



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 109 din 23.07.2024

Ca urmare a solicitării de emiteră a acordului de mediu adresate de **ORAȘUL FLĂMÂNZI** cu sediul în orașul Flămânzi, str. Dumitru Iov, nr. 284, județul Botoșani, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani cu nr. 6687/28.05.2024,

în baza Legii nr. **292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. **57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. **49/2011**, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea competentă pentru protecția mediului Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de analiză tehnică din data de 27.06.2024 că proiectul "CONSTRUIRE LOCUINȚE PENTRU TINERI ȘI LOCUINȚE DE SERVICIU PENTRU SPECIALIȘTI DIN SĂNĂTATE ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN ORAȘUL FLĂMÂNZI, JUDEȚUL BOTOȘANI", propus a fi amplasat în orașul Flămânzi, str. Mihail Sturza FN, județul Botoșani, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

#### Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) proiectul propus intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, la pct. 10, lit. a) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto publice,
- b) proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- c) proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- d) ținând cont de punctele de vedere exprimate de membrii Comisiei de analiză tehnică;
- e) prin aplicarea criteriilor din Anexa 3 din Legea 292/2018, s-a constatat că lucrările propuse prin proiect nu sunt de natură de a genera un impact semnificativ asupra mediului.

#### 1. Caracteristicile proiectelor

Caracteristicile proiectelor trebuie examinate, în special, în ceea ce privește:

a) dimensiunea și concepția întregului proiect

Proiectul propus va avea două blocuri separate, funcțiunea fiind de locuințe pentru tineri, însumând un număr de 44 unități locative, amplasamentul fiind în strada Mihail Sturza.

Construcția, având regim de înălțime D+P+3E.

Blocul 1 va avea 18 apartamente cu o cameră, iar blocul 2 va avea un total de 26 de apartamente din care două apartamente cu 3 camere, 16 apartamente cu două camere și 8 apartamente cu o cameră.

Se va amenaja o rampă de acces pentru persoanele cu dizabilități.

Amenajări exterioare:

- Trotuar perimetral;
- Alei pietonale, căi de acces auto;
- Punct de colectare a deșeurilor (depozitarea resturilor menajere se va face în pubele speciale pentru acest scop);
- Spații verzi;
- Loc de joacă pentru copii;
- Se vor realiza 29 de locuri de parcare.

#### Utilități:

**Alimentarea cu apă** - se va alimenta fiecare corp de clădire prin intermediul unei rețele de incintă de la rețeaua de apă potabilă existentă în zonă. Alimentarea cu apă caldă se va asigura cu ajutorul a două boilere cu serpentine având volumul de 1000 litri fiecare. Prepararea apei calde menajere în perioada caldă a anului se va realiza cu ajutorul pompelor de căldură de la panourile solare.

**Evacuarea apelor menajere** - colectarea apelor uzate menajere se realizează printr-o rețea de incintă, cu racordare gravitațională la rețeaua de canalizare stradală prin căminul de racord.

**Apa pluvială** colectată de pe trotuar și din parcare aferentă blocurilor va fi colectată prin intermediul a trei cămine.

**Alimentarea cu energie electrică** - se va face prin bransament la rețeaua electrică existentă în zonă.

**Energia termică** - căldura necesară asigurării confortului termic va fi produsă cu ajutorul pompelor de căldură tip sol-apă, fiecare bloc având câte un sistem independent. Necesarul de căldură va fi asigurat de instalația de încălzire în pardoseala.

b) cumulara cu alte proiecte existente și/sau aprobate - pentru Planul Urbanistic Zonal - "Construire locuințe pentru tineri și locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ în orașul Flămânzi, județul Botoșani", amplasament situat în orașul Flămânzi, str. Mihail Sturza, FN, județul Botoșani, APM Botoșani a emis Avizul de Mediu nr. 3 din 17.05.2024;

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității - Nu se folosesc resurse naturale în construcție sau funcționare.

d) cantitatea și tipurile de deșeurii generate/gestionate -

Deșeurile rezultate din activitatea de construcții se vor colecta selectiv, se vor depozita în spații special amenajate și se vor preda operatorilor autorizați pentru colectarea și transportul în vederea valorificării/eliminării finale.

Deșeurile rezultate în perioada de execuție a proiectului și în perioada de funcționare vor fi gestionate conform prevederilor OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 17/2023.

e) poluarea și alte efecte negative;

**Protecția aerului** - în perioada de execuție, emisiile de poluanți atmosferici vor fi cauzate de funcționarea utilajelor/echipamentelor de construcții și de realizarea lucrărilor, având caracter temporar, pe zona aferentă amplasamentului lucrărilor; reducerea impactului se va realiza prin folosirea unor utilaje care respectă normele de poluare impuse și sunt în perfectă stare de funcționare.

**Protecția calității apelor** - în perioada de execuție, sursele de poluare pentru ape pot fi utilajele de construcții, impactul acestora asupra calității apelor se va reduce la minimum prin respectarea tehnologiilor de lucru și întreținerea corespunzătoare.

**Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor** - sursele de zgomot/vibrații sunt utilajele de construcții și mijloacele de transport și au caracter temporar.

**Protecția solului și a subsolului** - riscul poluării solului și subsolului provine din eventualele scurgeri ale carburanților și lubrifianților folosiți pentru echipamentele de construcție; riscuri pentru degradarea solului pot apărea în urma compactării solului prin activitatea utilajelor de construcții și prin stocarea materialelor.

**Protecția împotriva radiațiilor** - nu vor exista surse de radiații, prin urmare nu sunt necesare măsuri de protecție în acest scop.

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice: Nu este cazul

g) riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice - funcționarea utilajelor utilizate la realizarea lucrărilor, cauzatoare de emisii de noxe, zgomot și vibrații, va fi intermitentă.

