



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

Draft

Decizia etapei de încadrare

Nr./07.09.2023

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC BIG SRL**, cu sediul în mun.Vaslui, str.Decebal, nr.10, jud.Vaslui, înregistrată la APM Vaslui cu nr.5806/19.07.2023, în baza Legii nr. 292/2018 privind impactul anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Vaslui decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședințelor Comisiei de analiză tehnică din data de 05.09.2023, că proiectul **“Desființare corpuri clădiri C3, C4, C5 și construire hale metalice C7 și C8 cu destinația de spațiu comercial”**, propus a fi amplasat în mun.Vaslui, str. Decebal, nr.10, județul Vaslui.

- nu se supune evaluării impactului asupra mediului; nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr.2, pct. 10.b – *proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto publice și 13.a - Orice modificări sau extinderi, altele decât cele prevăzute la pct. 24 din anexa nr. 1, ale proiectelor prevăzute în anexa nr. 1 sau în prezenta anexă, deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului;*

b) prin aplicarea criteriilor din Anexa 3 la Legea 292/2018, s-au constatat următoarele:

1.Caracteristicile proiectului:

a) dimensiunea și concepția întregului proiect:



Se propun lucrări de demolare a unor construcții existente: Corpurile de clădiri C3 și C4, cu suprafețele de 544,73mp, respectiv 892,3mp ce sunt realizate din ferme metalice cu închideri de tablă și corpul de clădire C5 cu suprafața de 23,4mp, realizat cu structură de zidărie. Se vor construi două hale metalice C7 și C8 cu suprafața de 589,33mp fiecare cu destinația de spațiu comercial.

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate – nu este cazul;

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității - nu este cazul;

d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate:

- în perioada de execuție a lucrărilor de demolare și construire prevăzute în proiect rezultă: 17 01 07 – amestecuri de beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice, altele decât cele specificate la 17 01 06; 17 04 05 – fier și oțel; 17 05 04 - pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03; 20 01 40 – metale; 15 01 10 - ambalaje contaminate.

- în perioada de funcționare rezultă: deșeuri municipale amestecate; deșeuri de materiale plastice; deșeuri de hârtie și carton; deșeuri de sticlă; Deșeurile vor fi depozitate controlat, în locuri special amenajate, selectiv.

Deșeurile vor fi predate la operatori autorizați în vederea valorificării/eliminării;

e) poluarea și alte efecte negative:

Aer

Pe perioada de realizare a lucrărilor

- emisiile în atmosferă de la utilaje și mijloacele de transport;
- pulberi sedimentabile și în suspensie de la demolarea clădirilor și manipularea materialelor/deșeurilor rezultate;

Sol și subsol

Pe perioada de execuție a lucrărilor

- posibil impact asupra solului în locul organizării șantierului
- posibila poluare cu produs petrolier de la utilajele folosite în timpul demolării
- se vor lua măsuri de prevenire a poluării solului și subsolului cu produse poluante existente în mod curent pe șantier (carburanți, lubrefianți, deșeuri menajere sau deșeuri rezultate în urma procesului de demolare etc.)

Apă

Pe perioada de execuție a lucrărilor de demolare

- posibile scurgeri de ulei și carburanți pe timpul funcționării utilajelor.

Zgomot

- disconfort fonic pe toata perioada de execuție a lucrărilor de demolare și manipulare materiale/deșeuri.

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice – nu este cazul;

g) riscurile pentru sănătatea umană – nu este cazul.

2. Amplasarea proiectului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

Str.Călugăreni, nr.63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: office@apmvs.anpm.ro; Tel:0335/401723; Fax: 0235/361.842

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- a) utilizarea actuală și aprobată a terenului – terenul cu suprafața de 12584mp este situat în intravilanul mun.Vaslui și este încadrat la categoria de folosință curți construcții;
- b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia – nu este cazul;
- c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:
- 1) zonele umede, zone riverane, guri ale râurilor - nu este cazul;
 - 2) zonele costiere și mediu marin - nu este cazul;
 - 3) zonele montane și forestiere - nu este cazul;
 - 4) arii naturale protejate de interes național – nu este cazul;
 - 5) zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a III-a zone protejate; zonele de protecție instituite conform legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonei de protecție sanitară și hidrogeologică – nu este cazul;
 - 6) zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri - nu este cazul;
 - 7) zonele cu o densitate mare a populației – nu este cazul;
 - 8) peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic – nu este cazul.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

- a) importanța și extinderea spațială a impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate – impact nesemnificativ, local, în perioada de realizare a lucrărilor;
- b) natura impactului – direct și temporar, în perioada de realizare a lucrărilor;
- c) natura transfrontieră a impactului - nu este cazul;
- d) intensitatea și complexitatea impactului – în perioada de execuție a proiectului impact nesemnificativ, local și pe termen scurt;
- e) probabilitatea impactului – redusă.
- f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea impactului – impactul asupra factorilor de mediu va debuta odată cu începerea lucrărilor, impact redus, reversibil, numai pe perioada realizării lucrărilor.
- g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate – nu este cazul.
- h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului – prin aplicarea condițiilor de realizare a proiectului.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele: proiectul nu afectează în mod semnificativ ariile naturale protejate



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

Str.Călugăreni, nr.63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: office@apmvs.anpm.ro; Tel:0335/401723; Fax: 0235/361.842

