

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr.din

pentru Planul Urbanistic Zonal- **“CONSTRUIRE FLORĂRIE- HALĂ PREZENTARE ȘI DEPOZITARE”** propus a fi amplasat în municipiul Botoșani, str. Împărat Traian, nr. 7A, județul Botoșani, depus de **ILOAEI DANIEL**, care are ca obiectiv general:

- zonificarea funcțională a terenului, având în vedere caracterul obiectivelor propuse și folosirea optimă a terenului;
- amenajarea urbanistică a zonei analizate;
- amplasarea în interiorul parcelei și asigurarea unor relații avantajoase în zona analizată, având în vedere amenajările și dotările existente în zonele limitrofe;
- asigurarea echipării tehnico- edilitare a zonei: alimentare cu apă, canalizare, accese, alimentare cu energie electrică.

Având în vedere:

- prevederile HG nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- notificarea înregistrată la APM Botoșani, cu nr. 6469 din 29.05.2019;
- concluziile consultării Comitetului Special Constituit în cadrul ședinței din data de 20.06.2019;

Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani, decide:

Planul Urbanistic Zonal- “ CONSTRUIRE FLORĂRIE- HALĂ PREZENTARE ȘI DEPOZITARE” propus a fi amplasat în municipiul Botoșani, str. Împărat Traian, nr. 7A, județul Botoșani, **nu necesită evaluare de mediu, urmând să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Motivele care au stat la baza deciziei sunt următoarele:

1. Caracteristicile planului cu privire în special, la:

a). gradul în care planul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul Urbanistic Zonal – Construire florărie- Hală prezentare și depozitare, amplasat în municipiul Botoșani, str. Împărat Traian, nr. 7A, județul Botoșani, analizează o suprafață de teren de 900,00 m², care are ca vecinătăți:

- nord proprietate privată Niculai Timofte;
- est proprietate privată Costache Matei;
- vest proprietate privată;
- sud str. Împărat Traian;

și studiază și stabilește unele condiții urbanistice, privind:

- funcționalitatea, amplasarea și conformarea construcțiilor;
- soluțiile urbanistice de amplasament, pentru realizarea noului obiectiv;
- integrarea noii construcții și armonizarea cu zona studiată;
- principii și modalități de integrare și valorificare a cadrului natural și de adaptare a soluțiilor de organizare la relieful zonei;
- lucrări necesare de sistematizare verticală;

- regimul de construire (aliniere, înălțime, POT, CUT);

b). gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Planul Urbanistic Zonal stabilește:

1. Construirea unei hale, cu:

- regim de înălțime- parter + parțial P+1;
- dimensiuni în plan: $L \times l = 27,00 \times 12,00$ m;
- suprafața construită $S_c = 324,00$ m²;
- suprafața desfășurată $S_d = 595,00$ m²;
- înălțimea la coamă $H_{coamă} = 9,00$ m;
- acoperiș tip șarpantă în două ape.

Construcția se va utiliza pentru amenajarea de spațiu comercial, spații depozitare, birouri și grupuri sanitare.

2. Accese pentru circulația auto, pietonală și parcare. Accesul principal pe amplasament se realizează direct din str. Împărat Traian. Suprafața pietonală cât și cea carosabilă din interiorul proprietății se vor realiza din beton și pavele autoblocante. Parcarea autovehiculelor se va asigura în incintă. Suprafața amenajată va fi de 210,00 m².

3. Amenajări spații verzi. Se va amenaja o suprafață plantată pe o suprafață de 366,00 m². Spațiile vor fi amenajate peisagistic cu suprafețe înierbate și arbuști ornamentali.

- utilități:

- **alimentarea cu apă**, se va realiza prin branșament la rețelele de distribuție existente în zonă;

- **canalizare.** Apele uzate rezultate din cadrul obiectivului vor fi dirijate în rețeaua de canalizare menajeră exterioară existentă în zonă;

- **încălzirea halei**, se va realiza utilizând o centrală termică cu funcționare pe gaze naturale;

- **alimentarea cu energie electrică**, se va realiza prin branșament la rețeaua de distribuție locală.

Bilanțul teritorial va fi:

Suprafața totală de teren este de $St = 900,00$ m², intravilan, din care:

<i>TERITORIU AFERENT</i>	<i>existent</i>	<i>propus</i>	<i>total</i>	<i>%</i>
1. suprafața construită la sol	0	388,80	388,80 m ²	43,20
2. suprafața construită desfășurată		595,00 m ²	595,00 m ²	
3. suprafață circulații pietonale+ carosabile	0	210,00m ²	210,00 m ²	23,33
4. spații verzi (arabil)	900,00 m ²	366,00 m ²	366,00 m ²	40,67

<i>INDICATORI URBANISTICI</i>	
$POT_{existent} = 0$	$POT_{propus} = 38,00\%$
$CUT_{existent} = 0$	$CUT_{propus} = 0,69$

c). relevanța planului, pentru integrarea considerențelor de mediu, mai ales din perspective dezvoltării durabile:

Amplasarea construcției în cadrul obiectivului, s-a făcut în raport de limitele de proprietate astfel:

- nord min. 1,20 m (față de limita nord a proprietății);
- est min. 1,20 m față de limita de proprietate, (construcție propusă cu perete fără ferestre de vedere orientate către proprietatea învecinată);
- sud min. 4,00 m față de limita de proprietate stradală;
- vest min. 4,00 m (față de limita stradală a proprietății);

d). problemele de mediu relevante pentru plan: nu este cazul;

e). relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

2. Caracteristicile efectelor și alei zonei posibil a fi afectate cu privire, în special la:

a). probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

- prin măsurile luate nu apare efectul remanent asupra mediului;

b). natura cumulativă a efectelor: -nu este cazul;

c). natura transfrontieră a efectelor: -nu este cazul;

d). riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): - nu este cazul;

e). mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):- în perioada execuției lucrărilor și în perioada funcționării, impactul asupra vecinătăților va fi minim.

f). valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat de:

i). caracteristicile natural special sau patrimonial cultural: nu este cazul;

ii). depășirea standardelor sau valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul;

iii). folosirea terenului în mod intensiv:

Terenul de amplasament care face obiectul prezentului PUZ, este situat în intravilan municipiul Botoșani, str. Împărat Traian, nr. 7A, județul Botoșani, pe un teren proprietate privată, având $POT_{propus} = 38,00\%$ și $CUT_{propus} = 0,69$;

g). efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional- nu este cazul.

3. În urma publicării în ziarul "Monitorul de Botoșani" a anunțurilor privind inițierea primei versiuni a PUZ- ului, în zilele de 03.06.2019 și 06.06.2019, până la data luării prezentei decizii nu au fost semnalate observații din partea publicului.