

BENEFICIAR SC PRO ACTIV SRL

MEMORIU DE PREZENTARE

- Denumirea lucrarii : **PLAN URBANISTIZ ZONAL**
in Satul Viforata , Comuna Aninoasa , Judetul Dambovita
- Beneficiar : **SC PRO ACTIV SRL**
- Proiectant general : **S.C. ARCHITECTURE S.R.L. - TARGOVISTE**
ADRESA : B-dul I.C. BRATIANU, Nr. 27B, TARGOVISTE, Judetul DAMBOVITA
Telefon : 0345 401280, Fax : 0345 401281, e-mail : architecture_tgv@yahoo.com
- Data elaborarii : **IANUARIE 2020**

SITUATIA EXISTENTA

DATE DE IDENTIFICARE TEREN :

Suprafata de **7 549 mp**, T 18, P 904/1 Nr.Cad.- 861,

AMPLASARE :

Terenul ce face obiectul prezentei documentatii este situat in teritoriul intravilan al comunei Aninoasa, sat Viforata, la o distanta de cca. 1.5 km fata de municipiul Targoviste si beneficiaza de acces rutier din DN 71 printr un drum existent aflat pe latura de sud-est a amplasamentului.

SUPRAFATA MASURATA : 7 549 mp din masuratori (7 542 mp din acte)

CATEGORIA DE FOLOSINTA A TERENULUI : curti constructii intravilan

REGIMUL JURIDIC AL TERENULUI :

Conform PUG terenul in suprafata de 7 549 mp se afla in intravilanul comunei Aninoasa,T 18, P 904/1, respectiv zona industriala Nord UTR 6 - Aninoasa, zona ID (industrie si depozitare).

Teren proprietate privata (SC PRO ACTIV SRL) conform C.V.C nr. 1783/13.04.2006

Terenul este partial ocupat de constructii , imobilul este liber de orice sarcini.

VECINATATILE AMPLASAMENTULUI :

- N :** - NR. CAD. 70525;
- E :** - NR. CAD. 70525;
- S :** - DRUM EXISTENT ;
- V :** - SC PRO ACTIV SRL .

ACCES :

Terenul care face obiectul prezentei documentatii beneficiaza de acces rutier direct din drumul national **DN 71**, printr un drum existent vecin amplasamentului pe latura de sud.

SERVITUTI :

Terenu nu este afectat de nici o zona de servitute.

BENEFICIAR SC PRO ACTIV SRL

ORGANIZAREA URBANISTICA PROPUA

Tema-program întocmită de către beneficiar, vizează elaborarea unei solutii de organizare urbanistica, pe amplasamentul descris anterior, a tuturor constructiilor si amenajarilor specifice privind realizarea obiectivului denumit " CONSTRUIRE HALA INTRETINERE UTILAJE, GARAJ SI DEPOZITARE, STATIE CARBURANTI AUTO PROPRII, CABINA POARTA SI IMPREJMUIRE TEREN", iar autoritatea publica locala a conditionat, prin Certificat de urbanism nr. 333/21.10.2019, autorizarea construirii de elaborarea unei documentatii de urbanism - Plan Urbanistic Zonal, care are caracter de reglementare specifica detaliata pentru zona respectiva si asigura corelarea dezvoltarii urbanistice complexe a zonei cu prevederile Planului urbanistic general al comunei Aninoasa.

In Certificatul de urbanism se fac urmatoarele precizari de care sa se tina cont la elaborarea documentatiei **CONSTRUIRE HALA INTRETINERE UTILAJE, GARAJ SI DEPOZITARE, STATIE CARBURANTI AUTO PROPRII, CABINA POARTA SI IMPREJMUIRE TEREN:**

- indicatorii urbanistici admisi conform PUG aprobat anterior ; -
- asigurare locuri de parcare in incinta conform Anexa 5 din RGU ;
- amenajare platforma deseuri menajere in incinta ;
- amenajarea de spatii verzi, 20 % din suprafata terenului;
- asigurarea utilitatilor comune pe parcela proprietate privata (aleea de acces) intra in sarcina utilizatorilor (proprietarilor) cu respectarea zonelor de protectie pe baza normelor sanitare si cu avizul conform al administratorilor echipamentelor respective.

OPORTUNITATEA INVESTIȚIEI :

Obiectivul de investitii propus a se realiza pe teritoriul comunei Aninoasa, la initiativa unor investitori privati, este destinat lansarii unei activitati economice.

