



Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 57 din 19.05.2023

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de SC MAXX-JET WASH SRL, cu sediul în municipiul Botoșani, str. Aleea Margaretelor, nr. 6, pentru proiectul „Construire spălătorie auto tip self - wash cu 4 boxe”, propus a fi amplasat în municipiul Botoșani, str. Petru Rareș, nr. 53, județul Botoșani, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani cu nr. 4043/27.03.2023;

în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 04.05.2023, că proiectul „Construire spălătorie auto tip self-wash cu 4 boxe”, propus a fi amplasat în municipiul Botoșani, str. Petru Rareș, nr. 53, teren indentificat prin CAD/CF 68023, județul Botoșani, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) proiectul propus intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr. 2 pct 10 lit b) „proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto publice”;
- b) proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- c) proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- d) ținând cont de punctele de vedere exprimate de membrii Comisiei de analiză tehnică;
- e) prin aplicarea criteriilor din Anexa 3 din Legea nr. 292/2018, s-a constatat că lucrările propuse prin proiect nu sunt de natură de a genera un impact semnificativ asupra mediului.

1. Caracteristicile proiectului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

B-dul Mihai Eminescu, nr.44, Botoșani, jud. Botoșani, Cod 710186

E-mail: office@apmbt.anpm.ro; Tel. 0231.584.135; 0231.584.136; Fax. 0231.584.139

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679





Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani

Caracteristicile proiectului au fost examinate, în special, în ceea ce privește:

a) dimensiunea și concepția întregului proiect

Investiția se va realiza pe un teren cu o suprafață de 1069 mp. Se propune realizarea unei spălătorii auto tip self-wash cu 4 boxe cu o suprafață de 138 mp, spațiu tehnic și un compartiment de incendiu. Modulele de comandă sunt disponibile pentru fiecare rampă de spălare, sunt dotate cu ecran de afișare a timpului de spălare și beneficiază de 3 programe de spălare.

Zona de parcare /așteptare cuprinde 4 locuri.

Bilanț teritorial

Suprafața terenului	1069,00 mp
Suprafața construită	138,00 mp
Suprafață spații verzi	288,50 mp
Suprafață alei carosabile, parcaje incintă	642,50 mp
H max. cornișă (streașină) = 4,00 m	
H max. coamă = 4,50 m	
POT = 12.90%	
CUT = 0.13	

Structura constructivă constă în fundații izolate din beton armat, structură metalică, închideri perimetrice din panou sandwich, învelitoare din panou sandwich tip șarpantă.

Terenul are următoarele vecinătăți:

- Nord – teren al SC ROMARGA COMPANY SRL
- Vest – strada Dimitrie Bolintineanu
- Sud – strada Petru Rareș
- Est – teren al SC ROMARGA COMPANY SRL

Accesul auto se va realiza din strada Petru Rareș.

Utilități

Alimentarea cu apă - se va realiza prin bransament la rețeaua centralizată;

Evacuarea apelor - apele uzate tehnologice rezultate de la spălarea autoturismelor vor fi dirijate prin panta pardoselii către canalele colectoare cu rol de decantare, acoperite cu grătare metalice, după care vor fi dirijate prin conducte către separatorul de hidrocarburi, de unde apele uzate preepurate vor fi deversate în rețeaua de canalizare a municipiului Botoșani;

- *apele pluviale* de la platforma parcării vor fi dirijate prin rigole către rețeaua de canalizare pluvială, după trecerea printr-un separator de hidrocarburi.

Alimentarea cu energia electrică - se va realiza prin racord la rețeaua existentă în zonă;

Alimentarea cu apă caldă - se va realiza prin intermediul unei centrale termice cu gaze naturale.

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate – nu este cazul.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

B-dul Mihai Eminescu, nr.44, Botoșani, jud. Botoșani, Cod 710186

E-mail: office@apmbt.anpm.ro; Tel. 0231.584.135; 0231.584.136; Fax. 0231.584.139

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679







Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani

c) **utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității** – pentru executarea lucrărilor proiectului se vor folosi: nisip, balast, piatră spartă, apă și pământ.

d) **cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate**

Deșeurile rezultate în perioada de execuție a proiectului vor fi gestionate conform prevederilor OUG nr. 92 din 26.08.2021 privind regimul deșeurilor aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 17/2023.

e) **poluarea și alte efecte negative**

Protecția calității apelor – în perioada de execuție, sursele de poluare pentru ape pot fi utilajele și echipamentele de lucru, impactul acestora asupra calității apelor se va reduce la minimum prin respectarea tehnologiilor de lucru și întreținerea corespunzătoare a utilajelor.

