

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr..... din.....

pentru Planul Urbanistic Zonal- **CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE**, situat în extravilan, localitatea Cătămărești Deal, com. Mihai Eminescu, jud. Botoșani, depus de **SC TEHNIC PRO INVEST SRL**, care are ca obiectiv general:

- organizarea accesului carosabil și pietonal;
- stabilirea aliniamentelor construibile;
- stabilirea regimului de înălțime și funcțiunile viitoarelor construcții;
- mobilitatea loturilor de teren;
- completarea infrastructurii tehnico-edilitare;

Având în vedere:

- prevederile HG nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- notificarea înregistrată la APM Botoșani, cu nr. 4907 din 15.05.2017;
- concluziile consultării Comitetului Special Constituit în cadrul ședinței din 08.06.2017;

Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani, decide:

Planul Urbanistic Zonal- CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE, situat în extravilan, localitatea Cătămărești Deal, com. Mihai Eminescu, jud. Botoșani, **nu necesită evaluare de mediu sau evaluare adecvată, fiind supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Motivele care au stat la baza deciziei sunt următoarele:

1. Caracteristicile planului cu privire în special, la:

a). gradul în care planul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul Urbanistic Zonal – Construire locuințe individuale, analizează o suprafață de teren de 5000,00 m², care este proprietate privată situat în extravilan în localitatea Cătămărești Deal, PC 775/30, C.F 50602, com. Mihai Eminescu, jud. Botoșani, care are ca vecinătăți:

- nord- teren agricol, proprietate privată;
 - sud- proprietate privată;
 - est- proprietate privată.
 - vest- cale acces, drum sătesc pietruit proprietate privată;
- și studiază și stabilește unele condiții urbanistice, privind:

- valorificarea cadrului natural;
- organizarea circulației rutiere și pietonale;
- zonificarea funcțională;
- regimul de înălțime al construcțiilor;
- regimul de aliniere al construcțiilor;
- sistematizarea verticală;
- modul de utilizare al terenului;
- echiparea edilitară propusă.

b). gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Planul Urbanistic Zonal stabilește:

1. Amplasarea de locuințe unifamiliale cu regim de înălțime P+1, cu regim de construire discontinuu, având:

- regim mic de înălțime max. P+1, retrase de la aliniamentul stradal;
- păstrarea caracterului de "cartier grădină" a zonei propuse spre sistematizare;
- amenajarea de spații verzi în fiecare incintă;
- asigurarea aliniamentelor obligatorii pentru construcțiile propuse.

2. Organizarea circulației, se axează pe existența drumului local din vest-drum local.

Se propune modernizarea drumului local de legătură și acces la loturile construibile.

Suprafața carosabilă va fi cu lățimea de 6,0 m cu sens dublu, iar trotuarele pietonale vor avea lățimea de 1,00 m.

3. Sistematizarea verticală: se va realiza prin:

- racordarea sistemului rutier interior zonei, fără declivități majore;
- declivități acceptabile pentru accesele locale la construcții;
- scurgerea apelor pluviale se va realiza continuu, fără zone depresionare;
- se vor corela cotele de teren amenajat cu cota pardoselii de intrare în clădire

4. Zonificarea terenului. Funcțiunea dominantă a zonei sistematizate este cea de locuințe în sistem individual, completat cu zone funcționale cu caracter special de spații verzi.

5. Echiparea edilitară propusă:

- **alimentarea cu apă**, se va realiza prin branșament la rețeaua de distribuție în sistem centralizat;
- **evacuarea apelor uzate menajere**, se va realiza în prima etapă individual în bazine etanșe vidanjabile. În etapa a II-a Primăria Comunei Mihai Eminescu, va stabili soluțiile tehnice de canalizare și epurare a apelor uzate menajere în sistem centralizat;
- **alimentarea cu energie termică**, se va realiza individual utilizând centrale termice proprii care vor funcționa pe combustibil gazos;
- **alimentarea cu energie electrică**, se va realiza prin branșament la rețeaua de distribuție existentă în zonă;
- **alimentarea cu gaze naturale**, se va realiza prin branșament la rețeaua de distribuție existentă în zonă.

Bilanțul teritorial va fi:

Suprafața totală de teren este de 5.000,00 m², din care:

- suprafața construită $S_c = 1.800,00 \text{ m}^2$, reprezentând 36,0 % din suprafața totală;
- spații verzi amenajate $S_p = 1.400,00 \text{ m}^2$, reprezentând 28,0 % din suprafața totală;
- suprafața carosabilă, alei și trotuare $S = 1.100,00 \text{ m}^2$, reprezentând 22,0 % din suprafața totală;
- teren agricol, curți construcții, $S_a = 700,00 \text{ m}^2$, reprezentând 14,0 % din suprafața totală;

$POT_{\text{propus}} 36,0 \%$ și $CUT_{\text{propus}} 0,80$.

c). relevanța planului, pentru integrarea considerențelor de mediu, mai ales din perspective dezvoltării durabile:

Integrarea și amenajarea noilor construcții în scopul armonizării cu cele existente în localitate se va realiza prin materialele utilizate, respectarea regimului de înălțime impus prin Regulamentul local de urbanism și asigurarea echipării edilitare.

d). problemele de mediu relevante pentru plan: nu este cazul;

e). relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

2. Caracteristicile efectelor și alei zonei posibil a fi afectate cu privire, în special la:

a). probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

- prin măsurile luate nu apare efectul remanent asupra mediului;

b). natura cumulativă a efectelor: -nu este cazul;

c). natura transfrontieră a efectelor: -nu este cazul;

d). riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): - nu este cazul;

e). mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):-nu este cazul;

f). valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat de:

i). caracteristicile natural special sau patrimonial cultural: - nu este cazul;

ii). depășirea standardelor sau valorilor limită de calitate a mediului:- nu este cazul;

iii). folosirea terenului în mod intensiv:

Terenul de amplasament care face obiectul prezentului PUZ, este situat în extravilanul administrat de Comuna Mihai Eminescu, jud. Botoșani, având max. POT 36,0 % și max. CUT 0,80, fiind proprietate privată;

g). efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: - nu este cazul;

3. În urma publicării în ziarul “Monitorul de Botoșani” în zilele de 16.05. și 19.05.2017, a anunțurilor publice privind inițierea primei versiuni a PUZ- ului, nu au fost semnalate în termenul legal, observații din partea publicului.