## **2. Amplasarea proiectelor**

Sensibilitatea ecologică a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiecte trebuie luată în considerare, în special în ceea ce privește:

a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor: investiția constă în construirea de locuințe pentru tineri și locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ în orașul Flămânzim județul Botoșani. Pentru realizarea proiectului a fost emis Certificatul de urbanism nr. 10 din 08.02.2023 de către Primăria Orașului Flămânzi. Terenurile au în prezent categoria de folosință curți-construcții.

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia - nu este cazul.

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor - nu este cazul;

2. zone costiere și mediul marin - nu este cazul;

3. zonele montane și forestiere - nu este cazul;

4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional - nu este cazul;

5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică - nu este cazul;

6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri - nu este cazul;

7. zonele cu o densitate mare a populației - nu este cazul;

8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic - Amplasamentul proiectului nu se regăsește pe Lista monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004 și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic.

## **3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial**

Efectele semnificative pe care le pot avea proiectele asupra mediului trebuie analizate în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 și 2, având în vedere impactul proiectului asupra factorilor prevăzuți la art. 7 alin. (2) din prezenta lege, și ținând seama de:

a) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată - local, numai în zona de lucru.

Impactul asupra mediului va fi redus și se va manifesta în perioada de realizare a proiectului, ca urmare poluanților specifici rezultați din funcționarea utilajelor și a autovehiculelor de transport materiale/ deșeuri din construcții.

b) natura impactului

- în etapa de execuție a proiectului se identifică ca surse potențiale de poluare a solului: depozitarea deșeurilor, funcționarea utilajelor utilizate, scurgeri accidentale de combustibili.

- în etapa de funcționare: proiectul propus a fi realizat nu prezintă risc pentru mediul înconjurător, în condițiile respectării măsurilor prevăzute prin proiect.

c) natura transfrontalieră a impactului: proiectul de investiție nu intră sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001.

d) intensitatea și complexitatea impactului - impact redus, pe perioada execuției și pe perioada de funcționare a proiectului deoarece lucrările prevăzute prin proiect nu vor afecta semnificativ factorii de mediu apă, aer, sol în condițiile respectării măsurilor prevăzute prin proiect.

Pagină 3 din 5

e) probabilitatea impactului - redus pe perioada execuției proiectului și pe perioada de funcționare. Prin măsurile constructive adoptate, prin tehnologia de execuție și de exploatare ce se vor aplica în conformitate cu proiectul propus, se reduce la minim probabilitatea de apariție a impactului.

f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului - în perioada de execuție a proiectului impactul lucrărilor asupra factorilor de mediu va fi temporar.

g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate - nu este cazul.

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului - prin aplicarea măsurilor și a condițiilor de realizare a proiectului.

**II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:**

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, deoarece amplasamentul proiectului nu se suprapune cu nicio arie naturală protejată de interes comunitar.

**III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă în conformitate cu decizia justificată privind necesitatea elaborării studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, după caz:**

-proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Întrucât s-a decis că evaluarea impactului asupra mediului nu este necesară pentru proiectul cu caracteristicile prezentate anterior, se impun următoarele condiții de realizare a proiectului pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului:

a) Investiția se va realiza cu respectarea documentației tehnice depuse precum și a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice construirii proiectului, a legislației de mediu în vigoare.

b) Se vor respecta cu strictețe limitele și suprafețele destinate organizării de șantier, a modului de depozitare a materialelor de construcție și a rutelor alese pentru transportul materialelor de construcție.

c) Se vor lua măsuri pentru reducerea efectelor cauzate de folosirea, depozitarea, transportul materialelor de construcție, reducerea zgomotului cauzat de exploatarea echipamentelor și de traficul generat de lucrările de construcție.

d) Se vor amplasa puncte de colectare selectivă a deșeurilor valorificabile rezultate de pe amplasament în vederea eliminării/valorificării prin intermediul firmelor autorizate.

e) Se vor realiza spații special amenajate pentru colectarea selectivă a tuturor categoriilor de deșeuri produse, în conformitate cu prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 17/2023.

f) Managementul deșeurilor generate de lucrările de construcții va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a constructorului.

g) Se interzice depozitarea materialelor de construcții și a deșeurilor rezultate pe spații verzi sau în locuri neamenajate în acest scop. Acestea se vor depozita astfel încât să nu creeze disconfort locuitorilor din zonă.

h) Se vor verifica periodic utilajele și mijloacele de transport în ceea ce privește nivelul de emisii de monoxid de carbon și a altor gaze de eșapament și punerea în funcțiune numai după remediarea eventualelor defecțiuni.

i) Pe perioada execuției lucrărilor se vor lua toate măsurile ce se impun pentru protecția calității apelor, protecția calității aerului, protecția solului.

j) Lucrările vor fi executate fără a produce disconfort prin generarea de noxe, praf, zgomot și vibrații.

k) După terminarea lucrărilor se va reface cadrulul natural afectat în timpul execuției lucrărilor.

l) La finalizarea proiectului APM Botosani verifică respectarea prevederilor deciziei etapei de încadrare. Procesul-verbal întocmit se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

m) Prevederile prezentului act se pot revizui în condițiile specificate în art. 41, din Legea nr. 292/2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în cazul în care se constată apariția unor elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii a etapei de încadrare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Decizia etapei de încadrare se anexează aprobării de dezvoltare și face parte integrantă din aceasta.

DIRECTOR EXECUTIV  
ing. Eugen MATECIU



Șef Serviciu A.A.A.,  
cons. Daniela Mihalache

Întocmit,  
cons. Ciprian Fasolă

Responsabil biodiversitate  
cons. Magdalena Obadă

Pagină 5 din 5

