

# DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr.....din.....

pentru Planul Urbanistic Zonal- “**ÎNFIINȚARE FERMĂ VACI LAPTE**” propus a fi amplasat în extravilanul administrat de Comuna Vorniceni, PC 130/122, CF 51045, județul Botoșani, depus de **SC PROECOFARM UNGUREANU SRL**, care are ca obiectiv general:

- zonificarea funcțională a terenului, având în vedere caracterul obiectivelor propuse și folosirea optimă a terenului;
- amenajarea urbanistică a zonei analizate;
- organizarea circulațiilor în cadrul zonei și a legăturilor acestora cu căile de circulație existente;
- asigurarea echipării tehnico- edilitare a zonei: alimentare cu apă, canalizare, accese, alimentare cu energie electrică.

Având în vedere:

- prevederile HG nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- notificarea înregistrată la APM Botoșani, cu nr. 5027 din 21.05.2018;
- concluziile consultării Comitetului Special Constituit în cadrul ședinței din data de 07.06.2018;

Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani, decide:

**Planul Urbanistic Zonal- ÎNFIINȚARE FERMĂ VACI LAPTE** propus a fi amplasat în extravilanul administrat de Comuna Vorniceni, PC 130/122, CF 51045, județul Botoșani, **nu necesită evaluare de mediu, urmând să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Motivele care au stat la baza deciziei sunt următoarele:

**1. Caracteristicile planului cu privire în special, la:**

**a). gradul în care planul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Planul Urbanistic Zonal– Înființare fermă vaci lapte, în extravilan comuna Vorniceni, județul Botoșani, analizează o suprafață de teren de 14.000,00 m<sup>2</sup> proprietate privată, situat în extravilan comuna Vorniceni, PC 130/122, CF 51045, jud. Botoșani, care are ca vecinătăți:

- nord                   Cale acces DE 128;
- sud                    Drumul Județean DJ 292;
- vest                   Proprietate particulară Sîrbu I;
- est                     Proprietate particulară Patache V;

și studiază și stabilește unele condiții urbanistice, privind:

- funcționalitatea, amplasarea și conformarea construcțiilor;
- soluțiile urbanistice de amplasament, pentru realizarea noilor obiective;
- integrarea noilor construcții și armonizarea cu zona studiată;

- principii și modalități de integrare și valorificare a cadrului natural și de adaptare a soluțiilor de organizare la relieful zonei;
- lucrări necesare de sistematizare verticală;
- regimul de construire (aliniere, înălțime, POT, CUT);

**b). gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:**

Planul Urbanistic Zonal stabilește:

**Construirea unei ferme vaci lapte**, cu suprafața construită de 4.308,94 m<sup>2</sup>, care are în componență:

- **grajd pentru adăpostirea a 60 capete vaci pentru lapte**, cu dimensiunile în plan: Lx l= 80,80x 16,80 m și aria construită A<sub>c</sub>= 1.357,44 m<sup>2</sup>, regim de înălțime parter;

- **padoc**, cu dimensiunile în plan: Lx l= 64,00x 20,11 m și aria construită A<sub>c</sub>= 1.286,41 m<sup>2</sup>, regim de înălțime parter

- **filtru sanitar**, cu regim de înălțime P, dimensiunile în plan: Lx l= 10,15x 8,10 m, aria construită A<sub>c</sub>= 82,21 m<sup>2</sup>;

- **bazin vidanjabil**, va fi o construcție îngropată executată din beton armat, în care se vor colecta apele uzate rezultate de la filtru sanitar și grupurile sanitare;

- **puț forat**, care va fi dotat cu o pompă hidrofor montată în cuvă de beton lângă acesta. Pompa hidrofor va asigura alimentarea cu apă a gospodăriei de apă;

- **platformă gunoi**, va fi o construcție din beton armat cu asigurarea hidroizolației, cu dimensiunile în plan: Lx l= 20,00x 19,45 m, aria construită A<sub>c</sub>= 406,50 m<sup>2</sup>;

- **bazin purin**, va fi o construcție îngropată executată din beton armat, unde se va colecta purinul;

- **platformă furaje**, va fi o construcție din beton armat cu asigurarea hidroizolației, cu dimensiunile în plan: Lx l= 20,00x 15,10 m, aria construită A<sub>c</sub>= 302,00 m<sup>2</sup>;

- **depozit cereale**, va fi o construcție, cu dimensiunile în plan: Lx l= 32,44x 12,43 m, aria construită A<sub>c</sub>= 403,22 m<sup>2</sup>;

- **container frigorific;**

- **remiză utilaje**, va fi o construcție, cu dimensiunile în plan: Lx l= 32,44x 12,43 m, aria construită A<sub>c</sub>= 403,22 m<sup>2</sup>;

- **gospodăria de apă**, care va ocupa o suprafață S<sub>c</sub>= 55,00 m<sup>2</sup>;

- **platformă container procesare**, va fi o construcție, cu dimensiunile în plan: Lx l= 15,00x 6,00 m, aria construită A<sub>c</sub>= 90,00 m<sup>2</sup>;

- **bazin vidanjabil;**

- **punct comercial**, va fi o construcție, cu dimensiunile în plan: Lx l= 6,40x 2,80 m, aria construită A<sub>c</sub>= 17,92 m<sup>2</sup>;

- **împrejmuirea**, se va realiza din arbuști cu înălțimea de 3,50÷4,00 m.

