

DRAFT DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. XX din XXXXX

Ca urmare a notificării adresate de **ZETU FLORIN DORIN**, cu domiciliul în municipiul Botoșani, județul Botoșani, **privind Planul Urbanistic Zonal – Construire trei locuințe P+M izolate**, propus a fi realizat în municipiul Botoșani, Aleea Candiescu C.Teodor nr. 4, județul Botoșani, înregistrată la APM Botosani cu nr. 2171/26.02.2020, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 07.05.2020;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 2 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
 - în prezența/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic Zonal – Construire trei locuințe P+M izolate, propus a fi realizat în municipiul Botoșani, Aleea Candiescu C.Teodor nr. 4, județul Botoșani, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Planul Urbanistic Zonal – se realizează pentru o suprafață de teren de 1347,00 mp și cotă 3/8 din suprafața de 786 mp, situată în municipiul Botoșani, Aleea Candiescu C.Teodor nr. 4, județul Botoșani.

Conform Certificatului de urbanism nr. 652/08.08.2019 emis de Primăria Municipiului Botoșani, folosința actuală a terenului este teren arabil; destinația stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate – UTR nr. 61, Lmul subzonă exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare) cu clădiri de tip urban cu înălțimea până la 10 m.

Obiectivele principale ale PUZ: dimensionarea construcțiilor și a amenajărilor propuse, rezolvarea circulației carosabile și pietonale, echiparea cu utilități.

Pe acest amplasament se propune realizarea a 3 locuințe izolate P+1E, împrejmuire, utilități și bazin vidanjabil.

Bilanț teritorial

Destinația terenurilor	Suprafața	Procent
Suprafața totală a parcelelor cu destinația curți-construcții din care:	1347,00 mp	100 %
1. suprafața construită	197,76 mp	14,68 %
2. suprafețe verzi	804,26 mp	59,72 %
3. puncte colectare gunoi	9,60 mp	0,71 %
4. teren cedat pentru extindere alee de acces	81,95 mp	6,08 %
5. suprafețe circulații	253,43 mp	18,81 %
Suprafața teren arabil	0,00 mp	0,00 %
Suprafața totală studiată	1347,00 mp	100 %

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Pentru realizarea PUZ – ului **Construire trei locuințe P+M izolate**, propus a fi realizat în municipiul Botoșani, Aleea Candiescu C.Teodor nr. 4, județul Botoșani,

a fost emis Certificatul de urbanism nr. 652/08.08.2019 de către Primăria municipiului Botoșani.

Obiectivele principale ale PUZ: dimensionarea construcțiilor și a amenajărilor propuse, rezolvarea circulației carosabile și pietonale, echiparea cu utilități.

Ca urmare a poziției zonei în contextul urbanistic al municipiului Botoșani se poate aprecia că zona se va dezvolta și extinde și va deveni o zonă dominată de locuințe individuale și colective.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Nu este necesară scoaterea din circuitul agricol a terenurilor.

Alimentarea cu apă: rețeaua de alimentare cu apă se află în imediata apropiere a amplasamentului, urmând a fi pusă în funcțiune. Beneficiarul creează posibilitatea de racordare la rețeaua publică de alimentare cu apă, atunci când aceasta va fi pusă în funcțiune.

Evacuarea apelor uzate menajere: în zonă nu există rețele de colectare a apelor uzate menajere. Evacuarea apelor uzate menajere se va face prin intermediul unei rețele proprii de canalizare, într-un bazin vidanjabil, amplasat în imediata vecinătate a zonei de acces la proprietate, Acest bazin va deservi toate cele 3 locuințe și va avea posibilitatea racordării lui la rețeaua de canalizare din zonă atunci când aceasta va fi realizată. Vidanjarea și întreținerea bazinului vidanjabil și a instalației de canalizare se va face de către titularul planului.

Alimentarea cu energie electrică se va asigura prin racord la rețeaua de distribuție din zonă.

Alimentarea cu gaz: în zonă există rețea de distribuție gaz metan la cca 120 m de amplasament.

Colectarea și depozitarea deșeurilor se va face selectiv, în containere speciale, evacuarea acestora urmând a fi efectuată de operatorul zonal de salubritate și operatori economici autorizați.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program: nu este cazul

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale

și comunitare de mediu: nu este cazul

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: prin măsurile luate nu apare efectul permanent asupra mediului;

b) natura cumulativă a efectelor – nu este cazul;

c) natura transfrontieră a efectelor - nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) - efectul asupra populației din zonă este redus, doar pe perioada execuției lucrărilor de construcție;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul natural: nu este cazul

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul

(iii) folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

Obligațiile titularului:

➤ Respectarea legislației de mediu în vigoare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

În urma publicării în ziarul “Monitorul de Botoșani” a anunțurilor publice privind inițierea primei versiuni a PUZ -ului în 28.02.2020 și 02.03.2020, până la data luării prezentei decizii nu au fost semnalate observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.