



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr.48 din 10.11.2022

Ca urmare a notificării adresate de **SC ORLANDO FRESH FOOD SRL**, prin Liviu Sterian cu domiciliul în București, str. Triumfului nr. 87, privind **Planul Urbanistic Zonal „Construire stație mixtă distribuție carburanți și bloc de locuințe colective S+P+6E”**, amplasament situat în mun. Botoșani, Calea Națională nr. 1C, jud. Botoșani, înregistrată la APM Botosani cu nr. 10557/15.09.2022, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *OMMAP nr. 262/2020 pentru modificarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar, aprobat prin Ordinul ministrului mediului și pădurilor nr. 19/2010;*

Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani

- ca urmare a consultării autorităților publice din cadrul ședințelor Comitetului Special Constituit, din data de 13.10.2022;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic Zonal „Construire stație mixtă distribuție carburanți și bloc de locuințe colective S+P+6E”, amplasament situat în mun. Botoșani, Calea Națională nr. 1C, jud. Botoșani, titular **SC ORLANDO FRESH FOOD SRL**, necesită evaluare de mediu urmând să fie supus procedurii de adoptare cu aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

B-dul Mihai Eminescu, nr.44, Botoșani, jud. Botoșani, Cod 710186

E-mail: office@apmbt.anpm.ro; Tel. 0231.584.135; 0231.584.136; Fax. 0231.584.139

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

Scopul planului urbanistic este acela de a stabili condițiile dezvoltării unei zone cu suprafața de 5001 mp, situată în mun. Botoșani, Calea Națională nr. 1C, jud. Botoșani, în baza Certificatului de urbanism nr. 156 / 10.03.2022 emis de Primăria Municipiului Botoșani.

Terenul studiat se află în intravilanul municipiului Botoșani în unitatea teritorială de referință U.T.R. nr. 56. având destinația funcțională I – zonă de unități industriale, de depozitare și de transport, combinată cu IS, zonă pentru instituții și servicii publice de interes general.

Prin planul urbanistic zonal se propune construirea unui imobil de locuințe colective S+P+6E cu 36 unități locative, cu spații pentru comerț și/sau pentru prestări servicii, amplasate la parterul imobilului, pe lotul 1 propus și edificarea unei stații de distribuție carburanți pe lotul 2 propus în mun. Botoșani, Calea Națională nr. 1C, jud. Botoșani.

Prin planul urbanistic zonal sunt stabilite următoarele reglementări:

- organizarea rețelei stradale: Calea Nationala
- POT – 50% pentru zona funcțională IS, respectiv 40% pentru zona funcționala Llu
- CUT– pentru zona funcțională IS se va stabili prin PUZ, iar pentru zona funcțională Llu max.3,2

Vecinătăți

Limita zonei de construire (edificabilul) are următoarele aliniamente:

- o Sud-Vest – strada Calea Națională
- o Sud - Est – Stație de distribuție carburanți "BBB"
- o Nord-Est – cca.18,00 m până la cea mai apropiată construcție locuință existentă pe parcela învecinată
- o Nord - Vest – Service auto Botez Cezar.

Organizarea circulației și a parcajelor

Accesul auto, cât și cel pietonal la amplasamentul studiat, se realizează din calea de acces din partea de Sud-Vest a terenului direct din Calea Națională.

Organizarea parcajelor și a căilor de acces se realizează raportat la zonele funcționale propuse pe terenul de referință referință 5001,00mp, parcele distincte, LI și IS, respectiv:

- Llu2 – subzonă predominant rezidențială cu clădiri de tip urban
- ISc – subzonă pentru construcții comerciale

- parcela 1 – Llu2 – Subzona predominant rezidențială cu clădiri de tip urban cu clădiri peste la 10,0 m

- 46 locuri de parcare din care – 20 amenajate suprateran
- 26 amenajate subteran în sistem Klaus

- parcela 2 – ISc – Subzona construcții comerciale

- pavilion comercial stație mixtă de distribuție carburanți



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

B-dul Mihai Eminescu, nr.44, Botoșani, jud. Botoșani, Cod 710186

E-mail: office@apmbt.anpm.ro; Tel. 0231.584.135; 0231.584.136; Fax. 0231.584.139

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agencia Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

