfa, oficiu servire produse, oficiu vesela, bucatarie - preparare și asamblare, camera tehnică;

Capacitatea unității va fi de 144 de locuri la mese, organizate în 18 mese de 8 persoane, iar personalul tehnic va fi asigurat de cca 20 de persoane (10 ospațari, 4 bucatari, 4 formație muzicală, 1 administrator, 1 pază).

Regimul de înălțime - Parter.

Terenul rămas liber după realizarea clădirii va fi înierbat și vor fi plantați arbori.

Accesul principal în clădire se va face din partea de vest, prin două uși în două canaturi, cu sens de deschidere în exterior, și un acces secundar de pe latura de nord, printr-o ușă în două canaturi, în zona salii de evenimente. Pentru persoanele imobilizate în scaunul cu roțile este prevăzut un acces la zi, de la cota drumului de incintă.

Având la bază tema program și solicitările beneficiarului, s-au realizat următoarele funcțiuni și suprafețe:

Parter:

- Terasa acces $S = 120,6$ mp;
- Sala de evenimente $S = 463,8$ mp;
- Scena formație $S = 19,2$ mp;
- Hol acces grupuri sanitare $S = 6,4$ mp;
- grupuri sanitare pentru femei $S = 11,4$ mp;
- grupuri sanitare pentru bărbați $S = 10,3$ mp;
- grup sanitar pentru persoane cu handicap $S = 4,3$ mp;
- garderoba $S = 3,6$ mp;
- vestiar tip filtru personal $S = 10,0$ mp și grup sanitar personal $S = 2,3$ mp;
- depozit primire marfa $S = 10,6$ mp;
- bucatarie - zona preparare și asamblare $S = 22,7$ mp;
- oficiu primire livrare alimente $S = 5,4$ mp

- oficiu vesela S = 4,3 mp;
- camera tehnica S = 4,4 mp.

- Finisaje interioare

- pardoseli din mocheta: - în sala de evenimente si hol acces grupuri sanitare;
- pardoseli din piatra naturala: - grupuri sanitare, oficii, vestiare spatii tehnice, cu plinta minim 10 cm;
- placaje din piatra naturala - la grupurile sanitare;
- zugrăveli și vopsitorii cu var lavabil la pereti si tavane;
- tapet textil la pereti in sala de evenimente;
- tâmplărie interioară din lemn.

- Finisaje exterioare

- panouri sandwich 10 cm cu sistema fatada ventilata cu tabla perforata;
- tamplarie aluminiu cu geam termoizolant tripan;
- glafuri de aluminiu la ferestre;
- balustrade metalice.

Incinta se va delimita și proteja atât la frontul străzii cât și la limitele laterale cu o împrejmuire cu panouri din plase de sârmă bordurată montate pe stâlpi din metal înglobați într-un soclu din beton.

b) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității - nu este cazul;

c) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate - în perioada de execuție a lucrărilor prevăzute în proiect rezultă: deșeuri de materiale de construcții, în cantități mici, ce se vor depozita la locul stabilit de Primăria orasului Negrești, iar deșeurile reciclabile se vor valorifica prin agenți economici autorizați.

d) poluarea și alte efecte negative - nu este cazul.

e) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice - nu este cazul;

f) riscurile pentru sănătatea umană - nu este cazul.

Amplasarea proiectului

a) utilizarea actuală și aprobată a terenului - terenul in suprafata de 10.000 mp aferent obiectivului de investitii, este situat în județul Vaslui, in intravilanul orasului Negrești, si este proprietatea dlui Popa Constantin Cristinel si dna Popa Irina, conform contract de vanzare-cumparare nr. 258 din 19.12.2023.

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia - nu este cazul;

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

- 1) zonele umede, zone riverane, guri ale râurilor - nu este cazul;
- 2) zonele costiere și mediu marin - nu este cazul;
- 3) zonele montane și forestiere - nu este cazul;
- 4) arii naturale protejate de interes național - nu este cazul;
- 5) zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a zone protejate; zonele de protecție instituite conform legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonei de protecție sanitară și hidrogeologică - nu este cazul;
- 6) zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri - nu este cazul;
- 7) zonele cu o densitate mare a populației - intravilanul orasului Negrești;
- 8) peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic - nu este cazul.

2. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

- a) importanța și extinderea spațială a impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate - impact nesemnificativ, local, în perioada de realizare a lucrărilor;
- b) natura impactului - direct și temporar, în perioada de realizare a lucrărilor;
- c) natura transfrontieră a impactului - nu este cazul;
- d) intensitatea și complexitatea impactului - în perioada de execuție a proiectului impact nesemnificativ;
- e) probabilitatea impactului - redusă.
- f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea impactului - impactul asupra factorilor de mediu va debuta odată cu începerea lucrărilor, impact reversibil, numai pe perioada realizării lucrărilor de construire.
- g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate - nu este cazul.
- h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului - prin aplicarea condițiilor de realizare a proiectului.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, deoarece amplasamentul proiectului nu se suprapune cu nicio arie

naturală protejată de interes comunitar.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă în conformitate cu decizia justificată privind necesitatea elaborării studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, după caz:

- proiectul propus intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Întrucât s-a decis că evaluarea impactului asupra mediului nu este necesară pentru proiectul cu caracteristicile prezentate anterior, se impun următoarele condiții de realizare a proiectului pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului:

1. Se vor respecta prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.
2. Se vor obține avizele precizate în certificatul de urbanism și se vor respecta condițiile din acestea și din documentația tehnică depusă.
3. Deșeurile produse vor fi stocate temporar selectiv în spații special amenajate; se interzice abandonarea /stocarea deșeurilor în afara spațiilor amenajate în acest scop; deșeurile de construcții se vor depozita la locul stabilit de Primăria orașului Negrești, iar deșeurile reciclabile se vor valorifica prin agenți economici autorizați.
4. Implementarea tuturor măsurilor de protecție a factorilor de mediu propuse prin proiect și descrise în documentația care a stat la baza emiterii acestei decizii.
5. Pe parcursul execuției lucrărilor se vor lua toate măsurile pentru prevenirea poluărilor accidentale; se impune refacerea terenurilor afectate de lucrări la starea inițială.
6. În vederea menținerii calității aerului, în parametri optimi, în zona amplasamentului, în perioada realizării lucrărilor de construcție, se vor respecta următoarele **condiții**:
 - asigurarea transportului și manipulării materialelor de construcție pentru evitarea pierderilor din utilajele de transport; mijloacele de transport pentru materiale vor fi prevăzute cu prelată pentru evitarea împrăștiilor de particule cu ajutorul vântului;
 - utilizarea materialelor speciale (folie de plastic, plasă, etc.) cu care se va acoperi pământul excavat, până la reutilizarea sau transportarea lui;
 - utilizarea apei, pentru suprimarea prafului, în cantitățile, frecvența și proporțiile necesare, în zona de lucru, în timpul operațiilor de demolare, după caz;
 - minimizarea activităților generatoare de praf ;
 - se vor lua măsuri de acoperire, îngrădire, închidere a stocurilor de materiale de construcție sau deșeuri, pentru prevenirea împrăștiilor cauzată de vânt;
 - curățarea / spălarea vehiculelor care ies de pe șantier;
 - oprirea motoarelor tuturor vehiculelor aflate în staționare, în zona șantierului;
 - întregul șantier va fi protejat de plase de protecție în vederea limitării pulberilor rezultate astfel încât să se asigure respectarea prevederilor Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, cu completările și modificările ulterioare și

7. Pentru proiectele în care se vor utiliza materiale provenite din "gropi de împrumut" (nisip, argilă, etc.) este necesar a se stabili prin actele de reglementare (clasarea notificării, decizia etapei de încadrare, acord de mediu, după caz) condiții de utilizare a acestor materiale în condiții de legalitate conform OUG 195/2005 privind protecția mediului coroborat cu Ordin 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emiterie a autorizației de mediu.
8. Transportul deșeurilor periculoase /nepericuloase va fi efectuat numai de către firme autorizate conform HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.
9. Implementarea tuturor măsurilor de protecție a factorilor de mediu propuse prin proiect și descrise în documentația care a stat la baza emiterii acestei decizii.
10. Pe parcursul execuției lucrărilor se vor lua toate măsurile pentru prevenirea poluărilor accidentale; se impune refacerea terenurilor afectate de lucrări la starea inițială.
11. *La începerea și finalizarea lucrărilor, titularul va notifica în scris APM Vaslui și GNM - Comisariatul Județean Vaslui.*
12. Titularul va informa în scris autoritatea publică competentă pentru protecția mediului ori de câte ori există o schimbare de fond a datelor care au stat la baza eliberării prezentei.
13. Nerespectarea prevederilor prezentei decizii atrage suspendarea sau anularea acesteia, după caz, în conformitate cu prevederile legale.
14. Se va solicita și obține de la A.P.M. Vaslui autorizație de mediu înainte de începerea activității.
15. Titularul va solicita de la APM Vaslui proces verbal privind verificarea respectării condițiilor impuse în Decizia etapei de încadrare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv

Mihaela BUDIANU



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații

DĂNILĂ Ramona-Nicoleta

Compartiment CFM - Biodiversitate

POPA Magdalena

Întocmit

BUDACEA Alin-Constantin