



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

ANEXĂ din data de 09.10.2023
la decizia etapei de încadrare nr.115 din 02.12.2020
pentru proiectul „Restaurante cu facilități, acces carosabil, parcaje, împrejmuire teren”

Ca urmare a solicitării adresate de **SC PANAIOTIS GENERAL SRL** pentru modificările aduse proiectului „Restaurante cu facilități, acces carosabil, parcaje, împrejmuire teren”, pentru care Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani a emis decizia etapei de încadrare nr.115 din 02.12.2020, înregistrată la APM Botoșani cu nr. 11481/20.09.2023, în baza:

- *Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;*
- *Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Hotărârii Guvernului nr.1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011;*
- *Ord.1682/2023 pentru modificarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*

Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței comisiei de analiză tehnică din data de 21.09.2023 la APM Botoșani, actualizarea deciziei etapei de încadrare nr.115 din 02.12.2020, pentru proiectul de investiții: „Restaurante cu facilități, acces carosabil, parcaje, împrejmuire teren”, titular **SC PANAIOTIS GENERAL SRL**.

Modificările aduse proiectului: „Restaurante cu facilități, acces carosabil, parcaje, împrejmuire teren” sunt:

- a. Schimbarea beneficiarului prin trecerea investiției în subordinea și finanțarea S.C. PANAIOTIS GENERAL S.R.L.
- b. Necesitatea unor modificări în funcțional și finisaje noi, fără a interveni cu modificări asupra indicilor urbanistici aprobați prin P.U.Z. cu H.C.L. nr.196 din 20.02.2020 al Consiliului Local al Municipiului Botoșani.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

B-dul Mihai Eminescu, nr.44, Botoșani, jud. Botoșani, Cod 710186

E-mail: office@apmbt.anpm.ro; Tel. 0231.584.135; 0231.584.136; Fax. 0231.584.139

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

Construcția găzduiește 4 restaurante prevăzute cu terase exterioare. În centrul ansamblului este prevăzută o bucătărie completă aflată în legătură directă cu fiecare sală de mese prin intermediul unor oficii.

Capacitatea sălilor:

- Sala 1 - 500 persoane;
- Sala 2 - 480 persoane;
- Sala 3 - 196 persoane;
- Sala 4 - 196 persoane.

- Alimentare cu apă și canalizare.

Întregul complex va fi racordat la rețeaua de apă și canalizare a municipiului Botoșani, conform proiectului și avizului Nova Apa Serv S.A. Prepararea apei calde de consum se realizează (în funcție de intensitatea radiației solare) cu ajutorul unei instalații solare compusă din panouri cu tuburi vidate, boilere bivalente (o serpentină alimentată cu agent termic primar de la cazane termice și o a doua serpentină alimentată cu agent termic solar), pompă de circulație, vas de expansiune, automatizare de funcționare și control, etc.

Apele uzate vor fi evacuate în rețeaua de canalizare a municipiului Botoșani prin stația de pompare proprie. În incintă va fi amplasat un separator de grăsimi și detergenți.

Apele pluviale vor fi colectate într-un bazin de retenție după trecerea lor printr-un separator de grăsimi și hidrocarburi, apoi majoritatea vor fi folosite la udarea spațiilor verzi iar surplusul pompat în rigola DN 29D.

- Alimentare cu energie electrică. Clădirea va fi racordată la energie electrică din rețeaua existentă.

- Încălzirea. Spațiile vor fi încălzite cu convectoare electrice. Aceeași instalație va asigura și aerul condiționat pe timpul verii.

Sortarea și depozitarea deșeurilor menajere și a celor provenite de la bucătărie se va face în pubele și containere specifice în spații și încăperi destinate acestui scop.

Indicatori urbanistici

Suprafața terenului:	21.720 mp
Aria construită la sol	4.384 mp
Aria construită desfășurată	5.430 mp
POT	20,18 %
CUT	0,25
Număr locuri parcare	320
Suprafața spații verzi	3820 mp



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

B-dul Mihai Eminescu, nr.44, Botoșani, jud. Botoșani, Cod 710186

E-mail: office@apmbt.anpm.ro; Tel. 0231.584.135; 0231.584.136; Fax. 0231.584.139

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

În comparație cu proiectul inițial aprobat modificările aduse sunt:

Indicatori	Decizia nr.115/02.12.2020	Situația propusă
Nr. de săli	3 săli	4 săli
Suprafața construită la sol	3858 mp	4384 mp
Suprafața construită desfășurată	5875 mp	5430 mp
Nr. locuri de parcare	340 locuri	320 locuri
Suprafața spații verzi	3187 mp	3820 mp

Prezenta anexă face parte integrantă din decizia etapei de încadrare nr.115 din 02.12.2020

**DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Eugen MATECIUC**



Șef Serviciu A.A.A.,
cons. Daniela Mihalache

Întocmit,
cons. Lucian Roată-Parasca

Responsabil Biodiversitate,
cons. Magdalena Obadă

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

B-dul Mihai Eminescu, nr.44, Botoșani, jud. Botoșani, Cod 710186

E-mail: office@apmbt.anpm.ro; Tel. 0231.584.135; 0231.584.136; Fax. 0231.584.139

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



C

C