Importanța realizarii obiectivului rezultă din beneficiile, avantajele, tehnologice, economice si sociale pe care investitia le poate aduce atat pentru investitorii privati cat si pentru comunitatea locala, prin contributia financiara la bugetul local (impozite si taxe), prin crearea de locuri de munca pentru locuitorii comunei in perioada executiei si in perioada de functionare, prin oferta de bunuri adresata unui teritoriu cat mai larg, prin amenajarea infrastructurii edilitare si rutiere in zona respectiva, cu aportul financiar propriu al investitorilor privati.

DESCRIEREA SOLUTIEI PROPUSE :

Organizarea urbanistica este prezentata in Plansa 3.1 "Reglementari urbanistice-Zonificare" si in Plansa 3.2 "Reglementari urbanistice - Mobilare informativa" .

In cadrul teritoriului studiat s-au elaborat reglementari cu referire la :

- stabilirea alinierii pentru constructiile propuse fata de toate drumurile publice si private din zona studiată ;
- stabilirea retragerilor minime obligatorii fata de limitele parcelei pentru protectia vecinatatilor ;
- stabilirea zonei edificabile (construibile) pentru toate constructiile propuse pe parcela ;
- stabilirea indicatorilor urbanistici maximi de densitate a construirii pe parcela - propusi prin PUZ ;
- constituirea zonelor verzi ambientale, latimea minima si ponderea acestora ;
- indicarea accesului rutier pe parcela ;
- configurarea informativa a platformei de circulatie si parcare pe parcela ;

Cladire Showroom - prezentare:

Solutia de organizare urbanistica propune urmatoarea structura functionala si cuprinde spatii destinate activitatilor specifice intr-o varianta posibila (informativa) de mobilare si esalonare a lucrarilor, prezentata in plansele 3.1. si 3.2., astfel :

- **HALA INTRETINERE UTILAJE** - constructie principala (**PARTER INALT**) +amenajari exterioare aferente ;

BENEFICIAR SC PRO ACTIV SRL

- **GARAJ** constructie principala (**PARTER INALT**) +amenajari exterioare aferente
- **PLATFORMA PENTRU DEPOZITARE**
- **STATIE CARBURANTI AUTO PROPRII** +amenajari exterioare aferente
- **CIRCULATIE - spatiu de acces, platforme de circulatie carosabila si pietonala, spatii de parcare** (platforma dalata, cu toate amenajarile specifice aferente).
- **SPATII VERZI DE PROTECTIE SI AMBIENTALE PE PARCELA**

Capacitati de transport, greutati in fluenta circulatiei, incomodari intre tipurile de circulatie, necesitati de modernizare a traseelor existente si de realizare a unor artere noi

Circulatia principala in zona se desfasoara pe DN 71 (Aleea Sinaia), drum cu doua benzi de circulatie, cu latimea carosabila de 7,5 m, si imbracaminte din asfalt. In incinta au acces autoturismele proprii si camioane pentru care s-au propus 20 locuri de parcare.

Principalele lucrari de infrastructura privind :

Realizarea accesului principal pe parcela, cu toate amenajarile aferente, executarea unor lucrari de sistematizare verticala, amenajari pentru scurgerea apelor pluviale, realizarea infrastructurii edilitare pe parcela (alimentare cu apa, alimentare cu gaze, canalizare, alimentare cu energie electrica din reseaua publica a localitatii) – se va realiza din fondurile proprii ale beneficiarilor.

Racordarea la retelele edilitare publice ale localitatii, pentru rezolvarea totala sau partiala a necesitatilor proprii implica obtinerea unor avize sau acorduri de la administratorii acestora.

Prin contracte incheiate cu Administratia publica locala, sau cu administratorii de echipamente se va stabili in sarcina cui intra fiecare tip de lucrare si forma de proprietate asupra acestora dupa realizare, in timpul exploatarii si dupa incetarea activitatii.

CAPACITATI DE TRANSPORT :

Platforma de circulatie si parcare va fi amenajata in partea de sud, sud-est a terenului aceasta desfasurandu-se paralel cu latura estica a terenului, cu acces din drumul existent, putand fi realizata din pavaje ecologice tip "Ecoraster" inierbat sau balastat, sau cu suprafata de uzura din piatra sistem "macadam" compactat pe strat de nisip si fundatie de balast compactat calibrata la tonaj de **3 - 9 to**, pentru autovehicule SUV, de teren si autospeciale de interventie, cu santuri de scurgere ape pluviale realizate din dale de beton prefabricate, acoperite cu dale zabralite circulabile de beton armat.

