



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

DRAFT
DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. din 10.10.2023

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de UAT MUN. VASLUI, cu sediul în județul Vaslui, mun. Vaslui, str. Spiru Haret, nr. 2, înregistrată la APM Vaslui cu nr. 6470/16.08.2023, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Vaslui decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 03.10.2023, că proiectul "*Construire de locuințe pentru tineri în municipiul Vaslui*", propus a fi amplasat în Jud. Vaslui, mun. Vaslui, str. Ceramica,

- nu se supune evaluării impactului asupra mediului;
- nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) *proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, pct. 10 b - "proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcurilor auto publice";*

b) prin aplicarea criteriilor din Anexa 3 la Legea 292/2018, s-au constatat următoarele:

1. **Caracteristicile proiectului:**

a) dimensiunea și concepția întregului proiect

Prin tema de proiectare se propune construirea a 5 blocuri cu regim de înălțime

P+4E pentru tinerii din comunitățile marginalizate:

Arhitectură

- SUPRAFATA TEREN: S teren = 33.846 mp

- Pentru blocuri:

Suprafata construita: 302.83mp x 5 blocuri

Suprafata desfasurata: 7.877 mp

- Înălțimea maximă la coamă: - Hc = 17.66m
- Înălțimea maximă la streșină - Hs = 14.23m
- Pentru spațiile verzi: Suprafata: 291.66 mp
- Pentru trotuare: Suprafata: 649.05 mp



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

Str. Călugăreni, nr. 63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: office@apmvs.anpm.ro; Tel: 0335/401723; Fax: 0235/361.842

- Pentru platforma carosabila: Suprafata: 7.496,72 mp
- Categoria de importanta: C
- Clasa de importanta: III
- Grad de rezistenta la foc: III

| NIVEL | NUMĂR ÎNCĂPERE | DENUMIRE ÎNCĂPERE | SUPRAFAȚA |
|--------------------------------------|----------------|-----------------------|-----------------|
| Plan Parter | P01 | HOL | 6.36 mp |
| Plan Parter | P02 | HOL | 26.66 mp |
| Plan Parter | P03 | HOL | 7.11 mp |
| Plan Parter | P04 | BAIE | 5.00 mp |
| Plan Parter | P05 | CAMERA | 20.96 mp |
| Plan Parter | P06 | BUCATARIE | 18.36 mp |
| Plan Parter | P07 | HOL | 8.70mp |
| Plan Parter | P08 | GRUP SANITAR DE | 2.26 mp |
| Plan Parter | P09 | LIVING | 15.02 mp |
| Plan Parter | P10 | BUCATARIE | 6.57 mp |
| Plan Parter | P11 | DORMITOR | 14.26 mp |
| Plan Parter | P12 | BAIE | 5.00 mp |
| Plan Parter | P13 | BAIE | 5.96 mp |
| Plan Parter | P14 | DEBARA | 2.95 mp |
| Plan Parter | P15 | BUCATARIE | 8.17 mp |
| Plan Parter | P16 | HOL | 4.93 mp |
| Plan Parter | P17 | CAMERA | 21.37 mp |
| Plan Parter | P18 | BAIE | 4.77 mp |
| Plan Parter | P19 | HOL | 4.57 mp |
| Plan Parter | P20 | BUCATARIE | 7.17 mp |
| Plan Parter | P21 | DORMITOR | 11.44 mp |
| Plan Parter | P22 | LIVING | 21.00 mp |
| Plan Parter | P23 | CAMERA ADMINISTRATIEI | 12.42 mp |
| Plan Parter | P24 | CAMERA CENTRALEI | 14.21 mp |
| Suprafată construita (parter) | | | 302.83mp |
| Suprafata desfasurata totala | | | 7.877mp |
| NIVEL | NUMĂR ÎNCĂPERE | DENUMIRE ÎNCĂPERE | SUPRAFAȚA |
| Plan etaj 1-3 | E01 | DORMITOR | 12.84 mp |
| Plan etaj 1-3 | E02 | HOL | 9.34 mp |
| Plan etaj 1-3 | E03 | BAIE | 5.00 mp |
| Plan etaj 1-3 | E04 | DORMITOR | 14.13 mp |
| Plan etaj 1-3 | E05 | BUCATARIE | 8.75 mp |



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

Str. Călugăreni, nr. 63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: office@anpmvs.anpm.ro; Tel: 0335/401723; Fax: 0235/361 842