Protecția aerului – în perioada de execuție, emisiile de gaze și pulberi vor fi cauzate de funcționarea utilajelor/echipamentelor și de realizarea lucrărilor, având caracter temporar, pe zona aferentă suprafeței de realizare a lucrărilor; utilajele care vor fi folosite vor respecta normele de poluare impuse și se vor afla în perfectă stare de funcționare.

Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor – sursa de zgomot ori de vibrații este reprezentată de către motoarele de acționare a utilajelor pe durata execuției lucrărilor, precum și de mijloacele de transport ce vor asigura aprovizionarea/evacuarea de materii prime și materiale; zgomotele și vibrațiile produse pe durata execuției lucrărilor sunt cu caracter temporar.

Protecția împotriva radiațiilor – nu vor exista surse de radiații, astfel încât nu sunt necesare măsuri de protecție în acest scop.

Protecția solului și a subsolului – riscul poluării solului și subsolului este datorat eventualelor scurgeri ale carburanților și lubrifianților (uleiuri) folosiți pentru echipamentele; riscuri pentru degradarea solului pot apărea prin compactarea solului determinată de activitatea utilajelor.

f) **riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice** - nu este cazul.

g) **riscurile pentru sănătatea umană** – sursele de impact asupra mediului uman (posibil să apară în perioada de execuție): direct asupra lucrătorilor prin neluarea măsurilor de protecție adecvate, dar și pentru populație, ca de exemplu: emisii de pulberi și gaze, precum și zgomot și vibrații de la traficul auto care vor avea caracter temporar și se vor reduce la minim prin respectarea măsurilor specifice prevăzute prin proiect și se va realiza cu respectarea prevederilor Ordinului MS nr. 119/2014 pentru

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

B-dul Mihai Eminescu, nr.44, Botoșani, jud. Botoșani, Cod 710186

E-mail: office@apmbt.anpm.ro; Tel. 0231.584.135; 0231.584.136; Fax. 0231.584.139

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679







Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani

aprobarea *Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației*, cu modificările și completările ulterioare.

2. Amplasarea proiectului

Sensibilitatea ecologică a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiecte trebuie luată în considerare, în special în ceea ce privește:

a) **utilizarea actuală și aprobată a terenurilor** – conform Certificatului de Urbanism nr. 777/28.11.2022 emis de Primăria Municipiului Botoșani: *regimul juridic* – teren situat în intravilanul municipiului Botoșani; *regimul economic* – folosința actuală a terenului: curți construcții. Investiția se va realiza pe un teren proprietate privată cu o suprafață de 1069 mp, situat în municipiul Botoșani, str. Petru Rareș, nr. 53, județul Botoșani.

b) **bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia** – nu este cazul.

c) **capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:**

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor – nu este cazul;
2. zone costiere și mediul marin – nu este cazul;
3. zonele montane și forestiere – nu este cazul;
4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional – nu este cazul
5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică – nu este cazul;
6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri – nu este cazul;
7. zonele cu o densitate mare a populației – nu este cazul;
8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic – nu este cazul.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

Efectele semnificative pe care le poate avea proiectul asupra mediului trebuie analizate în raport cu criteriile evidențiate la pct. 1 și 2, având în vedere impactul proiectului asupra factorilor prevăzuți la art. 7 alin. (2) din Legea nr. 292/2018, și ținând seama de:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