CATEGORII DE COSTURI :

Costurile de proiectare, executie si intretinere permanenta revine in sarcina proprietarilor de teren din zona deservita, persoane fizice sau juridice, individual sau in asociere, sau in parteneriat cu administratia locala.

REGLEMENTARI PRIVIND ALINIERILE SI RETRAGERILE MINIME OBLIGATORII

Solutia de organizare urbanistica elaborata in faza de Plan urbanistic zonal propune urmatoarea structura functionala prezentata in **PLANSA nr. 3.1 - "REGLEMENTARI URBANISTICE – ZONIFICARE"**. Edificabilul (suprafata edificabila) reprezinta suprafata componenta a unei parcele in interiorul careia pot fi amplasate constructii in conditiile regulamentului local de urbanism, cu respectarea indicilor urbanistici propusi.

S-au stabilit retragerile minime obligatorii fata de aliniamente, fata de limitele laterale si posterioara ale parcelelor (distantele dintre limita edificabilului si limitele perimetrice ale parcelelor sau alte elemente fizice), pentru protectia vecinatatilor, astfel :

Aliniamentul propus, conform PLANSA nr. 3.1 - "REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE":

Coincide cu latura sudica a parcelei.

BENEFICIAR SC PRO ACTIV SRL

Alinierea constructiilor, conform PLANSA nr. 3.1 - "REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE":

Fata de **drumul existent** – retras 3.00 m fata de aliniamentul propus

Propunerea zonei edificabile, conform **PLANSA nr. 3.1 - "REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE"**, se va face prin retrageri astfel:

la distanta de 5.00 m fata de limita **nordica** a parcelei;

la distanta de 3.00 m fata de limita **sudica** a parcelei ,

coincide cu limita **vestica** a parcelei si ,

la distanta de 5 m fata de limita **estica** a parcelei

Alinierea si retragerile minime obligatorii genereaza zona edificabilului pentru constructiile propuse (zona máxima construibila pe parcela).

Parcela studiata beneficiaza in imediata apropiere de toate utilitatile necesare.

■ REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE PARCAJE (conform art. 33 si Anexa nr. 5 din RGU).

(1) Autorizarea executării construcțiilor care, prin destinație, necesită spații de parcare se emite numai dacă există posibilitatea realizării acestora în afara domeniului public.

(2) Prin excepție de la prevederile **alin. (1), art. 33 din RGU**, utilizarea domeniului public pentru spații de parcare se stabilește prin autorizația de construire de către delegațiile permanente ale consiliilor județene sau de către primari, conform legii.

(3) Suprafețele parcajelor se determină în funcție de destinația și de capacitatea construcției, conform **Anexei nr. 5 la RGU**.

REGLEMENTARI PRIVIND ZONA VERDE DE PROTECTIE SI AMBIENTALA

■ REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE SPATII VERZI SI PLANTATE

In acceptiunea RGU, spatiile verzi si plantate sunt constituite din totalitatea amenajarilor de pe suprafata parcelei, ca plantatii de arbori, arbusti, plante ornamentale, suprafete acoperite cu gazon, gradini de flori, etc.

Autorizarea de construire va contine obligatia mentinerii sau crearii de spatii verzi si plantate, in functie de destinatia si capacitatea constructiei, conform **art. 34 si Anexei nr. 6 la RGU**.

Valorile prevazute in **Anexa nr. 6 la RGU**, privind suprafata spatiilor verzi, sunt considerate minimale si orientative.

Suprafata amenajata cu spatii verzi si plantate va fi de minim 20 % din suprafata totala a parcelei.

REGLEMENTARI PRIVIND IMPREJMUIRILE

■ REGULI CU PRIVIRE LA IMPREJMUIRI

Conform **art. 35 din RGU** :

(1) În condițiile prezentului regulament, este permisă autorizarea următoarelor categorii de împrejurimi:

a) împrejurimi opace, necesare pentru protecția împotriva intruziunilor, separarea unor servicii funcționale, asigurarea protecției vizuale ;

b) împrejurimi transparente, decorative sau gard viu, necesare delimitării parcelelor aferente clădirilor și/sau integrării clădirilor în caracterul străzilor sau al ansamblurilor urbanistice.

(2) Pentru ambele categorii, aspectul împrejurimilor se va supune aceluiași exigențe ca și în cazul aspectului exterior al construcției.

BENEFICIAR SC PRO ACTIV SRL

Imprejmuirile reprezinta constructiile sau amenajarile (plantatii, garduri vii), cu caracter definitiv sau temporar amplasate la aliniament sau pe celelalte laturi ale parcelei, pentru a o delimita de domeniul public sau de proprietatile invecinate.