| | | | |
|----------------------------------------|-----------------------|--------------------------|------------------|
| Plan etaj 1-3 | E06 | LIVING | 19.14 mp |
| Plan etaj 1-3 | E07 | GRUP SANITAR DE | 2.27 mp |
| Plan etaj 1-3 | E08 | DORMITOR | 15.32 mp |
| Plan etaj 1-3 | E09 | BAIE | 4.10 mp |
| Plan etaj 1-3 | E10 | HOL | 6.94 mp |
| Plan etaj 1-3 | E11 | BUCATARIE | 9.56 mp |
| Plan etaj 1-3 | E12 | LIVING | 20.47 mp |
| Plan etaj 1-3 | E13 | LIVING | 20.47 mp |
| Plan etaj 1-3 | E14 | HOL | 4.77 mp |
| Plan etaj 1-3 | E15 | BUCATARIE | 9.56 mp |
| Plan etaj 1-3 | E16 | DORMITOR | 15.71 mp |
| Plan etaj 1-3 | E17 | BAIE | 4.87 mp |
| Plan etaj 1-3 | E18 | CAMERA | 26.15 mp |
| Plan etaj 1-3 | E19 | BUCATARIE | 9.87 mp |
| Plan etaj 1-3 | E20 | DEBARA | 2.91 mp |
| Plan etaj 1-3 | E21 | BAIE | 6.05 mp |
| Plan etaj 1-3 | E22 | HOL | 4.96 mp |
| Suprafață construită (etaj 1-3) | | | 338.15mp |
| Suprafata desfasurata totala | | | 7.877mp |
| NIVEL | NUMĂR ÎNCĂPERE | DENUMIRE ÎNCĂPERE | SUPRAFAȚA |
| Plan etaj 4 | E24 | HOL | 31.36mp |
| Plan etaj 4 | E25 | HOL | 6.73mp |
| Plan etaj 4 | E26 | BUCATARIE | 8.80mp |
| Plan etaj 4 | E27 | CAMERA | 14.94mp |
| Plan etaj 4 | E28 | BAIE | 5.11mp |
| Plan etaj 4 | E29 | HOL | 14.84mp |
| Plan etaj 4 | E30 | GRUP SANITAR DE | 2.35mp |
| Plan etaj 4 | E31 | LIVING | 19.14mp |
| Plan etaj 4 | E32 | BUCATARIE | 8.67mp |
| Plan etaj 4 | E33 | DORMITOR | 14.17mp |
| Plan etaj 4 | E34 | BAIE | 5.33mp |
| Plan etaj 4 | E35 | DORMITOR | 12.37mp |
| Plan etaj 4 | E36 | HOL | 4.90mp |
| Plan etaj 4 | E37 | LIVING | 26.44mp |
| Plan etaj 4 | E38 | BUCATARIE | 9.89mp |
| Plan etaj 4 | E39 | DEBARA | 2.94mp |



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

Str. Călugăreni, nr. 63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: office@anpmv anpm.ro Tel: 0335/401723 Fax: 0235/361.842

| | | | |
|-------------|-----|-------------------|---------|
| Plan etaj 4 | E40 | BAIE | 5.95mp |
| Plan etaj 4 | E41 | LIVING | 20.47mp |
| Plan etaj 4 | E42 | BUCATARIE | 4.77mp |
| Plan etaj 4 | E43 | HOL+DEBARA | 9.56mp |
| Plan etaj 4 | E44 | BAIE | 15.71mp |
| Plan etaj 4 | E45 | TERASA AP. 1 CAM. | 23.01mp |
| Plan etaj 4 | E46 | TERASA AP. 1 CAM. | 22.89mp |

Capacitate totală: 20 apartamente / bloc.

Rețele utilități

- Alimentarea cu energie electrică: Fiecare cladire va fi racordată la rețeaua de energie electrica din zona.
- Alimentarea cu energie termică: Fiecare cladire va fi dotata cu propria centrala termica pentru incalzire si pentru preparare apa calda menajera, formata din 2 cazane termice murale, boilere bivalente si sistem de panouri solare.
- Alimentarea cu apă: Fiecare cladire va fi racordată la rețeaua de apa din zona.
- Alimentarea cu gaz: Fiecare cladire va fi bransata la rețeaua publică de alimentare cu gaz.
- Canalizarea apelor uzate: Fiecare cladire va fi racordata la rețeaua de canalizare din zonă.

2. Amplasarea proiectului

- a) utilizarea actuală și aprobată a terenului - terenul unde va fi amplasat obiectivul de investiții se află situat în județul Vaslui, mun. Vaslui, str. Ceramica, conform cărții funciare nr. 82082 si nr. 82081. Suprafața totală construită a imobilelor care sunt încadrate pe ambele nr. cadastrale este de 1.514,15mp. Terenul este proprietatea mun. Vaslui, conform Cărții funciare nr. 82082 si nr. 82081.
- b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia - nu este cazul;
- c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:
 - 1) zonele umede, zone riverane, guri ale râurilor - nu este cazul;
 - 2) zonele costiere și mediu marin - nu este cazul;
 - 3) zonele montane și forestiere - nu este cazul;
 - 4) arii naturale protejate de interes național - nu este cazul;
 - 5) zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a zone protejate; zonele de protecție instituite conform legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonei de protecție sanitară și hidrogeologică – nu este cazul; amplasamentul proiectului se află la 4,6 km față de situl de importanță comunitară ROSAC0158 Padurea Balteni-Harboanca.
 - 6) zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri - nu este cazul;
 - 7) zonele cu o densitate mare a populației – intravilanul mun. Vaslui;
 - 8) peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic - nu este cazul.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

- a) importanța și extinderea spațială a impactului: aria geografică și numărul persoanelor