B-dul Mihai Eminescu, nr.44, Botoșani, jud. Botoșani, Cod 710186

E-mail: office@apmbt.anpm.ro; Tel. 0231.584.135; 0231.584.136; Fax. 0231.584.139

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679







Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani

- a) **importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu - zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată** – impactul este ne semnificativ – local, cu durată limitată, numai în zona frontului de lucru;
- b) **natura impactului** - în etapa de execuție a proiectului s-au identificat surse potențiale de poluare a factorilor de mediu și anume: emisii de poluanți atmosferici datorate funcționării utilajelor de construcții/transport și realizării lucrărilor, depozitarea materialelor, depozitarea deșeurilor, scurgeri accidentale de combustibili/uleiuri;
- în etapa de funcționare - fără impact, proiectul propus a fi realizat nu prezintă risc pentru mediul înconjurător, în condițiile respectării măsurilor prevăzute prin proiect;
- c) **natura transfrontalieră a impactului** - proiectul de investiție nu intră sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001;
- d) **intensitatea și complexitatea impactului** – impact redus, pe perioada execuției și pe perioada de funcționare a proiectului deoarece lucrările prevăzute prin proiect nu vor afecta semnificativ factorii de mediu apa, aer, sol în condițiile respectării măsurilor prevăzute prin proiect;
- e) **probabilitatea impactului** – redus pe perioada execuției proiectului și pe perioada de funcționare. Prin măsurile constructive adoptate, prin tehnologia de execuție și de exploatare ce se vor aplica în conformitate cu proiectul propus, se reduce la minim probabilitatea de apariție a impactului;
- f) **debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului** – în perioada de execuție a proiectului impactul lucrărilor asupra factorilor de mediu va fi temporar;
- g) **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate** – nu este cazul.
- h) **posibilitatea de reducere efectivă a impactului** – prin aplicarea și respectarea măsurilor și condițiilor de realizare a proiectului.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din *Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011*, cu modificările și completările ulterioare, deoarece amplasamentul proiectului nu se suprapune cu nici o arie naturală protejată de interes comunitar.

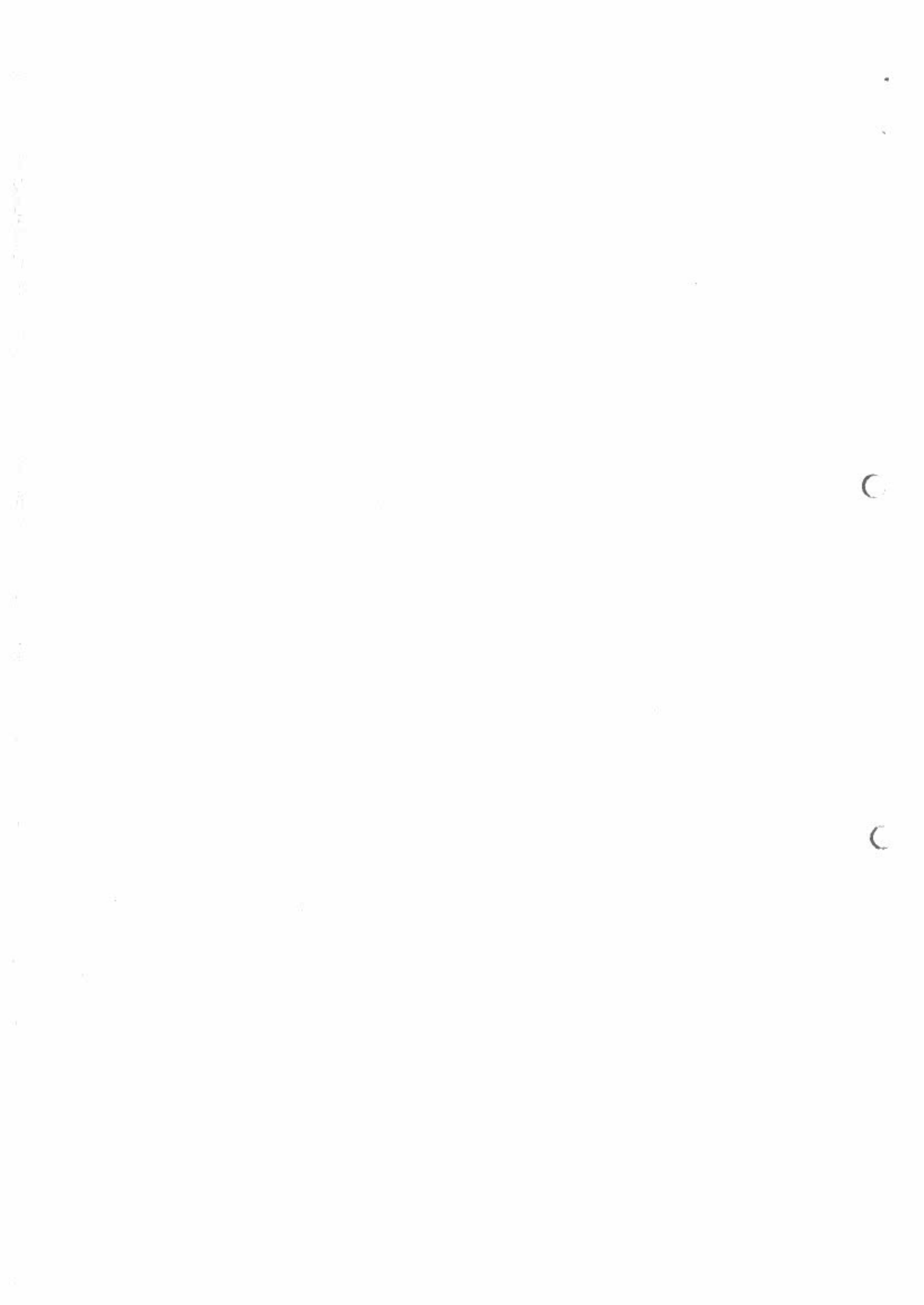
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