Imprejmuirile la aliniament intereseaza atat domeniul public cat si cel privat, prevederile privind amplasarea si conformarea lor putand fi stabilite prin regulamente ale administratiei publice locale.

Dincolo de caracterul lor strict utilitar, ele sunt de interes public datorita calitatii de participare la crearea peisajului rural, alaturi de constructiile pe care le protejeaza, sau a caror parcela o delimiteaza.

Imprejmuirile la aliniament vor fi transparente si vor avea inaltimea de maximum 1,80 m, cu soclu opac de max. 60 cm.

Imprejmuirile amplasate pe limitele laterale si posterioara ale parcelei sunt destinate delimitarii si protectiei proprietatii. .

Imprejmuirile realizate pe limitele laterale si posterioare ale parcelei vor fi de preferinta opace. Inaltimea maxima considerata necesara pentru protectia proprietatii este de 2,00 m.

Elementele ce caracterizeaza imprejmurile sunt :

- Elemente functionale (porti de acces carosabil si pietonal, ziduri sau panouri despartitoare, etc.)
- Elemente formale (inaltime, latime, materiale de constructie sau tip de plantatii, mod de realizare - in sistem transparent sau opac, elemente decorative, culoare).

Stabilirea tuturor elementelor privind configuratia si conformarea imprejmurilor, se va face in cadrul DTAC.

BILANT TERITORIAL

DENUMIREA ZONEI	SUPRAFATA	
	mp	%
Subzona aferenta constructiei principale HALA INTRETINERE UTILAJE cu amenajarile exterioare aferente (trotuare, accese, terase)	128	1.70
Subzona aferenta constructiei principale GARAJ cu amenajarile exterioare aferente (trotuare, accese, terase)	128	1.70
Subzona PLATFORMA DEPOZITARE cu amenajarile exterioare aferente.	3 959	52.44
Subzona STATIE CARBURANTI AUTO cu amenajarile exterioare aferente.	98	1.29
Subzona circulatie carosabila si pietonala, platforma de parcare - in incinta	1 698	22.50
Subzona plantatii de protectie perimetrare (arbori si arbusti), alte spatii verzi ambientale (arbori si arbusti, gazon, si flori)	1 538	20.37
SUPRAFATA TOTALA A PARCELEI CE FACE OBIECTUL DOCUMENTATIEI	7 549	100,00

Se propun urmatoorii indici si indicatori urbanistici maximi de densitate a constructiilor :

POT_{max} = 70 % CUT_{max} = 0.7 RH_{max} = Parter inalt Hcornisa max = 8 m Hcoama max = 11 m

BENEFICIAR SC PRO ACTIV SRL

ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARA

Zona adiacenta parcelei ce face obiectul prezentei documentatii beneficiaza de toate utilitatile necesare, respectiv retea de distributie apa potabila, retea de canalizare menajera, retea de distributie gaze naturale si retea de distributie energie electrica joasa tensiune, toate aceste echipamente publice fiind prezente in ampriza drumului national 71 (Aleea Sinaia)

Racordarea si bransarea obiectivului propus la retelele edilitare publice existente in zona invecinata se va realiza in urma obtinerii acordurilor si avizelor de amplasament de la administratorii sau operatorii zonali ai echipamentelor respective si **a autorizatiei de construire**.

RACORDAREA LA RETELELE PUBLICE DE ECHIPARE EDILITARA EXISTENTE

Conform **art. 27** din **RGU** :

(1) **Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică.**

GESTIONAREA DESEURILOR

Deșeurile menajere vor fi colectate în containere ecologice de plastic și vor fi transportate și depozitate în locurile special amenajate (platforme de precolactare si depozitare a deseurilor) de către o firma specializata, conform contractului de prestari servicii incheiat cu primaria.

Evaluarea costurilor privind echiparea tehnico-edilitara a obiectivului propus se poate face in momentul elaborarii studiilor de fezabilitate sau a proiectelor tehnice specifice .

Costurile de proiectare, avizare si realizare a infrastructurii edilitare in spatiul privat revine in sarcina utilizatorilor privati din zona, persoane fizice sau juridice, individual sau in asociere, sau in parteneriat cu administratia locala.