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

Str. Călugăreni, nr.63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: office@apmvs.anpm.ro; Tel:0335/401723; Fax: 0235/361.842

- afectate - impact nesemnificativ, local, în perioada de realizare a lucrărilor;
- b) natura impactului - direct și temporar, în perioada de realizare a lucrărilor;
- c) natura transfrontieră a impactului - nu este cazul;
- d) intensitatea și complexitatea impactului - în perioada de execuție a proiectului impact nesemnificativ;
- e) probabilitatea impactului - redusă.
- f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea impactului - impactul asupra factorilor de mediu va debuta odată cu începerea lucrărilor, impact reversibil, numai pe perioada realizării lucrărilor de construire.
- g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate - nu este cazul.
- h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului - prin aplicarea condițiilor de realizare a proiectului.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, deoarece amplasamentul proiectului nu se suprapune cu nicio arie naturală protejată de interes comunitar.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă în conformitate cu decizia justificată privind necesitatea elaborării studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, după caz:

- proiectul propus **nu intră** sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Întrucât s-a decis că evaluarea impactului asupra mediului nu este necesară pentru proiectul cu caracteristicile prezentate anterior, se impun următoarele **condiții de realizare a proiectului** pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului:

1. Se vor respecta prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.
2. Se vor obține avizele precizate în certificatul de urbanism și se vor respecta condițiile din acestea și din documentația tehnică depusă.
3. Beneficiarul lucrării va înainta la I.T.M. Vaslui – Declarația prealabilă întocmită conform anexei nr. 3, art. 47 și art. 48 din HG 300/2006, cu cel puțin 30 de zile înainte de începerea lucrărilor după caz.
4. Deșeurile produse vor fi stocate temporar selectiv în spații special amenajate; se interzice abandonarea /stocarea deșeurilor în afara spațiilor amenajate în acest scop; deșeurile de construcții se vor depozita la locul stabilit de Primăria mun. Vaslui, iar deșeurile reciclabile se vor valorifica prin agenți economici autorizați.
5. În vederea menținerii calității aerului, în parametri optimi, în zona amplasamentului, în perioada realizării lucrărilor de construcție, se vor respecta următoarele **condiții**:
 - asigurarea transportului și manipulării materialelor de construcție pentru evitarea pierderilor din utilajele de transport; mijloacele de transport pentru materiale vor fi prevăzute cu prelată pentru evitarea împrăștiilor de particule cu ajutorul vântului;
 - utilizarea materialelor speciale (folie de plastic, plasă, etc.) cu care se va acoperi pământul excavat, până la reutilizarea sau transportarea lui;
 - utilizarea apei, pentru suprimarea prafului, în cantitățile, frecvența și proporțiile necesare, în zona de lucru, în timpul operațiilor de demolare, după caz;
 - minimizarea activităților generatoare de praf ;
 - se vor lua măsuri de acoperire, îngrădire, închidere a stocurilor de materiale de construcție sau deșeuri, pentru prevenirea împrăștiilor cauzată de vânt;



- curățarea / spălarea vehiculelor care ies de pe șantier;
 - oprirea motoarelor tuturor vehiculelor aflate în staționare, în zona șantierului;
 - întregul șantier va fi protejat de plase de protecție în vederea limitării pulberilor rezultate astfel încât să se asigure respectarea prevederilor Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, cu completările și modificările ulterioare și STAS 12574/87, privind condițiile de calitate ale aerului.
6. Pentru proiectele în care se vor utiliza materiale provenite din "gropi de împrumut" (nisip, argilă, etc.) este necesar a se stabili prin actele de reglementare (clasarea notificării, decizia etapei de încadrare, acord de mediu, după caz) condiții de utilizare a acestor materiale în condiții de legalitate conform OUG 195/2005 privind protecția mediului coraborat cu Ordin 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emiterie a autorizației de mediu.
 7. Transportul deșeurilor periculoase /nepericuloase va fi efectuat numai de către firme autorizate conform HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.
 8. Implementarea tuturor măsurilor de protecție a factorilor de mediu propuse prin proiect și descrise în documentația care a stat la baza emiterii acestei decizii.
 9. Pe parcursul execuției lucrărilor se vor lua toate măsurile pentru prevenirea poluărilor accidentale; se impune refacerea terenurilor afectate de lucrări la starea inițială.
 10. *La începerea și finalizarea lucrărilor, titularul va notifica în scris APM Vaslui și GNM – Comisariatul Județean Vaslui.*
 11. Titularul va informa în scris autoritatea publică competentă pentru protecția mediului ori de câte ori există o schimbare de fond a datelor care au stat la baza eliberării prezentei.
 12. Nerespectarea prevederilor prezentei decizii atrage suspendarea sau anularea acesteia, după caz, în conformitate cu prevederile legale.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a



respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv
dr. ing. Mihaela BUDIANU



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
DĂNILĂ Ramona-Nicoleta

Compartiment CFM - Biodiversitate
MOCANU Monica

Întocmit
BUDACEA Alin-Constantin



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

Str. Călugăreni, nr. 63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: office@anmvs.anpm.ro; Tel: 0335/401723; Fax: 0235/361.842