

## DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr.....din.....

pentru Planul Urbanistic Zonal- **CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE, VULCANIZARE ȘI SERVICE AUTO**, situat în localitatea Manolești, com. Mihai Eminescu, jud. Botoșani, depus de SC START XXI SRKL Joldești, care are ca obiectiv general:

- integrarea construcției propuse în fondul construit existent;
- dimensionarea funcțională și configurarea arhitecturală;
- rezolvarea echipării edilitare.

Având în vedere:

- prevederile HG nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- notificarea înregistrată la APM Botoșani, cu nr. 7144 din 03.08.2016;
- concluziile consultării Comitetului Special Constituit în cadrul ședinței din data de 25.08.2016;

Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani, decide:

**Planul Urbanistic Zonal- CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE, VULCANIZARE ȘI SERVICE AUTO, propus a se realiza în localitatea Manolești, com. Mihai Eminescu, jud. Botoșani, nu necesită evaluare de mediu, urmând să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Motivele care au stat la baza deciziei sunt următoarele:

### **1. Caracteristicile planului cu privire în special, la:**

**a). gradul în care planul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Planul Urbanistic Zonal- Construire spălătorie, vulcanizare și service auto, analizează o suprafață de teren de 1833,00 m<sup>2</sup>, proprietate privată situat în localitatea Manolești, com. Mihai Eminescu, NC 2324, CF 54271, jud. Botoșani, care are ca vecinătăți:

- nord – proprietate privată;
- est – str. Pacea;
- sud – SC VERITAS SRL;
- vest – proprietate privată.

și studiază și stabilește unele condiții urbanistice, privind:

- funcționalitatea, amplasarea și conformarea construcțiilor;
- soluțiile urbanistice de amplasament, pentru realizarea noului obiectiv;
- integrarea noilor construcții și armonizarea cu zona studiată;
- modalități de organizare și de armonizare cu construcțiile existente;
- principii și modalități de integrare și valorificare a cadrului natural și de adaptare a soluțiilor de organizare la relieful zonei;
- condiții de instituire a regimului de zonă protejată și condiționări impuse de aceasta;
- soluții pentru reabilitarea ecologică și diminuarea poluării;
- profiluri transversale caracteristice circulației;
- lucrări necesare de sistematizare verticală;
- regimul de construire (aliniere, înălțime, POT, CUT);

**b). gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:**

Planul Urbanistic Zonal stabilește:

**1. Construirea unei spălătorii, vulcanizări și service auto**, cu regim de înălțime P+1E parțial, cu aria construită:  $A_c = 250,00 \text{ m}^2$ , aria desfășurată  $A_{cd} = 537,00 \text{ m}^2$ ,  $H_{\text{max. cornișă}} = 4,50 \text{ m}$ ,  $H_{\text{max. coamă}} = 8,50 \text{ m}$ , cuprinzând:

**- structura construcției, va fi mixtă:**

- închiderile clădirii pe partea de N-V se vor realiza din zidărie și elevații din beton armat;
- închiderile clădirii pe celelalte laturi se vor realiza din panouri sandwich;
- pardoseala din beton armat;
- compartimentările clădirii se vor realiza din panouri termoizolante tip sandwich sau pereți din gips- carton pe structură de aluminiu;
- închiderile la partea superioară vor fi tip terasă sau șarpantă;
- tâmplărie exterioară și interioară din PVC;
- pardoselile se vor executa din gresie antiderapantă iar în vulcanizare beton de uzură fin drișcuit;
- finisajele interioare vor fi în zugrăveli lavabile;
  - spațiul pentru vulcanizare;
  - spațiul pentru birouri;
  - spațiul pentru spălătorie auto;
  - spațiul pentru service auto;

**2. Platforme carosabile+ trotuare+ platformă gunoi**, vor ocupa o suprafață  $S = 447,24 \text{ m}^2$  și se vor executa din beton roluit, cu acces din str. Pacea. Platforma betonată se realizează pentru a asigura manevrele de conducere auto pentru intrarea- ieșirea autovehiculelor din cadrul obiectivului.

**3. Spații verzi**- spațiile verzi vor ocupa o suprafață de  $297,66 \text{ m}^2$ . Terenul se va închide perimetral și va fi protejat cu o barieră vegetală din arbuști cu înălțimea de  $3,50 \div 4,00 \text{ m}$ . O suprafață de  $838,10 \text{ m}^2$ , rămâne ca teren arabil.

Bilanțul teritorial va fi:

- suprafața construită  $250,00 \text{ m}^2$ , reprezentând  $13,64\%$  din suprafața totală de teren;
- platforme carosabile+trotuare+ platformă de gunoi  $447,24 \text{ m}^2$ , reprezentând  $24,40\%$  din suprafața totală de teren;
- spații verzi amenajate  $297,66 \text{ m}^2$ , reprezentând  $16,24\%$  din suprafața totală de teren;
- teren arabil  $838,10 \text{ m}^2$ , reprezentând  $45,72\%$  din suprafața totală de teren.

**c). relevanța planului, pentru integrarea considerențelor de mediu, mai ales din perspective dezvoltării durabile:**

Alimentarea cu apă, se va realiza prin branșament la rețeaua de distribuție din zonă.

Canalizarea apelor uzate menajere și de la spălătoria auto se va realiza printr-o rețea de canalizare și descărca într-un bazin etanș vidanjabil. Apele uzate rezultate de la spălătoria auto vor fi trecute înainte de evacuare în bazinul vidanjabil printr-un decantor- separator de hidrocarburi.

Încălzirea birourilor se va realiza cu ajutorul unei centrale termice propriie.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin branșament la rețeaua de distribuție a energiei electrice de joasă tensiune din zonă.

**d). problemele de mediu relevante pentru plan:** nu este cazul;

**e). relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:**

**2. Caracteristicile efectelor și alei zonei posibil a fi afectate cu privire, în special la:**

**a). probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:**

- prin măsurile luate nu apare efectul remanent asupra mediului;

**b). natura cumulativă a efectelor:** -nu este cazul;

**c). natura transfrontieră a efectelor:** -nu este cazul;

**d). riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):** - nu este cazul;

**e). mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):**- zona deține preponderent funcțiuni rezidențiale. Populația poate fi afectată numai pe perioada execuției lucrărilor, în perioada funcționării activitatea se desfășoară în spațiu închis;

**f). valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat de:**

**i). caracteristicile natural special sau patrimonial cultural:** nu este cazul;

**ii). depășirea standardelor sau valorilor limită de calitate a mediului:** nu este cazul;

**iii). folosirea terenului în mod intensiv:**

Terenul de amplasament care face obiectul prezentului PUZ, este situat în intravilanul localității Manolești, com. Mihai Eminescu, jud. Botoșani, având POT 13,64 % și CUT 0,187;

**g). efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional-** nu este cazul.

**3.** În urma publicării în ziarul "Monitorul de Botoșani" a anunțurilor publice privind inițierea primei versiuni a PUZ- ului în zilele de 04.08.2016 și 06.08.2016, până la data luării prezentei decizii nu au fost semnalate observații din partea publicului.