PROTECTIA MEDIULUI

SURSE DE POTENTIALE DE POLUARE ȘI PROTECȚIA FACTORILOR DE MEDIU

Protectia mediului natural si construit (aer, apa, sol, subsol), vegetatie forestiera si acvatica, rezervatii si monumente ale naturii, respectiv asezari umane si bunuri materiale create de om), reprezinta un obiectiv de importanta majora in dezvoltarea durabila a societatii.

Aplicarea prevederilor PUZ si RLU asigura "corelarea intereselor cetățeanului cu cele ale colectivității, respectiv protecția proprietății private și apărarea interesului public".

Dezvoltarea durabilă a așezărilor umane obligă la o reconsiderare a mediului natural si construit, sub toate aspectele sale: economice, ecologice și estetice, accentuând caracterul de globalitate a problematicii mediului.

Protectia calitatii apelor

Activitatea de executie a lucrarilor de constructii nu necesita deversarea unor deseuri sau produse secundare în acviferele subterane.

BENEFICIAR SC PRO ACTIV SRL

Singura sursă potențială de poluare a acviferelor este reprezentată de scurgerile accidentale de combustibili sau lubrifianți (de la utilajele care vor fi folosite pentru execuția lucrărilor de construcții și pentru transportul materialelor) și antrenarea acestora de către apele din precipitații.

Pe perioada implementării proiectului se vor respecta condițiile tehnice de execuție, conform cerințelor avizatorilor. După perioada de execuție se vor lua măsurile de gestionare eficientă a apei, se vor monta apometre pentru înregistrarea consumului, se vor efectua lucrările de întreținere necesare evitării risipei de apă, iar apa uzată se va încadra în cerințele de calitate ale NTPA 002/2002.

Vor fi luate toate măsurile pentru respectarea Directivei Cadru pentru Apa 2000/60/CE, respectiv a Legii 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, precum și actele normative subsecvente.

Datorită soluțiilor constructive adoptate și modului de colectare a deșeurilor, **obiectivele ce urmează a se înființa nu prezintă pericol de poluare a componentei de mediu - apă.**

Nu se fac evacuări de ape uzate în receptor natural.

Protectia aerului

Din punct de vedere al impactului asupra atmosferei, activitățile care pot constitui surse de poluare a atmosferei sunt legate de traficul rutier, dar și de lucrările din faza de demolare - construire.

a) In perioada de executie :

- transportul deșeurilor din demolare și a materialelor de construcție se va face pe cât posibil pe trasee stabilite în afara zonelor locuite ;
- materialele din demolare și materialele de construcție se vor depozita în locuri închise și ferite de acțiunea vântului, pentru evitarea dispersiei particulelor de praf ;
- materialele pulverulente se vor manipula în așa fel încât să se reducă la minim nivelul de particule ce pot fi antrenate de vânt ;
- emisiile de poluanți rezultați de la utilaje trebuie să se încadreze în normele tehnice privind protecția mediului ;
- concentrațiile noxelor emise de la motoarele termice care funcționează pe motorină nu vor depăși limitele maxime admise de HG nr. 743/2002 ;
- în perioadele secetoase și ori de câte ori este nevoie se vor umecta caile de acces și circulație pentru evitarea poluării cu praf.

b) In perioada de functionare :

- se va asigura buna funcționare a instalațiilor prevăzute în proiect ;
- În vederea diminuării presiunii asupra factorului de mediu AER, prin proiect au fost prevăzute măsuri de diminuare a noxelor în aer prin realizarea unor plantații de aliniament pentru îmbunătățirea capacității de regenerare a atmosferei, protecția fonica și eoliana, conform prevederilor Legii 265/2006.

Se vor respecta prevederile Directivei Cadru Aer 96/62/EC.

Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

- În perioada de demolare-construcție cât și în perioada de funcționare **Nivelul de zgomot** continuu echivalent ponderat se va încadra în limitele :

STAS 10009 / 2017 - Acustica Urbana - limitele admisibile ale nivelului de zgomot ;

STAS 6156 / 1986 - Protecția împotriva zgomotului în construcții civile și social-culturale ;

Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119 din 04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației .

După implementare, proiectul va respecta cerințele impuse de prevederile legale privind gestionarea zgomotului ambiental, având în vedere că nu se vor desfășura activități generatoare de zgomot.

Protectia solului și a subsolului

BENEFICIAR SC PRO ACTIV SRL

Datorită faptului că în prezent în perimetrul studiat nu se desfășoară activități industriale, nu există posibilitatea contaminării semnificative a solului cu agenți poluanți.