- copertina peron pompe
- pompe distribuție
- rezervoare (subterane) carburanți – 2buc x 60mc/buc
- rezervor (subteran) uree – 1buc x 10mc
- camin gura de descarcare carburanți
- bloc aerisiri
- platformă descărcare cisternă
- separator hidrocarburi
- ansamblu totem, catarge steaguri
- stație alimentare autoturisme electrice
- coloneta aer-apa
- 15 locuri de parcare
- instalatie monobloc tip skid GPL
- platformă descarcare cisterna GPL
- spații verzi

Bilanț teritorial:

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUS		PROPUS LOT 1		PROPUS LOT 2	
	suprafata	procent	suprafata	procent	suprafata	procent	suprafata	procent
TEREN	5001,00	100	5001,00	100	1925,65	100	3075,35	100
SPATIU VERDE	4677,00	93,52	1206,38	24,12	325,70	16,92	880,68	28,64
CAROSABIL ȘI PIETONAL	108,00	2,16	2802,62	54,06	1074,95	55,82	1727,67	56,18
CONSTRUCTIE	216,00	4,32	992,00	19,84	525,00	27,26	467,00	
Jc								
Construcții Sdc	328,00		4667,00		4200,00		467,00	
P.O.T.	0,0		20,0		27,26 – max. 28		15,18 – max. 16	
C.U.T.	0,00		0,933		2,18 – 2,20		0,152 – 0,16	

Alimentare cu apă

Alimentarea cu apă se va realiza prin branșament la rețeaua de alimentare cu apă a municipiului Botoșani;

Evacuare ape uzate:

Apele uzate menajere se vor evacua în rețeaua centralizată de canalizare a mun. Botoșani. Apele pluviale de pe platforma stației de distribuție carburanți vor fi dirijate prin intermediul rigolelor și gurilor de scurgere, trecute printr-un separator de hidrocarburi, de unde sunt descărcate în bazinul de retenție ape pluviale ce va fi folosit la udarea zonelor verzi.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

B-dul Mihai Eminescu, nr.44, Botoșani, jud. Botoșani, Cod 710186

E-mail: office@apmbt.anpm.ro; Tel. 0231.584.135; 0231.584.136; Fax. 0231.584.139

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

Apele pluviale de pe învelitoarea clădirii de locuințe colective cât și de pe clădirea pentru pavilion comercial și de pe copertina pompelor de distribuție carburant se vor descarca liber pe zona verde.

Agentul termic necesar încălzirii și preparării apei calde va fi furnizat de la C.T. cu funcționare pe gaz, individuale pentru fiecare apartament.

Gestionarea deșeurilor:

Depozitarea gunoiului se va realiza la pubelele de colectare deșeuri menajere și selective amplasate pe fiecare lot propus și în concordanță cu normele tehnice corespunzătoare.

Pentru blocul de locuințe colective cu spații comerciale la parter, se prevede un spațiu închis amplasat la subsolul clădirii.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Pentru realizarea Planul Urbanistic Zonal – “CONSTRUIRE STAȚIE MIXTĂ DE DISTRIBUTIE CARBURANȚI ȘI BLOC DE LOCUINTE COLECTIVE S+P+6E”, a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 156 din 10.03.2022 de către Primaria municipiului Botoșani.

Proiectul de plan poate influența în mod semnificativ prin funcțiunile propuse prin PUZ, proiectele /activitățile existente în zonă.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

- Este necesară continuarea studierii posibilității integrării în proiectul de plan a considerentelor de mediu din perspectiva dezvoltării durabile.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

Pe terenul pe care urmează a fi implementat planul cu suprafața de 5.001,00 mp se intenționează amplasarea unei stații de distribuție carburanți și a unui bloc de locuințe colective cu nivel de înălțime S+P+6E cu spații comerciale la parter.