Accesul în interiorul obiectivului se va realiza din DE 128 și din DJ 292, prin asigurarea accesului mijloacelor de intervenție;

- **platforme, circulații, alei, locuri de parcare:**

- platformele auto, aleele pietonale și parcare (pentru 4 autovehicule) vor ocupa o suprafață de  $S = 3.931,10 \text{ m}^2$ , din care: alee pietonale  $S = 469,80 \text{ m}^2$  și carosabile  $S = 3461,30 \text{ m}^2$ .

Aleele și platforma pentru parcare, vor avea pante astfel încât apele pluviale colectate să fie dirijate spre interiorul parcelei, fiind interzisă deversarea spre parcelele învecinate.

- **amenajare spații verzi- amenajările exterioare**, spațiile verzi vor ocupa o suprafață de  $5.719,96 \text{ m}^2$ , reprezentând  $40,86\%$  din suprafața obiectivului. Amenajarea spațiilor verzi se va realiza prin:

- plantații arboricole de protecție pe aliniamentele laterale;
- înnierbarea terenului cu gazon, în special în zona acceselor.

**- utilități:**

- **alimentarea cu apă**, se va realiza din sursa proprie- puț forat;
- **canalizare**, este prevăzută în sistem divizor. Apele uzate colectate de la grupurile sanitare și de la filtru sanitar, vor fi colectate și evacuate gravitațional la cămine exterioare, spre canalizarea exterioară cu descărcare în fosa septică;
- **încălzirea spațiilor filtrului sanitar**, se va realiza cu radiatoare din oțel tip panou, cu agent termic, furnizat de la o centrală termică proprie;
- **alimentarea cu energie electrică**, se va realiza prin branșament la rețeaua de distribuție din zonă.

**Bilanțul teritorial va fi:**

- suprafața construită-  $4.308,94 \text{ m}^2$ , reprezentând  $50,04 \%$  din suprafața obiectivului;
- platforme, alee și circulații amenajate-  $3.931,10 \text{ m}^2$ , reprezentând  $28,08 \%$  din suprafața obiectivului;
- spații verzi/libere-  $5.719,96 \text{ m}^2$ , reprezentând  $40,86 \%$  din suprafața obiectivului;
- $POT_{propus} = 21,88 \%$ ;  $CUT_{propus} = 0,22$ .

**c). relevanța planului, pentru integrarea considerențelor de mediu, mai ales din perspective dezvoltării durabile:**

Amplasarea construcțiilor în cadrul obiectivului, s-a făcut în raport de limitele de proprietate.

**d). problemele de mediu relevante pentru plan:** nu este cazul;

**e). relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:**

**2. Caracteristicile efectelor și alei zonei posibil a fi afectate cu privire, în special la:**

**a). probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:**

- prin măsurile luate nu apare efectul remanent asupra mediului;

**b). natura cumulativă a efectelor:** -nu este cazul;

**c). natura transfrontieră a efectelor:** -nu este cazul;

**d). riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):** - nu este cazul;

**e). mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):**- în perioada execuției lucrărilor și în perioada funcționării, impactul asupra vecinătăților va fi minim.

**f). valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat de:**

**i). caracteristicile natural special sau patrimonial cultural:** nu este cazul;

**ii). depășirea standardelor sau valorilor limită de calitate a mediului:** nu este cazul;

**iii). folosirea terenului în mod intensiv:**

Terenul de amplasament care face obiectul prezentului PUZ, este situat în extravilan comuna Vorniceni, PC 130/122, CF 51045, jud. Botoșani, pe un teren proprietate privată, având  $POT_{\text{propus}} = 21,88 \%$ ;  $CUT_{\text{propus}} = 0,22$ ;

**g). efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional-** nu este cazul.

**3.** În urma publicării în ziarul "Monitorul de Botoșani" a anunțurilor privind inițierea primei versiuni a PUZ- ului, în zilele de 22.05.2018 și 25.05.2018, până la data luării prezentei decizii nu au fost semnalate observații din partea publicului