Sursele posibile de impurificare a solului, rezultate ca urmare a realizării obiectivului sunt în principal următoarele, împartite în două categorii :

- surse specifice perioadei de execuție ;

a) În perioada de execuție :

- alimentarea cu carburanți a mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate, iar pentru utilaje alimentarea se va face numai cu respectarea tuturor normelor de protecție a mediului ;
- vor fi evitate lucrările care pot duce la degradări ale rețelelor supraterane sau subterane existente în zona ;
- se vor prevedea spații amenajate corespunzător pentru depozitarea materialelor de construcții și pentru depozitarea temporară a deșeurilor generate ;
- se interzice poluarea solului cu carburanți, uleiuri uzate în urma operațiilor de staționare, aprovizionare, depozitare, sau alimentare cu combustibili a utilajelor și a mijloacelor de transport sau datorită funcționării necorespunzătoare a acestora.

b) În perioada de funcționare :

În vederea prevenirii impactului asupra solului, prin proiect au fost prevăzute o serie de măsuri :

- a) Realizarea de spații adecvate pentru colectarea selectivă a deșeurilor,
- b) Lucrări de ameliorare și întreținere a solului în zonele verzi.

Se poate concluziona că din punct de vedere al factorului de mediu SOL, activitatea de pe amplasamentul studiat nu va reprezenta o sursă de poluare.

Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

Amplasamentul spațiului de locuit arată că sunt respectate normele de igienă și recomandările privind mediul de viață al populației conform Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119/2014 cu modificările și completările ulterioare.

Gestionarea deșeurilor generate pe amplasament

Atât în perioada de execuție, cât și în perioada de funcționare titularul are obligația respectării prevederilor OUG nr. 195 / 2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265 / 2006, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii nr. 211 / 2011 privind regimul deșeurilor.

a) În perioada de execuție :

- deșeurile reciclabile rezultate în urma lucrărilor de construcție se vor colecta selectiv pe categorii prin grija executantului și vor fi predate la firme specializate în valorificarea lor ;
- deșeurile menajere se vor colecta în europubele și se vor preda către firme specializate ;

b) În perioada de funcționare :

- se va asigura preluarea ritmică a deșeurilor menajere și asimilabile rezultate în urma activităților desfășurate ; se interzice depozitarea necontrolată a acestora ;
- deșeurile generate vor fi eliminate sau valorificate numai prin operatori autorizați pe baza de contract ;
- este interzisă abandonarea deșeurilor sau depozitarea lor în locuri neautorizate ; pe durata transportului deșeurile vor fi însoțite de documente din care să rezulte detinatorul, destinatarul, tipul deșeurilor, locul de încărcare, locul de destinație, cantitatea ;

Gospodarirea substantelor toxice si periculoase

Deoarece lucrările de construcție ce se vor executa sunt destinate folosinței umane, nu implică nici un fel de substanțe toxice sau periculoase, deci nu necesită prevederea unor măsuri speciale în acest scop.

Pentru desfășurarea activităților, în perimetrul studiat nu este necesară utilizarea sau stocarea substanțelor toxice sau periculoase. De asemenea, activitatea respectivă nu este generatoare de astfel de substanțe.

BENEFICIAR SC PRO ACTIV SRL

Materialele de curatenie si intretinere vor fi materiale clasice, achizitionate din comert, care se vor depozita in spatii inchise, securizate.

Obligativitati privind organizarea de santier

- organizarea de santier se va face strict in limitele parcelei in cauza ;
- depozitarea materialelor de constructie si a deseurilor rezultate se va face in zone special amenajate fara afectarea circulatiei in zona obiectivului, sau a vecinatatilor ;
- mijloacele de transport vor fi asigurate astfel incat sa nu existe pierderi de material sau deseuri in timpul transportului ; autovehiculele si utilajele folosite in constructii vor avea inspectia tehnica efectuata prin Statii de IT autorizate ;
- intretinerea utilajelor si mijloacelor de transport (spalare, efectuare de reparatii, schimburile de ulei) se vor face numai in service-uri / baze de intretinere autorizate ;
- toate echipamentele mecanice trebuie sa respecte standardele referitoare la emisiile de zgomot conform HG nr. 1756 / 2006 privind emisiile de zgomot in mediu produse de echipamentele destinate utilizarii in exteriorul cladirilor ;
- deseurile menajere se vor colecta in europubele si se vor preda catre unitati autorizate ;
- in perioada realizarii lucrarilor se vor utiliza toalete ecologice.

Verificat,

Arh. Dan NITESCU
Arhitect urbanist atestat RUR



Intocmit,

Arh. Luchian NITESCU