Conform Ordinului nr. 756/1997: “pentru situația în care este necesar pentru o anumită utilizare ca un teren de folosință mai puțin sensibilă să treacă la categoria de folosință sensibilă, trebuie satisfăcute cerințe speciale. În astfel de situații utilizarea terenului pentru folosințe sensibile este posibilă, numai dacă concentrațiile de poluanți din sol se încadrează sub nivelul de alertă al folosinței sensibile.”

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

Se vor respecta prevederile directivelor europene legate de protecția mediului, ale prevederile Ordonanței de urgență nr. 195/2005 aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului, precum și prevederile menționate prin:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

B-dul Mihai Eminescu, nr.44, Botoșani, jud. Botoșani, Cod 710186

E-mail: office@apmbt.anpm.ro; Tel. 0231.584.135; 0231.584.136; Fax. 0231.584.139

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor;

Catalogul european al deșeurilor în conformitate cu DECIZIA COMISIEI din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului (Text cu relevanță pentru SEE)

H.G. nr. 235/2007 privind gestionarea uleiurilor uzate.

Legea nr.104/2011 *privind calitatea aerului înconjurător.*

STAS 12574/1987 *Aer din zonele protejate. Condiții de calitate.*

-Ordinului nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena și sanatare publica privind mediul de viață al populației;

Pentru apele uzate se vor respecta prevederile din Directiva 91/271/CEE privind tratarea apei urbane menajere (modificată de Directiva 98/15/EC) transpusă prin HG nr. 188 din 28 februarie 2002 modificată prin HG 352/2005 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate.

2. Caracteristicile efectelor și alei zonei posibil a fi afectate cu privire, în special la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

2. Caracteristicile efectelor și alei zonei posibil a fi afectate cu privire, în special la:

a). probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu sunt informații, se va studia în cadrul raportului de mediu.

b). natura cumulativă a efectelor: se va studia în cadrul raportului de mediu. Se va realiza predicția privind impactul potențial, respectiv:

- impactul proiectului de plan în sine

- impactul cumulativ al acestuia cu alte proiecte/activități din zona, ținând cont că amplasamentul planului urbanistic pe care se propune realizarea unei stații de distribuție carburanți, a unui bloc cu S+P+6E cu spații comerciale la parter, se învecinează cu o stație de distribuție carburanți în funcțiune, un service auto și zona de locuințe.

c). natura transfrontieră a efectelor: -nu este cazul;

d). riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu: nu sunt informații, se va studia în cadrul raportului de mediu.

e). mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu sunt informații, se va studia în cadrul raportului de mediu;

f). valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat de:

i). caracteristicile naturale speciale sau patrimonial cultural: nu este cazul

ii). depășirea standardelor sau valorilor limită de calitate a mediului: nu sunt informații, se va studia în cadrul raportului de mediu;

iii). folosirea terenului în mod intensiv: terenul va fi utilizat conform indicatorilor urbanistici aprobați prin planul urbanistic zonal.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

B-dul Mihai Eminescu, nr.44, Botoșani, jud. Botoșani, Cod 710186

E-mail: office@apmbt.anpm.ro; Tel. 0231.584.135; 0231.584.136; Fax. 0231.584.139

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

g). efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul;

Având în vedere prevederile HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, procedura de reglementare se va continua cu realizarea Raportului de Mediu.

Raportul de mediu se va realiza după organizarea grupului de lucru format din reprezentanți ai titularului planului, ai autorității competente pentru protecția mediului și pentru sănătate și reprezentanți ai altor autorități interesate de efectele implementării planului (GNM – CJ Botosani, DSVSA Botosani, Primăria Municipiului Botoșani, Consiliul Județean Botoșani, ISU Botoșani, Direcția Județeană pentru Cultură, SGA Botoșani, evaluatorul de mediu, etc), în care se va stabili domeniul și nivelul de detaliu al informațiilor ce trebuie incluse în Raportul de Mediu precum și analiza efectelor semnificative ale planului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
ing.Eugen MATECIUC**



Sef serviciu A.A.A.,
cons. Daniela Mihalache

Întocmit,
cons. Florin Radeș

