

## DRAFT DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Ca urmare a notificării adresate de **MANASTIREA "FÂNTA TREIME" ȘTIUBIENI- prin Florea Constantin**, din loc. Știubieni, com. Știubieni, jud. Botoșani, **Planul Urbanistic Zonal : EXTINDERE MANASTIRE SFÂNTA TREIME – CENTRU CULTURAL ȘI DE CAZARE S+P+2E+M**, amplasament situat în intravilan+extravilan com. Știubieni, jud. Botoșani, înregistrată la APM Botoșani cu nr. 543/17.01.2018 , în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

### **Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **08.02.2018**, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 2 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în prezența/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

### **decide:**

**Planul Urbanistic Zonal : EXTINDERE MANASTIRE SFÂNTA TREIME – CENTRU CULTURAL ȘI DE CAZARE S+P+2E+M**, amplasament situat în intravilan+extravilan com. Știubieni, jud. Botoșani, titular **MANASTIREA "FÂNTA TREIME" ȘTIUBIENI- prin Florea Constantin**, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării **fără aviz de mediu**.

## 1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

- Prin tema program s-a solicitat de către Manastirea "Sfanta Treime" Stiubieni prin Florea Constantin, initierea unei documentatii urbanistice pentru o suprafata totala de teren de 44808.00 mp.

- Terenul studiat se gaseste in localitatea Stiubieni, comuna Stiubieni, cuprinzand atat terenuri intravilane cat si extravilane . În perimetrul studiat urmează să se realizeze un centru social cultural si de cazare S+P+2E+M.

- Terenul studiat este proprietatea beneficiarului mai sus mentionat, Manastirea "Sfanta Treime" Stiubieni, in baza urmatoarelor acte: Contract de donatie nr. 1165/1997, Contract de donatie nr. 5828/1995, Contract de vanzare-cumparare nr. 2438/2016.

- Zona care face obiectul acestei documentatii de urbanism este situata in partea de N-E a judetului Botosani, aflandu-se atat in intravilan cat si in extravilanul com. Stiubieni.

Accesul spre zona studiata se face printr-un drum satesc asfaltat (DS88).

In zona studiata exista utilitati de alimentare cu energie electrica.

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

- Principala functiune a zonei studiate este de curti-constructii, arabil si vie, stabilita ptin PUG aprobat – UTR 3 – zona predominant rezidentiala si functiuni complementare.

- Suprafata zonei studiate este de 44808.00 mp

### **Bilant teritorial P.U.Z.**

<b>P.O.T. max. propus 25 % Conform C.U. 486/17.11.2017 (emis de Consiliul Judetean Botosani)</b>	Sc maxim admisa = 11202.00 mp
<b>C.U.T. max. propus 0.30 Conform C.U. 486/17.11.2017 (emis de Consiliul Judetean Botosani)</b>	Sd maxim admisa = 13442.40 mp
<b>Suprafata construita existenta</b>	Sc existenta = 1187.03 mp
<b>Suprafata desfasurata existenta</b>	Sd existenta = 1910.64 mp
<b>Suprafata propusa spre demolare</b>	Sc = Sd = 24.00 mp (propus spre demolare)
<b>Suprafata construita propusa</b>	Sc propusa = 3076.18 mp
<b>Suprafata desfasurata propusa</b>	Sd propusa = 9332.38 mp
<b>Suprafata construita total rezultata</b>	<b>Sc total = 4239.21 mp</b>
<b>Suprafata desfasurata total rezultata</b>	<b>Sd total = 11219.02 mp</b>
<b>P.O.T. propus</b>	<b>9.46 %</b>
<b>C.U.T. propus</b>	<b>0.25</b>
<b>Regim de inaltime</b>	<b>S+P+2E+M</b>

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

- Utilitatile necesare echiparii zonei respective vor fi in functie de posibilitatile materiale ale locuitorilor, cat si ale administratiei publice locale.

- **Alimentarea cu apa** se efectueaza din puturi forate de joasa adancime. Primaria locala lucreaza la un proiect de asigurare a apei menajere in intreaga localitate

Stiubieni, urmand ca la acea data intreg complexul monahal sa se racordeze la aceasta retea.

- **Canalizarea** – se va efectua prin racord la bazine vidanjabile.

- **Alimentarea cu energie electrica** – se va realize prin extinderea retelei de joasa tensiune, cu care in prezent este utilata zona aflata in discutie.

- Amplasarea stalpilor stradali de electricitate se va face in aliniamentul strazilor existente si propuse.

- **Alimentarea cu caldura** - se face in sistem individual, beneficiarul urmand sa-si aleaga modul cel mai convenabil, centrale cu combustibili solizi, centrale cu gazeificare cu combustibili solizi, centrala cu gaze naturale ( imbuteliate si amplasate in curte ), sau centrale murale electrice.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program; - nu este cazul*

*e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu; - nu este cazul*

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

- nu este cazul;

*b) natura cumulativă a efectelor;*

- nu este cazul.

*c) natura transfrontieră a efectelor;*

- nu este cazul

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*

*e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)*

- Amplasamentul planului propus spre implementare se află în apropierea fermei Cai de Vis.

*f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul natural:*

- nu este cazul

*(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;*

- nu este cazul

*(iii) folosirea terenului în mod intensiv;*

- nu este cazul

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;*

- amplasamentul nu se află în vecinătatea, sau într-o arie naturală protejată de interes local, național sau internațional;

Obligatiile titularului:

- Respectarea legislatiei de mediu in vigoare.

## **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

În urma publicării în ziarul “Monitorul de Botoșani” a anunțurilor publice privind inițierea primei versiuni a PUZ -ului în 18.01.2018 și 22.01.2018, până la data luării prezentei decizii nu au fost semnalate observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.