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

de interes comunitar deoarece amplasamentul proiectului nu se suprapune cu nicio arie naturală protejată de interes comunitar.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă în conformitate cu decizia justificată privind necesitatea elaborării studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, după caz: proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare. Întrucât s-a decis că evaluarea impactului asupra mediului nu este necesară pentru proiectul cu caracteristicile prezentate anterior, **se impun următoarele condiții de realizare a proiectului** pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului:

1. Se vor respecta prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.
2. Se vor obține avizele precizate în certificatul de urbanism și se vor respecta condițiile din acestea și din documentația tehnică depusă.
3. Beneficiarul lucrării se va adresa DSP Vaslui în vederea obținerii notificării de asistență de specialitate.
4. Conform punctului de vedere transmis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Vaslui, după desființarea construcției C3, la realizarea unei eventuale împrejurări se va respecta zona de protecție a cursului de apă Delea, în conformitate cu Legea nr.107/1996/Legea Apelor – Anexa nr.2 (3m pentru cursul de apă regularizat). Beneficiarul are obligația solicitării și obținerii acordului/acceptului privind alimentarea cu apă, evacuarea apelor uzate și apelor pluviale, ce va fi emis de către operatorul Aquavas SA Vaslui – Sucursala Vaslui.
5. Beneficiarul lucrării va înainta la I.T.M. Vaslui – Declarația prealabilă întocmită conform anexei nr.3, art.47 și art.48 din HG 300/2006, cu cel puțin 30 de zile înainte de începerea lucrărilor după caz.
6. Pentru etapa de execuție a lucrărilor de demolare se recomandă următoarele măsuri pentru gestiunea deșeurilor:
 - colectarea selectivă a deșeurilor (pe cât posibil la locul de generare), în pubele / containere inscripționate corespunzător, localizate în spații special amenajate (betonate și acoperite) și valorificarea / eliminarea acestora prin intermediul societăților abilitate;
 - pământul de excavație va fi refolosit pe cât de mult posibil ca material de umplutură. Solul contaminat va fi considerat deșeu și va fi înlăturat în consecință. Surplusul de pământ va fi depozitat în spații aprobate de primărie.
 - depozitarea provizorie a materialelor pe amplasament se va realiza astfel încât să se reducă riscul poluării solurilor și a apei freatică.
7. Transportul deșeurilor periculoase /nepericuloase va fi efectuat numai de către firme autorizate conform HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.
8. În vederea menținerii calității aerului, în parametrii optimi, în zona amplasamentului, în perioada realizării lucrărilor de construcție, se vor respecta următoarele **condiții**:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

Str.Călugăreni, nr.63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: office@apmvs.anpm.ro; Tel:0335/401723; Fax: 0235/361.842

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- ❖ asigurarea transportului și manipulării materialelor de construcție pentru evitarea pierderilor din utilajele de transport; mijloacele de transport pentru materiale vor fi prevăzute cu prelată pentru evitarea împrăstierii de particule cu ajutorul vântului;
- ❖ utilizarea materialelor speciale (folie de plastic, plasă, etc.) cu care se va acoperi pământul excavat, până la reutilizarea sau transportarea lui;
- ❖ utilizarea apei, pentru suprimarea prafului, în cantitățile, frecvența și proporțiile necesare, în zona de lucru, în timpul operațiilor de demolare, după caz;
- ❖ minimizarea activităților generatoare de praf;
- ❖ se vor lua măsuri de acoperire, îngrădire, închidere a stocurilor de materiale de construcție sau deșeuri, pentru prevenirea împrăstierii cauzată de vânt;
- ❖ curățarea / spălarea vehiculelor care ies de pe șantier;
- ❖ oprirea motoarelor tuturor vehiculelor aflate în staționare, în zona șantierului;
- ❖ întregul șantier va fi protejat de plase de protecție în vederea limitării pulberilor rezultate astfel încât să se asigure respectarea prevederilor Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, cu completările și modificările ulterioare și STAS 12574/87, privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate

9. Implementarea tuturor măsurilor de protecție a factorilor de mediu propuse prin proiect și descrise în documentația care a stat la baza emiterii acestei decizii.
10. Pentru proiectele în care se vor utiliza materiale provenite din “ gropi de împrumut” (nisip, argilă, etc.) este necesar a se stabili prin actele de reglementare (clasarea notificării, decizia de încadrare, acordul de mediu, după caz) condiții de utilizare a acestor materiale în condiții de legalitate conform OUG 195/2005 privind protecția mediului coroborat cu Ordinul 1798/2007 pentru aprobarea procedurii de emiterie a autorizației de mediu.
11. Pe parcursul execuției lucrărilor se vor lua toate măsurile pentru prevenirea poluărilor accidentale; se impune refacerea terenurilor afectate de lucrări la starea inițială.
12. Titularul va informa în scris autoritatea publică competentă pentru protecția mediului ori de câte ori există o schimbare de fond a datelor care au stat la baza eliberării prezentei.
13. La începerea și finalizarea lucrărilor să notifice APM Vaslui și GNM – C.J. Vaslui.
14. Nerespectarea prevederilor prezentei decizii atrage suspendarea sau anularea acesteia, după caz, în conformitate cu prevederile legale.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

Str. Călugăreni, nr. 63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: office@apmvs.anpm.ro; Tel: 0335/401723; Fax: 0235/361.842

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv
Dr.ing.Mihaela BUDIANU

Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
DĂNILĂ Ramona Nicoleta

Compartiment CFM – Biodiversitate
POPA Magdalena

Întocmit:
CHIRIAC Iuliana



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

Str.Călugăreni, nr.63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: office@apmvs.anpm.ro; Tel:0335/401723; Fax: 0235/361.842

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679