B-dul Mihai Eminescu, nr.44, Botoșani, jud. Botoșani, Cod 710186

E-mail: office@apmbt.anpm.ro; Tel. 0231.584.135; 0231.584.136; Fax. 0231.584.139

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679







Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă, în conformitate cu decizia justificată privind necesitatea elaborării studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, după caz:

- proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și art. 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Întrucât s-a decis că evaluarea impactului asupra mediului nu este necesară pentru proiectul cu caracteristicile prezentate anterior, **se impun următoarele condiții de realizare a proiectului** pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului:

b) Se vor respecta cu strictețe limitele și suprafețele destinate organizării de șantier, a modului de depozitare a materialelor de construcție și a rutelor alese pentru transportul materialelor de construcție.

c) În timpul executării lucrărilor de construcție, se vor lua măsuri pentru reducerea efectelor cauzate de folosirea, depozitarea, transportul de materiale de construcție, reducerea zgomotului cauzat de exploatarea echipamentelor și de traficul generat de lucrările de execuție.

d) Se va respecta un program de lucru care să nu producă disconfort locuitorilor din zonă și sunt interzise executarea de lucrări de construire pe timpul nopții.

e) În vederea reducerii disconfortului asupra populației din zonă, se va amenaja împrejmuirea amplasamentului cu panouri, care vor asigura diminuarea zgomotului, a împrăștierei materialelor și a pulberilor generate de lucrările de construire.

f) Se va realiza o umectare mai intensă a suprafeței de teren, în perioade de vânt puternic, în vederea reducerii împrăștierei pulberilor rezultate din activitatea de construire.

g) Se vor realiza spații special amenajate pentru colectarea selectivă a tuturor categoriilor de deșeuri produse, în conformitate cu prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor cu modificări și completări prin Legea nr. 17/2023.

h) Managementul deșeurilor generate de lucrările de construcții va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a constructorului.

i) Pe perioada de execuție a lucrărilor se vor lua toate măsurile care se impun pentru evitarea contaminării solului cu produse petroliere, provenite de la utilaje, carburanți.

j) Se va respecta Legea nr. 104 din 15 iunie 2011 privind calitatea aerului încojurător.

k) Se va respecta SR10009:2017 Acustica. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambient.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

B-dul Mihai Eminescu, nr.44, Botoșani, jud. Botoșani, Cod 710186

E-mail: office@apmbt.anpm.ro; Tel. 0231.584.135; 0231.584.136; Fax. 0231.584.139

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

C

C



Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani

- l) Se interzice depozitarea materialelor de construcții și a deșeurilor rezultate pe spații verzi sau în locuri neamenajate în acest scop. Acestea se vor depozita astfel încât să nu creeze disconfort locuitorilor din zonă.
- m) Se interzic lucrările de întreținere și reparații la utilajele și mijloacele de transport în cadrul obiectivului de investiții (acestea se vor realiza numai prin unități specializate).
- n) După terminarea lucrărilor se vor îndepărta resturile de materiale de construcții, se va reface terenul afectat în timpul execuției lucrărilor și se va readuce la starea inițială a acestuia.
- o) La finalizarea proiectului APM Botosani verifică respectarea prevederilor deciziei etapei de încadrare. Procesul-verbal întocmit se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.
- p) Prevederile prezentului act se pot revizui în condițiile specificate în art. 41, din Legea nr. 292/2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în cazul în care se constata apariția unor elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii a etapei de încadrare.**

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătamate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

B-dul Mihai Eminescu, nr.44, Botoșani, jud. Botoșani, Cod 710186

E-mail: office@apmbt.anpm.ro; Tel. 0231.584.135; 0231.584.136; Fax. 0231.584.139

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679





Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani

respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prelabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Eugen MATECIUC



Șef Serviciu A.A.A.,
cons. Daniela Mihalache

Responsabil Biodiversitate,
cons. Magdalena Obadă

Întocmit,
cons. Magdalena Crețu



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

B-dul Mihai Eminescu, nr.44, Botoșani, jud. Botoșani, Cod 710186

E-mail: office@apmbt.anpm.ro; Tel. 0231.584.135; 0231.584.136; Fax. 0231.584.139

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679

